PROCÈS-VERBAL DE RÉUNION

DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DES TERRES DE CHAUX

**Séance ORDINAIRE du 18 octobre 2017**

L’an deux mil dix-sept, le dix-huit octobre, le Conseil Municipal de cette commune légalement convoqué, s’est réuni en session ordinaire, en nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire.

**Etaient présents** :

Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : Françoise Beuret, Julie Bonvalot, Jean-Claude Barthoulot, Régis BONVALOT, Emmanuel BOITEUX, Jacques BOITEUX, Hervé ROY, Thierry Rigoni.

**Absent non-excusé** : Patrick Binet

**Absent excusé :** Christian BONVALOT procuration donnée à Jean-Jacques VENDITTI

**Secrétaire de la séance** : Madame Julie BONVALOT

**Date de convocation** : **10 octobre 2017**

**Personne extérieure au conseil :** Patrick PEGEOT

**ORDRE DU JOUR**

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal de conseil municipal du 7 septembre 2017
3. Délibération 27-2017 : « Baux communaux »
4. Délibération 28-2017 : « Vente de terrain »
5. Délibération 29-2017 : « Rapport de la CLECT»
6. Délibération 30-2017 : « Adoption statuts modifiés de la CCPM»

Questions diverses

**DÉLIBERATIONS**

Délibération 27-2017 : « Baux communaux »

Délibération 28-2017 : « Vente de terrain »

Délibération 29-2017 : « Rapport de la CLECT»

Délibération 30-2017 : « Adoption statuts modifiés de la CCPM»

**OUVERTURE DE SÉANCE**

La séance est ouverte sous la présidence de M. Jean-Jacques VENDITTI, Maire.

**1 Désignation d’un secrétaire de séance**

Monsieur le Maire demande aux membres du conseil de procéder à l’élection d’un secrétaire de séance.

Est élu secrétaire de séance à l’unanimité : Madame Julie BONVALOT

**2 Approbation du procès-verbal de conseil municipal du 7 septembre 2017**

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire

Monsieur le Maire demande aux membres du conseil d’adopter le procès-verbal de la séance du 7 septembre 2017 :

Le procès-verbal du 7 septembre 2017 est adopté à l’unanimité.

**3 Délibération 27-2017 : « Baux communaux »**

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire

Considérant la modification des nombres et surfaces des parcelles communales consécutivement à l’aménagement foncier,

Vu l’accord de l’ensemble des exploitants agricoles pour les nouveaux baux proposés,

Il convient d’établir, avec prise en compte au 1er janvier 2017 et pour une durée de 9 années les baux suivants :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Exploitant** | **Parcelles** | **Lieu-dit** | **Surface** | **Fermage** |
| Ludovic BARTHOULOT | ZH 58 | Derrière les Ages | 0ha 46a 02 | 66.59€ |
| GAEC Champs l’Aigle | ZD 53 | Champs du Rang | 1ha 27a 92 | 269.96€ |
| ZE 23 | A Nods | 2ha 27a 18 |
| GAEC Boiteux de Valbracon | ZC 41 | Sur Valbracon | 0ha 99a 78 | 202.80€ |
| ZC 49 | Sous Cernière | 1ha 09a 38 |
| Christian BONVALOT | ZC 11 | Aux Chenevières | 0ha 28a 85 | 140.73€ |
| ZH 13 | Combe sous Chaux | 2ha 29a 38 |
| GAEC BONVALOT sur Grivey | ZD 15 | A Ravageot | 2ha 60a 01 | 714.86€ |
| ZD 33 | Champs du Rang | 2ha 47a 62 |
| ZE 24p | A Nods | 2ha 18a 96 |
| ZE 25 | A Nods | 0ha 08a 70 |
| GAEC du Caron | ZC 1 | Sous Cernière | 2ha 72a 57 | 354.25€ |
| ZD 42 | A Verdot | 0ha 44a 62 |
| ZE 2p | Pâture de Jeuve | 4ha 30a 00 |
| Damien LAURENT | ZD 51 | Champs du Rang | 1ha 67a 90 | 68.92€ |
| EARL ROY Hervé et Lydie | ZD 50 | Aux Combes | 0ha 42a 09 | 89.68€ |
| D 6 | Montchevriez | 0ha 54a 60 |

**D*élibération***

Le Conseil Municipal, l’exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré, décide :

* D’établir de nouveaux baux communaux comme indiqué ci-dessus,
* Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents ayant trait à ce dossier.

**Par 10 voix pour 0 voix contre 0 abstention**

***Ont signé au registre tous les membres présents***

***Pour Extrait Conforme***

***Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.***

**4 Délibération 28-2017 : « Vente de terrain»**

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire

Monsieur le Maire demande à Monsieur Patrick PEGEOT, présent en qualité d’observateur, de quitter la séance.

Considérant la délibération 17-2016 du 28 octobre 2016,

Considérant la délibération n° 7-2017 du 3 mars 2017,

Vu les documents d’arpentage établis par le cabinet de géomètre Delplanque

Il convient de procéder à la vente les parcelles ZH36 et E 333p au prix de 1.50€ le m2, conformément à la délibération du conseil municipal du 21 10 2004 selon la répartition suivante :

A Monsieur Stéphane BARTHOULOT, section ZH 36p pour une contenance de 1 are 98 centiares au prix de 297€ (deux-cent-quatre-vingt-dix-sept €uros) ;

A Monsieur et Madame Jacques NICOLE, section ZH 36p pour une contenance de 5 ares 85 centiares au prix de 877.50€ (huit-cent-soixante-dix-sept €uros cinquante cents) ;

A Monsieur Patrick PEGEOT et Madame Françoise CUTARD ; section ZH 36p pour une contenance de 2 ares 47 centiares et section E 333p pour une contenance de 37 centiares, soit 2 ares 84 centiares au prix de 426€ (quatre-cent-vingt-six €uros)

**D*élibération***

Le Conseil Municipal, l’exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré, décide :

* De vendre les parcelles ZH 36p et E 333p comme indiqué ci-dessus,
* Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents ayant trait à ce dossier.

**Par 10 voix pour 0 voix contre 0 abstention**

***Ont signé au registre tous les membres présents***

***Pour Extrait Conforme***

***Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.***

**5 Délibération 29-2017 : « Rapport de la CLECT »**

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire

Vu les délibérations du conseil communautaire du 28/09/2016 et 19/01/2017 instaurant respectivement la Fiscalité Professionnelle Unique (FPU) et la composition de la CLECT,

Vu la réunion de la CLECT du 01/02/2017 présentant les premières propositions de calcul des charges transférées,

Vu la réunion de la CLECT du 18/07/2017 validant le rapport définitif de la CLECT soumis à l’approbation de conseils municipaux dès le 28/07/2017,

Vu la réunion de la CLECT du 27/09/2017 confirmant le rapport du 18/07/2017,

Le Maire propose aux conseils municipaux de se prononcer sur le rapport du 18/07/2017, tel qu’il a été soumis par le Président de la CLECT, en date du 28/07/2017. Le Maire rappelle que les conseils municipaux disposent d’un délai de trois mois à compter du 28/07/2017 pour se prononcer soit, avant le 28/10/2017.

**D*élibération***

Le Conseil Municipal, l’exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré, sont pour le refus du rapport de la CLECT du 18/07/2017.

**Par 8 voix pour 2 voix contre 0 abstention**

***Ont signé au registre tous les membres présents***

***Pour Extrait Conforme Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.***

**6 Délibération 30-2017 : « Adoption statuts modifiés de la CCPM »**

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques VENDITTI, Maire

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l’article L 5214-16,

Vu les statuts en vigueur de la Communauté de Communes du Pays de Maîche,

Vu la délibération n°2017-81 du conseil communautaire de la CCPM du 14 septembre 2017, approuvant le projet de modifications des statuts,

Vu le projet de statuts annexé à la présente délibération,

Monsieur le Maire rappelle la proposition du Président de modification des statuts pour essentiellement trois compétences :

1. GEMAPI : Mise en conformité avec la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe, rendant cette compétence obligatoire, à compter du 01/01/2018.
2. EAU ET ASSAINISSEMENT : Prise de compétence obligatoire au 01/01/2020 pour lesquelles il a été proposé d’anticiper au 01/01/2018 dans un souci de maintenir, d’une part, le bénéfice de la dotation d’intercommunalité bonifiée et, d’autre part, d’apporter un service de qualité à l’échelle intercommunale.
3. ACTION SOCIALE : Retour aux transferts de compétences prévu par la Loi, à savoir un retour au Département des missions qui sont de sa compétence et pour lesquelles le Syndicat Intercommunal d’Action Sociale (SIAS) avait choisi d’exercer et développer lui-même ces compétences.

La présente délibération a pour objet d’approuver les statuts modifiés de la communauté de communes du Pays de Maîche, lesquels sont joints à la délibération.

**D*élibération***

Le Conseil Municipal, l’exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré :

* Approuve les points 1 et 3 des nouveaux statuts de la Communauté de Communes du Pays de Maîche qui seront effectifs à compter du 1er janvier 2018.

**Par 9 voix pour 1 voix contre 0 abstention**

* Le manque d’information sur le coût de cette compétence et l’impact financier supporté par le contribuable n’étant pas connu ce jour, le conseil municipal rejette le point 2 des nouveaux statuts de la Communauté de Communes du Pays de Maîche.

**A l’unanimité**

***Ont signé au registre tous les membres présents***

***Pour Extrait Conforme***

***Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.***

**QUESTION(S) DIVERSE(S)**

* Urbanisme : Rappel des règles.
1. Dossier à déposer en Mairie (courrier ou main propre) et remise d’un récépissé.
2. Le service instructeur de Maîche traite la demande et une réponse doit arriver dans le mois (accord, refus ou demande de pièces complémentaires).
3. Le non-respect d’une réponse négative entraine une procédure.
4. Chaque dossier est transmis au contrôle de Légalité de la Sous-Préfecture.
* Divers travaux sont prévus pour la mise aux normes d’accessibilité des bâtiments recevant du public. Les devis sont en cours.
* Le logement au-dessus de la salle de convivialité est mal isolé. Des entreprises vont être contactées pour les fenêtres, l’isolation murale et le plancher. Lorsque l’on aura les devis et une estimation des coûts et des aides éventuelles, une décision sera prise pour l’exécution des travaux par nous-même ou par les entreprises.
* Un panneau « route non déneigée et non salée » sera installé en bas de la route de St Léger.
* Les Travaux Connexes commenceront vers le 20 octobre. Les bornes ayant été enlevées ou déplacées seront remises en place par le géomètre et facturées au propriétaire du terrain.
* Résumé de la commission animation. Sortie des anciens fixée au samedi 2 décembre.
* Les portions de bois ont été mises en publicité.
* Carte communale : le dossier est clos avec M. Tyrode.
* Réunion avec le Sénateur Sommer à Maîche le 24 novembre, pour les conseillers municipaux.

L’ordre du jour épuisé, la séance est levée à 22h15.

 Le Maire,

 Jean-Jacques VENDITTI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prénom-Nom** | **Fonctions** | **Emargements** |
| Jean-Jacques VENDITTI | Maire |  |
| Françoise BEURET | Première Adjointe |  |
| Christian BONVALOT | Second Adjoint | Absent représenté |
| Jean-Claude BARTHOULOT | Conseiller Municipal |  |
| Patrick BINET | Conseiller Municipal | Absent |
| Emmanuel BOITEUX | Conseiller Municipal |  |
| Jacques BOITEUX | Conseiller Municipal |  |
| Julie BONVALOT | Conseillère Municipal |  |
| Régis BONVALOT | Conseiller Municipal |  |
| Thierry RIGONI | Conseiller Municipal |  |
| Hervé ROY | Conseiller Municipal | Absent |