



DEL- 2022 - 053

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de
Conseillers
En exercice : 18
Présents : 11
Votants : 14**

OBJET :

**BAIL DÉROGATOIRE
POUR LE CAFÉ
RESTAURANT**

L'an Deux Mille Vingt Deux, le mardi 13 septembre
Le Conseil Municipal de LA REGRIPIERE 44330
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à 20 H
A la Mairie, sous la présidence de Monsieur Pascal EVIN, Maire
Date de convocation du Conseil Municipal : 8 septembre 2022

PRÉSENTS : M EVIN P., M CAILLER R., Mme DURAND A., M GAULTIER J-L, Mme PETITEAU M-E, Mme BARON A., M BOUCHEREAU F., Mme FONTENEAU C., Mme HERBRETEAU M-A, Mme JOLIVET C., M SOURISSEAU B.

EXCUSÉS : M AMOSSÉ M., M BAUDRY M., Mme CLÉRO V., Mme PASQUEREAU C., M CARETTE C., M DUGUÉ V., Mme LAMBERT B.,

POUVOIRS : M BAUDRY M. a donné pouvoir à M CAILLER R.
Mme CLÉRO V. a donnée pouvoir à M EVIN P.
Mme PASQUEREAU C. a donnée pouvoir à Mme BARON A.

SECRETAIRE : Mme JOLIVET C.

Il convient de prendre **une nouvelle délibération** pour la conclusion d'un nouveau bail dérogatoire d'une année à compter du 3 septembre 2022 au profit de Monsieur Laurent DUGRAY exerçant en entreprise individuelle, le terme de celui en cours se terminant le 2 septembre 2022.

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DÉCIDE** la conclusion d'un **nouveau bail dérogatoire** des locaux sis à LA REGRIPIERE (44330) 16 Place Saint Joseph et accessoirement, la licence de 4^{ème} catégorie, les matériels, mobilier et agencement, **au profit de Monsieur Laurent DUGRAY, en application des dispositions de l'article L145.-5 du Code du Commerce (dérogation au statut des baux commerciaux), à la condition que la durée totale du ou des baux successifs ne soit pas supérieure à trois ans.**
- **DÉCIDE** du montant du loyer de 500 € par mois
- **CONFIE** la rédaction dudit bail dérogatoire à Maître Cédric LUQUIAU

- **AUTORISE** M Le Maire ou un adjoint à signer ledit bail dérogatoire avec Monsieur Laurent DUGRAY.

ACCUSE DE RECEPTION
PREFECTURE VIA EN...

Le

16 SEP. 2022

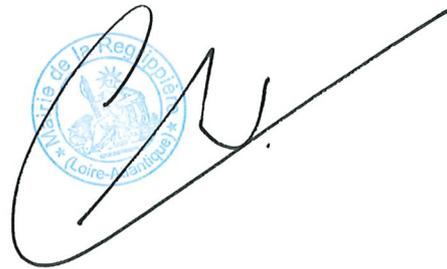
Certifié exécutoire par le Maire
Publié ou notifié le :

Pour extrait conforme au Registre
Fait aux jours, mois et an ci-dessus,

16 SEP. 2022

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue official stamp. The stamp contains a central emblem and text around the perimeter, including "Mairie de..." and "Loire-Atlantique".

Le Maire,
Pascal EVIN

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue official stamp. The stamp contains a central emblem and text around the perimeter, including "Mairie de..." and "Loire-Atlantique".