

Claudine GANTER

De: FMG PnrBV <f.monin-guenot@parc-ballons-vosges.fr>
Envoyé: vendredi 13 mai 2022 16:30
À: Claudine GANTER
Cc: Philippe Neubrand
Objet: Déclaration de projet PLU



Bonjour, voici comme demandé lors de la dernière réunion d'examen conjoint, un résumé synthétique des points de vigilance et avis exprimés pour le compte du Parc.

- > site de projet à considérer comme le seul potentiel de réponse aux besoins actuels et à venir de la Ville dans un contexte urbain très contraint : veiller à conserver une certaine souplesse réglementaire pour faire face à d'éventuelles évolutions de l'occupation des lieux et/ou de ses vocations.
- > prendre en compte la vue récemment ouverte vers la Forêt Noire et la Plaine d'Alsace, notamment en cas de surfaces en hauteur qui pourraient être rendues accessibles.
- > veiller à l'autonomie des accès entre plateau aérien et niveaux inférieurs pour garder une réelle polyvalence des espaces à découvert.
- > prévoir un traitement des sols en extérieur et un aménagement paysager qui ne fasse pas « parking » en dehors des périodes d'ouverture au stationnement.
- > vigilance à avoir sur le traitement du mur et de protection et du nouveau front urbain qui apparaîtra côté route de Colmar.
- > penser à la place du vélo dans les parties privées du programme, notamment pour l'habitat et la consultation des professions libérales.

Nous recommandons pour la mise en oeuvre du projet un concours de maîtrise d'oeuvre dont le cahier des charges restera suffisamment ouvert pour garder aux candidats une réelle faculté de conception. Nous sommes sur ce point à votre disposition pour vous aider à formuler la commande de la Ville.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement,



Frédéric Monin Guenot

Responsable du pôle urbanisme et aménagement

Parc naturel régional des Ballons des Vosges

1 rue du couvent - 68140 Munster

Tél. : 03 89 77 90 20 • LD : 07 85 60 73 77

parc-ballons-vosges.fr



Claudine GANTER

De: WERTENBERG Yves <y.wertenberg@inao.gouv.fr>
Envoyé: mardi 3 mai 2022 17:48
À: Claudine GANTER
Objet: Attn M. le Maire

Monsieur le Maire,

N'ayant pas eu loisir de vous en faire part en fin de réunion du fait de mon déplacement vers Paris ce soir, je voulais réagir au sujet de vos réflexions chaufferie biomasse dans le concept d'autarcie.

J'ai eu vent d'une étude menée par les Champenois en lien avec une industrie à proximité d'Epernay (verrier) qui avait je crois envisagé une chaufferie basée sur la gazéification des sarments de vigne, probablement plus performante que leur combustion. Il semblerait que l'envolée des prix de l'énergie rende ce genre de solution rentable, tandis qu'à l'époque cela ne l'était pas et les avait conduit à ne pas aller dans cette voie...

Le mieux étant l'ennemi du bien, vous déciderez peut être de ne pas persévérer sur cette dimension d'un projet d'ores et déjà très fouillé, aussi loin de moi l'idée de vous encourager dans un sens ou dans l'autre. Je souhaitais uniquement vous en faire part.

Quoi qu'il en soit je tiens à saluer le chemin parcouru et l'ambition de la municipalité. Une ressource est souvent une opportunité autant qu'un péril potentiel pour un territoire. Ici le tourisme, et la viticulture évidemment, ailleurs un minéral... Entre les deux des habitants, leur bassin de vie socioéconomique et un cadre de vie à préserver ! Je vous souhaite sincèrement de parvenir à relever collectivement ces défis.

Cordialement,

WERTENBERG Yves
Ingénieur territorial

Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO)
Délégation Territoriale Nord-Est

12 avenue de la Foire aux Vins
BP 81233
68012 COLMAR Cedex
Tel : 03.89.20.16.84 – 06.69.95.32.98
Fax : 03.89.41.05.17
y.wertenberg@inao.gouv.fr

