

COMMUNE DU FENOILLER <sup>(85)</sup>



## Plan Local d'Urbanisme

Révision du PLU prescrite le 14 novembre 2016, arrêtée le 29 avril 2019

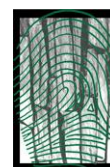
### Taxe d'aménagement



DOSSIER APPROUVÉ LE :

Vu pour être annexé à la délibération,  
Monsieur le Maire

atelierurbanova  
urbanisme & architecture



Eric ENON  
Paysagiste concepteur



DELIB05-101114

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE

**Date de convocation :** 04 novembre 2014

L'an deux mille quatorze, le dix novembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Madame Isabelle CASSOU, 1<sup>ère</sup> adjointe de la commune de Le Fenouiller

**Nombre de Conseillers :**

En exercice	: 27
Présents	: 23
Votants	: 26

**Etaient présents :** Mmes et M. CASSOU Isabelle – BROCHET Alain – LECART Nadine – MERIAU Jean-Pierre – CERAN Maryse – MENUET André – BLAIS Michel – BILLET Guy – PERROCHEAU Danielle – FOUCAUD Christiane – BARANGER Jean-Philippe – THIBAUD Isabelle – GUIBERT Stéphane – DROUOT Bernard – BARBOT Denis – RENAUDIN Stéphanie – PONTOIZEAU Laurent – DURANTEAU Michel – GUYON Annick – PERROCHEAU Philippe – RIVALLIN Marinette – VIAUD Jean-François – LE MENER Patrick.

Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents :** M. VIAUD René, Mmes DUGAST Caroline, VRIGNAUD Lydie, HABERT Muriel,

M. VIAUD René a donné procuration à Mme CASSOU Isabelle  
Mme DUGAST Caroline a donné procuration à M. BROCHET Alain  
Mme HABERT Muriel a donné procuration à M. VIAUD Jean François

**Secrétaire de séance :** M. PERROCHEAU Philippe

**5- Taxe d'aménagement – validité de la délibération du 28 novembre 2011**

Pour faire suite à une demande de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer en Vendée, je vous invite à bien préciser les conditions de validité et de reconduction de la délibération du 28 novembre 2011 par laquelle le Conseil Municipal avait instituer la taxe d'aménagement au taux de 3%.

M. MERIAU propose de préciser que cette délibération du 28 novembre 2011 soit reconduite de plein droit annuellement. Seule une nouvelle délibération pourrait modifier ses termes.

**Après délibération et à l'unanimité, le Conseil Municipal**

- **Précise que la délibération du 28 novembre 2011 est reconduite de plein droit annuellement. Seule une nouvelle délibération pourra modifier ses termes.**

Fait et délibéré en Mairie, les jours mois et an susdits.  
Le Fenouiller, le 13 novembre 2014  
Pour le Maire empêché,  
La 1<sup>ère</sup> Adjointe,  
Isabelle CASSOU



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en sous-préfecture le

et de la publication le : 13.11.14

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

DELIB06-131014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE

**Date de convocation** : 07 octobre 2014

L'an deux mille quatorze, le treize octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Mr René VIAUD, Maire de Le Fenouiller

**Nombre de Conseillers** :

En exercice	: 27
Présents	: 23
Votants	: 25

**Etaient présents** : MM. VIAUD René – CASSOU Isabelle – BROCHET Alain – LECART Nadine - MERIAU Jean-Pierre – CERAN Maryse – MENUET André - RENAUDIN Stéphanie –DUGAST Caroline – BARANGER Jean-Philippe – DROUOT Bernard - GUIBERT Stéphane – BARBOT Denis – PERROCHEAU Danielle – BILLET Guy – THIBAUD Isabelle –VRIGNAUD Lydie – PERROCHEAU Philippe – GUYON Annick - DURANTEAU Michel - RIVALLIN Marinette – VIAUD Jean-François – HABERT Muriel  
Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents** : BLAIS Michel – FOUCAUD Christiane - PONTOIZEAU Laurent – LE MENER Patrick  
FOUCAUD Christiane a donné procuration à VIAUD René  
LE MENER Patrick a donné procuration à VIAUD Jean François

**Secrétaire de séance** : Mme HABERT Muriel

## 6- Exonération de la taxe d'aménagement sur les logements sociaux et les abris de jardins

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'il a instauré et fixé à 3% le taux de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire de la commune, par délibération du 28 novembre 2011.

Ensuite, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter les exonérations suivantes de cette taxe :

- 80% au lieu de 50%, le taux de l'exonération de la taxe d'aménagement en ce qui concerne les logements sociaux,
- 50 %, le taux d'exonération de la taxe d'aménagement en ce qui concerne les abris de jardin.

Monsieur le Maire précise que la commission des finances a émis un avis favorable à ces deux exonérations et que la Commission de l'Urbanisme a émis un avis favorable à l'exonération concernant les logements sociaux.

Le Conseil Municipal, à la majorité, 24 pour et 1 abstention (M. PERROCHEAU Ph.)

- Accepte les taux d'exonération proposés ci-dessus.

Fait et délibéré en Mairie, les jours mois et an susdits.  
Le Fenouiller, le 17 octobre 2014  
Le Maire,  
René VIAUD



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en sous-préfecture le  
21.10.14  
et de la publication le : 22.10.14

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.