

Abaque de calcul des taxes pour un entrepôt et hangars et/ou locaux industriels et artisanaux

Taxe d'Aménagement										Redevance Archéologie Préventive	
Part communale		Part départementale		Part communale		Part départementale		Part communale		Part départementale	
Exemple 100m² >>>	1506 €	941 €	80 €	50 €	8 €	1506 €	941 €	80 €	50 €	151 €	80 €
Taxe d'aménagement :											
Exemple de calcul pour une surface taxable de 100m² et un taux communal à 4 % :											
Taxe d'aménagement :											
Part communale : 100 x (753/2) x 4% = 1506 €											
Place stationnement : 1 x 2000 x 4 % = 80 €											
Part départementale : 100 x (753/2) x 2,5% = 941 €											
Place stationnement : 1 x 2000 x 2,5 % = 50 €											
Redevance Archéologie préventive :											
100 x (753/2) x 0,4 % = 151 €											
Place stationnement : 1 x 2000 x 0,40 % = 8€											

Redevance Archéologie Préventive	Sur surface taxable	Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place)	Montant total
Exemple 170m² >>>	151 €	8 €	159 €

Abaque de calcul des taxes pour une résidence secondaire (peut également être utilisé dans le cas de l'agrandissement d'une résidence principale d'une surface existante supérieure à 100 m²)

Taxe d'Aménagement						Redevance Archéologie Préventive	
Valeur 2019		Part communale				Part départementale	
Taux >		1%	2%	3%	4%	5%	0,40%
100		753 €	1 506 €	2 259 €	3 012 €	3 765 €	301 €
Station taxable m²		200	1 506 €	3 012 €	4 518 €	6 024 €	602 €
Une Place de stationnement extérieur		20 €	40 €	60 €	80 €	100 €	8 €

Exemple de calcul pour une surface taxable de 100m² et un taux communal à 4 % :

Taxe d'aménagement :

Part communale : 100 x 753 x 4% = 3 012 €

Place stationnement : 1 x 2000 x 4 % = 80 €

Part départementale : 100 x 753 x 2,5% = 1 883 €

Place stationnement : 1 x 2000 x 2,5 % = 50 €

Redevance Archéologie préventive :

100 x 753 x 0,4 % = 301 €

Place stationnement : 1 x 2000 x 0,40 % = 80 €

Redevance Archéologie Préventive	Sur surface taxable	Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place)	Montant total
Exemple 100m² >>>	301 €	8 €	309 €

Note d'information applicable aux dossiers décidés après le 01 janvier 2019 dans le département de la Savoie

Vous construisez,
vous agrandissez,
vous rénovez,

Votre projet sera soumis à :

la taxe d'aménagement

En application de la loi des finances rectificative n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 et des articles L331-1 et L331-46 du Code de l'Urbanisme et en raison des travaux à exécuter.

Prévoyez-la dans votre budget

I – Bénéficiaires de la taxe d'aménagement

- La Taxe d'Aménagement (TA) est constituée de :
- une part destinée à la commune, en vue de financer les équipements publics communaux nécessités par l'urbanisation. Le conseil municipal fixe le taux et les exonérations facultatives.
 - une part destinée au département, en vue de financer, d'une part, la protection, la gestion et l'ouverture au public des espaces naturels sensibles et d'autre part, pour les dépenses des conseils d'architecte, d'urbanisme et de l'environnement. Le Conseil Départemental de la Savoie a fixé le taux à 2,5 %. Cette part départementale s'impose dans toutes les communes.

II – Mode de calcul

Le montant de la TA dépend :

- de la surface de plancher taxable de la ou (des) construction(s) prévue(s)
- de la surface de certaines installations extérieures (piscine, panneaux photovoltaïques au sol)
- du nombre de places de stationnement extérieures à la construction
- de la valeur taxable de la surface de plancher fixée annuellement par décret ministériel : 753 € pour 2019
- pour les aires de stationnement extérieures 2 000 € minimum par emplacement
- pour les piscines 200 € par mètre carré de surface de bassin
- pour les panneaux photovoltaïques au sol 10 € par mètre carré de surface

- du taux applicable pour la part communale, et du taux pour la part départementale.
 - Le montant des deux parts (communale et départementale) est calculé ainsi :
- Surface taxable ou nbre places de X valeur taxable X taux communal et départemental stationnement

III – Détermination de la surface taxable :

La surface taxable assiette de la taxe d'aménagement est égale à :	
La somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculées à partir du nu intérieur des façades, sans prendre en compte l'épaisseur des murs entourant les embrasures les portes et fenêtres	
Dont on déduit :	
Les vides et trémies correspondants au passage de l'ascenseur et de l'escalier	
Les surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1m80	

Δ Important : La surface taxable prise en compte pour le calcul des taxes, est celle que vous devez déclarer sur la pièce : « Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions » qui se trouve dans le formulaire CERFA de demande d'autorisation d'urbanisme.

IV – Abattement :

Un abattement automatique de 50% sur la valeur forfaitaire est calculé (soit 376,5 € le m²) pour :

- Les locaux d'habitation et d'hébergement bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat, hors du champ d'application du PLAI. (PLUS, LES, PSIA, PLUS, LLS)
- Les 100 premiers m² des locaux à usage d'habitation principale (voir ci-dessous pour le cas d'un agrandissement)
- Les locaux à usage industriel et artisanal
- Les entrepôts et hangars non ouverts au public faisant l'objet d'une exploitation commerciale
- Les parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale

IV – Les modalités de paiement :

Le paiement de cette taxe s'effectue pour les sommes > à 1 500 €, en 2 fractions égales à acquitter à l'expiration du délai de 12 mois et de 24 mois, à compter de la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme ou de la date à laquelle l'autorisation est réputée avoir été tacitement accordée, ou la date de non-opposition à la déclaration préalable (indépendamment de la réalisation des travaux).

Les taxes d'un montant inférieur ou égal à 1500 euros sont recouvrables en une fois à l'expiration d'un délai de 12 mois.

En cas de complément de taxes suite à un permis modificatif, le délai de recouvrement est de 12 mois en une seule échéance.

Δ Important : Si vous abandonnez votre projet de construction après avoir obtenu une autorisation d'urbanisme, n'oubliez pas d'en informer la mairie.

Cette dernière établira un arrêté d'annulation qui devra être transmis à la DDT (Direction Départementale des Territoires), afin de permettre l'annulation des taxes et/ou leurs remboursements.

si votre projet affecte le sous-sol, quelque soit la profondeur, Il sera également soumis à :
La Redevance d'Archéologie Préventive (RAP)
elle est calculée suivant les mêmes modalités que la taxe d'aménagement.
Son taux est fixé à 0,4%.

Où se renseigner ?

- à la mairie de la commune où est implantée votre construction.
 - à la Direction Départementale des Territoires (DDT)
- Service SPAT/ADS/fiscalité de l'urbanisme

04 79 71 75 75 – ddt-spat-fiscalite@savoie.gouv.fr

Abaque de calcul des taxes pour une maison individuelle pour une résidence principale

Taxe d'Aménagement							Redevance Archéologie Préventive						
Valeur 2019		75% >	Part communale				Part départementale		Redevance Archéologie Préventive		Taxe d'aménagement:		
Taux >		1%	2%	3%	4%	5%	2,5%		0,40%				
90		339 €	678 €	1 017 €	1 355 €	1 694 €	847 €		136 €				
100		377 €	753 €	1 130 €	1 506 €	1 883 €	941 €		151 €				
110		452 €	904 €	1 355 €	1 807 €	2 259 €	1 130 €		181 €				
120		527 €	1 054 €	1 581 €	2 108 €	2 636 €	1 318 €		211 €				
130		602 €	1 205 €	1 807 €	2 410 €	3 012 €	1 506 €		241 €				
140		678 €	1 355 €	2 033 €	2 711 €	3 389 €	1 694 €		271 €				
150		753 €	1 506 €	2 259 €	3 012 €	3 765 €	1 883 €		301 €				
160		828 €	1 657 €	2 485 €	3 319 €	4 142 €	2 071 €		331 €				
170		904 €	1 807 €	2 711 €	3 614 €	4 518 €	2 259 €		361 €				
180		979 €	1 958 €	2 937 €	3 916 €	4 895 €	2 447 €		392 €				
190		1 054 €	2 108 €	3 163 €	4 217 €	5 271 €	2 636 €		422 €				
200		1 130 €	2 259 €	3 389 €	4 518 €	5 548 €	2 824 €		452 €				
210		1 205 €	2 410 €	3 614 €	4 819 €	6 024 €	3 012 €		482 €				
220		1 280 €	2 560 €	3 840 €	5 120 €	6 401 €	3 200 €		512 €				
230		1 355 €	2 711 €	4 068 €	5 422 €	6 777 €	3 389 €		542 €				
240		1 431 €	2 861 €	4 292 €	5 723 €	7 154 €	3 577 €		572 €				
250		1 506 €	3 012 €	4 518 €	6 024 €	7 530 €	3 765 €		602 €				
260		1 581 €	3 163 €	4 744 €	6 325 €	7 907 €	3 953 €		633 €				
270		1 657 €	3 314 €	4 970 €	6 626 €	8 284 €	4 141 €		663 €				
280		1 732 €	3 465 €	5 196 €	6 927 €	8 661 €	4 330 €		693 €				
290		1 807 €	3 616 €	5 422 €	7 228 €	9 038 €	4 518 €		723 €				
300		1 883 €	3 767 €	5 648 €	7 529 €	9 415 €	4 706 €		753 €				
310		1 958 €	3 918 €	5 874 €	7 830 €	9 792 €	4 895 €		783 €				
320		2 033 €	4 069 €	6 100 €	8 131 €	10 169 €	5 083 €		813 €				
330		2 108 €	4 220 €	6 326 €	8 432 €	10 546 €	5 271 €		843 €				
340		2 183 €	4 371 €	6 552 €	8 733 €	10 923 €	5 460 €		873 €				
350		2 258 €	4 522 €	6 778 €	9 034 €	11 300 €	5 648 €		903 €				
360		2 333 €	4 673 €	7 004 €	9 335 €	11 677 €	5 836 €		933 €				
370		2 408 €	4 824 €	7 230 €	9 636 €	12 054 €	6 024 €		963 €				
380		2 483 €	4 975 €	7 456 €	9 937 €	12 431 €	6 212 €		993 €				
390		2 558 €	5 126 €	7 682 €	10 238 €	12 808 €	6 400 €		1 023 €				
400		2 633 €	5 277 €	7 908 €	10 539 €	13 185 €	6 588 €		1 053 €				
410		2 708 €	5 428 €	8 134 €	10 840 €	13 562 €	6 776 €		1 083 €				
420		2 783 €	5 579 €	8 360 €	11 141 €	13 939 €	6 964 €		1 113 €				
430		2 858 €	5 730 €	8 586 €	11 442 €	14 316 €	7 152 €		1 143 €				
440		2 933 €	5 881 €	8 812 €	11 743 €	14 693 €	7 340 €		1 173 €				
450		3 008 €	6 032 €	9 038 €	12 044 €	15 070 €	7 528 €		1 203 €				
460		3 083 €	6 183 €	9 264 €	12 345 €	15 447 €	7 716 €		1 233 €				
470		3 158 €	6 334 €	9 490 €	12 646 €	15 824 €	7 904 €		1 263 €				
480		3 233 €	6 485 €	9 716 €	12 947 €	16 201 €	8 092 €		1 293 €				
490		3 308 €	6 636 €	9 942 €	13 248 €	16 578 €	8 280 €		1 323 €				
500		3 383 €	6 787 €	10 168 €	13 549 €	16 955 €	8 468 €		1 353 €				
510		3 458 €	6 938 €	10 394 €	13 850 €	17 332 €	8 656 €		1 383 €				
520		3 533 €	7 089 €	10 620 €	14 151 €	17 709 €	8 844 €		1 413 €				
530		3 608 €	7 240 €	10 846 €	14 452 €	18 086 €	9 032 €		1 443 €				
540		3 683 €	7 391 €	11 072 €	14 753 €	18 463 €	9 220 €		1 473 €				
550		3 758 €	7 542 €	11 298 €	15 054 €	18 840 €	9 408 €		1 503 €				
560		3 833 €	7 693 €	11 524 €	15 355 €	19 217 €	9 596 €		1 533 €				
570		3 908 €	7 844 €	11 750 €	15 656 €	19 594 €	9 784 €		1 563 €				
580		3 983 €	7 995 €	11 976 €	15 957 €	19 971 €	9 972 €		1 593 €				
590		4 058 €	8 146 €	12 202 €	16 258 €	20 348 €	10 160 €		1 623 €				
600		4 133 €	8 297 €	12 428 €	16 559 €	20 725 €	10 348 €		1 653 €				
610		4 208 €	8 448 €	12 654 €	16 860 €	21 102 €	10 536 €		1 683 €				
620		4 283 €	8 599 €	12 880 €	17 161 €	21 479 €	10 724 €		1 713 €				
630		4 358 €	8 750 €	13 106 €	17 462 €	21 856 €	10 912 €		1 743 €				
640		4 433 €	8 901 €	13 332 €	17 763 €	22 233 €	11 100 €		1 773 €				
650		4 508 €	9 052 €	13 558 €	18 064 €	22 610 €	11 288 €		1 803 €				
660		4 583 €	9 203 €	13 784 €	18 365 €	22 987 €	11 476 €		1 833 €				
670		4 658 €	9 354 €	14 010 €	18 666 €	23 364 €	11 664 €		1 863 €				
680		4 733 €	9 505 €	14 236 €	18 967 €	23 741 €	11 852 €		1 893 €				
690		4 808 €	9 656 €	14 462 €	19 268 €	24 118 €	12 040 €		1 923 €				
700		4 883 €	9 807 €	14 688 €	19 569 €	24 495 €	12 228 €		1 953 €				
710		4 958 €	9 958 €	14 914 €	19 870 €	24 872 €	12 416 €		1 983 €				
720		5 033 €	10 109 €	15 140 €	20 171 €	25 249 €	12 604 €		2 013 €				
730		5 108 €	10 260 €	15 366 €	20 472 €	25 626 €	12 792 €		2 043 €				
740		5 183 €	10 411 €	15 592 €	20 773 €	26 003 €	12 980 €		2 073 €				
750		5 258 €	10 562 €	15 818 €	21 074 €	26 380 €	13 168 €		2 103 €				
760		5 333 €	10 713 €	16 044 €	21 375 €	26 757 €	13 356 €		2 133 €				
770		5 408 €	10 864 €	16 270 €	21 676 €	27 134 €	13 544 €		2 163 €				
780		5 483 €	11 015 €	16 496 €	21 977 €	27 511 €	13 732 €		2 193 €				
790		5 558 €	11 166 €	16 722 €	22 278 €	27 888 €	13 920 €		2 223 €				
800		5 633 €	11 317 €	16 948 €	22 579 €	28 265 €	14 108 €		2 253 €				
810		5 708 €	11 468 €	17 174 €	22 880 €	28 642 €	14 296 €		2 283 €				
820		5 783 €	11 619 €	17 400 €	23 181 €	29 019 €	14 484 €		2 313 €				
830		5 858 €	11 770 €	17 626 €	23 482 €	29 396 €	14 672 €		2 343 €				
840		5 933 €	11 921 €	17 852 €	23 783 €	29 773 €	14 860 €		2 373 €				
850		6 008 €	12 072 €	18 078 €	24 084 €	30 150 €	15 048 €		2 403 €				
860		6 083 €	12 223 €	18 304 €	24 385 €	30 527 €	15 236 €		2 433 €				
870		6 158 €	12 374 €	18 530 €	24 686 €	30 904 €	15 424 €		2 463 €				
880		6 233 €	12 525 €	18 756 €	24 987 €	31 281 €	15 612 €		2 493 €				
890		6 308 €	12 676 €	18 982 €	25 288 €	31 658 €	15 800 €		2 523 €				
900		6 383 €	12 827 €	19 208 €	25 589 €	32 035 €	15 988 €		2 553 €				
910		6 458 €	12 978 €	19 434 €	25 890 €	32 412 €	16 176 €		2 583 €				
920		6 533 €	13 129 €	19 660 €	26 191 €	32 789 €	16 364 €		2 613 €				
930		6 608 €	13 280 €	19 886 €	26 492 €	33 166 €	16 552 €		2 643 €				
940		6 683 €	13 431 €	20 112 €	26 793 €	33 543 €	16 740 €		2 673 €				
950		6 758 €	13 582 €	20 338 €	27 094 €	33 920 €	16 928 €		2 703 €				
960		6 833 €	13 733 €	20 564 €	27 395 €	34 297 €	17 116 €		2 733 €				
970		6 908 €	13 884 €	20 790 €	27 696 €	34 674 €	17 304 €		2 763 €				
980		6 983 €	14 035 €	21 016 €	27 997 €	35 051 €	17 492 €		2 793 €				
990		7 058 €	14 186 €	21 242 €	28 298 €	35 428 €	17 680 €		2 823 €				
1000		7 133 €	14 337 €	21 468 €	28 599 €	35 805 €	17 868 €		2 853 €				
1010		7 208 €	14 488 €	21 694 €	28 900 €	36 182 €	18 056 €		2 883 €				
1020		7 283 €	14 639 €	21 920 €	29 201 €	36 559 €	18 244 €		2 913 €				
1030		7 358 €	14 790 €	22 146 €	29 502 €	36 936 €	18 432 €		2 943 €				
1040		7 433 €	14 941 €	22 372 €	29 803 €	37 313 €	18 620 €		2 973 €				
1050		7 508 €	15 092 €	22 598 €	30 104 €	37 690 €	18 808 €		3 003 €				
1060		7 583 €	15 243 €	22 824 €	30 405 €	38 067 €	18 996 €		3 033 €				
1070		7 658 €	15 394 €	23 050 €	30 706 €	38 444 €	19 184 €		3 063 €				
1080		7 733 €	15 545 €	23 276 €	31 007 €	38 821 €	19 372 €		3 093 €				
1090		7 808 €	15 696 €	23 502 €	31 308 €	39 198 €	19 560 €		3 123 €				
1100		7 883 €	15 847 €	23 728 €	31 609 €	39 575 €	19 748 €		3 153 €				
1110		7 958 €	15 998 €	23 954 €	31 910 €	39 952 €	19 936 €		3 183 €				
1120		8 033 €	16 149 €	24 180 €	32 211 €	40 329 €	20 124 €		3 213 €				
1130		8 108 €	16 300 €	24 406 €	32 512 €	40 706 €	20 312 €		3 243 €				
1140		8 183 €	16 451 €	24 632 €	32 813 €	41 083 €	20 500 €		3 273 €				
1150		8 258 €	16 602 €	24 858 €	33 114 €	41 460 €	20 688 €		3 303 €				
1160		8 333 €	16 753 €	25 084 €	33 415 €	41 837 €	20 876 €		3 333 €				
1170		8 408 €	16 904 €	25 310 €	33 716 €	42 214 €	21 064 €		3 363 €				
1180		8 483 €	17 055 €	25 536 €	34 017 €	42 591 €	21 252 €		3 393 €				
1190		8 558 €	17 206 €	25 762 €	34 318 €	42 968 €	21 440 €		3 423 €				
1200		8 633 €	17 357 €	25 988 €	34 619 €	43 345 €	21 628 €		3 453 €				
1210		8 708 €	17 508 €	26 214 €	34 920 €	43 722 €	21 816 €		3 483 €				
1220		8 783 €	17 659 €										