



**PRÉFET  
DU JURA**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
départementale  
des territoires**

Le Préfet

à

Monsieur le Maire de Chilly-le-Vignoble  
135 Grande Rue  
39570 CHILLY-LE-VIGNOBLE

**Service d'appui aux collectivités en  
accessibilité et urbanisme**

Objet : modification simplifiée n°1 du PLU

Réf :

PJ :

Affaire suivie par :

Bruno LONGET

Tél : 03 84 86 81 37

[bruno.longet@jura.gouv.fr](mailto:bruno.longet@jura.gouv.fr)

[ddt-sahec.pa@jura.gouv.fr](mailto:ddt-sahec.pa@jura.gouv.fr)

Lons-le-Saunier, le

**28 JUIL. 2021**

Par courriel du 4 juin 2021, vous m'avez notifié le dossier de mise à disposition du public concernant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de Chilly-le-Vignoble.

La commune de Chilly-le-Vignoble possède un PLU approuvé le 4 mars 2014.

#### **Le projet de modification simplifiée**

Le projet consiste à modifier l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) de la zone 1AU1, ainsi que le règlement, afin de renforcer les dispositions en faveur du développement durable et d'une meilleure insertion paysagère des constructions.

#### **Choix de la procédure**

La procédure de modification simplifiée est adaptée aux changements apportés au dossier de PLU.

#### **Contenu du dossier**

Le dossier est complet. Il va bien dans le sens d'une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux dans l'urbanisme, de la mixité de l'habitat ou encore de la gestion des eaux pluviales.

#### **Remarques**

Page 2 de l'OAP, il est rajouté que la zone Ne (également emplacement réservé (ER) n°12), pourra servir à la création de jardins partagés. Or, dans la suite du document, il n'est pas indiqué de modifications sur l'ER n°12, ni sur le règlement de la zone Ne.

#### **Conclusion**

J'émetts un avis favorable à ce projet.

Les services de la direction départementale des territoires sont à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Le Préfet,

  
David PHILOT

Copie à: DDT, UDAP

Préfecture du Jura

8, rue de la Préfecture - 39030 LONS-LE-SAUNIER CEDEX

Tél : 03 84 86 84 00

courriel : [prefecture@jura.gouv.fr](mailto:prefecture@jura.gouv.fr)

<http://www.jura.gouv.fr>