

**ÎLOT
KERVALO**

**Présentation &
échanges sur le plan
d'aménagement général**





Déroulé de la soirée

Objectif : échanges au sujet du plan général de composition

1) Les étapes réalisées :

- retour sur les ateliers qui ont eu lieu courant 2021/2022,
- les missions réalisées depuis,
- les prochaines grandes étapes.

2) Présentation du travail mené par Super8 sur un plan général de composition

3) Temps d'échanges, questions – réponses





Les étapes réalisées

Consultation en plusieurs temps sur 2021 / 22 :

- réunion publique le 23.11.21,
- atelier #1 « Fil à idées » le 15/12/2021,
- entretiens individuels,
- consultation des représentants associatifs,
- atelier #2 « Hiérarchiser » le 17/02/2022



Ces étapes ont permis d'identifier **3 à 4 tendances fortes** par opération (espace de loisirs, complexe multi-générationnel et zone d'habitat).

Objectif → définition du programme général d'aménagement





Retour sur les ateliers

Les attentes principales ainsi identifiées sont les suivantes :

- **espaces de loisirs** : conserver l'aspect naturel des lieux (cohérence avec le paysage existant). Végétaliser au maximum (y compris les parkings). Aménagement simple, pas affecté à un usage précis.
- **salle multi-générationnelle** : différentes activités sportives, culturelles et festives. Animations de faible importance. Espaces de vie indépendants.
- **zone d'habitat** : quartier respectueux de l'environnement + nécessité d'une attention particulière sur les spécificités du territoire. Ambiance à dominante végétale et parfaitement intégrée à l'environnement existant (vallée + centre-bourg).





Les missions engagées

Études préalables au lancement des études de conception :

- relevés topographiques et réseaux (S^{té} ETA + ETR),
- notes d'intentions GIEP (S^{té} ELLENY) → modalités d'application Gestion Intégrée des Eaux Pluviales aux particularités du projet,
- études géotechniques (en cours) → validation des hypothèses de dimensionnement (bâtiment + espaces publics).

Expertises environnementales :

- inventaire faune / flore (S^{té} FOUILLET) → analyse des enjeux de biodiversité du site / diagnostic terrain,
- diagnostic sur les aspects milieux aquatiques et bocage du site (S^{ce} DEA / Bassins versants).





Les missions engagées

AMO Architecte - Urbaniste coordinateur (Atelier Super8) :

- élaboration du plan général de composition,
- assistance dans le montage du Permis d'Aménager,
- suivi cohérence des PC → Équipement + Zone d'habitat

Consultation MOE « Complexe multi-générationnel » :

- élaboration du programme (2T2022) → AO lancé le 15/07,
- analyse des candidatures → choix 4 équipes (10/2022),
- auditions / analyse des offres → **choix du lauréat (12/2022)**





Les futures échéances

L'année 2023 sera marquée par :

1 T2023

Travail en commun avec
la MOE « Equipement »

Finalisation du plan
général de composition

Mise en place des
procédures
administratives
& réglementaires

La réalisation
des études
de maîtrise
d'oeuvre
« espaces
publics »

La réalisation
des études de conception
du complexe
multi-générationnel





Le plan général de composition



*Scénario de synthèse
proposé suite
aux différentes étapes
de concertation*



Atelier Super8





Temps d'échanges - Questions / Réponses

