

DEPARTEMENT DE SAVOIE

COMMUNE DE MONTVALEZAN (73700)

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°4.2 : PLAN DE ZONAGE STATION

PLU approuvé le :
29 septembre 2016

Modification de droit commun n°2
approuvée le :
25 AOUT 2022


Pour le Maire
L'adjoint

ECHELLE : 1/1500^{ème}


Urbanisme, Paysage,
Environnement

Av. de la Chapelle,
11000 MONTVALEZAN
Tél. 04 42 46 61 30
www.montvalezan.fr

PREFECTURE de la SAVOIE
07 SEP. 2022
RECU

- Légende

Zonage PLU
- UA/UAa(h) : Secteur d'urbanisation des hameaux et vieux villages

UB : Secteur d'urbanisation mixte

UC : Secteur d'urbanisation mixte à densifier

UG : Secteur d'urbanisation du Gollet

UH : Secteur d'urbanisation destiné aux hôtels

UL : Secteur camping

UT : Secteur d'urbanisation touristique

2AU : Zone à urbaniser

1AU : Zone à urbaniser

A : Zone agricole

Ac : Secteur agricole constructible

Aco : Zone agricole de corridor écologique

Ape : Secteur agricole d'intérêt paysager et environnemental

N : Zone naturelle et forestière

Nco : Zone naturelle de corridor écologique

Ne : Secteur destiné aux dépôts de matériaux et aux entrepôts

Ng : Zone de garage

Ni : Zone naturelle de loisirs

Npe : Secteur naturel d'intérêt paysager et écologique

Nrs : Secteur dédié à l'évolution limitée d'un restaurant d'altitude

- Autres éléments
- Emplacement réservé

Fosses à neige

Chalet d'alpage

Secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

Périmètre de jardin protégé

Emprise des zones humides

Emprise des espaces fonctionnels des zones humides

Torrens ou canaux à préserver

Alignement des constructions

Recul graphique minimum par rapport à l'axe des voies

Recul graphique minimum par rapport aux limites séparatives

Remontées mécaniques

Bâtiment agricole ou d'élevage

Bâtiment susceptible de changer de destination

Patrimoine archéologique

Emprise des périmètres d'études de risques

Emprise des zones Natura 2000

- Cadastre
- Commune

Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2021)

Bâti cadastré (PCI vecteur 2021)

Bâtiment existant non cadastré

