



*Conseil de vie locale*

*GOMETZ-LE-CHÂTEL*

# Monde en marge, Monde en marche

- ▶ Bailleur associatif agréé par l'État pour construire des logements sociaux et pour favoriser l'insertion par le logement.
- ▶ Nous nous sommes fixé deux objectifs :
  - ▶ mettre à la disposition de personnes en grandes difficultés sociales et/ou financières un logement décent avec un loyer et des charges les plus bas possibles.
  - ▶ accompagner les familles par un travailleur social et un de nos membres bénévoles, pour réussir le parcours vers le logement pérenne
  - ▶ Au bout de ce parcours, chaque famille sera en mesure d'accéder à un logement du parc traditionnel public ou privé, ce qui permettra à une autre famille de bénéficier du logement devenu libre.  
Pour les personnes seules, en plus grande précarité, nous mettons à leur disposition des studios à l'intérieur de pensions de famille.
- ▶ L'association est implantée exclusivement dans l'Essonne : à ce jour, nous comptons 90 logements sur la commune de Longpont-sur-Orge dont 15 en pension de famille. 13 à Forges les bains, 8 à Ollainville, 6 à Cheptainville et 19 à Gometz le Chatel

# Mission de l'accompagnateur

- ▶ La mission de l'accompagnateur consiste à accueillir et épauler en « bon voisin », dans la vie quotidienne, les familles logées dans les logements de M&M.

Il s'agit de valoriser le cheminement des familles et de les accompagner dans leur parcours.

- ▶ Par son intervention, l'accompagnateur :
  - ▶ contribue au renforcement de l'autonomie des familles dont il s'occupe,
  - ▶ favorise leur intégration dans le tissu local,
  - ▶ les prépare à accéder à un logement de « droit commun ».
- ▶ Un accompagnateur suit, entre une et 3 familles. Le temps moyen d'accompagnement par famille est estimé à 1 h par semaine, environ. Au moment de l'entrée dans le logement, compter une journée fractionnée en deux ou trois phases. L'implication des accompagnateurs est surtout concentrée au cours des premières semaines de l'arrivée de la famille.



# ***LES LOGEMENTS***





# Typologie

- **LOGEMENT T4**
  - POUR UN COUPLE + 3 PERSONNES A CHARGE
  - POUR UNE PERSONNE ISOLÉE + 3 PERSONNES A CHARGE
- **LOGEMENT T3**
  - POUR UN COUPLE + 2 PERSONNES A CHARGE
  - POUR UNE PERSONNE ISOLÉE + 2 PERSONNES A CHARGE
- **LOGEMENTS T2**
  - POUR UN COUPLE + 1 PERSONNE A CHARGE
  - POUR UNE PERSONNE ISOLÉE + 1 PERSONNE A CHARGE
- **LOGEMENT T1**
  - POUR UN COUPLE
  - POUR UNE PERSONNE ISOLÉE



# ***PENSION DE FAMILLE***

# PRINCIPE

- ▶ Les Pensions de famille sont des lieux de vie uniques qui permettent à celles et ceux dont le parcours de vie a été chaotique, de reprendre confiance en eux, de reprendre leur souffle. Des résidences où la vie collective et l'intimité de chacun sont étroitement liées et préservées au quotidien.
- ▶ Avoir un chez-soi, sans limites de durée, tout en bénéficiant d'une vie collective organisée par les hôtes au sein d'espaces dédiés, présente une sécurité de vie qui favorise le développement de projets personnels et la reprise de confiance en soi.



# *Partenariats*

- ▶ **Quand un logement est disponible, le CCAS de Gometz-le-Châtel, les Maisons des Solidarités et les services de la préfecture sont prévenus.**
- ▶ **Les dossiers présentés à M&M doivent obligatoirement avoir l'objet d'une étude sociale réalisée par un travailleur social.**
- ▶ **Un travailleur social étudie les dossiers présentés, puis reçoit les familles entrant dans les critères de M&M.**
- ▶ **Les dossiers des familles retenues après entretien peuvent alors être présentés à la CAL.**



# **COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS (CAL)**

# Critères d'attribution des logements

- ▶ **Les commissions se composent :**
  - ▶ *du Président de l'association ou de son représentant*
  - ▶ *d'un travailleur social*
  - ▶ *d'un ou plusieurs accompagnateurs de l'association*
  
- ▶ **Les éléments retenus dans l'attribution :**
  - ▶ Répondre à l'urgence, la sécurité, les conditions de vie
  - ▶ Les conditions de ressources (PLAI)
  - ▶ Les dossiers non admissibles auprès d'une société HLM
  - ▶ Le besoin d'accompagnement