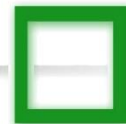




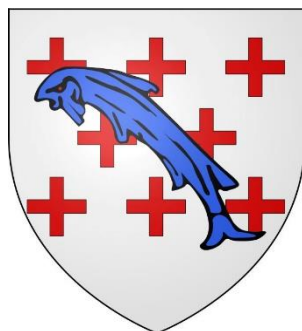
R ALIT ES

Urbanisme et
Am nagement

www.realites-be.fr

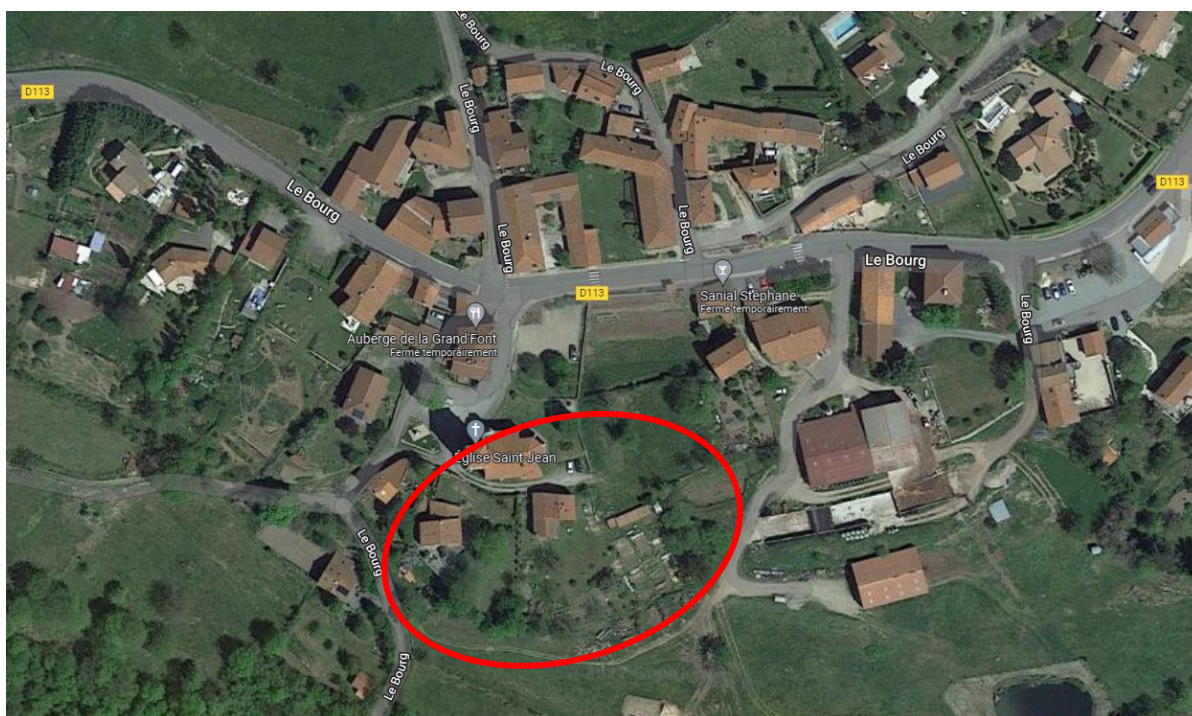


Commune de BARD



Am nagement d'espaces publics aux abords de l'Eglise

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER



Septembre 2022

Ref : 48059



SOMMAIRE

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA1. Plan de situation du terrain

PA2. Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

PA3. Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords

PA4. Plan de composition d'ensemble du projet côté dans les 3 dimensions

NOTE DE PRESENTATION

Le présent permis d'aménager concerne l'aménagement de plusieurs parcelles communales situées au centre bourg aux abords de l'Eglise.

Ces parcelles communales se situent au Sud de la Route de Baracuchet (RD113) à proximité de la Mairie et de la Salle d'Animation Rurale et au Nord de L'Eglise, et à proximité de l'auberge **sur un tènement global de 5 000 m²**.

Le permis d'aménager porte sur les parcelles numéro **33, 36 à 39, 46, 47, 419, 420, 475, 494 et 495** section C, ces parcelles appartenant à la Commune, et une partie du domaine public de la Commune de BARD.

La commune de BARD est couverte par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 février 2008.

Les parcelles, objet du présent permis d'aménager, sont classées en zone UCb : zone urbaine.

Le présent permis d'aménager est établi en conformité avec les règles du plan local d'urbanisme.

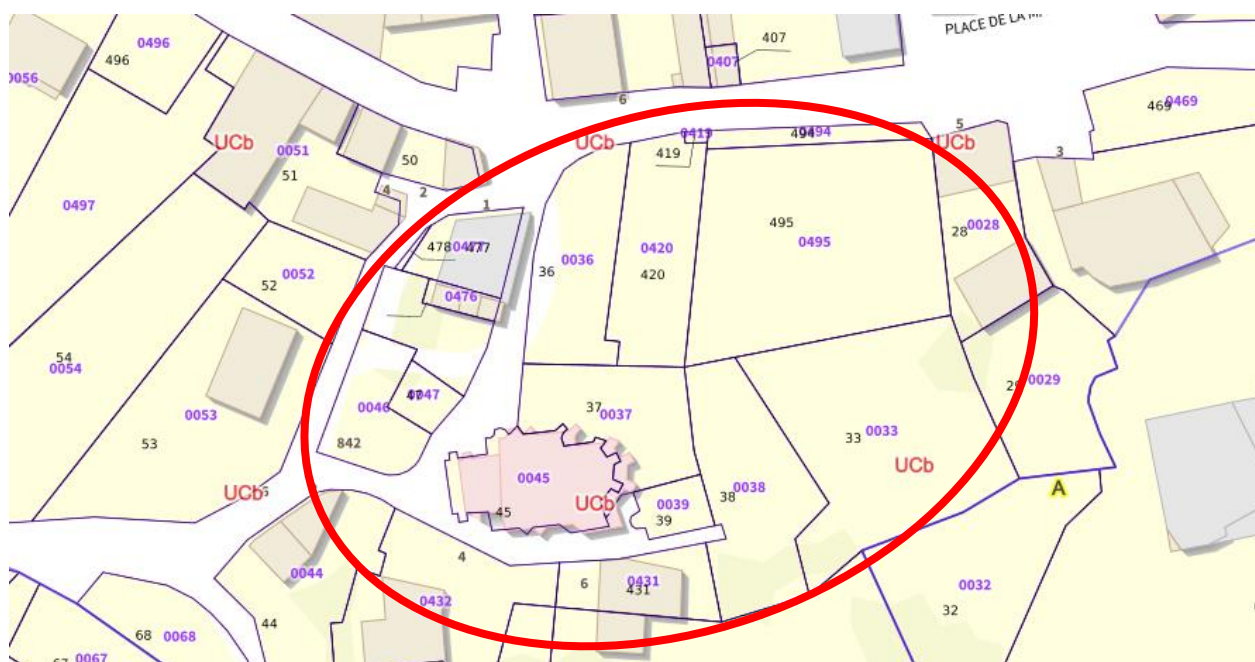


Figure 1: Extrait du Plan local d'Urbanisme de Bard, source géoportail de l'Urbanisme

PA1. Plan de situation du terrain

|| Cf plan de situation à l'échelle 1/25 000.

PA2. Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

|| La notice comprend deux parties :

1. La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords,
2. La présentation du projet.

Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le permis d'aménager porte sur les parcelles numéro **33, 36 à 39, 46, 47, 419, 420, 475, 494 et 495** section C, ces parcelles appartenant à la Commune, et une partie du domaine public de la Commune de BARD.



Figure 2: vue du secteur et de son environnement



Figure 3: vue aérienne du secteur



Photo 1 : vue d'ensemble depuis la RD 113 Vue sur le jardin et sur l'Église



Photo 2 : vue sur l'Eglise et l'auberge à l'entrée du parc de stationnement existant



Photo 3 : vue sur l'Eglise et la place existante sous l'auberge



Photo 4 : vue sur le terrain existant sous le jardin

Présentation du projet

Le projet consiste en :

Dans le jardin existant sous la RD 113 :

- _ la création d'une zone de loisirs arborée intégrant une aire en sablon des jeux pour enfants ;
- _ la préservation de la moitié Nord du jardin actuel en jardins partagés ;
- _ la plantation d'une haie arbustive d'essences locales variées en limite Sud du jardin ;

Dans le terrain existant sous le jardin :

- _ la création d'une zone de stationnement de 19 places en mélange terre pierre engazonné conservant le caractère naturel du secteur et permettant de desservir la Mairie et la salle d'Animation Rurale ; organisation des stationnements existants par la mise en place de butte roue en bois ;
- _ la création d'une voie d'accès traversant le jardin et permettant de rejoindre la RD 113 réalisée en concassé, seuls les 10 derniers mètres à l'intersection avec la Route Départementale seront réalisés en enrobé à granulats clairs grenailés pour gérer la rampe d'accès à la Route Départementale.
- _ plantation d'une prairie fleurie en limite Sud du terrain.

Dans le parc de stationnement existant le long de l'auberge :

- _ dépose d'une bande de 2.00 m environ de pavés pour la création d'une noue d'infiltration des eaux pluviales en partie basse du stationnement ;
- _ recalibrage de la voie d'accès à la place de l'Eglise en créant une bande d'espaces vert le long de l'auberge et réfection de la voie en enrobé à granulats clairs grenailés.

Sur la place de l'Eglise :

- _ organisation des stationnements existants par la mise en place de butte roue en bois ;
- _ création d'un espace vert au pied du Monument aux Morts ;
- _ réfection de la place en sablon stabilisé ocre clair.
- _ démolition et réfection du muret situé à l'arrière du monument aux Morts pour faciliter la giration des véhicules à cette intersection.

Les matériaux

Stationnement vers église en sablon stabilisé



Centre bourg – Arcinges (42) - Réalités

Voie d'accès du stationnement en concassé (en dessous du jardin)



Parking des Foreziales – Montrond-Les-Bains (42)

Stationnement sur mélange terre pierre engazonné (en dessous du jardin)



Bute roues en bois



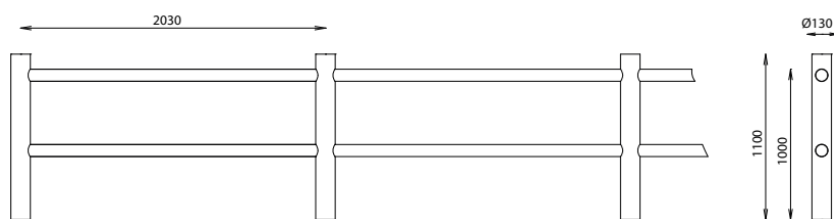
Montagny (42) - Réalités

Terrain de pétanque avec bordures en bois



Le mobilier

Barrière bois



Barrière bois type Rondino ou équivalent

Table de pique-nique

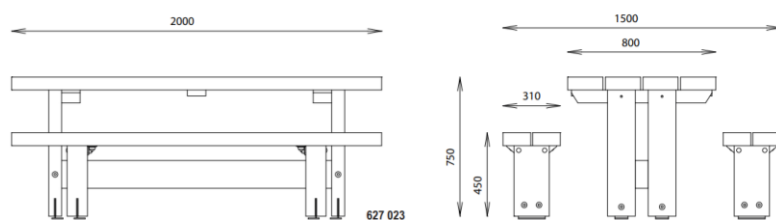
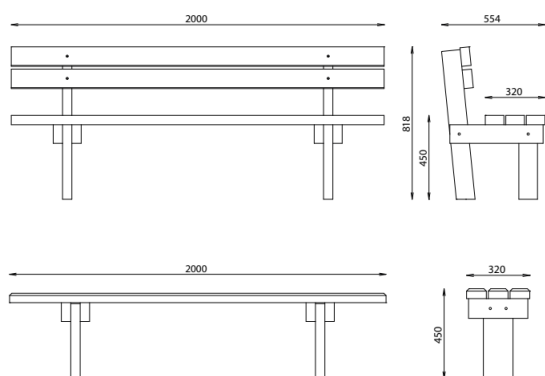


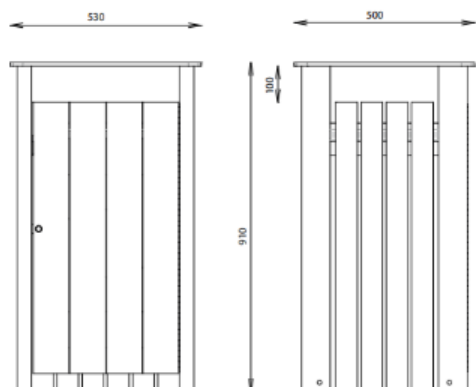
Table en bois Montana type Rondino ou équivalent

Banc



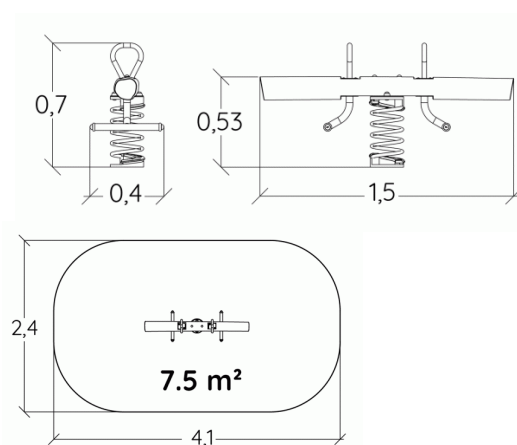
Banc en bois Montana type Papi ou équivalent

Corbeille



Les jeux

Balanoire double en bois (acacia)



Proludic ou équivalent

Jeux sur ressort



Proludic ou équivalent

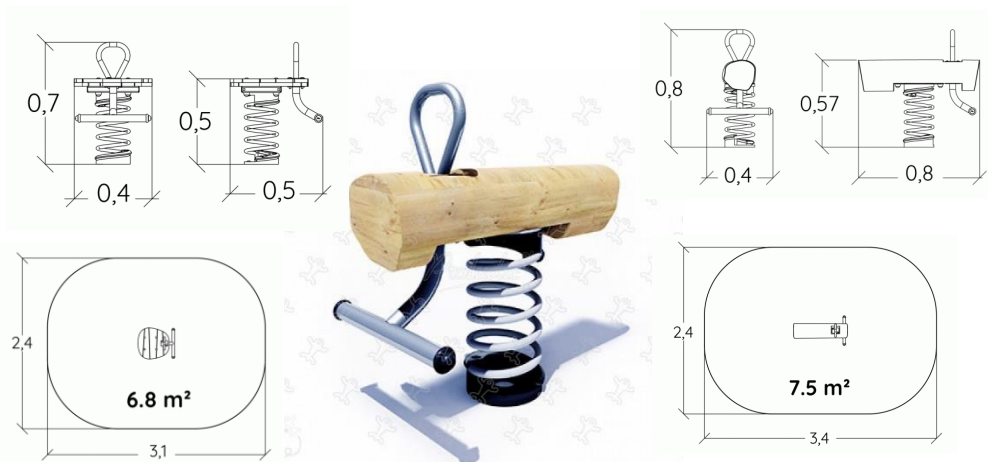
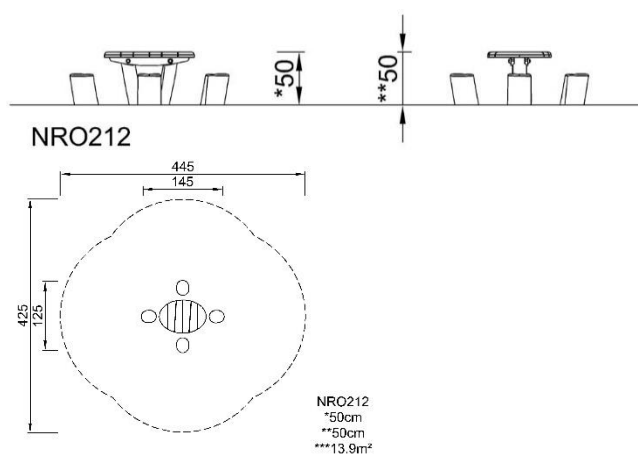


Table pour enfants (acacia)



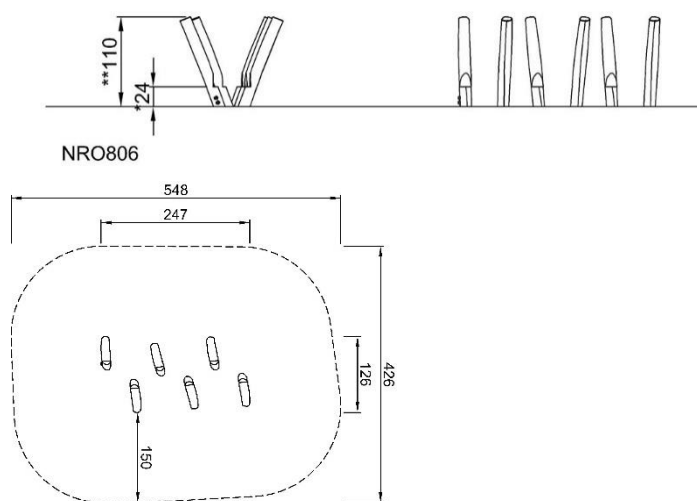
Kompan ou équivalent



Echasse



Kompan ou équivalent



Sol en rondins bois



Montagny (42) – Réalités

Mobilier pédagogique

Nichoirs et hôtels à insectes



Les végétaux

Les arbres

Arbre solitaire vers église

Quercus rubra – Chêne rouge d'Amérique – QR - Arbre tige : tige 20/25

Hauteur : 25m

Largeur : 20m

Arbre à croissance rapide, port étalé. Les feuilles lobées souvent larges, sont vert foncé devenant d'un beau rouge brunâtre à l'automne.

Entretien : Taille en février-avril avant la reprise en végétation, tailler le bois malade ou mort et les branches se croisant pour ne garder que les branches vigoureuses et maintenir un beau port.



Arbres le long des places de stationnement

Aesculus carnea 'Briotii' – AC – Arbre tige : tige 20/25 – Marronnier stérile

Hauteur : 15 m

Largeur : environ 5 m

Plante, non parfumée, hauteur à maturité 15 m, largeur à maturité 5 m, couleur de **floraison rouge, de mai et juin**, couleur du feuillage vert foncé, type de feuillage caduc, port étalé.



Liriodendron tulipifera – Tulipier de Virginie – **LT** – Arbre tige : tige 20/25

Hauteur : 30m

Largeur : 15m

Arbre à croissance rapide avec des feuilles caractéristiques, lobées, à extrémité tronquée. Les fleurs en forme de tulipe sont jaune verdâtre avec une base orangé. Il ne fleurit qu'au bout de 10 à 15 ans.

Entretien : Craint les élagages trop importants.



Arbres au niveau de l'aire de jeux

Acer platanoides – Erable plane – **AP** – Arbre tige 20/25

Hauteur : environ 20m

Largeur : environ 8m

Un grand arbre aux feuilles ressemblant à celles du platane. Il est cultivé comme arbre d'ornement. Il en existe de nombreuses variétés aux feuilles décoratives ou panachées, à port globuleux ou dressé.

Entretien : Taille (Janvier Novembre-Décembre) De la fin de l'automne au milieu de l'hiver, tailler le bois malade ou mort et les branches se croisant pour ne garder que les branches vigoureuses et maintenir un beau port.



Koelreuteria paniculata – Savonnier – KP - Arbre tige : tige 20/25

Hauteur : 8m

Largeur : 6m

Arbre qui présente de nombreux avantages. Les jeunes feuilles rose-rouge passe au vert moyen en été puis au **jaune à l'automne**. En **juillet, de grandes panicules jaunes** apparaissent et sont suivies dès le mois d'**août** de **fruits renflés** sous la forme de lanterne. **Croissance rapide. Racine pivotante.**

Entretien : Taille de formation en fin d'automne ou début de l'hiver.



Les fruitiers

Arbres fruitiers au niveau de l'aire de jeux

Poirier 'Curé' (Pyrus 'Curé') – PC – ½ Tige 12/14

Hauteur adulte : jusqu'à 7 m

Largeur adulte : jusqu'à 4 m

Variété ancienne, vigoureuse, et adaptée à l'altitude. Fruit vert clair à chair parfumée. Fruitier robuste et vigoureux. Il s'adapte à toutes les régions, appréciant néanmoins les situations chaudes et un sol léger.

Maturité fin novembre.



Pommier 'Cusset' (Malus 'Cusset') – MC – ½ tige 12/14

Hauteur : jusqu'à 5 m

Largeur : jusqu'à 3 m

Gros fruit jaunes dorés très parfumés et juteux.

Variété ancienne, vigoureuse et rustique, adaptée à l'altitude. Cusset est une variété productive et rustique. Le débourrement et la floraison est très tardif ce qui autorise une culture dans de nombreux secteurs gélifs, notamment en altitude. Bonne résistance aux maladies. Maturité novembre.



Cerisier Bigarreau 'Burlat' (Prunus bigarreau 'Burlat') – PB – ½ Tige 12/14

Hauteur : jusqu'à 4 à 5 m

Largeur : jusqu'à 3 m

Gros fruit rouges foncés à chair ferme et sucrée. Un des plus précoces. Maturité à mai.

Variété obtenue à Pierre Bénite (69).



Cognassier 'Champion' (*Cydonia oblonga* 'Champion') – CC – ½ Tige 12/14

Hauteur : jusqu'à 4m

Largeur : jusqu'à 3 m

Le cognassier est un arbre rustique. Arbre de vigueur moyenne mais très productifs Feuillage caduc. Floraison en avril.

Exposition au soleil ou mi-ombre. Il s'adapte à tous les types de sol.



Haie bocagère

Cornus sanguinea (Cornouiller sanguin) – Cs – Touffe 100/120

Hauteur adulte : 2m

Largeur adulte : 1.5m

Possède une écorce rouge qui apportera une touche colorée éclatante en hiver. Il produit une floraison blanche en fin de printemps, suivie de fruits bleuâtres, sur un feuillage vert pur.

Entretien : Taille, Avant la reprise en végétation, tailler le bois malade ou mort et les branches se croisant pour ne garder que les branches vigoureuses et maintenir un beau port.

Pour le *Cornus sanguinea*, tailler toutes les branches en laissant 2 ou 3 yeux à la base.



Cornus mas (Cornouiller mâle) – Cm– Touffe 100/120

Hauteur adulte : 3m

Largeur adulte : 3m

Arbuste rigoureux au système racinaire puissant produisant de petites fleurs jaunes à la fin de l'hiver, avant le développement des feuilles vert foncé. Les fleurs sont très appréciées des butineurs puisqu'elles apparaissent à une période où les sources de nectar sont rares. Elles sont suivies en automne de fruits rouges appréciés des oiseaux et comestibles par les humains

Entretien : Ne demande pas d'entretien particulier mais possibilité de faire une taille - Taille, Avant la reprise en végétation, tailler le bois malade ou mort et les branches se croisant pour ne garder que les branches vigoureuses et maintenir un beau port.



Corylus avellana - Noisetier – Ca– Touffe 100/120

Hauteur : jusqu'à 8 m

Largeur : jusqu'à 5 m

Arbuste touffu, à larges feuilles fortement dentées. À la fin de l'hiver, les branches nues sont couvertes de chatons pendants jaune pâle.

Exposition au soleil ou à mi-ombre. Sol ordinaire, pas trop sec à frais. Rustique, au moins jusqu'à -15°C. Feuillage caduc. Port Dressé.



Viburnum opulus - Viorne obier – Vo – Touffe 100/120

Hauteur : jusqu'à 4 m

Largeur : jusqu'à 3 m

Période de floraison : mai

Utilisation : Plante de haie

Arbuste à feuillage caduc, vert soutenu virant au rouge en automne. Fleur blanche en mai juin. Fruits : baies rouge vif brillant. La Viorne est adaptée à tous les types de sol. Exposition : soleil, mi-ombre.



Ligustrum vulgare - Troène commun – Lv – Touffe 100/120

Hauteur : jusqu'à 3 m.

Largeur : jusqu'à 3 m.

Période de floraison : juin, juillet

Utilisation : Plante mellifère, Plante de haie

Le troène commun le plus rustique et le plus simple de culture. Ses fleurs sont odorantes et ses fruits persistent longtemps. Très apprécié en haie.

Entretien : Taille en février-Avril Juillet-Septembre. Avant la reprise en végétation, tailler le bois malade ou mort et les branches se croisant pour ne garder que les branches vigoureuses et maintenir un beau port. Supporte bien les tailles répétées des haies et se ramifie bien, tailler 2 fois en été.



Abelia X grandiflora – Abelia grandiflora – Ag – Touffe 100/120

Hauteur adulte : 1 à 2m

Largeur adulte : 1 à 2m

Persistant. De silhouette arrondie, cet arbuste possède un feuillage qui se teinte de rouge à l'automne. Il se couvre de juin à septembre, de fleurs blanc-rosé. C'est l'un des arbustes les plus généreux par sa floraison.

Entretien : Une taille annuelle favorise la croissance et la floraison de l'arbuste.

La taille peut être franche et ainsi permettre de lui conserver un port compact et un feuillage dense.



Viburnum tinus – Laurier tin – Vt – Touffe 100/120

Hauteur adulte : 1 à 2m

Largeur adulte : 1 à 2m

Persistant. Végétation dense et compacte, forme arrondie. Croissance assez lente.

Boutons floraux roses foncé, fleurs blanc rosé en inflorescences terminales, de novembre à mars.

Entretien : Sa faible taille (environ 2 m de haut sur 2 m de large) en fait un arbuste qu'il n'est pas utile de tailler, mais si l'on souhaite le tailler pour réduire ou équilibrer sa ramure attendre la fin de la floraison.



Massifs

Viburnum opulus 'Roseum' – Viorne boule de neige – 60/80

Hauteur : jusqu'à 3m

Largeur : jusqu'à 3m

La viorne obier, arbuste courant de nos campagnes, se plaît aussi bien au soleil qu'à mi-ombre. **Floraison blanche en mai-juin.** Le Viburnum opulus 'Roseum' ou boule de neige, version stérile du Viburnum opulus, est certainement le cultivar le plus connu de cette espèce.

Entretien : Taille après la floraison, tailler légèrement et supprimer les rameaux qui déséquilibrent le port de la plante.



Lupinus 'The Pages' – Lupin - Container 2L

Hauteur : 90 cm

Densité : 4u/m²

Sa floraison populaire et colorée atteint toute sa beauté dans les sols profonds et légers. Ils acceptent tous les sols, sauf calcaires. Supportent les emplacements secs.

Flours rouge carmin brillant de juin à juillet.

Entretien : Couper les hampes florales dès la fanaison pour éviter que la plante s'annule et pour favoriser une nouvelle végétation. Diviser tous les 3 ou 4 ans.



Heuchera 'Plum Pudding' – Container 2L

Hauteur : 40cm

Densité : 6u/m²

Feuillage persistant

Feuillage argenté très brillant sur fond **pourpre**. Revers des feuilles et tiges rouge pourpré. **Fleurs blanc rosé de Juin à Août.**

Entretien : Couper les hampes florales fanées dès qu'elles ne sont plus décoratives. Nettoyer la touffe avant le démarrage de la végétation au printemps



Bergenia cordifolia – Bergenia rouge – Container 2L

Hauteur : 40 cm

Densité : 6u/m²

Feuillage persistant

Le Bergenia rouge forme un feuillage ample, coriace et persistant, groupé en tapis épais. **La floraison rouge débute en fin d'hiver et perdure jusqu'au milieu du printemps.** Le Bergenia est rustique, robuste et peu exigeant quand à la nature du sol du moment que celui-ci ne soit pas trop humide afin d'avoir une belle coloration du feuillage tout en évitant la sécheresse. Il convient bien pour la mi-ombre et le plein-soleil.

Entretien : Cette vivace ne craint ni le froid ni les sols pauvres, au contraire, cela renforce ses couleurs. Si vous souhaitez multiplier cette vivace, il faut effectuer une division de touffe. Couper les inflorescences fanées. Enlever les feuilles sèches ou brunies si besoin.



Centranthus ruber 'Albus' – Valériane des jardins – Container 2L

Hauteur : 60 cm

Densité : 6u/m²

Elles sont de culture très facile en sol sec, ordinaire, même pauvre, caillouteux et en plein soleil. Feuillage vert glauque. **Fleurs blanches de Mai à Septembre.**

Entretien : Supprimer les fleurs fanées en réduisant la végétation pour favoriser la repousse, une remontée de floraison et éviter les semis spontanés envahissants. Rabattre dès que la touffe n'est plus décorative.



Iris b-e 'Immortality' – Container 2L

Hauteur : 100 cm

Densité : 6u/m²

Fleur blanche de Mai à Juin, légèrement frisée et délicatement parfumée. Barbe jaune citron.

Entretien : Couper les fleurs fanées. Tailler la tige florale à 10 cm après floraison pour renforcer le rhizome. Éliminer les feuilles sèches ou abimées. Diviser tous les 4 ou 5 ans.



Pennisetum alopecuroides 'Hameln Gold' – Container 2L

Hauteur : 50 cm

Densité : 4u/m²

Feuillage doré, Epis doré d'août à septembre.

Entretien : Rabattre la touffe sèche au plus tard avant le démarrage de la végétation en fin d'hiver.



Géranium sanguineum 'Album' – Géranium vivace – Container 2L

Hauteur : 30 cm

Densité : 6u/m²

Petit feuillage découpé, vert sombre, dense. **Fleurs blanc** pur avec des fines nervures translucides de **Mai à Octobre**. Excellent couvre sol.

Entretien : Couper les tiges florales fanées et le feuillage sec pour favoriser une nouvelle végétation et floraison. Rabattre la touffe dès qu'elle n'est plus décorative et au plus tard en fin d'hiver.



Alcea rosea – Rose trémière

Hauteur : Jusqu'à 2m

Densité : 4u/m²

La rose trémière est une plante vivace rustique très courante à la campagne où elle pousse contre les murs des maisons. Elle peut atteindre 2 à 3 m de hauteur et est garnie de beaucoup de **fleurs simples en été** ou doubles en trompette, en forme de coupe ou de pompon. Elle est souvent cultivée comme bisannuelle. Ses tiges sont velues avec des feuilles alternes.

Entretien : Très faciles à vivre, ces plantes ne requièrent que très peu de soins. Une fois bien installées, il est inutile de les arroser sauf en période de sécheresse prolongée. Les variétés à fleurs très doubles présentent des hampes florales très lourdes qu'il est nécessaire de tuteurer en régions venteuses. Si la terre garde trop l'humidité ou qu'il pleut souvent, le feuillage peut se couvrir de rouille. Il faudra alors traiter vos plantes à la bouillie bordelaise ou au purin de prêle.



Prairie fleurie



Mélange de vivaces, prairie à caractère ornemental et jouant le rôle d'alimentation et de refuge pour les insectes :

Hauteur de 70 à 80 cm

Floraison de juin jusqu'aux premières gelées

*Achillea millefolium**, *Agrostemma githago*,
Anthriscus cerefolium, *Centaurea jacea**,
*Chrysanthemum leucanthemum**, *Cosmos*
bipinnatus, *Lathyrus odoratus*, *Linum grandiflorum*,
Malva sylvestris, *Scabiosa artropurpurea*, *Trifolium*
repens



Mélange de vivaces favorisant les pollinisateurs, riche en pollen et en nectar :

Hauteur de 60 à 80 cm

Floraison d'avril à mi-juillet

Anthyllis vulneraria, Centaurea cyanus, Centaurea jacea, Cichorium intybus, Echium vulgare Malva moschata, Papaver rhoeas, Origanum vulgare, Reseda lutea Salvia pratensis, Scabiosa columbaria

PA3. Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords

|| Cf plan topographique à l'échelle 1/250.

PA4. Plan de composition d'ensemble du projet coté dans les 3 dimensions

|| Cf plan de composition d'ensemble du projet à l'échelle 1/250.