Commune de

Bailleau-L'Evêque

Eure-et-Loir

Place de l'église - 28300 BAILLEAU-L'EVEQUE - Tél: 02.37.22.97.07

Plan Local d'Urbanisme



LISTE DES ELEMENTS BÂTIS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L123.1.5.3-2° DU CODE DE L'URBANISME

4.3

- > Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme le 21 juillet 2014
- Arrêt du projet le 25 septembre 2017
- Dossier soumis à enquête publique du 1er mars au 30 mars 2018
- ▶ Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 décembre 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 17 décembre 2018

approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Bailleau-l'Evêque Le Maire,

PHASE:

Approbation



En Perspective Urbanisme et Aménagement

2 rue des Côtes - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com

<u>Liste des éléments bâtis identifiés au titre</u> de l'article L123.1.5.3-2° du Code de l'urbanisme

L'article L123-1-5.3-2° du Code de l'urbanisme précise que : « le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique, identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation.»

Cette identification peut donc concerner des secteurs mais aussi des éléments ponctuels. Elle implique un accord de la commune pour une modification de l'élément identifié. En effet, l'article R. 421-23, du Code de l'urbanisme précise que « Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application du 2° du III de l'article L. 123-1-5, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique » doivent être précédés d'une déclaration préalable.

Réf Cadastrales

673 et 674

Adresse

1 Rue de la Croix Bottin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m² Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENTS REMARQUABLES

Volumétrie du bâtiment.

Toit à longs pans.

Logis principal sur 2 niveaux.

Exploitation agricole

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Formes et dimensions

L'ensemble des constructions est disposé autour d'une cour. La maison et ses dépendances forment un L qui protège la cour des vents. Une grange ferme la cour ainsi qu'un autre bâtiment.

Détails

Lucarne: une lucarne pendante

Corniche et bandeau en brique

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: ardoise

Cheminée:

Facade en moellons recouverte

d'un enduit

Contrevents: en bois

Ferronnerie:

Chaîne d'angle : brique

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type: mur maçonné surmonté

de grille Matériau:

Annexes

Type:

Matériau : meulière Toiture: ardoise



PRECONISATIONS

Conserver le bâti avec ses longères et ses dépendances organisées autour d'une cour fermée.

Réf Cadastrales

529

Adresse

Rue de la Croix Bottin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

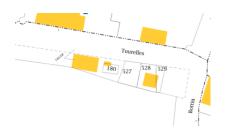
ARCHITECTURE

Formes et dimensions

Croix en ferronnerie sur socle située à un carrefour qui opère une sacralisation du terroir. Témoins de la foi des habitants, les croix ont marqué le paysage. Celle-ci située près d'un champ, diffuse son pouvoir tutélaire aux récoltes.

ELEMENTS REMARQUABLES

Croix



Détails

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture:

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Cheminée

Porte:



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type: -Matériau : -

Annexes

Type: -Matériau: -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Conserver cet élément vernaculaire témoin de la foi des habitants.

Réf Cadastrales

447 et 449

Adresse

1 rue Basse

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

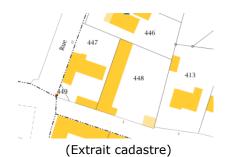
Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Extrait Composition Façade

Type de façade : Soubassement : Elément en saillie :

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle : brique

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : ardoise Cheminée en briques

Façade

Contrevents : en bois

Ferronnerie : Porte :

ELEMENTS REMARQUABLES



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -

PRECONISATIONS

Conserver la volumétrie du bâti et les éléments de modénature.

Réf Cadastrales

171

Adresse

2 rue Basse

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENTS REMARQUABLES

Pignon à pans de bois

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Formes et dimensions

Ancienne exploitation agricole, dont les bâtiments sont organisés autour d'une cour.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle : en briques

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : tuiles Cheminée en brique Façade enduite Contrevents : Ferronnerie : Porte : en bois

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type:
Matériau:
Toiture: -



PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti.

Réf Cadastrales

639 et 643

Adresse

2 rue de la Gare

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

L'annexe a été récemment réhabilitée.



ARCHITECTURE

Ancien corps de ferme réalisé en moellons.

Logis parallèle à la rue construit en retrait, derrière une cour.

Détails

Lucarne : 2 lucarnes pendantes Chaîne d'angle : en briques

Corniche: en briques

Baies cintrées – entourage en briques –fenêtres à 2 vantaux.

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: ardoise

Cheminée Façade :

Contrevents: bois

Ferronnerie:

Porte :

ELEMENTS REMARQUABLES

Les différentes constructions ont des volumétries simples, comportant une toiture à 2 pans en ardoise. Les ouvertures sont alignées verticalement et horizontalement.





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type:

Matériau : silex

Annexes

Type: garage

Matériau : maçonnerie en silex et

calcaire.

Toiture: ardoise

PRECONISATIONS

La volumétrie de cet ancien corps de ferme avec large façade principale en meulière est à conserver. Les percements existants seront conservés.

Réf Cadastrales

206

Adresse

16 rue de la Libération

ARCHITECTURE

Ancienne ferme seigneuriale. L'entrée principale donnait sur la rue des Tourelles avec un porche et des murs élevés, des fossés et deux petites tours d'angle, dont l'une fut démolie après la seconde guerre mondiale et l'autre en 1979, minée par l'humidité.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: tuiles plates

Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

Bâtiment agricole

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques du bâtiment et des matériaux apparents. Les murs, maçonnés en moellons de pierre locale sont à conserver ainsi que les ouvertures sur la rue.

Réf Cadastrales

103

Adresse

1 Rue de la Libération

ARCHITECTURE

Ancien commerce regroupant diverses fonctions: restaurant, épicerie, mercerie. Le contraste entre la carte postale datant d'avant 1919 et la photographie actuelle est particulièrement fort : peu d'éléments sont reconnaissables. Les fenêtres à doubles vantaux et six carreaux ont disparu. Il en va de même des volets en bois.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle : briques

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

Maison médicale

ELEMENTS REMARQUABLES

Ancien commerce « épicerie » multi services

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

Ce bâtiment a été réhabilité pour devenir une maison médicale.







PRECONISATIONS

Conserver la volumétrie générale du bâtiment.

Réf Cadastrales

102

Adresse

Place de l'église

ARCHITECTURE

Ancienne mairie-école, caractéristique des bâtiments publics de la seconde moitié du XIXème.

L'organisation symétrique de la façade se révèle à travers la volumétrie du bâti s'élevant sur 2 niveaux. L'ensemble est surélevé par rapport au sol afin d'ajouter à sa mise en scène.

Les ouvertures disposées symétriquement, sont mise en valeur par leur entourage en brique.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle : brique

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : ardoise Cheminée en brique

Façade recouverte d'un enduit

Contrevents : bois Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type:
Matériau:
Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

Mairie

ELEMENTS REMARQUABLES

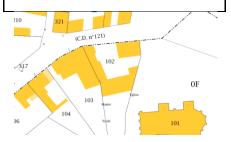
Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Mairie-école construite vers 1854.

Transformations modernes







PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment. Préservation des modénatures et des ouvertures.

Réf Cadastrales

101

Adresse

Place de l'église

ARCHITECTURE

Sa construction date du XIIème siècle. La partie primitive est reconnaissable à ses petites fenêtres placées au sommet des murs comme des meurtrières de forteresse. Le reste de l'édifice a été rebâti dans la deuxième moitié du XVIe siècle. Elle est constituée de meulière et de brique.

Détails

Percements en ogive

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture:

Cheminée

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type: -

Matériau : -

Annexes

Type: -

Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

église

ELEMENTS REMARQUABLES

Volumétrie du bâtiment et toiture.

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

XII et XVIe

Transformations modernes









PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment.

Entretien à l'identique des matériaux apparents.

Conservation de la couverture en petites tuiles plates.

Entretien de l'espace public permettant le dégagement et la mise en valeur de l'édifice.

Réf Cadastrales

Adresse

1 place de l'église

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

ARCHITECTURE

Commerce regroupant diverses fonctions: café, restaurant, tabac, presse. Entre la carte postale datant du début du XXe et aujourd'hui plusieurs éléments ont été modifiés: les ouvertures en façade, la cheminée a disparu.

Détails

Lucarne :

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents: Ferronnerie:

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

ELEMENTS REMARQUABLES





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment.

Réf Cadastrales

646

Adresse

4 place de l'église

ARCHITECTURE

Les différentes constructions ont des volumétries simples, des parallélépipèdes comportant une toiture à 2 pans. Elles comportent un rez de chaussée et des combles aménagés.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

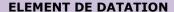
Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES



Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Conserver la volumétrie et l'organisation du bâti autour d'une cour fermée.

Réf Cadastrales

217

Adresse

Rue du Bois Herbin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

lavoir

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Le lavoir a probablement été construit au cours du XIXème. Il se situe au centre du village. Il est couvert d'un toit en tuile à un pan.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: tuiles

Cheminée Façade

Contrevents: Ferronnerie:

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture : -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment, conservation de la couverture en petites tuiles plates. Protection et entretien des matériaux de construction et restauration des éléments manquants.

Réf Cadastrales

526

Adresse

8 rue des Tilleuls

ARCHITECTURE

Maison de bourg sur deux niveaux, avec décoration architecturales. Construite à l'alignement de la voie, on y accède par une cour. Les ouvertures sont alignées verticalement et horizontalement, elles sont plus hautes que larges. Lucarne ronde donnant sur la cour.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: ardoise

Cheminée Façade

Contrevents : bois persiennés

Ferronnerie : Porte :

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type: Matériau: Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS S

Préservation des caractéristiques volumétriques du bâtiment, préservation des modénatures et décors, conservation de la brique apparente.

Réf Cadastrales

523

Adresse

10 rue des Tilleuls

ARCHITECTURE

Construction de type maison de bourg en L, avec un toit en ardoise surmonté de deux cheminées en briques. L'accès se fait par la cour.

Symétrie des ouvertures cintrées plus hautes que larges. Chainage, bandeau et encadrement en briques.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Facade

Contrevents : en bois persienné

Ferronnerie : Porte :

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type:
Matériau:
Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

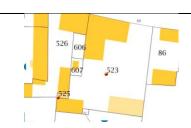
ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques du bâtiment, préservation des modénatures et décors, conservation de la brique apparente.

Réf Cadastrales

46

Adresse

Rue des Tilleuls

ARCHITECTURE

Ensemble de bâtiments composant les communs de l'ancien château.

Construits en moellons de silex soulignés de brique.

La toiture à deux pans est couverte de tuiles.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type: Matériau: Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface : m²

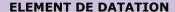
Contenance : m²

Occupation actuelle

Salle des fêtes

ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

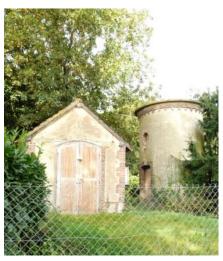


Date de construction

Transformations modernes







PRECONISATIONS

Réf Cadastrales

116 et 118

Adresse

16 et 18 rue du Moulin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: 4 000 m²

Contenance : 162, 72 et 62 m²

Occupation actuelle

ELEMENTS REMARQUABLES

Habitation et 2 gîtes ruraux

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Milieu du XIXe

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Ensemble de bâti composé de trois constructions principales et dépendances. Construction de type longère basée sur un niveau + combles avec lucarnes. Contexte arboré et vaste parc privatif et petite carrière pour les chevaux.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : tuiles en terre cuite

Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques des bâtiments.

Réf Cadastrales

313/77

Adresse

20 et 22 rue des Tilleuls

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface : m²

Contenance: m²

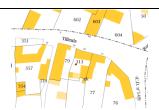
Occupation actuelle

habitations

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Ensemble de constructions typiques des maisons paysannes. La volumétrie est simple avec des toitures à deux pans.

Détails

Lucarne :

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Motifs de briques



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti.

Réf Cadastrales

145

Adresse

18 rue de la Rabottière

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

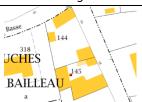
habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

Véranda disgracieuse



ARCHITECTURE

Constructions de type rural construites perpendiculairement à la voie.
Pignon en brique.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle : brique

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture:

Cheminée en brique

Façade enduite Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti.

Réf Cadastrales

195

Adresse

7 rue des Tourelles

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Construction de type chaumière perpendiculaire à la voie. La toiture à deux rampants comporte des lucarnes. L'annexe, recouverte de tuiles mécaniques, est construite perpendiculairement et est recouverte d'un panneau solaire.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : chaume Cheminée en briques

Façade :

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Toit en chaume



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :

Toiture : -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques architecturales du bâtiment.

Réf Cadastrales

599

Adresse

3 rue du Bois Herbin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: 3 800 m²

Contenance: 250 m²

Occupation actuelle

ELEMENTS REMARQUABLES

Habitation de 250m²

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

XVIIème

Transformations modernes

L'habitation principale a été réhabilitée récemment.
Une ouverture a été



ARCHITECTURE

Ancien corps de ferme avec sa longère et ses dépendances organisées autour d'une cour.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : tuiles Cheminée en briques

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -



PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment, conservation de la couverture en petites tuiles plates.

Le percement comblé du porche sera ouvert en priorité.

Une remise en état des portes de la grange est préconisée.

Réf Cadastrales

451

Adresse

25 rue du Bois Herbin

ARCHITECTURE

Ensemble bâti de type rural construit en retrait de la voie et organisé autour d'une cour. Couverture en ardoise avec lucanes et fenêtre de toit.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : ardoise Cheminée en briques

Façade recouverte d'un enduit

Contrevents : bois Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : mur maçonné recouvert

d'un enduit Matériau :

Annexes

Type: -

Matériau : -Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface : m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

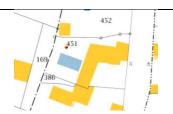
habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti.

Réf Cadastrales

Adresse

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENTS REMARQUABLES

Pompe

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

ARCHITECTURE

Pompe à volant et pompe à bras situées devant l'école.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -



PRECONISATIONS

Préservation de ces deux pompes, témoins du patrimoine vernaculaire de la commune.

Réf Cadastrales

388

Adresse

24 rue du Bois Herbin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Ensemble de bâti remarquable organisé autour d'une cour. Le logis est construit perpendiculairement à la voie. Constructions en moellons de silex.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti.

Réf Cadastrales

370

Adresse

20 rue du Bois Herbin

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Ensemble bâti de type rural organisé autour d'une cour. Les bâtiments sont construits perpendiculairement à la voie. Un bâtiment agricole est construit en fond de cour.

Détails

Lucarne pendante.

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales des bâtiments. Les éléments de modénatures devront être respectés.

Réf Cadastrales

31

Adresse

10 rue du Bois Herbin

ARCHITECTURE

Construction en meulière de type villa, avec large façade qui se caractérise par une symétrique et un ordonnancement des ouvertures et des éléments de décors en briques. De larges cheminées en brique sont situées à chaque extrémité.

Détails

Lucarne :

Corniche:

Chaîne d'angle :

Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : ardoise Cheminée : brique

Façade

Contrevents : bois

Ferronnerie:

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : mur en moellons surmonté de grilles en fer forgé

Matériau :

Annexes

Type: -

Matériau : -Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface : m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

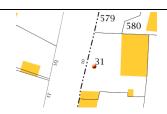
ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment, préservation du mur de clôture en moellons de silex.

Réf Cadastrales

33

Adresse

8 rue du Bois Herbin

ARCHITECTURE

Ensemble bâti de type rural organisé autour d'une cour. Les bâtiments sont construits en L. Une lucarne pendante donne sur la rue.

Détails

Lucarne pendante

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture: ardoise

Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface : m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

Des châssis de toit ont été installés.





PRECONISATIONS

SENARMONT

REFERENCES IMMEUBLE

Réf Cadastrales

231

Adresse

8 rue de Marville

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Construction de type longère qui est perpendiculaire à la rue. Sa large façade se caractérise par un ordonnancement des ouvertures donnant sur la cour.

La longère a été recouverte d'un enduit et la toiture a été refaite.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture:

Cheminée en brique

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type:
Matériau:
Toiture: -

PRECONISATIONS

Réf Cadastrales

50

Adresse

1 Place du Calvaire

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

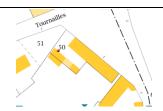
Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Construction de type longère édifiée à l'alignement de la rue. L'ensemble des constructions donne sur une cour fermée.

Détails

Lucarne :

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type: -

Matériau: -

Toiture: -

PRECONISATIONS

Réf Cadastrales

49

Adresse

7 rue de Marville

ARCHITECTURE

Construction de type longère perpendiculaire à la rue. Sa large façade se caractérise par une symétrie et un ordonnancement des ouvertures.

La façade a été recouverte d'un enduit.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche : Baie :

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type: -Matériau: -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes







PRECONISATIONS

LEVESVILLE

REFERENCES IMMEUBLE

Réf Cadastrales

39

Adresse

Avenue du Château

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

Habitation, gîte et chambres d'hôtes.

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Cet ensemble comprenant un logis, des écuries et une grange a été édifié au XVI ou XVIIe siècle. La ferme comporte plusieurs bâtiments.

Composition symétrique de la façade du logis principale.

L'ensemble est ceint d'un mur en moellons de silex.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES



cadastre napoléonien







BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales.

Réf Cadastrales

158 et 30

Adresse

Avenue du château

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Alignement constitué d'arbres.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Mail planté



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

PRECONISATIONS

A conserver, tant que l'état phytosanitaire et la sécurité le permettent. En cas d'abattage, remplacer par des essences à développement équivalent.

Réf Cadastrales

168

Adresse

15 rue du vieux Colombier

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Construction de type longère perpendiculaire à la rue. Sa large façade se caractérise par une symétrie et un ordonnancement des ouvertures.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture :

Cheminée

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Volumétrie



BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture : -

PRECONISATIONS

Réf Cadastrales

205 et 206

Adresse

Rue du vieux Colombier

ARCHITECTURE

Ce pigeonnier en pierre de forme circulaire fait partie du domaine du château. Ce colombier est surmonté d'une toiture circulaire en tuiles avec lucarne et clocheton. Il est recouvert d'un enduit. Un bandeau en brique.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes







PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales du bâtiment : pas de nouveau percement; conservation de la couverture en petites tuiles plates.

Réf Cadastrales

24

Adresse

9 rue du Vieux Colombier

ARCHITECTURE

Construction de type longère perpendiculaire à la rue. Sa large façade se caractérise par une symétrie des ouvertures. La toiture en tuiles plates est percée de lucarnes.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

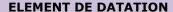
Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES



Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Réf Cadastrales

19

Adresse

7 rue du vieux colombier

ARCHITECTURE

Ensemble de deux constructions de type longère, perpendiculaires à la rue. Un ancien bâtiment agricole fait face à l'habitation et laisse apparaître ses matériaux en moellons de silex.

La toiture en ardoise est percée de lucarnes.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type: -

Matériau: -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

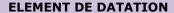
Surface : m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES



Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales.

Réf Cadastrales

215 et 166

Adresse

Rue du vieux Colombier

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Tour en pierre de plan circulaire faisant partie de l'enceinte du château. Le bâti est de facture simple sans recherche de décor et d'une hauteur modérée. La toiture circulaire est en tuiles plates.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture:

Cheminée

Façade

Contrevents:

Ferronnerie:

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type: -

Matériau: -

Toiture : -

ELEMENTS REMARQUABLES



PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales.

DALLONVILLE

REFERENCES IMMEUBLE

Réf Cadastrales

82

Adresse

38 Rue de Nonvilliers

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²

Contenance: m²

Occupation actuelle

Exploitation agricole et habitation

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes



ARCHITECTURE

Corps de ferme réalisé en moellons et disposé autour d'une cour. Plusieurs bâtiments ont conservé des murs en bauge.

La toiture à deux pans est en tuiles plates.

Le logis est construit perpendiculairement à la rue

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES







BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type :
Matériau :
Toiture : -

PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti. Préservation du mur d'enceinte et des matériaux de la ferme.

Réf Cadastrales

70

Adresse

45 Rue de Nonvilliers

ARCHITECTURE

Corps de ferme réalisé en moellons et disposé autour d'une cour. Plusieurs bâtiments ont conservé des murs en bauge.

La toiture à deux pans est en tuiles plates.

Le logis est en retrait de la rue et parallèle à celle-ci. La façade est recouverte d'un enduit.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : - Matériau : -

Annexes

Type: -

Matériau : -Toiture : -

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

habitation

ELEMENTS REMARQUABLES

Modénature et volumétrie Motifs de briques

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques d'implantation du bâti. Préservation du mur d'enceinte et des matériaux de la ferme.

Réf Cadastrales

14

Adresse

2 impasse de la Forêt

ARCHITECTURE

Ensemble de deux constructions présentant une toiture à 2 pas en ardoise. Les ouvertures sont symétriques des éléments de décors en briques participent à la qualité de l'ensemble.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle :

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : -Matériau : -

Annexes

Type : -Matériau : -

Toiture: -

TYPOLOGIE URBAINE

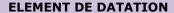
Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

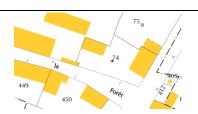
habitation

ELEMENTS REMARQUABLES



Date de construction

Transformations modernes





PRECONISATIONS

Préservation des caractéristiques architecturales de l'ensemble (matériaux, encadrement des ouvertures, bandeau, chaine d'angle et corniche en brique).

Réf Cadastrales

Adresse

TYPOLOGIE URBAINE

Parcelle

Surface: m²
Contenance: m²

Occupation actuelle

ELEMENT DE DATATION

Date de construction

Transformations modernes

ARCHITECTURE

Borne en pierre de Berchères, probablement du début du XVIème siècle, dans les champs, non loin de Levesville.

Sur une face est sculptée une crosse, une espèce de bâton moulé par le haut en forme de volute, sans aucun ornement. La face opposée sur Chartres, représente la "Chemisette de Notre-Dame", l'emblème du chapitre.

Détails

Lucarne:

Chaîne d'angle:

Corniche:

Baie:

Aspect extérieur (matériaux)

Couverture : Cheminée

Façade

Contrevents : Ferronnerie :

Porte:

ELEMENTS REMARQUABLES

Borne sculptée

(Extrait cadastre)





BATIS SECONDAIRES

Clôture

Type : - Matériau : -

Annexes

Type:
Matériau:
Toiture: -

PRECONISATIONS

Elle délimitait autrefois le territoire de Bailleau, fief de l'Evêque de Chartres, de celui du chapitre de la cathédrale. Cette borne délimite aujourd'hui les territoires de Bailleau et de Mainvilliers.