

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU 27 JUILLET 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le 27 juillet, à 20h, le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Palluau dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, 1, rue de l'Ecole, sous la présidence de Xavier PROUTEAU : maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 20-07-2022.

Etaient présents : Mrs et Mes Xavier PROUTEAU, André BEAUGENDRE, Emmanuel VALOT, Laëtitia CHATRY Dominique LEFRANC-DESMONS, Laurent PREAULT, Bruno GUILLET, Valérie JOLLY, Frédérique TEXIER et Laetitia PIPAR.

Étaient absents et excusés messieurs et mesdames Sylvain GAUTIER qui a donné pouvoir à Xavier PROUTEAU, Annabelle PICARD qui a donné pouvoir à Valérie JOLLY, Frédéric GUILLON et Chrystelle PREAULT

Madame Frédérique TEXIER a été élue secrétaire de séance.

Le P.V. du 06-07-2022 a été approuvé à l'unanimité.

Documentation remis aux conseillers : néant

L'ordre du jour de la séance est le suivant :

1. Présentation des fiches « actions » du cabinet « Planen » pour le développement urbain de la commune
2. Réflexion sur une acquisition foncière et immobilière
3. Tarifs de location de l'espace A'Capella
4. Informations diverses

**DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS PAR DELIBERATION
DU 06-06-2020**

Décisions prises par le maire dans le cadre de ses délégations par délibération du 06-06-2020

Pour renoncer au droit de préemption sur la vente de biens sur la commune :

N°	Adresse du bien	Parcelles	Nature du bien	Superficie
néant				

Signature des devis suivants :

Date	Entreprise	Objet	Montant T.T.C.
27-07-2022	Decolum illuminations	Décoration de Noël	2 353.68 €
27-07-2022	MEP propreté Aizenay	Contrat entretien des bâtiments communaux dont l'espace A'Capella	1 028.20 € par mois

DELIBERATIONS PRISES

1- Révision des tarifs de l'espace A'Capella

Le conseil municipal décide à l'unanimité de fixer les tarifs de location de l'espace A'Capella selon le tableau joint à compter de la signature d'une pré-réserve au 28-07-2022

Voici les statistiques de location

	mariage		Repas de famille ou d'anniversaire		associations		autres
	chapellois	extérieur	chapellois	extérieur	chapellois	extérieur	
2021	1	2	5		3		1 orchestre
2022		7	6	4	7	1	2 résidences et 3 sépultures
2023	2	6			2		

INFORMATIONS DIVERSES

1- Présentation des fiches actions par le cabinet « Planen » pour le développement urbain de la commune

Cette étude permet à la commune de se doter d'un document cadre qui oriente et structure la stratégie urbaine pour les années à venir dans le but d'arriver à :

- Améliorer le cadre de vie des habitants dans sa globalité,
- Réhabiliter certains bâtiments publics ou privés vacants
- Création de places de parking
- Permettre l'implantation de nouveaux équipements publics
- Développer les liaisons douces
- Valoriser l'activité commerciale ou de service et permettre de créer des lieux de rencontre et de mixité

2- Réflexion sur l'acquisition foncière des parcelles AC 46 et 47

Suite à la visite de la commission sur les lieux, la délibération d'acquisition sera prise en septembre après le passage du géomètre.

3- Réunion publique avec les riverains de la rue de la Joussemière (lettre de pétition du 01-07-2021)

Proposition de réunion publique le jeudi 01-09-2022 à 20h à l'ancienne salle polyvalente 2, rue de Douin avec tous les riverains et la commission « urbanisme-voirie-patrimoine-environnement »

COMPTE RENDU DES COMMISSIONS

- Commission Communication-Culture-Animations-Patrimoine-Associations (C.C.A.P.A.) du mardi 19-07-2022 à 19h par Valérie JOLLY : point sur l'inauguration de l'espace A'Capella du samedi 17-09-2022
- Commission C.C.V.B. « développement durable et mobilité » par Laurent PREAULT : bonus pour l'achat de vélos électriques-portes ouvertes le 24-09-2022 chez les propriétaires de la maison autonome au 8, bis rue de la Croix Gilard dans le cadre des rendez-vous pour le climat.

AGENDA

- rappel Commission C.C.A.P.A. lundi 01-08-2022 à 19h avec les associations pour préparer l'inauguration de l'espace A'Capella
- inauguration de l'espace A'Capella et de la restauration des tableaux à l'église le samedi 17-09-2022
- goûter des aînés le dimanche 18-12-2022

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Mercredi 07-09-2022 : présence de Frédéric SEGRETIN à l'ancienne salle polyvalente avec présence de l'agent communal Cyrille CHAUVET

Mercredi 05-10-2022

Mercredi 02-11-2022

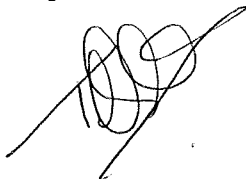
Mercredi 07-12-2022

Séance levée à 22H30

Le maire : Xavier PROUTEAU

La secrétaire :

Frédérique TEXIER





Espace A'CAPELLA

TARIFS pour les CHAPELLOIS



BLEUE	ROUGE	VERTE	OPTIONS			
192 places assises (160 si tables rondes) avec scène	192 places assises (160 si tables rondes)	110 places assises (64 si tables rondes)	SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE	DECHETS Ordures ménagères + sacs jaunes ⁽⁴⁾

Location - ménage en supplément

ASSOCIATIONS	BLEUE	ROUGE	VERTE	SONO	TRIBUNE	CUISINE	DECHETS
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	150,00 €			30,00 €	50,00 €	50,00 €	60,00 €
PARTICULIERS							
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	400,00 €	300,00 €	200,00 €	30,00 €		50,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine ⁽²⁾	200,00 €	175,00 €	150,00 €	30,00 €		50,00 €	60,00 €
Sépulture		100,00 €					60,00 €
ENTREPRISE							
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	600,00 €			50,00 €	100,00 €	50,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine ⁽²⁾	450,00 €			50,00 €	100,00 €	50,00 €	60,00 €
Forfait Ménage	200,00 €	150,00 €	100,00 €		35,00 €	65,00 €	

Location - ménage INCLUS

MARIAGE ⁽³⁾	1 100,00 €			30,00 €		inclus	60,00 €
REVEILLON	900,00 €			30,00 €		inclus	60,00 €
Caution	2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	500,00 €	1 000,00 €	250,00 €	

- (1) Location Samedi + Dimanche
- (2) Location Lundi - Mardi - Mercredi - Jeudi
- (3) Location Vendredi + Samedi + Dimanche
- (4) La gestion des déchets "VERRE" est à la charge du locataire

↓
disponible uniquement
en configuration bleue



Espace A'CAPELLA

TARIFS pour les EXTERIEURS



BLEUE	ROUGE	VERTE	OPTIONS			
192 places assises (160 si tables rondes) avec scène	192 places assises (160 si tables rondes)	110 places assises (64 si tables rondes)	SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE	DECHETS Ordures ménagères + sacs jaunes ⁽⁴⁾

Location - ménage en supplément

ASSOCIATIONS	BLEUE	ROUGE	VERTE	SONO	TRIBUNE	CUISINE	DECHETS
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	450,00 €	350,00 €		50,00 €	100,00 €	100,00 €	60,00 €
PARTICULIERS							
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	550,00 €	450,00 €	350,00 €	50,00 €		100,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine ⁽²⁾	275,00 €	250,00 €	225,00 €	50,00 €		100,00 €	60,00 €
Sépulture		100,00 €					60,00 €
ENTREPRISE							
pour 2 jours Week-end ⁽¹⁾	600,00 €			50,00 €	100,00 €	100,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine ⁽²⁾	450,00 €			50,00 €	100,00 €	100,00 €	60,00 €
Forfait Ménage	200,00 €	150,00 €	100,00 €		35,00 €	65,00 €	

Location - ménage INCLUS

MARIAGE ⁽³⁾	1 400,00 €			50,00 €		inclus	60,00 €
REVEILLON	900,00 €			50,00 €		inclus	60,00 €
Caution	2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	500,00 €	1 000,00 €	250,00 €	

- (1) Location Samedi + Dimanche
- (2) Location Lundi - Mardi - Mercredi - Jeudi
- (3) Location Vendredi + Samedi + Dimanche
- (4) La gestion des déchets "VERRE" est à la charge du locataire

↓
disponible uniquement
en configuration bleue

COMMUNE DE LA CHAPELLE-PALLUAU

Extrait du registre des délibérations

N° 27-07-2022-1

L'an deux mille vingt et L'an deux mille vingt-deux, le 27 juillet, à 20h, le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Palluau dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, 1, rue de l'Ecole, sous la présidence de Xavier PROUTEAU : maire. Date de convocation du Conseil Municipal : 20-07-2022.

Étaient présents : Mrs et Mes Xavier PROUTEAU, André BEAUGENDRE, Emmanuel VALOT, Laëtitia CHATRY Dominique LEFRANC-DESMONS, Sylvain GAUTIER, Laurent PREAULT, Bruno GUILLET, Valérie JOLLY, Frédérique TEXIER et Laëtitia PIPAR.

Étaient absents et excusés messieurs et madame Sylvain GAUTIER qui a donné pouvoir à Xavier PROUTEAU, Annabelle PICARD qui a donné pouvoir à Valérie JOLLY, Frédéric GUILLON et Chrystelle PREAULT

Madame Frédérique TEXIER a été élue secrétaire de séance.

Objet : révision des tarifs de location de l'espace A'Capella

Classement nomenclature ACTES /7 : finances locales /7.10 : divers

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal du tableau en pièce jointe concernant la révision des tarifs de location de l'espace A'Capella ainsi que des cautions à verser.

Après délibération et à l'unanimité, le conseil municipal approuve les tarifs exposés dans le tableau ci-joint.

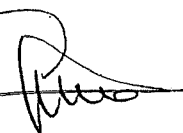
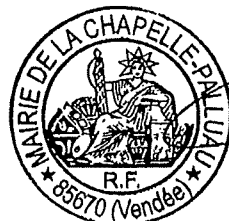
Fait et délibéré à La Chapelle-Palluau,

Le 27-07-2022

Affiché le 30-07-2022

Le maire : Xavier PROUTEAU

La secrétaire : Frédérique TEXIER



Envoyé en préfecture le 25/08/2022

Reçu en préfecture le 25/08/2022

Affiché le

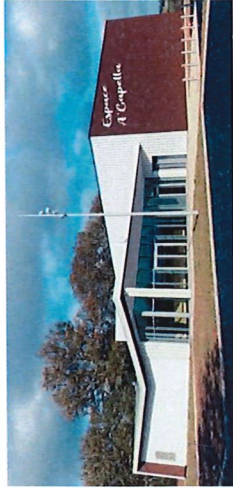


ID : 085-218500551-20220727-27_07_2022_1B-DE



Espace A'CAPELLA

TARIFS pour les CHAPELLOIS



	OPTIONS		
	SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE

Location - ménage en supplément

	BLEUE	ROUGE	VERTE	SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE	DECHETS Ordures ménagères + sacs jaunes (4)
ASSOCIATIONS							
pour 2 jours Week-end (1)	150,00 €			30,00 €	50,00 €	50,00 €	60,00 €
PARTICULIERS							
pour 2 jours Week-end (1)	400,00 €	300,00 €	200,00 €	30,00 €		50,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine (2)	200,00 €	175,00 €	150,00 €	30,00 €		50,00 €	60,00 €
Sépulture		100,00 €					60,00 €
ENTREPRISE							
pour 2 jours Week-end (1)	600,00 €			50,00 €	100,00 €	50,00 €	60,00 €
pour 1 jour semaine (2)	450,00 €			50,00 €	100,00 €	50,00 €	60,00 €
Forfait Ménage	200,00 €	150,00 €	100,00 €		35,00 €	65,00 €	

Location - ménage INCLUS

MARIAGE (3)	1 100,00 €			30,00 €		inclus	60,00 €
REVEILLON	900,00 €			30,00 €		inclus	60,00 €
Caution	2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	500,00 €	1 000,00 €	250,00 €	

→ disponible uniquement en configuration bleue

- (1) Location Samedi + Dimanche
- (2) Location Lundi - Mardi - Mercredi - Jeudi
- (3) Location Vendredi + Samedi + Dimanche
- (4) La gestion des déchets "VERRE" est à la charge du locataire

Envoyé en préfecture le 25/08/2022

Reçu en préfecture le 25/08/2022

Affiché le



ID : 085-218500551-20220727-27_07_2022_1B-DE

Tarifs en vigueur, délibération du 27/07/2022

Envoyé en préfecture le 25/08/2022

Reçu en préfecture le 25/08/2022

Affiché le

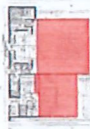
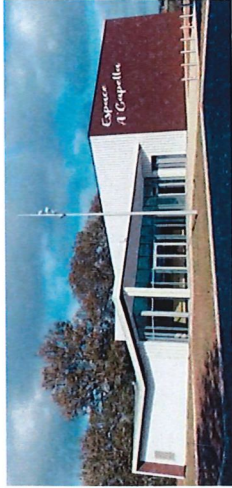


ID : 085-218500551-20220727-27_07_2022_1B-DE



Espace A'CAPELLA

TARIFS pour les EXTERIEURS



OPTIONS			VERTE	ROUGE	BLEUE	SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE	DECHETS Ordures ménagères + sacs jaunes (4)
SONO avec éclairage / vidéoprojecteur	TRIBUNE avec sono / éclairage / vidéoprojecteur 219 places	CUISINE							

Location - ménage en supplément

ASSOCIATIONS											
	pour 2 jours Week-end (1)	450,00 €		350,00 €		50,00 €	100,00 €	100,00 €		60,00 €	
PARTICULIERS											
	pour 2 jours Week-end (1)	550,00 €	350,00 €	450,00 €	600,00 €	50,00 €		100,00 €	100,00 €	60,00 €	
	pour 1 jour semaine (2)	275,00 €	225,00 €	250,00 €	450,00 €	50,00 €		100,00 €	100,00 €	60,00 €	
	Sépulture			100,00 €	200,00 €					60,00 €	
ENTREPRISE											
	pour 2 jours Week-end (1)	600,00 €			600,00 €	50,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	60,00 €	
	pour 1 jour semaine (2)	450,00 €			450,00 €	50,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	60,00 €	
	Forfait Ménage	200,00 €	100,00 €	150,00 €	200,00 €		35,00 €	65,00 €			

Location - ménage INCLUS

MARIAGE (3)											
		1 400,00 €				50,00 €		inclus		60,00 €	
REVEILLON											
		900,00 €				50,00 €		inclus		60,00 €	
Caution											
		2 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €		500,00 €	1 000,00 €	250,00 €			

- (1) Location Samedi + Dimanche
 (2) Location Lundi - Mardi - Mercredi - Jeudi
 (3) Location Vendredi + Samedi + Dimanche
 (4) La gestion des déchets "VERRE" est à la charge du locataire

disponible uniquement en configuration bleue

Envoyé en préfecture le 25/08/2022

Reçu en préfecture le 25/08/2022

Affiché le

SLO

ID : 085-218500551-20220727-27_07_2022_1B-DE

Tarifs en vigueur, délibération du 27/07/2022

Envoyé en préfecture le 25/08/2022

Reçu en préfecture le 25/08/2022

Affiché le



ID : 085-218500551-20220727-27_07_2022_1B-DE