



---

Lannemezan Bois Energie

---

680 Rue Peyrehitte

65 300 LANNEMEZAN

---

## PJ n°5 – Capacités techniques et financières

---

N° Etude : ET-194-012022

---

Mai

2022

---



**Ahida conseil**  
Etudes - Environnement - ICPE

## SOMMAIRE

---

I.	IDENTITE DU DEMANDEUR .....	3
II.	CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE LANNEMEZAN BOIS ENERGIE .....	3
2.1.	Capacités techniques.....	3
2.1.1.	Introduction.....	3
2.1.2.	Historique.....	3
2.1.3.	Organigramme .....	4
2.1.4.	Activité .....	4
2.1.5.	Equipe technique dédiée au projet.....	5
2.2.	Capacités financières.....	6
2.2.1.	Expérience du lauréat CRE .....	6
2.2.2.	Structure de financement du projet .....	6
2.2.3.	Organisation/Exploitation .....	7

## I. IDENTITE DU DEMANDEUR

---

Dénomination sociale : LANNEMEZAN BOIS ENERGIE  
SIRET : 841 290 109 00013  
Signataire et Gérant : GUY MALZOPPI, Président  
N° téléphone : 06 64 63 84 91  
Adresse : 680 rue de Peyrehitte 65300 LANNEMEZAN

## II. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE LANNEMEZAN BOIS ENERGIE

---

### 2.1. Capacités techniques

#### 2.1.1. Introduction

La société Lannemezan Bois Energie, implantée sur la commune de Lannemezan, porte un projet de réalisation et d'exploitation d'une centrale de cogénération biomasse utilisant un système de combustion couplé à un groupe turbo-alternateur (GTA) pour la production conjointe d'électricité et de chaleur à partir de plaquettes forestières.

L'entreprise est lauréate du dispositif CRE 5.3 2019 « Production d'électricité à partir de biomasse » et bénéficie ainsi d'un tarif de vente d'électricité subventionné sur le long-terme.

Elle ambitionne de valoriser la totalité de la chaleur co-produite, l'utilisatrice de la chaleur étant une unité de granulation en cours de développement portée juridiquement également par Lannemezan Bois Energie et ayant besoin d'une capacité importante de séchage.

Cette unité de production de granulés de bois s'inscrit dans un marché du pellet en pleine croissance, d'autant plus que la réglementation s'oriente vers l'interdiction des chaudières au fuel dans les logements neufs à partir de mi-2022.

Ainsi, Lannemezan Bois Energie porte un projet territoire intégré « cogénération + granulation ».

#### 2.1.2. Historique

**25 juillet 2018** – Création de la SAS Lannemezan Bois Energie.

**23 décembre 2019** – Projet Lannemezan Bois Energie désigné lauréat du dispositif CRE 5.3 « Production d'électricité à partir de biomasse ».

**20 décembre 2021** – Co-actionnaire initial LCEET remplacé par sa filiale LCEET BOIS ENERGIE portant une grappe de 3 projets bois énergie lauréats CRE5 biomasse.

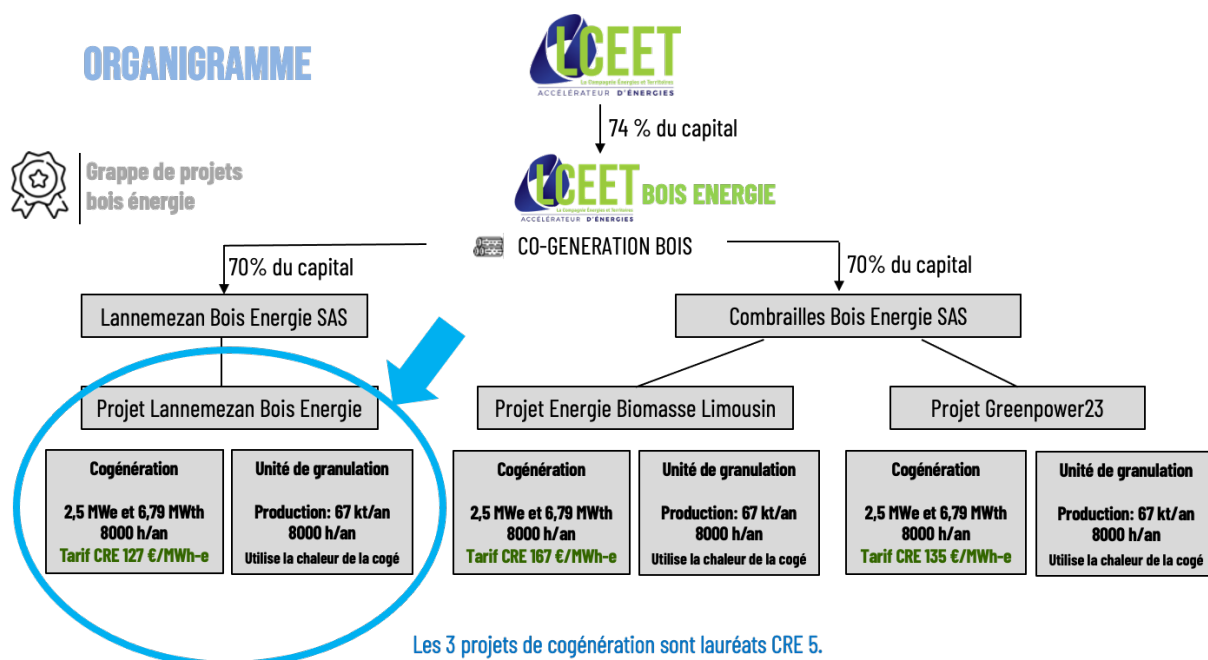
**Fin 2021** – Déclaratif ICPE

**Fin mars 2022** – Dépôt dossier PRAC / raccordement

**23 mai 2022** – Demandes de modifications de projet (arrivée de LCEET BOIS ENERGIE, nouveau débouché chaleur via la granulation, et plan d'approvisionnement cogénération ajusté) accordées par le Préfet (instruction par la DREAL Occitanie).

**Fin mai 2022** – Dépôt du permis de construire

### 2.1.3. Organigramme



### 2.1.4. Activité

Le projet Lannemezan Bois Energie est porté par 2 co-actionnaires : LCEET BOIS ENERGIE (filiale de LCEET, La Compagnie Energies et Territoires) et Energies Services Lannemezan (ESL).

ESL, issue de la régie Electricité créée en 1925, est depuis 1993 une Société d'économie Mixte, entreprise locale de distribution d'électricité de la ville de Lannemezan, dans les Hautes-Pyrénées. ESL est une entreprise locale de distribution avec des missions de service public dans l'exploitation, l'entretien et le développement des 300 km de réseaux d'électricité, eau potable et gaz naturel de Lannemezan, mais aussi avec des activités commerciales à Lannemezan et en dehors, ou encore avec la production et distribution d'eau potable.

Lannemezan Bois Energie s'appuie sur un réseau de fournisseurs solides pour approvisionner son unité de cogénération bois énergie (environ 30 000 tonnes/an de plaquettes forestières « feuillus ») : Alliance Forêts Bois, ONF Energie Bois et JC Lejeune. Ces fournisseurs garantissent une gestion durable de la forêt et une traçabilité des bois commercialisés.

Le plan d'approvisionnement côté granulation (environ 112 000 tonnes brutes/an) sera constitué uniquement de résineux, sous formes de connexes de scieries (sciures et plaquettes) et de bois ronds d'industrie écorcés et broyés. Fournisseurs prévus : JC Lejeune, Alliance Forêt Bois, ONF, SUEZ RV Bois, Scierie des Trois Vallées, Scierie Péré et Fils, Scierie Louis Sarraute et ses Fils, Scierie F. Labrousse & Fils, ...

Volume prévisionnel de production de granulés de bois (pellet) certifiés Din+ / En+ / NF : environ 67 000 tonnes/an.

La vente de pellet est sécurisée par des LOI avec des gros distributeurs français.

Concernant la vente d'électricité, le tarif CRE à 127 €/MWh-e sera garanti sur 19 ans.

### 2.1.5. Equipe technique dédiée au projet

#### 2.1.5.1 Principaux intervenants

Contact	Intervenants	Domaine
EETI, Maître d'Ouvrage Délégué pour LANNEMEZAN BOIS ENERGIE Tél : 06 64 63 84 91	Renaud Delmas	Maitrise d'ouvrage (coordination et direction de projet).
Impulse (ex - Utilities Performance)	Jean Passet-Bourdillon	Avant-projet détaillé (APD) pour la production d'énergie.
COLORADO 2 cité Riverin 75 010 Paris	Frédéric Pierrot, architecte	Architecture, dossier de Permis de construire
INGEWATT 59 rue Ferdinand de Lesseps 76 620 Le Havre Tél : 06 11 94 13 58	Fabrice Thietard & Thierry Pousse	Étude de faisabilité, compléments APS, et AMOa pour la granulation
AHIDA CONSEIL 16bis rue de l'abbaye 40200 Mimizan Tél : 05 58 82 31 16 Mail : c.mahe@ahida-conseil.fr	Corine Mahé : Consultante ICPE  Adrien Labarsouque : Chargé de projet Environnement	Elaboration de la demande d'enregistrement et des pièces associées

- EETI est la filiale Maitrise d'Ouvrage de LCEET maison mère de LCEET Bois Energie, actionnaire de LBE

#### 2.1.5.2 Autres intervenants

- SPIE et Le Caloch : dossier de demande de raccordement.
- SPIE : APS lot électrique HTA/BT.
- Soreco : APS lots construction et VRD.
- Ahida Conseil : dossier ICPE, études acoustiques.
- Cositrex : étude des déplacements (trafic).
- Arcagée : plan de gestion des sols pollués.
- Eurovia : étude de l'accès routier.
- VRD'Eau : gestion de l'ANC, des eaux pluviales, et des eaux d'incendie.
- Amidev : diagnostic faune, flore, et zone humide.
- Ingesol : étude géotechnique AVP G2.
- SMTB : relevé topographique.
- Acceptables Avenirs : étude d'acceptabilité du projet
- Hapie : étude de la gestion des ressources humaines.
- Dalle consulting : gestion des approvisionnement bois.
- ClearEnergy : contrats de vente des granulés, et contrat agrégateur électricité.
- Cabinets juridiques : Huglo Lepage (environnement, ICPE), LPA-CGR (contrats d'appro, de raccordement, ...).

## 2.2. Capacités financières

### 2.2.1. Expérience du lauréat CRE

Le projet Lannemezan Bois Energie est porté par LCEET BOIS ENERGIE (filiale de LCEET, La Compagnie Energies et Territoires) et Energies Services Lannemezan (ESL), qui sont les 2 co-actionnaires de la société porteuse Lannemezan Bois Energie.

ESL, issue de la régie Electricité créée en 1925, est depuis 1993 une Société d'économie Mixte, entreprise locale de distribution d'électricité de la ville de Lannemezan, dans les Hautes-Pyrénées (65). ESL est une entreprise locale de distribution avec des missions de service public dans l'exploitation, l'entretien et le développement des 300 km de réseaux d'électricité, eau potable et gaz naturel de Lannemezan, mais aussi avec des activités commerciales à Lannemezan et en dehors, ou encore avec la production et distribution d'eau potable.

Créée en août 2016, la Compagnie Energies et Territoires (LCEET) développe des projets locaux de transformation de bioressources en énergies renouvelables électriques et thermiques.

Dans ce cadre, l'entreprise joue à la fois un rôle d'investisseur et d'ensemblier dans les projets locaux. Dans son rôle d'intégrateur, LCEET s'appuie sur son cluster de partenaires dans les domaines techniques, financiers et juridiques.

LCEET possède actuellement un portefeuille de projets français dans leurs phases amonts, représentant au total un potentiel de plus de 200 MWe installés à horizon 4 ans (projets biomasse et photovoltaïque essentiellement), notamment en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Par son positionnement transversal dans les types de projets de production d'énergies renouvelables, LCEET a créé le 1er juillet 2021 une filiale nommée LCEET BOIS ENERGIE dont elle est l'actionnaire majoritaire, et qui constitue une holding d'investissement dédiée aux projets bois énergie. LCEET BOIS ENERGIE est ainsi le levier permettant de lever les fonds nécessaires au bon développement du projet "Lannemezan Bois Energie", mais également de 2 autres projets lauréats du dispositif CRE 5 "Production d'électricité à partir de biomasse" : projets "Energie Biomasse Limousin" (CRE 5.1) et "GREENPOWER23" (CRE 5.2).

Ainsi, LCEET BOIS ENERGIE porte le financement de 3 projets bois énergie lauréats CRE 5.

Cette méthode s'appuyant sur la création d'une holding intermédiaire d'investissement spécifique à chaque segment technologique (bois-énergie, agrivoltaïsme, ou ombrières photovoltaïques pour citer quelques exemples) rend beaucoup plus efficace les levées de fonds dédiées aux projets. Dans ce cadre, le co-actionnaire initial LCEET lors de la création de la société Lannemezan Bois Energie a été remplacé par sa filiale LCEET BOIS ENERGIE depuis le 20 décembre 2021 dans le capital de Lannemezan Bois Energie.

### 2.2.2. Structure de financement du projet

En tenant compte de l'inflation actuelle sur toutes les matières premières :

CAPEX cogénération prévisionnel ≈ 19,6 M€

CAPEX granulation prévisionnel ≈ 21,3 M€

Environ 25 % du montant brut des investissements du projet territoire intégré « cogénération + granulation » sera couvert dans LANNEMEZHAN BOIS ENERGIE par les deux actionnaires LCEET BOIS ENERGIE et "Energies Services Lannemezan" (ESL).

Le reste des investissements du projet sera financé par de la dette, via un emprunt bancaire souscrit directement par LANNEMEZAN BOIS ENERGIE.

ESL est une SAEM au capital social de 930 000 € à fin janvier 2022.

LCEET BOIS ENERGIE est un véhicule financier dont l'objet est de permettre de la collecte d'apports en compte-courants dédiés au développement et la mise en œuvre de Lannemezan Bois Energie et de 2 autres projets bois énergie lauréats CRE 5.

LCEET BOIS ENERGIE est détenue à 74% par l'entreprise LCEET qui est une SAS au capital social de 298 352 € à fin janvier 2022, apportés en numéraire par 74 actionnaires, dont 4 associés Fondateurs et 4 associés « Manager » impliqués dans la gouvernance et les comités stratégiques.

### 2.2.3. Organisation/Exploitation

Il est prévu que la société Lannemezan Bois Energie fasse appel au bureau d'études UP UTILITIES PERFORMANCE pour coordonner la maîtrise d'œuvre du projet et la chaîne de valeur industrielle lors de la phase de construction.

La société de projet (SPV) Lannemezan Bois Energie assurera ensuite l'exploitation de l'installation intégrée « cogénération + granulation » sur le long terme.

L'exploitation courante sera complètement internalisée, dans le plus strict respect des normes environnementales, avec d'éventuelles prestations extérieures sur des points ponctuels en cas d'aléas.

En phase de construction puis d'exploitation, les capitaux propres seront apportés par les différents actionnaires de la SPV, dont LCEET BOIS ENERGIE.

La dette sera apportée en 2 temps : d'abord un probable bridge financier (le fonds « Eiffel Energy Transition » a d'ores et déjà manifesté son intérêt pour financer du prêt-relais pour la phase EPC), avec un refinancement bancaire à la mise en service de la centrale intégrée « cogénération + granulation ». Le prêt bancaire sera porté directement par la SPV.