



**Liberkeys**

Une solution Crédit Mutuel **ARKEA**

**VENDEZ VOTRE BIEN,  
VENDEZ-LE BIEN**



**Thomas Venturini**

CEO Liberkeys

« En 2017, je tente l'aventure : la quête de mon premier bien. C'est ma première confrontation avec les agences immobilières. Cet achat devient une aventure pénible, complexe et laborieuse. Aucun suivi, ni transparence, ni conseil malgré le prix exorbitant des commissions facturées. »

## COMMENT UN ÉVÉNEMENT SI IMPORTANT PEUT-IL ÊTRE SI CONTRAIGNANT ET ANXIOGÈNE ?

En janvier 2018, nous lançons Liberkeys. Notre but est de rendre l'immobilier consommable : simple, abordable et pratique.

Aujourd'hui, nous offrons la **meilleure expérience de vente de biens immobiliers sur le marché** grâce à notre innovation technologique interne, l'accompagnement d'un Expert immobilier local, de la transparence et un coût avantageux.

Nos clients ont confiance en notre service. Consultez +2 500 avis sur Trustpilot : 4,9/5.

**Grâce à la confiance de nos acheteurs et vendeurs, Liberkeys\* c'est :**

- + 27 jours entre la diffusion et l'offre acceptée.
- + 5 ventes par jour.
- + + 40 millions d'euros économisés par nos clients.
- + 1 milliard d'euros en valeur immobilière vendue.
- + 98% : seulement 2% de négociation moyenne.

**NOUS SOMMES PRÊTS À RÉALISER VOS PROJETS IMMOBILIERS. ET VOUS ?**

# SOMMAIRE

## 01

---

**COMPRENDRE LE  
MARCHÉ IMMOBILIER**

PAGE 1

## 02

---

**L'OFFRE LIBERKEYS**

PAGE 5

## 03

---

**DOCUMENTS  
NÉCESSAIRES**

PAGE 11

## 04

---

**LA SUITE DE VOTRE  
PROJET**

PAGE 13

# UN MARCHÉ QUI CHANGE, ON DONNE LE MEILLEUR POUR VOTRE BIEN.

**27**\* jours

c'est le délai d'une  
vente chez **Liberkeys**

\*vs 64 jours en moyenne en France

## avec **LIBERKEYS**

- Un expert local dédié qui gère l'intégralité de votre vente.
- Une plateforme conçue spécialement pour optimiser la durée de vente de votre bien mais aussi la transparence dans l'avancée.
- Un accompagnement administratif et légal de A à Z.
- Une gestion complète avec estimation, prise de photos professionnelles et visite virtuelle offerte par Liberkeys.
- Une commission toujours respectueuse de votre net vendeur à 3%.



## sans **LIBERKEYS**

### La vente entre particuliers

- 74% essaient de vendre seuls, **seulement 30% réussissent\***.
- Demande beaucoup de temps et d'organisation.
- Difficile de négocier avec des acheteurs dont vous ne connaissez pas la solvabilité.

### Les agences traditionnelles

- **5 % de commission** impactant votre net vendeur. Ce qui augmente le prix de vente et réduit son attractivité.
- Différents interlocuteurs, peu de visibilité sur la vente.
- Beaucoup de paperasse à gérer.

# L'IMMOBILIER TEL QU'IL DEVRAIT L'ÊTRE

Chez Liberkeys, nous pensons que la construction d'un foyer est le début de tout : sa famille, ses souvenirs, sa santé... Pourtant, cela reste un calvaire de vendre son bien.

**ON A VOULU CHANGER CETTE EXPÉRIENCE  
EN PROFONDEUR.**

---

## **Liberkeys : votre agence en mieux et au prix juste**

Quand un Agent signe un mandat, il fait tout pour le vendre. Notre technologie développée en interne, notre expertise en commercialisation, l'exclusivité, le travail de nos équipes... Ces frais représentent le travail sur votre bien, pas sur un portefeuille inactif.

---

# UNE AGENCE, EN MIEUX ?



## Une expérience 5 étoiles :

Accédez à une expérience sereine et entièrement gérée pour votre vente.



Votre agent est rémunéré sur l'expérience qu'il délivre.

**Son ambition :** que vous le recommandiez à vos proches.



Votre agent, expert local, est **soutenu par une équipe** :

- des experts juridiques pour gérer les cas les plus pointus
- des ingénieurs pour la technologie
- des experts marketing pour mettre en valeur votre bien

# L'OFFRE LIBERKEYS

Une gestion complète dans la vente de votre bien du début à la fin : de l'estimation jusqu'à la signature de l'Acte Authentique.

Nos Experts locaux vous offrent une nouvelle façon de voir la vente immobilière avec un suivi complet et une transparence totale.

## 01 UN SEUL INTERLOCUTEUR DÉDIÉ À VOTRE PROJET POUR :

- Gérer votre vente clé en main.
- Estimer votre bien selon le marché et les ventes à proximité.
- Gérer toutes vos visites selon vos disponibilités.
- Qualifier les meilleurs dossiers acquéreurs pour vous.
- Négocier la vente avec l'acquéreur.
- Vous accompagner dans les démarches notariales et légales.

### À NOTER :

Visite virtuelle = +50% de chance d'avoir une offre d'achat à la 2e visite

## 02 UNE VENTE PLUS RAPIDE AVEC UNE ANNONCE ATTRACTIVE

- Rédaction d'une offre attrayante.
- Réalisation de photos professionnelles pour sublimer votre bien.
- Une visite virtuelle et plan 2D pour se projeter.
- Diffusion auprès de notre grande base acquéreurs.
- Diffusion sur +30 portails immobiliers.
- Budget marketing dédié à la remontée de l'annonce sur les portails.

The screenshot shows a real estate listing on the Liberkeys website. At the top, there is a navigation bar with 'Liberkeys' logo and links for 'Vendre', 'Acheter', 'Blog', 'Contact', 'Espace Client', and 'Créer une offre'. Below the navigation bar is a large image of a modern white house with a balcony and a large garden. A play button icon is overlaid on the image, indicating a virtual tour. Below the image, there is a button 'Afficher les photos' and a 'Visite 3D' button. The listing details include the title 'Maison 11 pièces de 369.0m² | Chemin de Bézaudun | Gattières', the price '1900 000 €', and a 'VISITER CE BIEN' button. At the bottom, there is a button 'Votre agent Liberkeys'.

**VOTRE BIEN EST  
VISIBLE PAR 97%  
DES PERSONNES  
EN RECHERCHE**

Photos de qualité  
= 7x + de visites

**SeLoger**

**FIGARO  
immo**

**bien'ici**

**leboncoin**

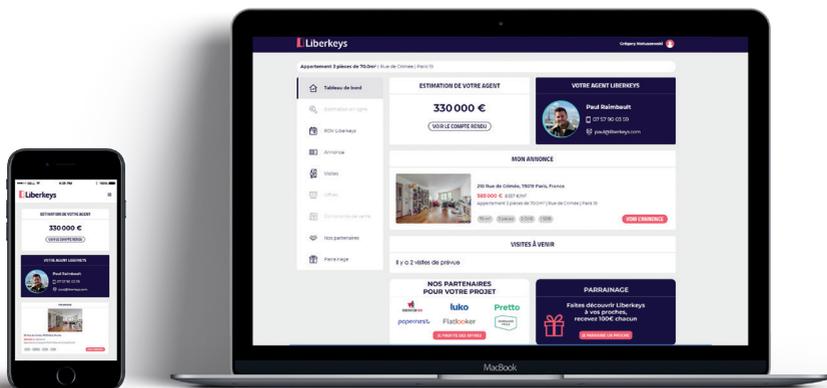
| 95% des Français utilisent internet dans leur recherche immobilière



**Envie de découvrir une visite virtuelle ?**

[https://my.matterport.com/show/?m=phCoAyWQNX6&utm\\_source=4](https://my.matterport.com/show/?m=phCoAyWQNX6&utm_source=4)

# 03 VOTRE PLATEFORME DE SUIVI ET D'ÉCHANGE DÉDIÉE



**Vous n'avez jamais été aussi proche d'un Agent immobilier.**

Suivez, depuis votre espace Liberkeys, l'évolution de votre vente au travers des dates de visites, comptes-rendus sur les potentiels acheteurs.

Découvrez en instantané les offres d'achat autour de votre bien. En quelques clics, vous avez la possibilité d'accepter ou refuser.

En plus d'avoir un suivi sur la vente de votre bien, la plateforme vous permet de transmettre rapidement vos documents

**LE+**  
**LIBERKEYS**

**LA VENTE DANS LA POCHE**

Vendez depuis votre canapé ou de l'étranger avec la plateforme.

# NOS CLIENTS EN PARLENT LE MIEUX



**Louis Ferbos**

*Agent Liberkeys*

« Un professionnel que j'ai trouvé différent de ceux qui ont estimé mon appartement. J'ai tout de suite été favorablement surpris. Un excellent professionnel, un regard différent, avec des outils et des conseils qui sortent des banalités habituelles. J'ai été très satisfait ! »

**Daniel. C**



**Sophia Fadli**

*Agent Liberkeys*

« Sophia m'a accompagné tout au long des étapes de ma vente avec professionnalisme et sympathie. Je recommande le concept de Liberkeys. »

**Hervé. N**

Un délai de vente rapide, 27 jours en moyenne

Une aide pour trouver des professionnels (notaires, travaux etc.).

Votre satisfaction est la vraie récompense de votre Agent.

## L'aventure Liberkeys peut commencer !

### Exclusif : 3%

- Une seule agence - Liberkeys
- Maîtrise de votre prix de vente
- Meilleure image de votre bien
- Attractivité supérieure : rareté
- Bien vendu x2 plus vite
- Moins de négociation
- Frais plus intéressants

### Simple : 3,5%

- Plusieurs agences possibles
- Possibilité de vendre soi-même
- Assure une diffusion morcelée
- Dégrade la valeur perçue du bien

### VOUS SOUHAITEZ VENDRE VITE, BIEN, À VOTRE PRIX ?

Avec **l'exclusif**, assurez-vous une vente rapide, sans stress et au meilleur net vendeur.

#### À NOTER :

Aucun paiement, ces frais s'appliquent à l'acte authentique.

# AVEC LIBERKEYS, SÉCURISEZ VOTRE VENTE

10 | Avec Liberkeys, sécurisez votre vente

## LE PRIX DE VOTRE BIEN



LIBERKEYS = ESTIMATION PRÉCISE

PRIX DU MARCHÉ = VENTE RAPIDE ET SÉCURISÉE

Les acheteurs, en recherche active, connaissent les prix du marché. Il est important d'avoir le bon prix pour réussir à bien vendre. La valorisation peut être différente entre les agences, le prix de vente

peut être surestimé pour obtenir des mandats. Notre but n'est pas de **signer un mandat** avec vous, mais de **vendre votre bien** en maximisant votre net vendeur.

NOTRE PARTENAIRE, C'EST VOUS. |

# DOCUMENTS NÉCESSAIRES

- Le titre de propriété
- Les diagnostics
- Les relevés de charges
- La dernière taxe foncière
- Les documents relatifs aux travaux et modifications effectuées
- Copropriété : 3 derniers PV d'AG et règlement copropriété

## VALIDITÉ DES DIAGNOSTICS

Les diagnostics sont obligatoires pour la mise en vente, ce sont des indicateurs préventifs sur le bien pour éviter tous litiges potentiels.

Diagnostic Loi Carrez	Illimité si aucune modification de la surface
Diagnostic Plomb (CREP) (constructions avant 1949)	1 an si positif / Illimité si négatif
Diagnostic Performance Énergétique (DPE)	10 ans si pas de travaux d'amélioration
Diagnostic Electricité / Gaz Diagnostic Assainissement	3 ans
Diagnostic ERP Diagnostic Termite ou Mérule	6 mois
Diagnostic Amiante (constructions avant 1997)	3 ans si positif / Illimité si négatif et fait après avril 2013

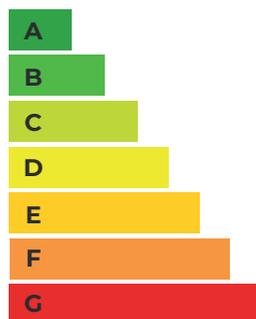




## VOS DIAGNOSTICS SONT-ILS À JOUR ?

Pour mener à bien votre vente, votre Agent va vous demander de lui fournir plusieurs diagnostics.

Ce sont **des documents obligatoires pour la mise en vente**. Ils permettent à l'acquéreur d'avoir plus d'informations sur le bien qu'il convoite et évitent par la même occasion des litiges potentiels.



## COMMENT FAIRE VOS DIAGNOSTICS ?

Nous avons négocié pour vous **des packs de diagnostics à des tarifs très avantageux** et remboursés par Liberkeys dans la limite de 200€. **Contactez votre Agent Liberkeys** pour bénéficier de l'offre, le rendez-vous peut être effectué sous 24h.

\*Source : [https://immobilier.lefigaro.fr/article/pres-de-2-francais-sur-3-ne-connaissent-pas-le-dpe-de-leur-logement\\_55bc276e-3279-11ec-aa05-6227ccb2907a/](https://immobilier.lefigaro.fr/article/pres-de-2-francais-sur-3-ne-connaissent-pas-le-dpe-de-leur-logement_55bc276e-3279-11ec-aa05-6227ccb2907a/)

\*\* Source : <https://edito.seloger.com/actualites/villes/vraiment-l-impact-dpe-prix-d-un-logement-article-39526.html>



# LA SUITE DE VOTRE PROJET

**Liberkeys vous accompagne dans la construction de votre foyer. Nous avons à cœur de vous proposer un service qui ne se limite pas à la transaction d'un bien.**

Nos solutions pour un déménagement serein :

01

Comparer et commander un déménagement avec

DEMENAGER  
FACILE

02

Traiter efficacement les contrats autour de mon déménagement

papernest

03

Souscrire une assurance habitation en toute transparence avec

luko

04

Gérer facilement l'énergie de mon logement avec

hello watt

05

Trouver rapidement le meilleur taux pour mon projet sur

Pretto



Retrouvez toutes nos solutions pour construire votre foyer. Rendez-vous sur votre espace

OU SUR [LIBERKEYS.COM/PARTENAIRES](https://www.liberkeys.com/partenaires)



# UN PROCHE VEND SON BIEN.



En rentrant dans Le Club, vous êtes récompensé pour chaque parrainage que vous faites par une rémunération attractive.



**UN PROCHE VEND SON BIEN ?**

DIRECTION :

[liberkeys.com/le-club](https://liberkeys.com/le-club)





Une solution Crédit Mutuel **ARKEA**

*contact@liberkeys.com*

*www.liberkeys.com*

