

# REUNION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

12 décembre 2018



Le douze décembre deux mil dix-huit à 20 heures, le conseil de la Communauté de Communes de Londinières s'est réuni à Saint Agathe d'Aliermont sous la présidence de Michel Huet.

Membres présents :

**Présents : 28    Votants :25**

Secrétaire de séance M PEPIN

Mesdames : C Carnet, M Iermechain ,C Clapet,A Biloquet,MJ Bourgeois, B Baillet  
, Lagache C, Martel R, Mouquet A,

Suppléants : Présents : S.Camenisch, B Billier

Absent : Mme Ledue, M.Martel C

Messieurs :J Léveque, M Fouquet, M Haesaert ,M Huet, J Lecourt, H Vassard, B Grandsire, Martel JP, Dechezelle A, Rouland M, Delestrees D( suppléant), Benoit L,Pepin M, Dumouchel JM,Robin E, DENISE T

suppléants présents : Leclerc D

## **1. Approbation des derniers PV**

Le conseil communautaire approuve les PV du

Ils seront signés à la fin de la séance.

## **2. Protection des données personnelles**

M.Huet, M.Vassard et Mme Biloquet ont rencontré ADICO , association des maires de l'Oise recommandée par le département pour accompagner les communes dans la mise en œuvre du Règlement Général sur la Protection des Données qui impose à tous les organismes publics de désigner **un délégué à la protection des données.**

La communauté de communes propose une mutualisation afin de réduire les coûts

celle-ci est possible si au moins **50%** des communes membres rejoignent le groupe. **Un tableau sur les coûts du service est distribué.** Il comprend : **une phrase initiale et l'abonnement annuel.**

Nous adresserons un projet de délibération à chaque conseil municipal qui exprimera sa position.

### **3.Programme PIG (l'habitat)**

Mme Biloquet expose le compte rendu Progamme d'Intérêt Général habitat établi par OLINA, dont chaque délégué du conseil communautaire avait reçu copie

L'étude relate que :

La population de la communauté de communes de Londinières augmente et vieillit, que la vacance augmente entre 2009 et 2014 et que 288 résidences principales privées sont sans confort (224 propriétaires occupants et 64 locataires).

Seules 20 enquêtes ont été retournées sur 2200 documents distribuées sur le territoire

L'enjeu et les objectifs du PIG sont :

- d'agir sur les situations de mal logement,
- de lutter contre la précarité énergétique,
- de favoriser l'adaptation des logements
- de produire les logements à loyers maîtrisés pour lutter contre la vacance.

Le dispositif permettrait d'engager un programme de rénovation permettant d'accompagner les **propriétaires occupants aux ressources modestes**, d'obtenir des aides l'ANHA, du département et de la Com Com

	Subvention ANAH	Subvention Département	conseil régional
Logement indigne travaux lourds	50% 25 000maximum	25% 12500 e maxi	
Précarité énergétique adaptation du logement	35 à 50% 10 000 euros maximum selon le revenu	25% max 2500 max	De 2500 à 9200 euros

mais également d'accompagner les **propriétaires souhaitant louer une habitation**

	Subvention ANAH	Subvention Département	conseil régional
Logement indigne travaux lourds	35% à 25% selon que le logement est + ou- dégradé 80000 e max	25% 6500 e maxi	
Précarité énergétique adaptation du logement	25% à 35% 60 000 euros maximum	25% max 6500 max	De 2500 à 9200 euros selon le gain énergétique

L'étude propose un projet sur 3ans ainsi qu'une participation de la com com que vous trouvez dans le tableau suivant :

### RESERVATIONS PROPRIETAIRES OCCUPANTS

	ANAH						CDC Lonninières						
	Objets/3 ans	Ressources	Taux de sub. max.	Plafonds travaux subventionnables	Montant travaux moyen	réserve 3 ans max.	réserve annuelle max.	Objets/3 ans	Taux de sub. max.	Plafonds travaux subventionnables	Subvention max./logement	réserve 3 ans max.	réserve annuelle
Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé	5	M - TM	35%	50 000 €	32 000 €	80 000 €	26 667 €	5	35%	50 000 €	7 500 €	37 500 €	12 500 €
Travaux pour l'autonomie de la personne *	5	M	35%	20 000 €	7 000 €	12 250 €	4 083 €	5	35%	20 000 €	2 000 €	10 000 €	3 333 €
Travaux d'entretien	15	TM	30%	20 000 €	7 000 €	52 500 €	17 500 €	15	30%	20 000 €	2 000 €	30 000 €	10 000 €
Travaux de lutte contre la précarité énergétique**	15	M	35%	20 000 €	14 000 €	73 500 €	24 500 €						
	40	TM	30%	20 000 €	14 000 €	280 000 €	93 333 €						
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>					<b>498 250 €</b>	<b>166 083 €</b>	<b>25</b>				<b>77 500 €</b>	<b>25 833 €</b>

  

	FART						Abondement FART CDC Lonninières - Solution 1					
	Objets/3 ans	Ressources	Taux de sub.	Montant max.	réserve max. 3 ans	réserve annuelle	Objets/3 ans	Ressources	Montant max.	réserve 3 ans	réserve annuelle	
Aide de solidarité écologique (ASE)	25	M	30%	3 600 €	40 000 €	13 333 €	25	Métropole	250 €	6 250 €	2 083 €	
	40	TM	30%	2 000 €	80 000 €	26 667 €	40	Tras Métropole	250 €	10 000 €	3 333 €	
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>				<b>120 000 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>65</b>			<b>16 250 €</b>	<b>5 417 €</b>	

130 logements "travaux de lutte contre la précarité énergétique et 20 logements "travaux lourds"

<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>618 250 €</b>	<b>206 083 €</b>					<b>93 750 €</b>	<b>31 250 €</b>
----------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--	--	-----------------	-----------------

  

	Abondement FART CDC Lonninières - Solution 2					
	Objets/3 ans	Ressources	Montant max.	réserve 3 ans	réserve annuelle	
	25	Métropole	200 €	5 000 €	1 667 €	
	40	Tras Métropole	400 €	16 000 €	5 333 €	
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>		<b>21 000 €</b>	<b>21 000 €</b>	<b>7 000 €</b>	

**98 500 €      32 833 €**

**SOIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

25

## RESERVATIONS PROPRIETAIRES BAILLEURS

		ANAH						CDC de LONDIERIERS					
	Objectifs 3 ans	Type foyer	Taux de sub. max.	Plafonds travaux subventionnables	Montant travaux moyens	réservation 3 ans max.	réservation annuelle max.	Objectifs 3 ans	Taux de sub. max.	Plafonds travaux subventionnables	Subvention max./logement	réservation 3 ans	réservation annuelle
Travaux destinés pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé	2	social ou très social	35%	80 000 €	40 000 €	28 000 €	9 333 €					- €	- €
Travaux d'amélioration		Travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé				- €	- €					- €	- €
		Travaux pour l'autonomie de la personne				- €	- €					- €	- €
		Travaux d'amélioration des performances énergétiques				- €	- €					- €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>					<b>28 000 €</b>	<b>9 333 €</b>	<b>0</b>				<b>- €</b>	<b>- €</b>
		FART						FART					
	Objectifs 3 ans		Montant subside			réservation 3 ans	réservation annuelle	Objectifs 3 ans	montant subside			réservation 3 ans	réservation annuelle
Aide de Solidarité Écologique (ASE)	2		1 500 €			3 000 €	1 000 €	2	250			500	167 €
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>					<b>3 000 €</b>	<b>1 000 €</b>	<b>TOTAL</b>				<b>500 €</b>	<b>167 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2</b>					<b>31 000 €</b>	<b>10 333 €</b>	<b>0</b>				<b>500 €</b>	<b>167 €</b>

Plusieurs questions se posent :

Les dossiers ANAH sont assez complexes. Qui va monter le PIG? Animation? Réaliser l'information pour lutter contre la précarité, faciliter le maintien à domicile?

Cette mission d'animation serait assurée par un prestataire choisi par la Com Com . Le coût de sa prestation serait partiellement subventionné mais permettrait d'améliorer l'habitat sur notre territoire en **accompagnant les plus fragiles**.

### **La proposition de participation de la com com peut être revue et modulée différemment**

Nous attendons la position du conseil départemental qui prépare un programme pour les territoires qui n'ont pas encore adopté un PIG avant de délibérer, mais il est **important de se saisir de la question**.

#### **4. Rencontre avec le Sous-Préfet**

Lors de cette rencontre plusieurs points :

- Transfert de compétences : (déjà fait statuts actuels avec GEMAPI et hors GEMAPI transférés aux syndicats mixtes de bassins versant) Pour les compétences obligatoires, nous avons intérêt à définir l'intérêt communautaire selon les critères objectifs permettant de fixer une ligne de partage stable entre communes et EPCI.

Transfert eau assainissement 1<sup>er</sup> janvier 2020

Les communes doivent délibérer début 2019 ; pour reporter le transfert en 2026

- Actualité DDTM
- ✓ Loi Elan
- ✓ Programme national pour l'alimentation
- ✓ Schéma départemental des gens du voyage (la comm ne rentre pas dans le critère)
- ✓ Plan biodiversité
- ✓ Rénovation énergétique des bâtiments
- Finances publiques  
Modernisation des procédures, paiement en ligne, gestion et fiabilisation des tiers mouvements liés aux compétences transférées.
- Services académiques de l'éducation nationale  
Nous devons mettre tous les enfants en situations de réussite : classe à plusieurs niveaux, enseignants isolés classe à petit effectif.  
Convention territoriale sur l'école élémentaire

#### **5. Délibérations comptables**

### **RECAPITULATIF DES ECRITURES COMPTABLES**

#### **A DELIBERATION POUR LE GARAGE**

#### **LES DEVIS DU GARAGE**

		HT	TTC
CHARPENTE	BOE	13560,16	16272,19
CHARPENTE	BOE	4047,00	4856,40
PORTAIL/clôture	BEREN- GER	2233,00	2679,60
ECLAIRAGE	COUR- TOIS	1652,00	1982,40
BETON/ maçon	RI- COUARD	4029,00	4834,80
DELIBERATION POUR PORTE DE BU- REAU			
POSE PORTE TERTAIRE	BOE	1251,00	1501,2
		26772,16	32126,59

### **B.DELIBERATION DES INDEMINITES**

M.FLEURY fonction en sept	Montant	148,40 €
Mme Henry	Montant	296,75 €
		445,15 €

### **C. intégration de la déchetterie subventions et biens seront amortis sur 20 ans**

### **D.DM pour régler la facture cosoluce**

Décisions modificatives - Communauté de com- munes de Londinières budget480 - 2018				
DM 4 - pas de crédit au 2051 - 12/12/2018				
INVESTISSEMENT				
Dépenses		Recettes		
Article(Chap.) - Opération	Montant	Article(Chap.) - Opération	Montant	
2051 (20) : Concessions et droits similaires	100			
2184 (21) : Mobilier	-100			
Total dépenses :	0	Total recettes :	0	
Total Dépenses	0	Total Recettes	0	

## E .DM pour amortissement des subventions

Décisions modificatives - Communauté de communes de Londinières budget480 - 2018

DM 5 - AMORTISSEMENT - 11/12/2018

### **INVESTISSEMENT**

<b>Dépenses</b>		<b>Recettes</b>	
<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Mon-tant</i>	<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>
13911 (040) : Etat et établissements nationaux	1 896,55	021 (021) : Virement de la section de fonctionnement	1 896,72
13918 (040) : Autres	0,17		
<b>Total dépenses :</b>	<b>1 896,72</b>	<b>Total recettes :</b>	<b>1 896,72</b>

### **FONCTIONNEMENT**

<b>Dépenses</b>		<b>Recettes</b>	
<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Mon-tant</i>	<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>
023 (023) : Virement à la section d'investissement	1 896,72	777 (042) : Quote-part des subv.d'inv.transf.au cpte de résul.	1 896,55
		777 (042) : Quote-part des subv.d'inv.transf.au cpte de résul.	0,17
<b>Total dépenses :</b>	<b>1 896,72</b>	<b>Total recettes :</b>	<b>1 896,72</b>

<b>Total Dépenses</b>	<b>3 793,44</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>3 793,44</b>
-----------------------	-----------------	-----------------------	-----------------

### 6. Adoptions des statuts du syndicat mixte du bassin versant de l'Yères

La communauté de commune a adopté les statuts donc

2 délégués et 2 suppléants pour l'Yères

3 délégués et 3 suppléants pour Les bassins Versants

Yeres	DELEGUES	SUPPLEANTS
	M.Fouquet	M.Haesaert
	M.Robin	M.Grandsire
Bassins versants	M.Fouquet	Mme Lermchain
<i>Arques</i>	M.Pepin	M.Leclerc
	M.Leveques	<i>X</i>

### 7.Point sur les Ordures ménagères

M.Grandsire transmet la matrice des coûts 2017 qui a été validée par nos financeurs soulignant une maîtrise de ceux- ci et la faiblesse de nos charges de structures

M.Grandsire souligne le fait qu'il faut réduire le volume des ordures ménagères et améliorer la performance de tri en sensibilisant la population.

- Doit-on créer une page Facebook ?
  - Effectuer une communication auprès du jeune public, la forme est ludique (pièce de théâtre genre One two three la compagnie des déchets)
    - Réduire le passage des poubelles en période hivernale
    - Effectuer des contrôles de poubelles (verbaliser)
- En 2020 50% des déchets doivent être valorisés

### 8.Divers

- Un mail sera envoyé aux mairies pour l'ouverture de la déchetterie pendant la période de Noël.
- Situation de la SPA de Saint Aubin sur Scie et renouvellement de la convention pour 2019.
- Des personnels de la commune de Londinières et la commune de Croixdalle se sont inscrits à session de secourisme de 2 jours.

Aucune réponse des autres communes ? Nous pouvons organiser une autre session.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H 30

De ce qui a été dit, il a été dressé le présent procès-verbal.

A collection of handwritten signatures and names in black and blue ink. Some legible names include: 'Bige', 'all Huesant', 'Coybet', 'lecaudy', 'Billet', 'Routley', and 'Londinières'. There are several large, stylized scribbles and signatures that are difficult to decipher.