

DÉLIBÉRATION n° 2022/096

L'an deux mille vingt-deux et le 28 juin 2022 à 19 heures 30, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 juin 2022, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

En vertu de la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses propositions de vigilance sanitaire, le conseil peut valablement délibérer si le tiers de ses membres en exercice est présent. Un membre de l'assemblée peut être porteur de deux pouvoirs.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Pierre DUMAINE, Carine VIDAL, Robert MONZANI, Jean-Marie DA BENTA, Jean-Pierre CABOS, Patrice ABADIE, Frédéric SIBOUT, Sandrine DURAN, Jacqueline ALFONZO, Stéphanie LAGLEIZE, Nicolas TOURON, Joël MANO, Laurent LAGES et Stéphanie NOGUES.

Procurations : Françoise PIQUE à Jean-Marie DA BENTA, Cindy SIBE à Bernard PLANO, Jean-Claude SUBIAS à Gisèle ROUILLON, Jean-Marc BABOU à Patrice ABADIE, Pascal AUDIC à Robert MONZANI, Marie-France RUFFAT à Jacqueline ALFONZO, Ingrid ROUZEAUD à Stéphanie LAGLEIZE, Philippe LACOSTE à Laurent LAGES, Sylvie ORTEGA à Stéphanie NOGUES et Florence CLARENS à Gisèle ROUILLON.

Absents : Isabelle ORTE, Maurine FOSSAT et Rony BARTHE

Secrétaire de séance : Pierre DUMAINE

OBJET : Urbanisme - Institution d'une servitude de réseau assainissement - AL n° 335

Monsieur le Maire rappelle qu'un projet de résidence pour personne âgées en habitat inclusif a été autorisé sur la parcelle cadastrée section AL n° 335 située rue de le Cité Scolaire.

Ce projet sera implanté très prochainement sur un terrain appartenant à la commune et cédé à la société Ages & Vie.

Néanmoins et pour des raisons techniques, un réseau d'eaux usées longe la parcelle sur sa partie sud. Le projet se raccordera sur ce réseau.

Pour autant et afin de formaliser la présence de cette canalisation, la commune doit instaurer une servitude pour officialiser son existence et préserver la possibilité d'intervenir sur ce terrain en cas de problème technique.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité des voix,

DECIDE

➤ D'autoriser Monsieur le Maire à :

- Saisir un notaire afin d'établir une servitude de réseau d'assainissement sur la parcelle cadastrée section AL n°335 au bénéfice de la commune telle que matérialisée sur le plan ci-dessous.
- Signer tout document et acte relatif à cette affaire ou en son absence d'en autoriser Madame la Première adjointe, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 1^{er} juillet 2022

AGES & VIE HABITAT

ETAT DE SERVITUDE par destination du père de famille (réseau eaux usées)

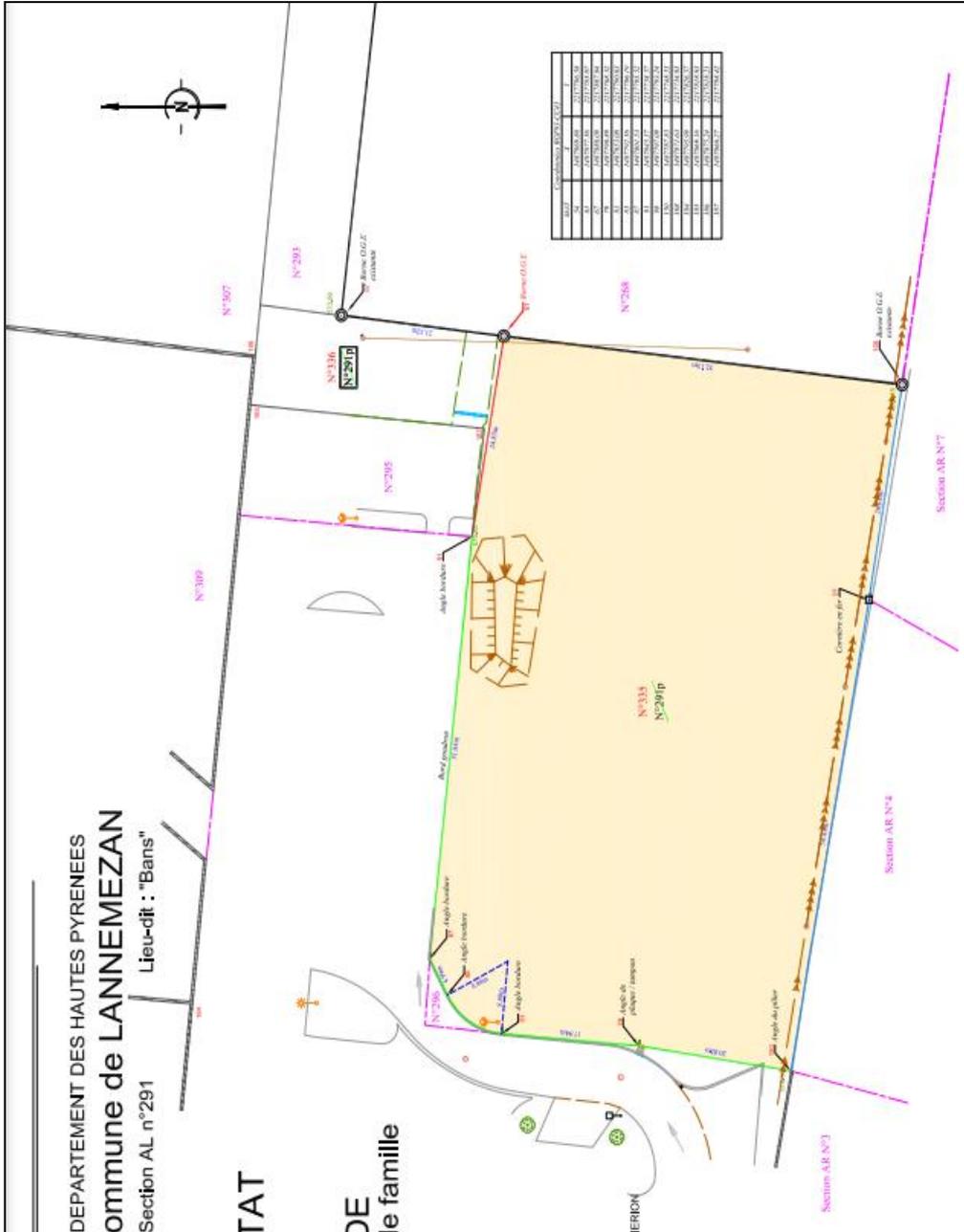
Echelle 1/500

- Proposition Alignement
- Bornage objet du jour
- Bornage existant réalisé par la SCP MOLIS-THIERION
- Limite d'édifice
- Réseau d'eaux usées relevé (présomé public)
- Réseau d'eaux usées relevé (présomé privé)

date : 04/06/2020
 dossier : L20/040

Dressé par la SCP LARROZE-BREGLER
 Géomètres-Experts Associés
 6 Camerot de Blazy 65300 LANNEMEZZAN
 Tel: 05.62.98.05.68

Remarques :
 E240 ARREAU
 Tel: 05.62.98.05.68
 31210 MONTRE-LEU
 Tel: 05.61.36.18.17
 Courriel: contact@smtb-4u.com



Parcelle	Contenance (m²)	Surface (m²)
24	102762,00	221752,22
25	102762,00	221752,22
26	102762,00	221752,22
27	102762,00	221752,22
28	102762,00	221752,22
29	102762,00	221752,22
30	102762,00	221752,22
31	102762,00	221752,22
32	102762,00	221752,22
33	102762,00	221752,22
34	102762,00	221752,22
35	102762,00	221752,22
36	102762,00	221752,22
37	102762,00	221752,22
38	102762,00	221752,22
39	102762,00	221752,22
40	102762,00	221752,22
41	102762,00	221752,22
42	102762,00	221752,22
43	102762,00	221752,22
44	102762,00	221752,22
45	102762,00	221752,22
46	102762,00	221752,22
47	102762,00	221752,22
48	102762,00	221752,22
49	102762,00	221752,22
50	102762,00	221752,22
51	102762,00	221752,22
52	102762,00	221752,22
53	102762,00	221752,22
54	102762,00	221752,22
55	102762,00	221752,22
56	102762,00	221752,22
57	102762,00	221752,22
58	102762,00	221752,22
59	102762,00	221752,22
60	102762,00	221752,22
61	102762,00	221752,22
62	102762,00	221752,22
63	102762,00	221752,22
64	102762,00	221752,22
65	102762,00	221752,22
66	102762,00	221752,22
67	102762,00	221752,22
68	102762,00	221752,22
69	102762,00	221752,22
70	102762,00	221752,22
71	102762,00	221752,22
72	102762,00	221752,22
73	102762,00	221752,22
74	102762,00	221752,22
75	102762,00	221752,22
76	102762,00	221752,22
77	102762,00	221752,22
78	102762,00	221752,22
79	102762,00	221752,22
80	102762,00	221752,22
81	102762,00	221752,22
82	102762,00	221752,22
83	102762,00	221752,22
84	102762,00	221752,22
85	102762,00	221752,22
86	102762,00	221752,22
87	102762,00	221752,22
88	102762,00	221752,22
89	102762,00	221752,22
90	102762,00	221752,22
91	102762,00	221752,22
92	102762,00	221752,22
93	102762,00	221752,22
94	102762,00	221752,22
95	102762,00	221752,22
96	102762,00	221752,22
97	102762,00	221752,22
98	102762,00	221752,22
99	102762,00	221752,22
100	102762,00	221752,22

- Les servitudes -
 Il est rappelé que toutes les servitudes par destination du père de famille créées par la subdivision de la propriété communale dont pourrions bénéficier pour la parcelle nouvellement créée AL n°335 (destinée à Agès & Vie Habitat) ne pourront faire l'objet d'une remonciation que par échi.

ATTRIBUTIONS:
 LOT A à AGES & VIE HABITAT; N°291p; Surface apparente=427m²
 Petite restant à la commune de LANNEMEZZAN; N°291p; Contenance Cadastrale= 04407ca