

Ces grands chantiers qui seront bientôt livrés

Pôle d'échanges multimodal à La Rochelle, Palais des congrès de Royan... Tour d'horizon des grands chantiers qui verront le jour d'ici juin 2023 dans le département

L'inauguration du Palais des congrès de Royan

Ce sera l'un des chantiers marquants de la mandature de Patrick Marengo. Le maire de Royan a lancé la rénovation du Palais des congrès en 2019 pour qu'il retrouve son architecture d'origine. Construit entre 1954 et 1957, il avait au fil des ans perdu la marque de Claude Ferret, l'architecte en chef, avec des rajouts parfois peu inspirés.

Alors que l'inauguration du bâtiment rénové aurait dû avoir lieu en cette rentrée de septembre, un aléa est venu contrecarrer les plans. Après s'être rendu compte que la pose du carrelage allait virer à la catastrophe, le maire de Royan Patrick Marengo a demandé au maître d'œuvre de faire cesser le travail. Il a donc fallu lancer un nouvel appel d'offres pour trouver une autre entreprise pour poser les 3 000 mètres carrés de carrelage.

Ce chantier emblématique a plus d'un titre a donc pris du retard. « Il vaut mieux quelques mois de retard plutôt que de se retrouver avec un chantier mal réalisé », a plaidé l' élu. Espérons, maintenant, qu'aucun grain de sable ne vienne entraver la dernière ligne droite. Le futur gestionnaire du lieu, l'Office de tourisme communautaire, attend de prendre possession du bâtiment avec impatience.

2 Terminus pour la gare de La Rochelle

L'inauguration du pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF, à La Rochelle, aura lieu du 18 au 22 novembre, ce qui coïncidera aussi avec le centenaire de l'infrastructure. Élisabeth Borne, Première ministre, a été invitée. Elle avait donné un coup de pouce décisif au dossier en tant que ministre des Transports, en 2018, lors d'un passage par La Rochelle.

Stratégique, le réaménagement des abords de la gare vise à en faciliter l'accès, à encourager l'utilisation des modes de transports alternatifs à la voiture, à fluidifier la circulation et à mettre en valeur la qualité architecturale de l'édifice. Train, bus, vélo, auto-partage, marche, voiture, taxi... À l'automne 2022, tous les modes de transport seront réunis et pourront être facilement combinés autour de la gare de La Rochelle. Coût total du projet : 40,5 millions d'euros.

Parmi les spécificités du chantier, l'impressionnante passerelle en acier, de 300 mètres de long, qui enjambe les voies. Accessible par quatre ascenseurs, des escaliers et une rampe piétonne côté centre-ville et côté marais de Tasdon au sud, elle desservira les quais de la gare et reliera le sud de La Rochelle au centre-ville même quand la gare sera fermée la nuit. Elle devait ouvrir au public en juin 2021 mais les travaux ont visiblement pris un peu de retard.

3 Le 3^e SOS Village d'enfants à Fontcouverte

Après Gémozac et Beauvais-sur-Matha, un troisième SOS Village d'enfants verra le jour à Fontcouverte, à côté de Saintes. Ce projet, porté par le Département, permet à des fratries, privées de soutien parental, de grandir ensemble, accompagnées au quotidien par un éducateur familial. Ce programme va créer 37 emplois, allant des membres de la direction, à l'équipe administrative en passant par l'équipe éducative.

Les premiers enfants sont attendus en juin 2023. Le village pourra accueillir 50 enfants, qui auront leur chez-eux. Onze maisons familiales et une mai-

son commune sont en train de sortir de terre.

La commune de Fontcouverte a cédé pour l'euro symbolique un terrain situé route

de la Sauzaie, à l'association SOS Village d'enfants. Cette dernière finance la construction du village (6,5 millions d'euros). Le Département, qui a la compétence de l'Aide sociale à l'enfance, verse une subvention de fonctionnement de 2,8 millions d'euros. Le cadre devrait être agréable pour ces enfants malmenés par la vie ; à côté des 7 439 m² constructibles, ils pourront profiter d'une parcelle boisée de 2 466 m².

4 Un 5^e forage thermal au printemps à Rochefort

Dans le classement de tête des



La modélisation en 3D du 3^e SOS Village d'enfants, à Fontcouverte, près de Saintes. BC ARCHI

villes thermales françaises les plus fréquentées avec près de 20 000 curistes (chiffre d'avant Covid en 2019), Rochefort veut sécuriser son approvisionnement en eau en se lançant, début 2023, dans un nouveau forage : le 5^e après le premier en 1866, le suivant en 1953, et les deux derniers toujours actifs en 1989 et 2000.

En 2019, la Ville a mis 300 000 euros sur la table dans une étude préalable inédite. Grâce à des techniques de pointe appliquées à la prospection pétrolière, il fallait trouver la position idéale pour le carottage. Ce sera sur le parking Cochon-Dupuy entre les thermes et l'ancien château d'eau.

Pour un coût de 2,5 millions d'euros, il faudra creuser jusqu'à 800 mètres de profondeur. Les travaux doivent débuter en fin d'année et s'achever à la fin de l'hiver, juste au moment de la fermeture de l'établissement thermal. Il faudra en effet s'attendre à entendre du bruit...

5 La piscine du Mung prête pour l'automne

Les travaux de la piscine communautaire de la Grenouillette au Mung, près de Saint-Savinien, ont pris du re-

tard. Cet équipement, très apprécié par les locaux et les touristes, est donc toujours en cours de réhabilitation. « Les deux éléments phares de cette rénovation concernent l'installation d'un pentagliss, qui comprend quatre pistes, et la mise en place de jeux d'eau sur l'espace enherbé », précise Daniel Lagarde, vice-président de la Communauté de communes des Vals de Saintonge en charge des installations sportives. Le montant du projet s'élève à 3,9 millions d'euros, dont 1,6 million de subventions.

Le chantier devrait, enfin, s'achever cet automne. À quelques kilomètres de là, à Saint-Jean-d'Angély, Eiffage énergie systèmes, branche énergie du groupe Eiffage, construit en ce moment un bâtiment de plus de 1 500 m² (1 100 m² d'ateliers et 400 m² de bureaux) près de l'autoroute A10. Cet immeuble sera doté de panneaux photovoltaïques, d'ombrières de parking et de bornes de recharge pour les véhicules électriques. Les travaux dureront jusqu'à la fin de l'année. Ces nouveaux locaux devraient accueillir 70 salariés (dont 25 pour la partie bureaux).

Les rédactions de "Sud Ouest" en Charente-Maritime