

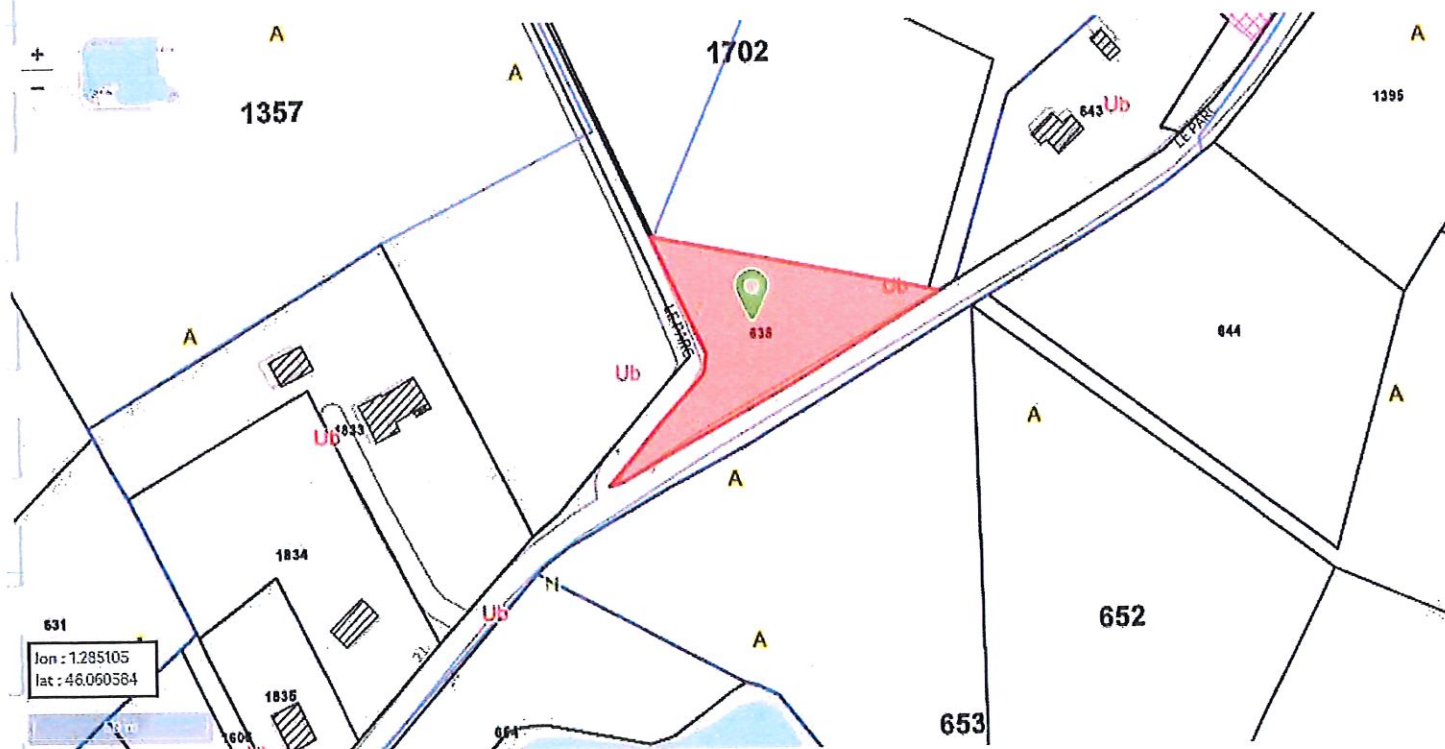
3- Projets rendant une zone A ou N.

Commune	Ref cadastrales	Objet	Zonage initial	Zonage étudié en révision
Saint-Pardoux-le-Lac	B 638	Reclassement	Ub (AC1 : Eglise de St Pardoux, AC2 : lac)	A
Saint-Sornin-Leulac	OD 1524	Reclassement	1 AU	A

3- Projet rendant une zone A ou N.

Référence d'enregistrement de la demande : R 013 - 2022

Références cadastrales	B 638
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	Ub
Adresse de parcelle(s)	Le Parc 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (Saint-Pardoux)
Superficie à reclasser	2 260 m ²
Zonage demandé	A
Projet	Préservation d'un bail agricole en vigueur.
Informations complémentaires	Parcelle soumise à un bail agricole en vigueur : parcelle utilisée par un exploitant agricole en exercice. (Élevage bovins)
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	3750 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Parcelle destinée à la pâture des bovins.
Servitudes d'utilité publique	AC1 - Périmètre de protection autour de monuments historiques inscrits / classés
	AC 2 - Servitude de protection des sites et monuments naturels
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	AC1 N° 8700547 DRAC – Classée M.H le 02.11.1977 Eglise AC 2 N° 8700545 DREAL Site inscrit le 15.12.1980 Ensemble du lac de Saint-Pardoux et ses abords



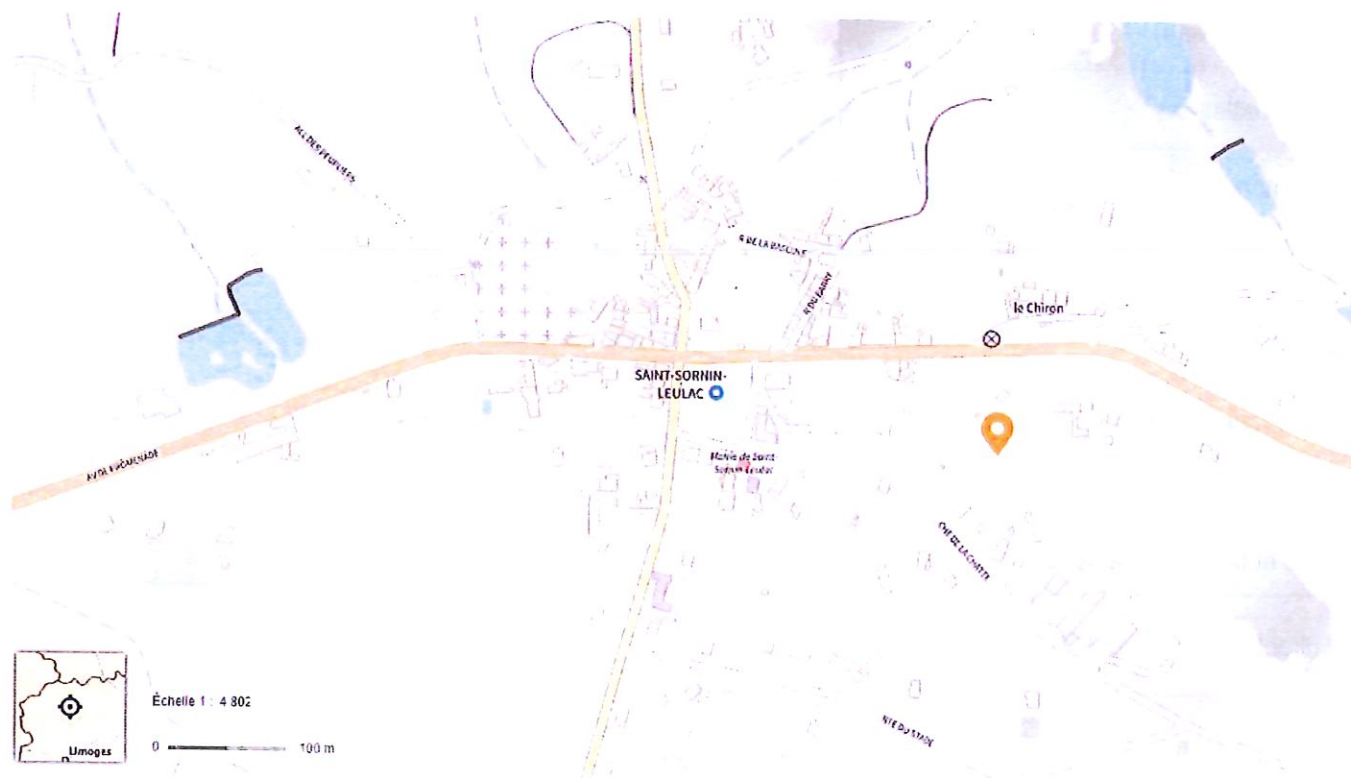
3- Projet rendant une zone A ou N.

Référence d'enregistrement de la demande : R 021 - 2022

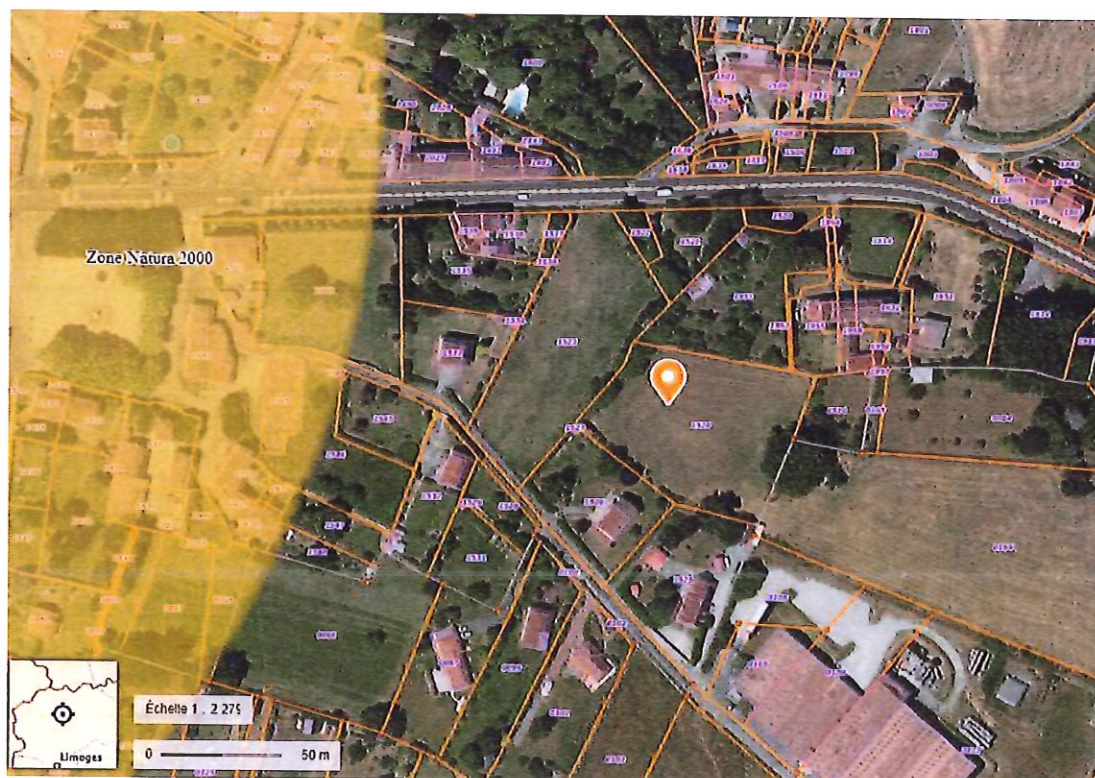
Références cadastrales	OD 1524
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	1 Au
Adresse de parcelle(s)	Chemin de la Chatte 87290 Saint-Sornin-Leulac
Superficie à reclasser	4 620 m ²
Zonage demandé	A
Projet	Projet de vente à un exploitant agricole.
Informations complémentaires	Parcelle comprise dans un périmètre d'OAP
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	110 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Pas suffisamment d'éléments sur l'utilisation future. (Nature de la future exploitation agricole inconnue : actuellement parcelle pour production de fourrage.)
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	NON
Superficie de l'espace consommé	4 620 m ² de zone 1 Au

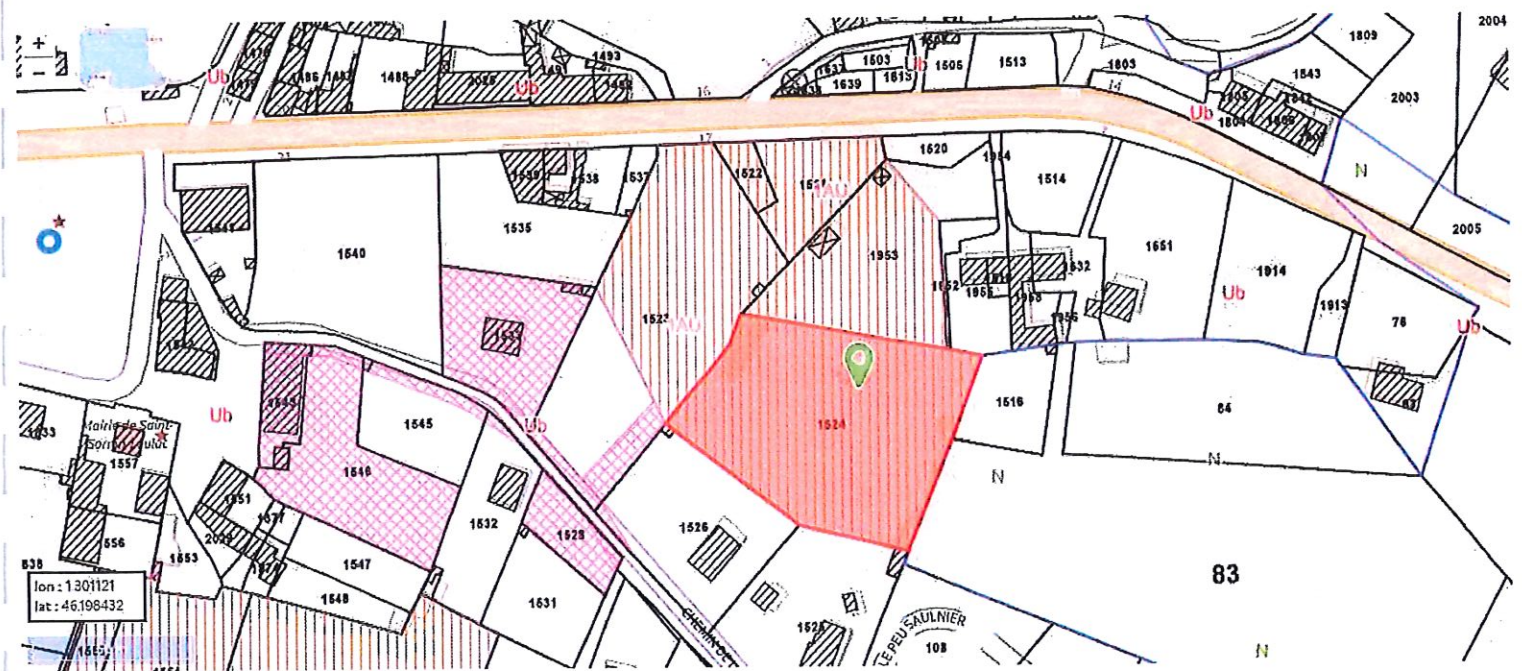
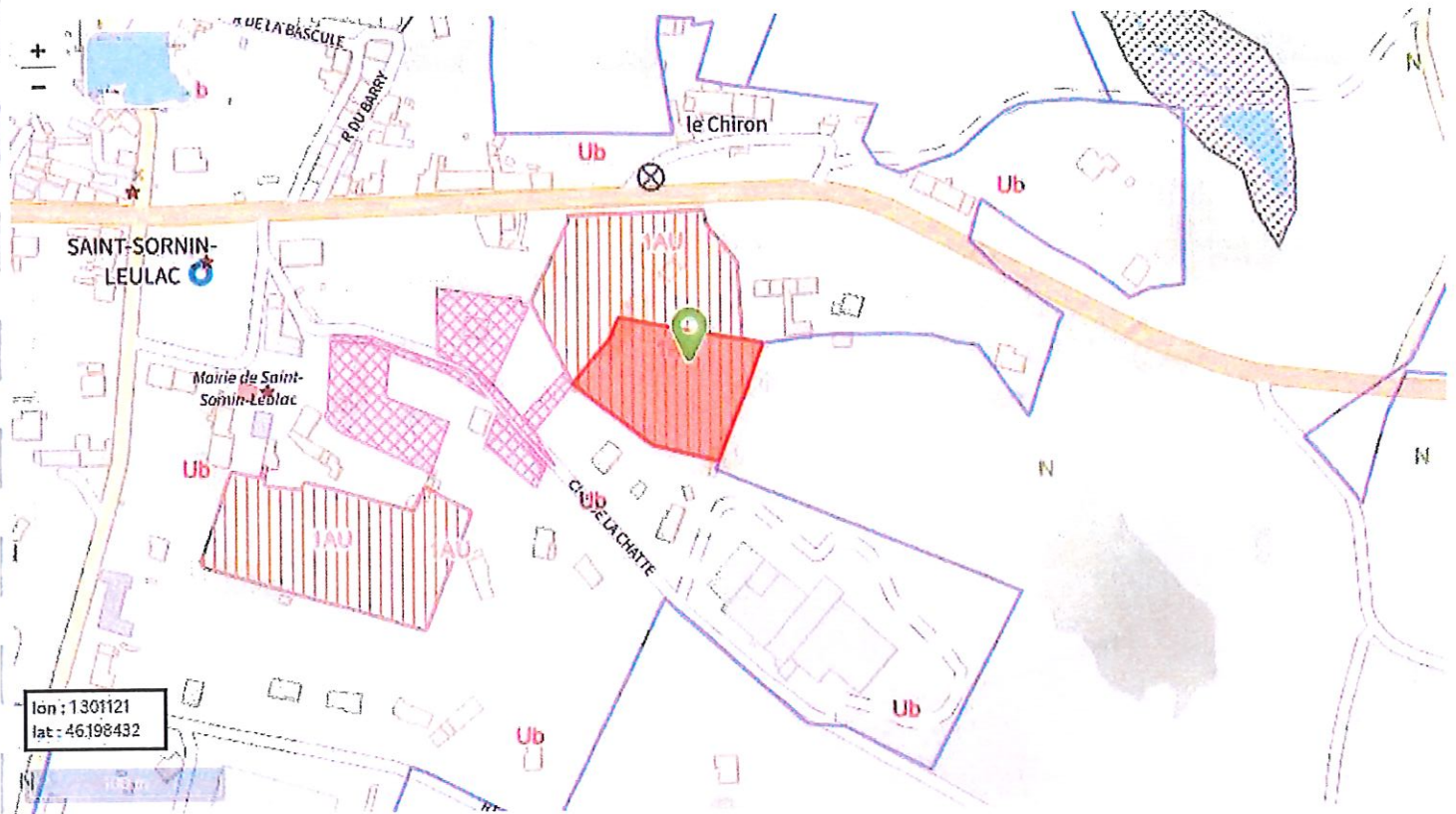
Au bénéfice de quel espace	A
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en A sur une surface de 4 620 m ² environ

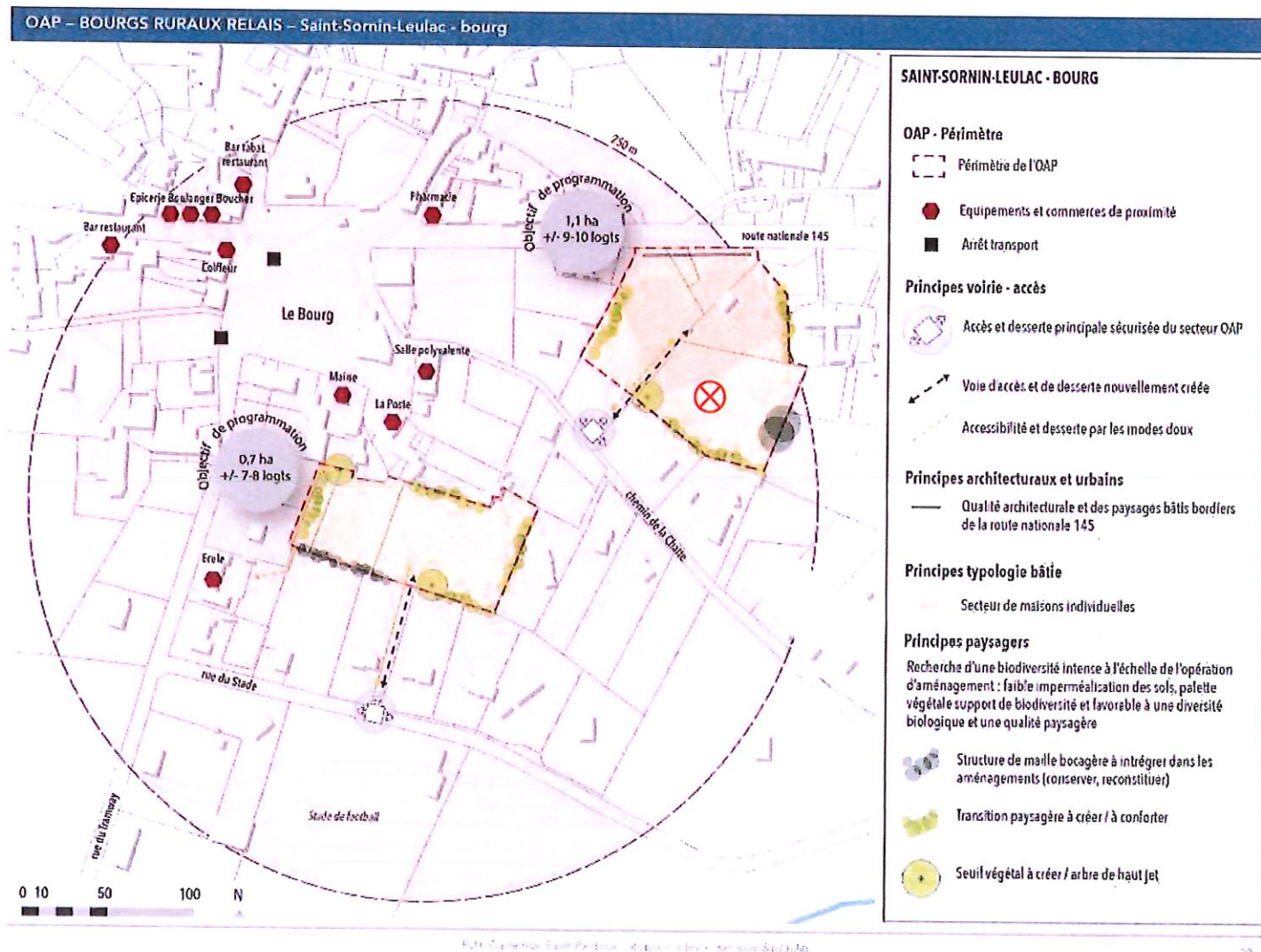
Vue aérienne – Géoportail / localisation



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail







⊗ Parcelle concernée.

4- Projets faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Commune	Ref cadastrales	Objet	Zonage initial	Zonage étudié en révision
Châteauponsac	AE 36	Reclassement	N	UB
Saint-Pardoux-le-Lac	OA 1976	Reclassement	Uv et A	UV
Saint-Pardoux-le-Lac	OE 381	Reclassement	A (AC 1 : Proximité château de Monismes)	UH
Saint-Pardoux-le-Lac	AS 120	Reclassement	A	UV
Saint-Pardoux-le-Lac	OA 1929	Reclassement	A	UH
Saint-Sornin-Leulac	ZS 69	Reclassement	N	UB
Saint-Amand-Magnazeix	YE 4 - YE 5	Reclassement	A et UV	UV
Saint-Pardoux-le-Lac	OE 1840 - OE 395	Reclassement	A (AC 1: Château de Monismes)	UH
Saint-Sornin-Leulac	YD 84	Reclassement partiel	A	UB
Châteauponsac	OF 312	Reclassement partiel	A	UV
Châteauponsac	OB 935	Reclassement	A	UH
Saint-Amand-Magnazeix	YB 174	Reclassement partiel	Ub et A (AC 1: lanterne des morts)	UB
Saint-Amand-Magnazeix	ZD 76	Reclassement partiel	UB, N et A (AC 1: lanterne des morts)	UB
Saint-Amand-Magnazeix	YB 48	Reclassement partiel	A	UV
Saint-Pardoux-le-Lac	AM 306	Reclassement	A (AC 2: Lac de St Pardoux et ses abords)	UH
Saint-Pardoux-le-Lac	OA 1066	Reclassement	A	UV

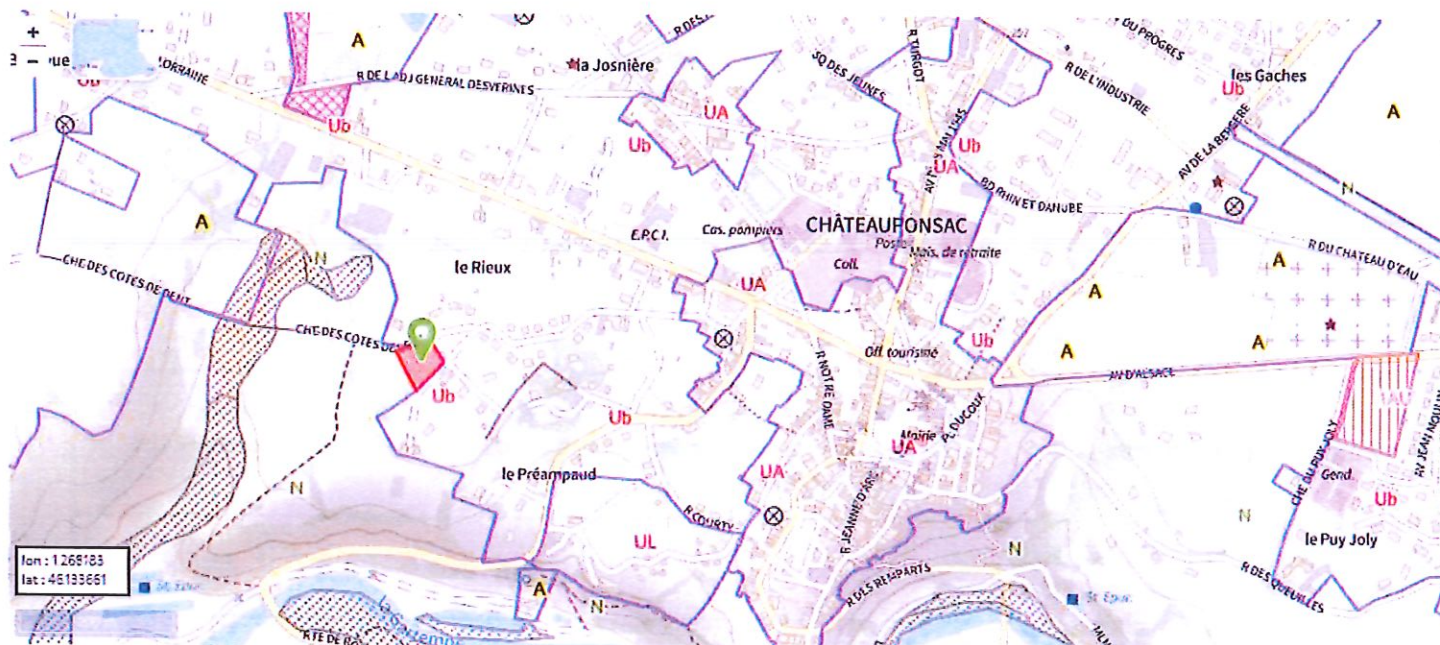
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 009 - 2022

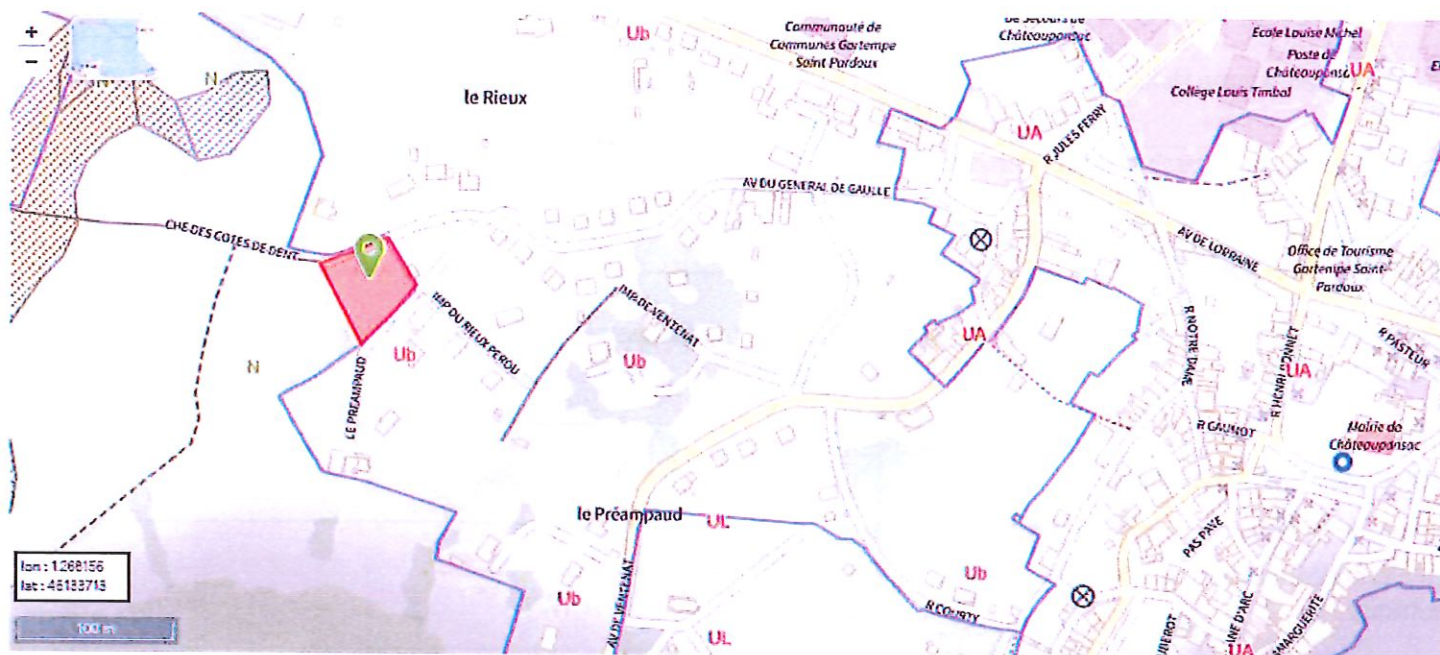
Références cadastrales	AE 36
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	N
Adresse de parcelle(s)	Le Préampaud 87290 Châteauponsac
Superficie à reclasser	2 227 m ² environ
Zonage demandé	Ub
Projet	-
Informations complémentaires	Une partie de la parcelle a été cédée à la commune pour procéder à un élargissement de voirie et un enfouissement des réseaux.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	307 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Réseau d'assainissement collectif et AEP existants pour cette parcelle.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (naturels)
Superficie de l'espace consommé	2 227 m ²

Au bénéfice de quel espace	UB
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Ub sur une surface de 2 227 m ² environ avec une densité minimum de 1000 m ² par construction.

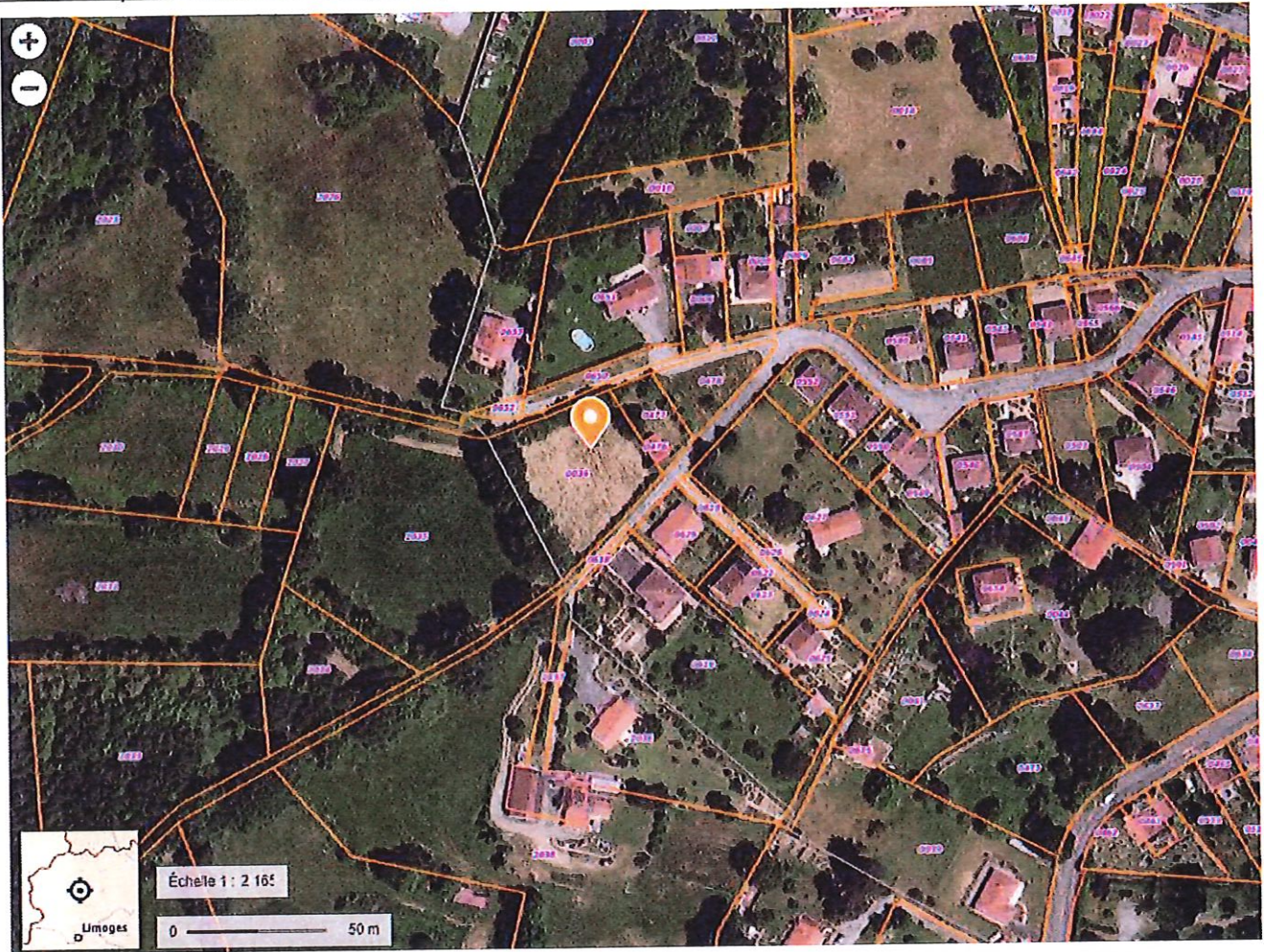
Vue aérienne – Géoportail / localisation



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme

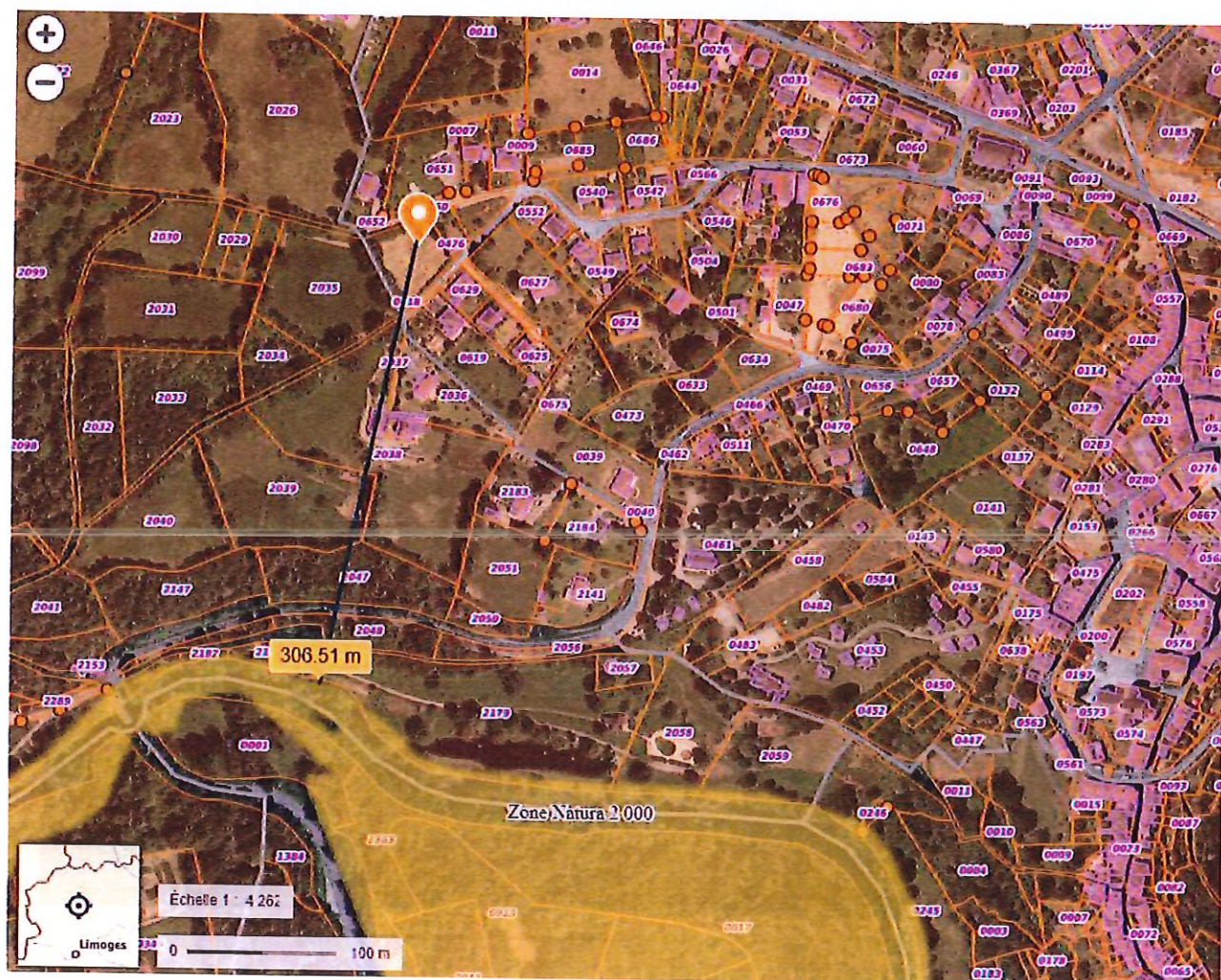


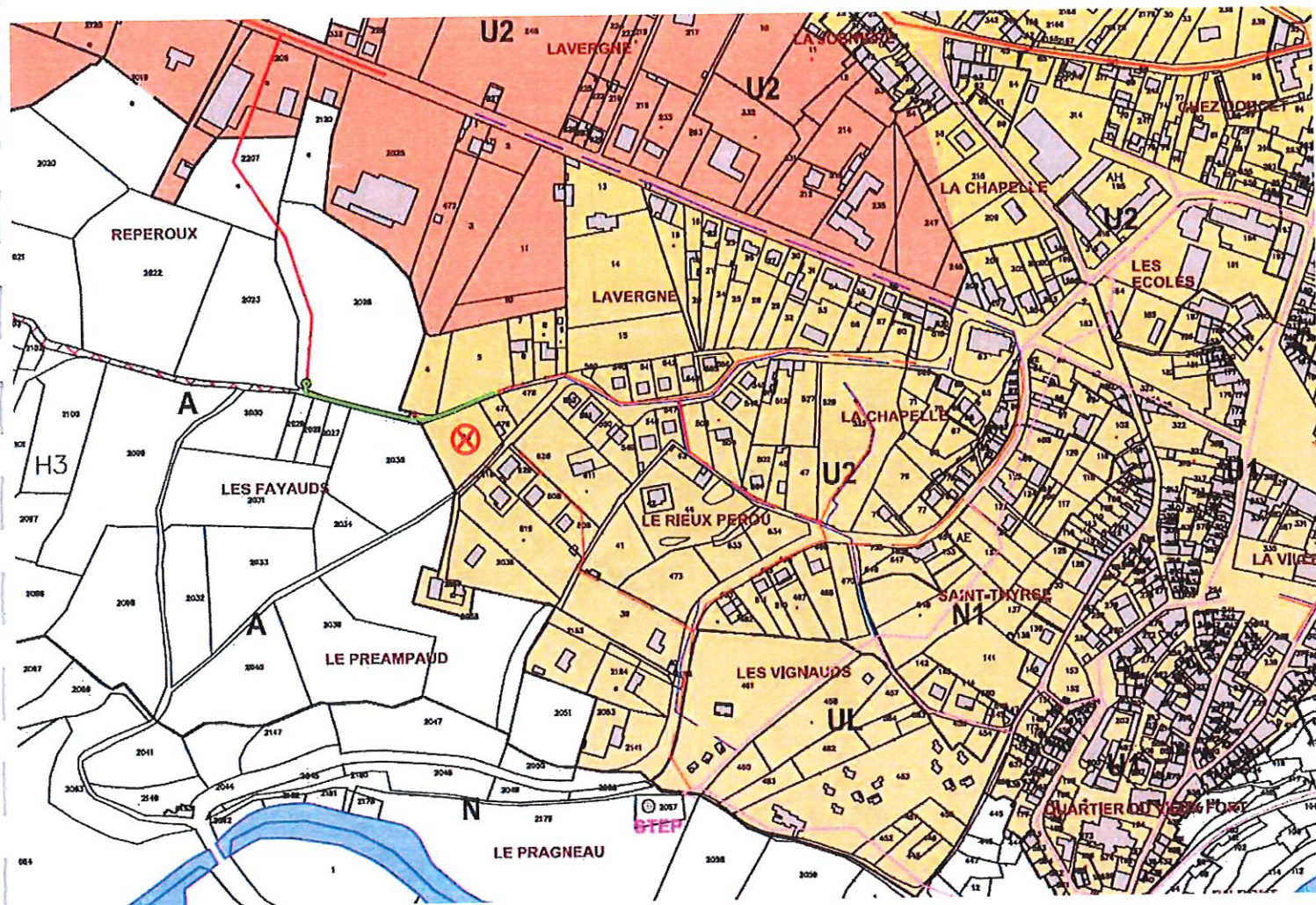
Vue aérienne et plan cadastral - Géoportail



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme







LEGENDE :

Limites du P.L.U.

Assainissement individuel

Assainissement collectif existant

Assainissement collectif à créer (Priorité 1)

Assainissement collectif à créer (Priorité 2)



Réseaux Unitaires existants

Réseaux Eaux Usées existants

Réseaux Eaux Pluviales existants

Réseaux Eaux Usées projetés

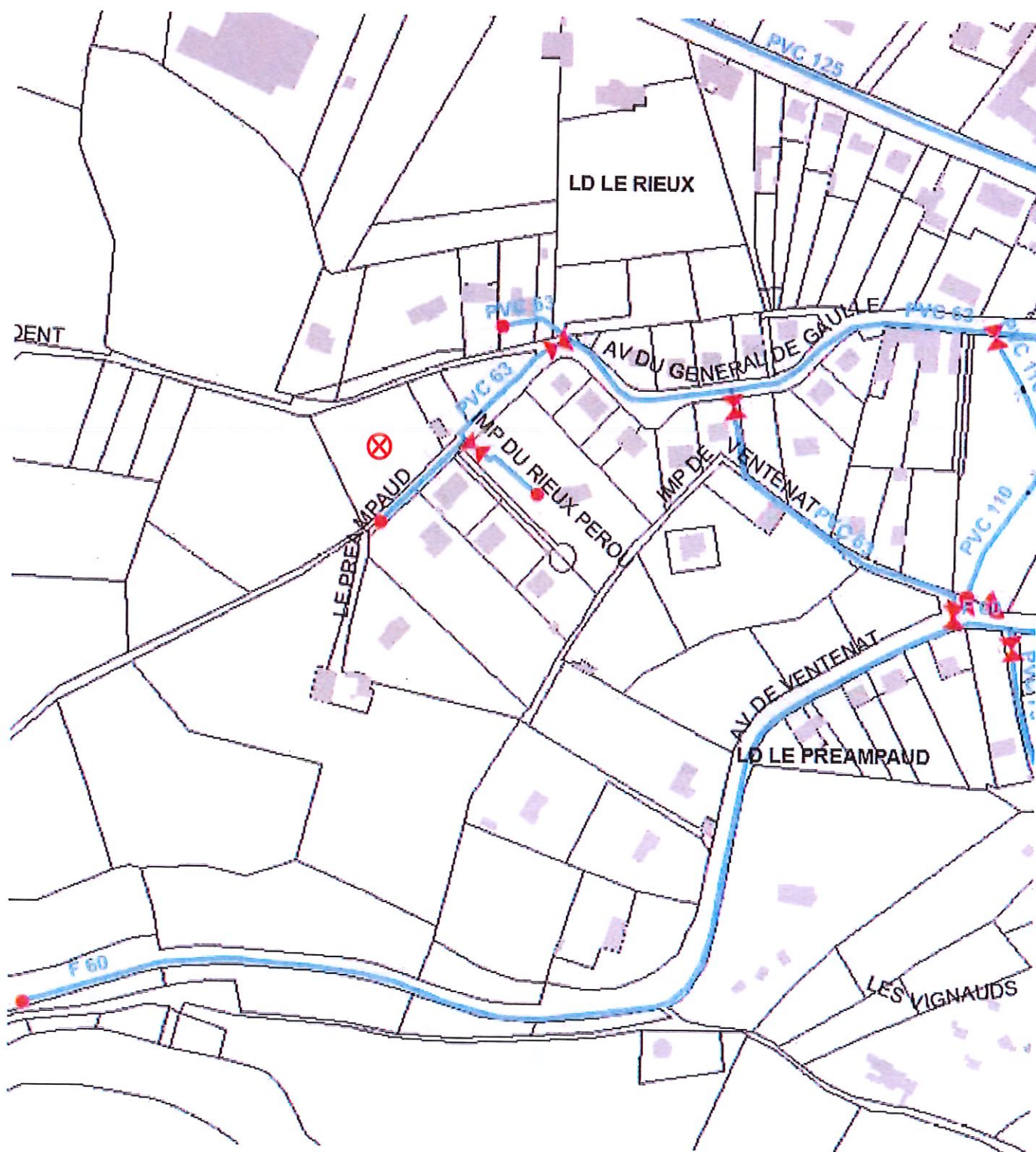
Conduite de refoulement projetée

Poste de refoulement projeté

Unité de traitement actuelle



⊗ Parcelle concernée.



Légende

- | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------|
| ○ Noeud simple | □ Plaque d'extrémité | ● Purge | ○ Ventouse |
| ▲ Bouche d'incendie en té | ● Poteau d'incendie en té | ✕ Vanne de sectionnement / b.a.c | ● Vidange |
| ✕ Parcelle concernée | | | |

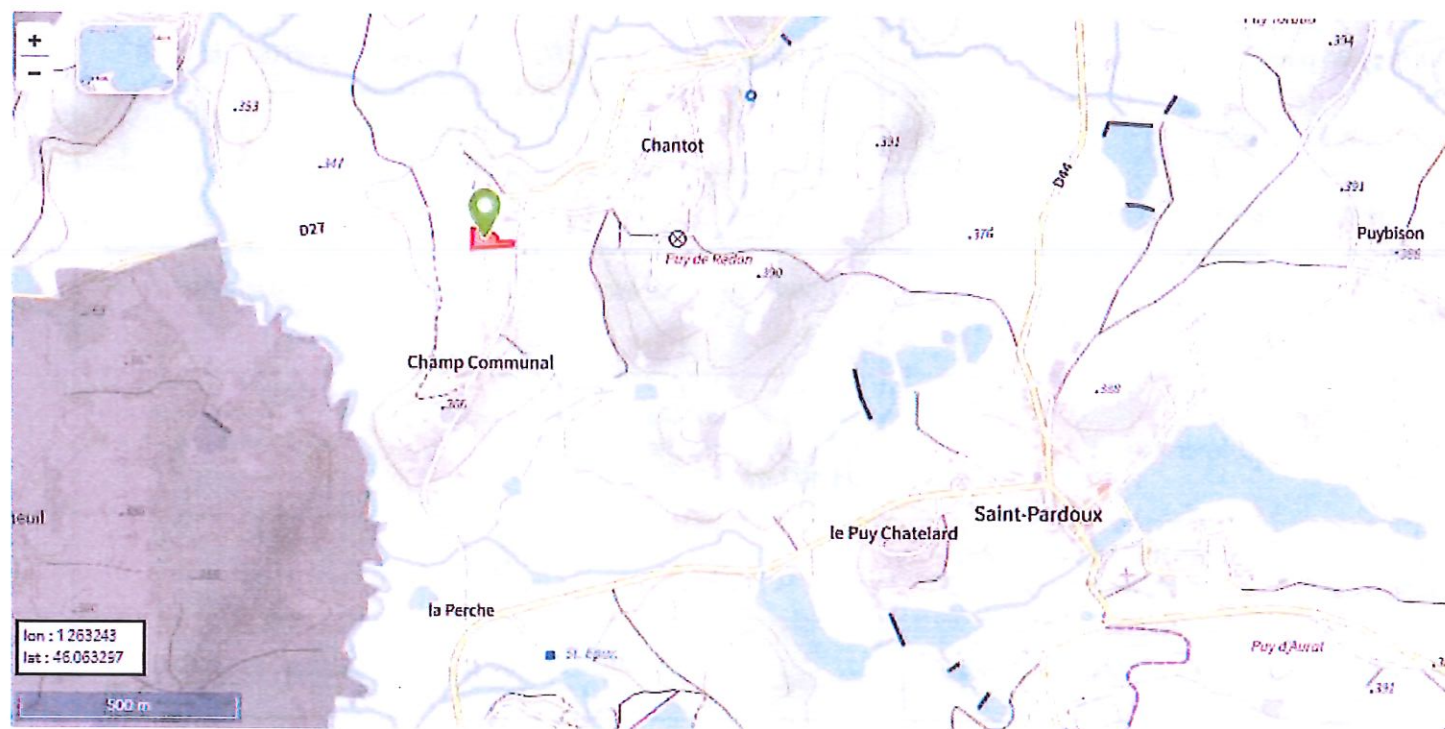
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 012 - 2022

Références cadastrales	OA 1976
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	Uv et A
Adresse de parcelle(s)	Champ communal 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	1 700 m ² environ
Zonage demandé	Uv
Projet	Construction d'un abri de jardin (annexe) > à 40m ² d'emprise au sol.
Informations complémentaires	Parcelle à double zonage 1 700 m ² en zone A 1 177 m ² en zone Uv
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	5 300 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Pas d'information concernant les raccordements aux réseaux.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	1700 m ²

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 1 700 m ² environ

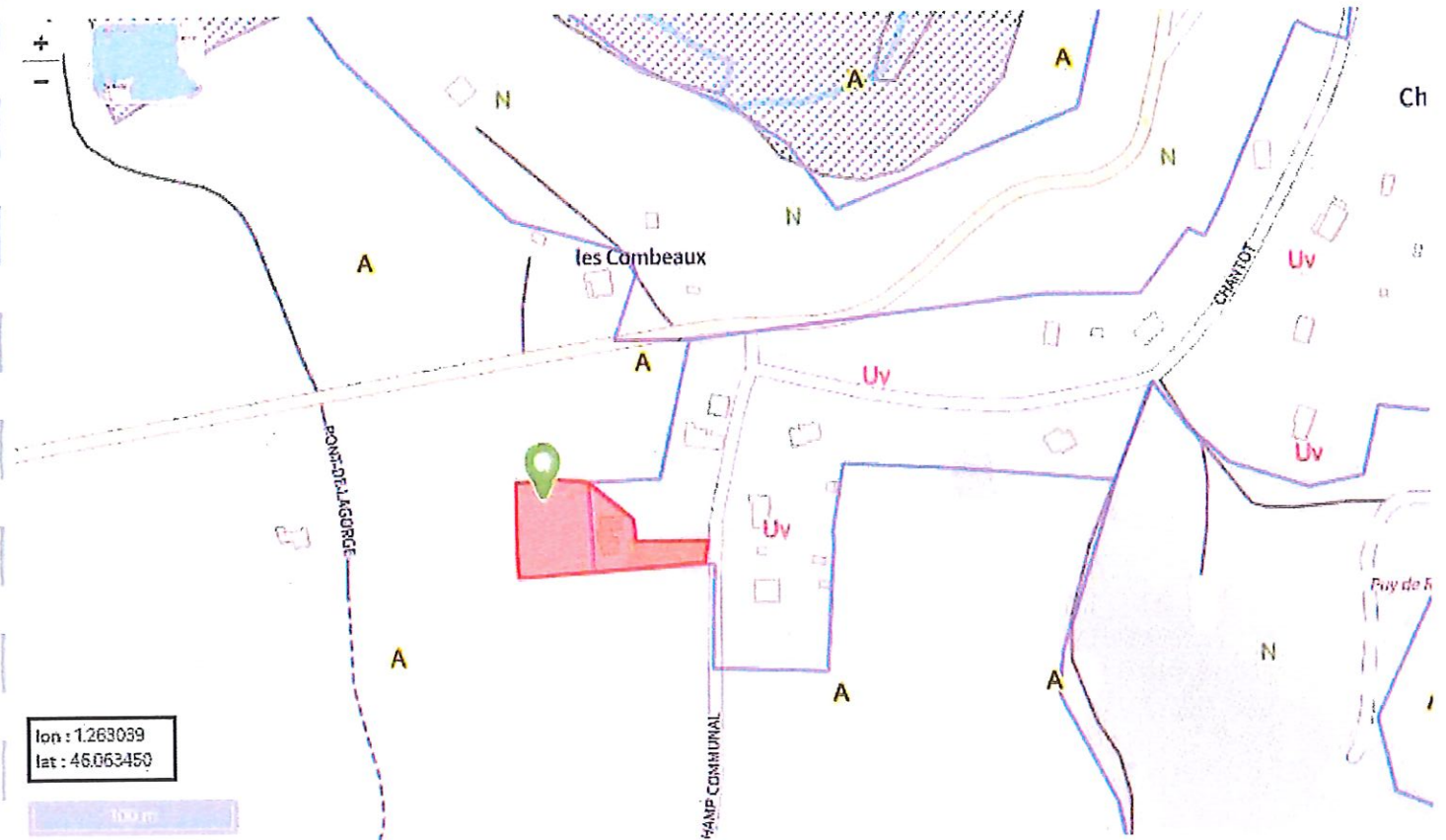
Vue aérienne – Géoportail / localisation



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme

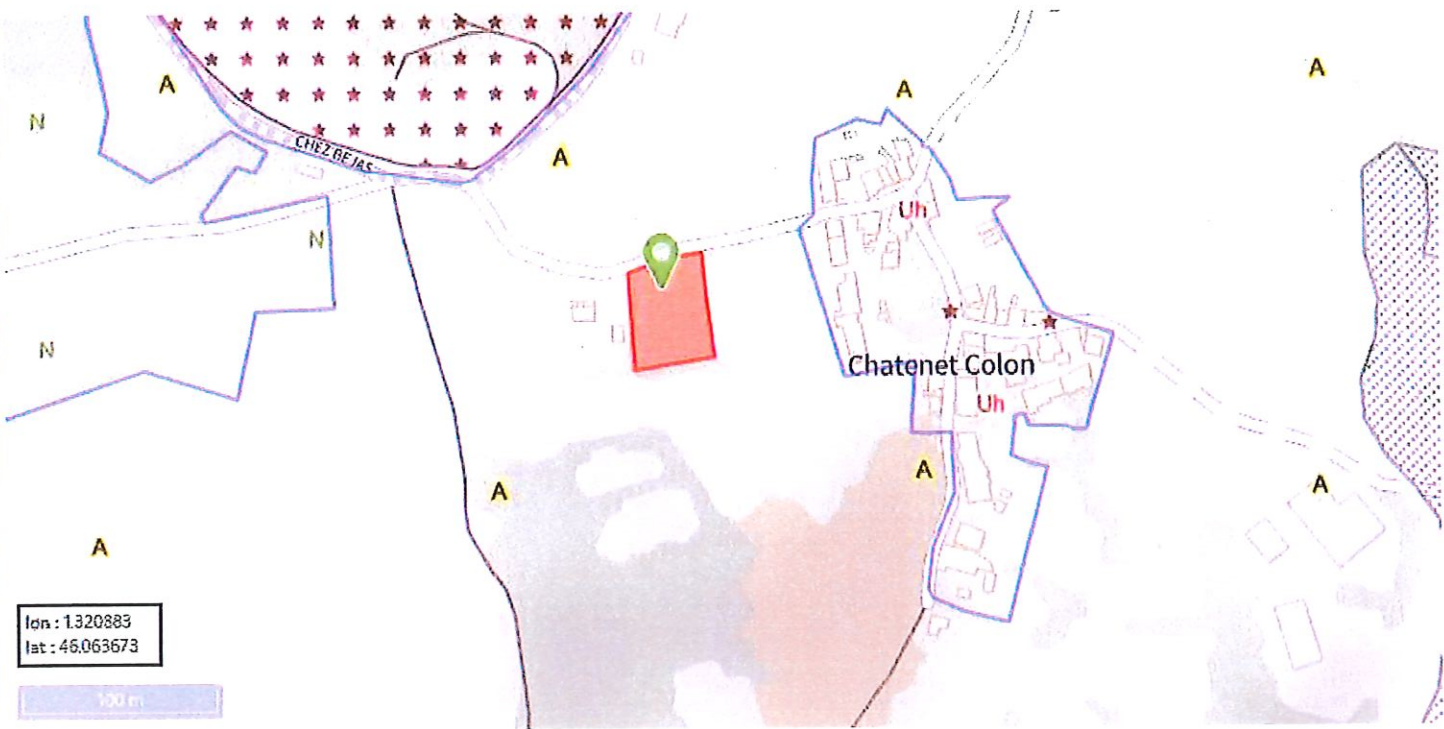


4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

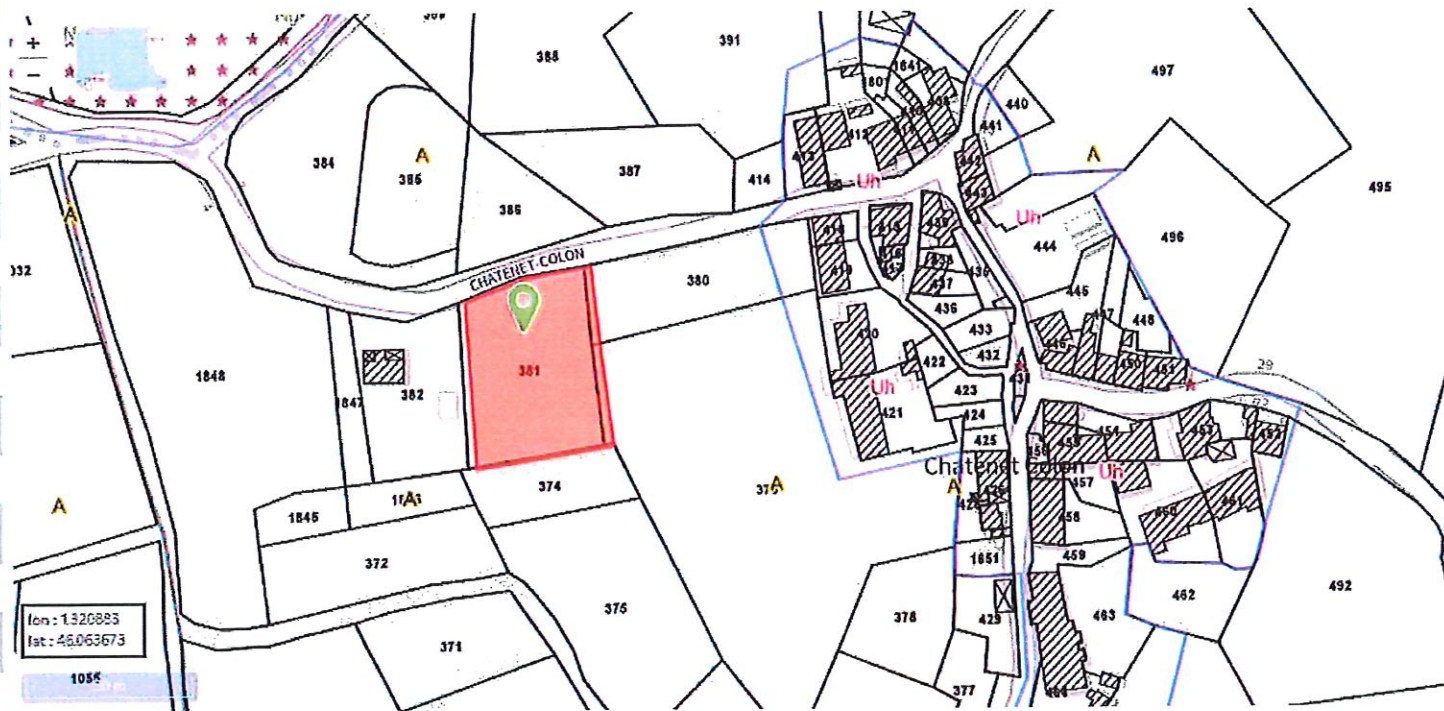
Référence d'enregistrement de la demande : R 014 - 2022

Références cadastrales	OE 381
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Chatenet Colon 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	2 034 m ² environ
Zonage demandé	Uh
Projet	Construction d'une maison d'habitation + piscine en cours depuis plusieurs années. (2012)
Informations complémentaires	Fondations déjà réalisées. Système ANC existant. Cf Plan joint au dossier ANC de Novembre 2021.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	2 600 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Système ANC existant avec pompe de relevage et infiltration sur parcelle (ANC réputé conforme en date du 24.11.2021- contrôle SAUR)
Servitudes d'utilité publique	AC1 - Périmètre de protection autour de monuments historiques inscrits / classés
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	AC1 N° 8701213 DRAC – Inscription MH le 17.01.1992 Château de Monismes
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	2 034 m ²

Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme

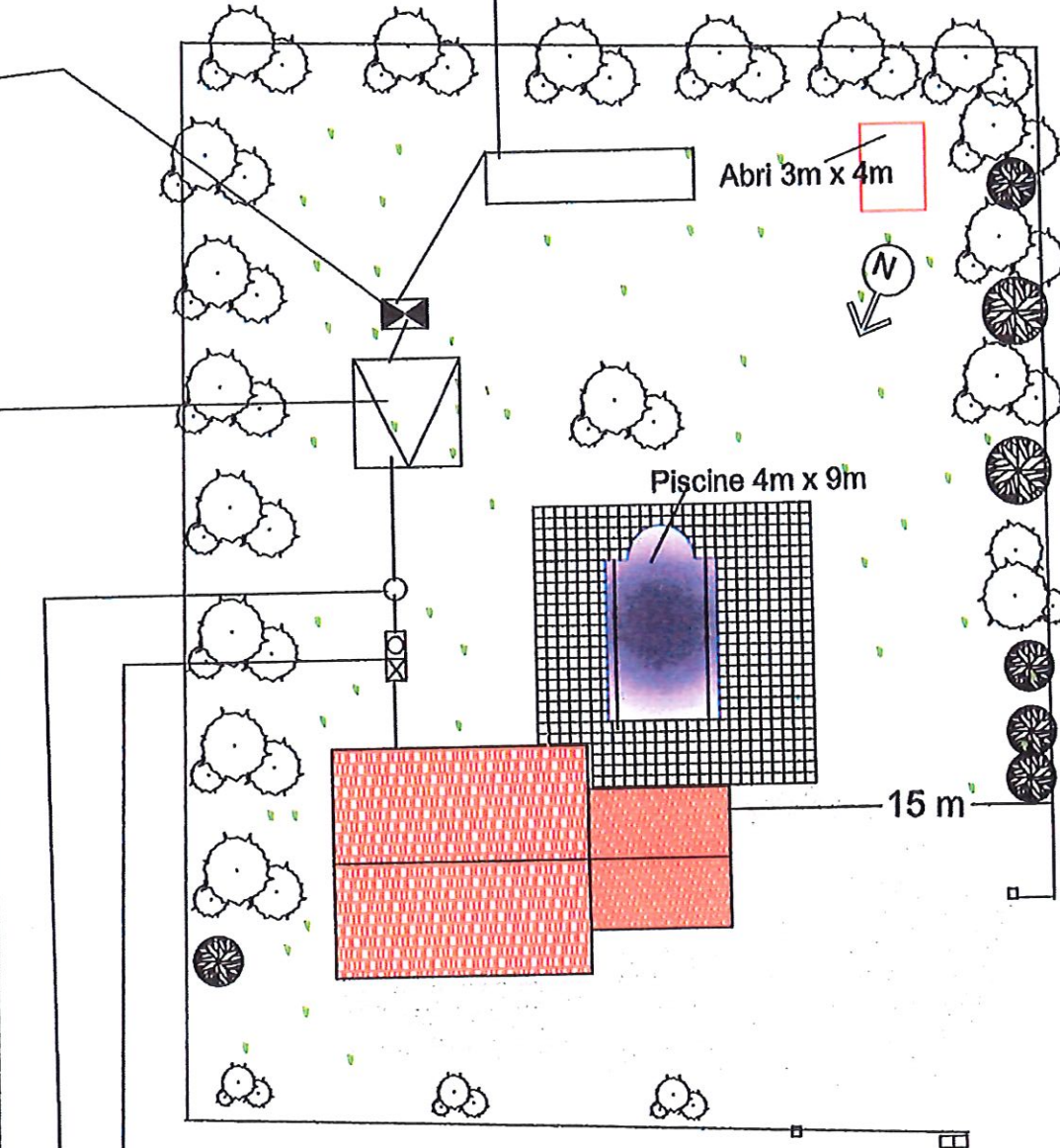


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



Tranchées d'épandage
à faible profondeur 2x10m/

Pompe de
elevation



Fosse toutes eaux 3m³

Filtre decolloideur 200L

Filtre à Sable Vertical
Draine de 25m

Client:	
R 014-2022	
Location:	
Chatenet-Colon, Saint-Pardoux	
Project:	
Construction de nouvelle propriété résidentielle.	
Dessiné par : Mark Short.	Drawing n°.
Vérifié par : Graham Bullock.	MS/GB/131
Date: Juin 20h 2010	
Echelles : comme indiqué - TAILLE DE PAGE A1	

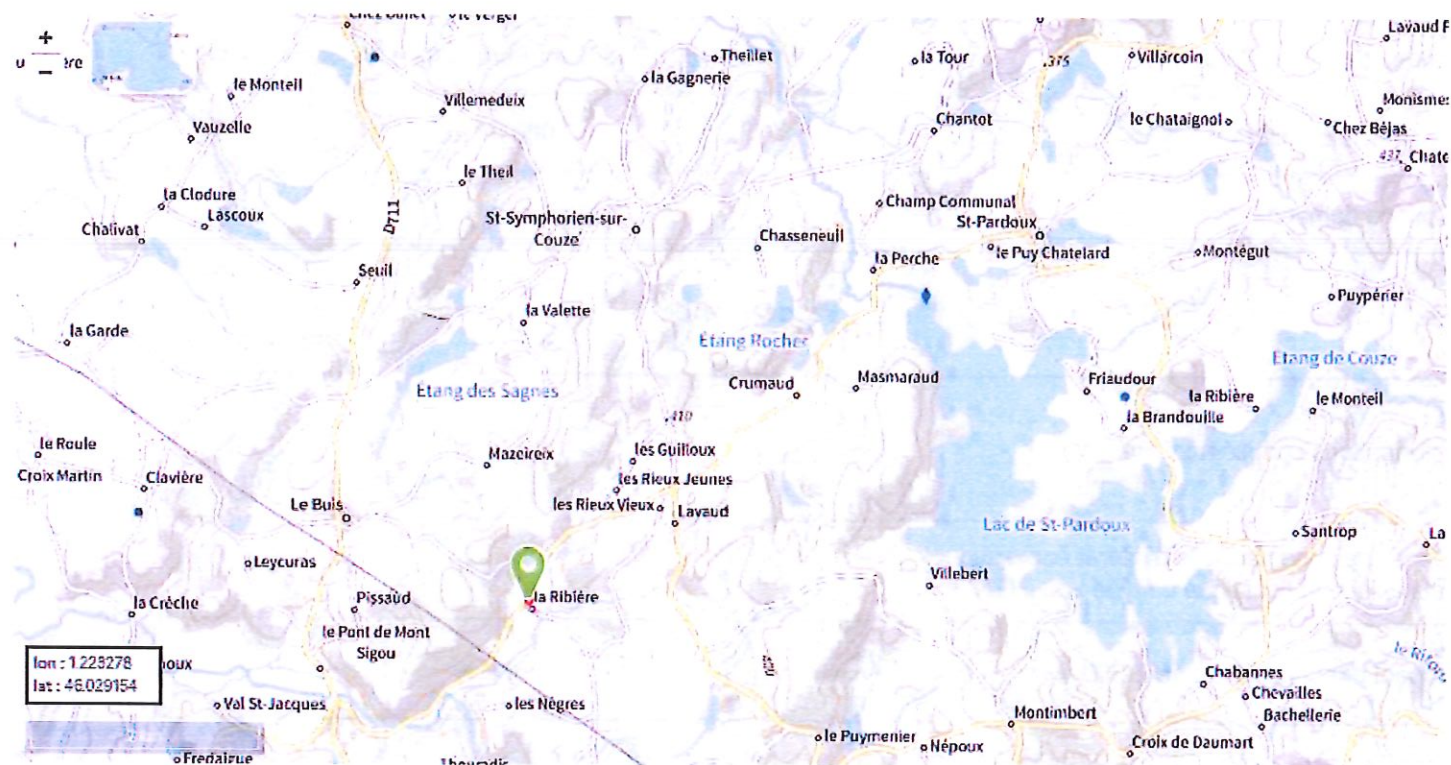
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 028 - 2022

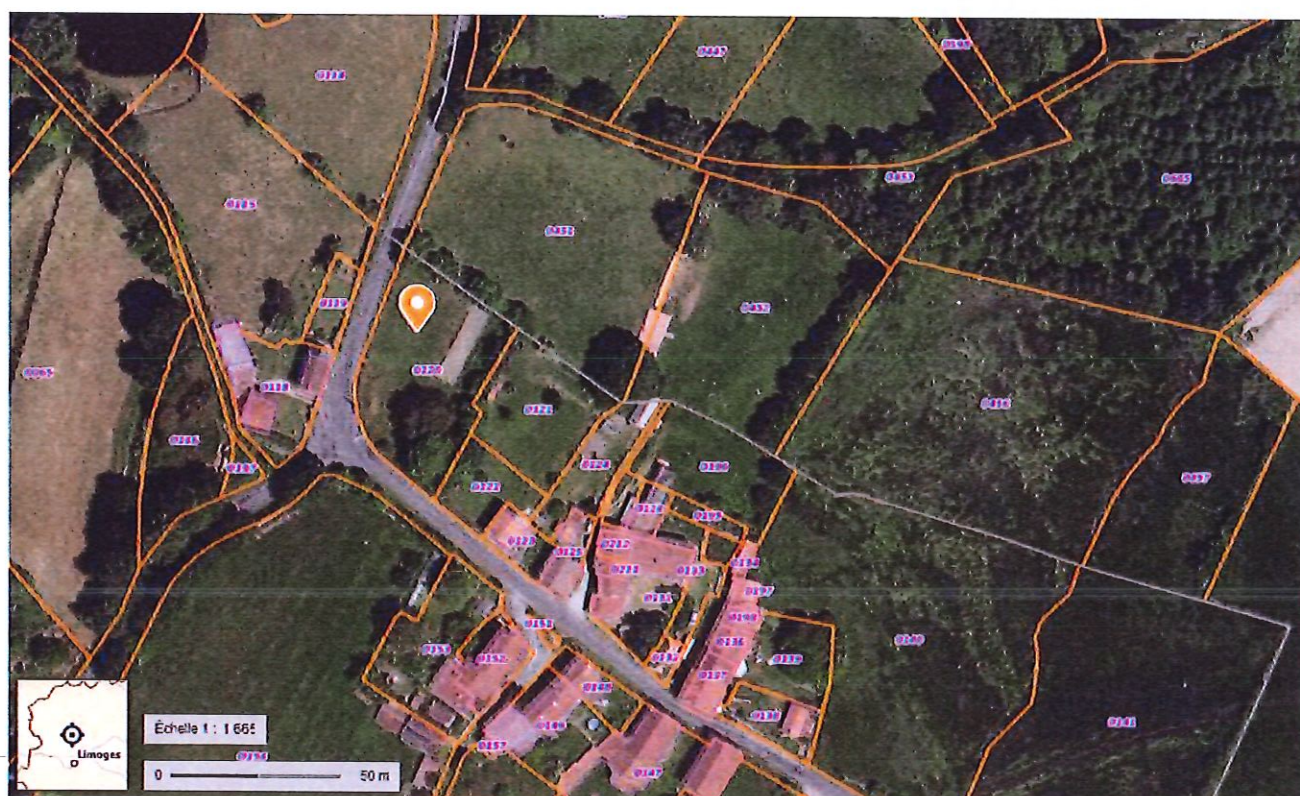
Références cadastrales	AS 120
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	La Ribière 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Symphorien)
Superficie à reclasser	2 080 m ² environ
Zonage demandé	Uv
Projet	Pas de projet défini.
Informations complémentaires	
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	7 100 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Eléments insuffisants sur futur projet.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	2 080 m ²

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 2 080 m ² environ

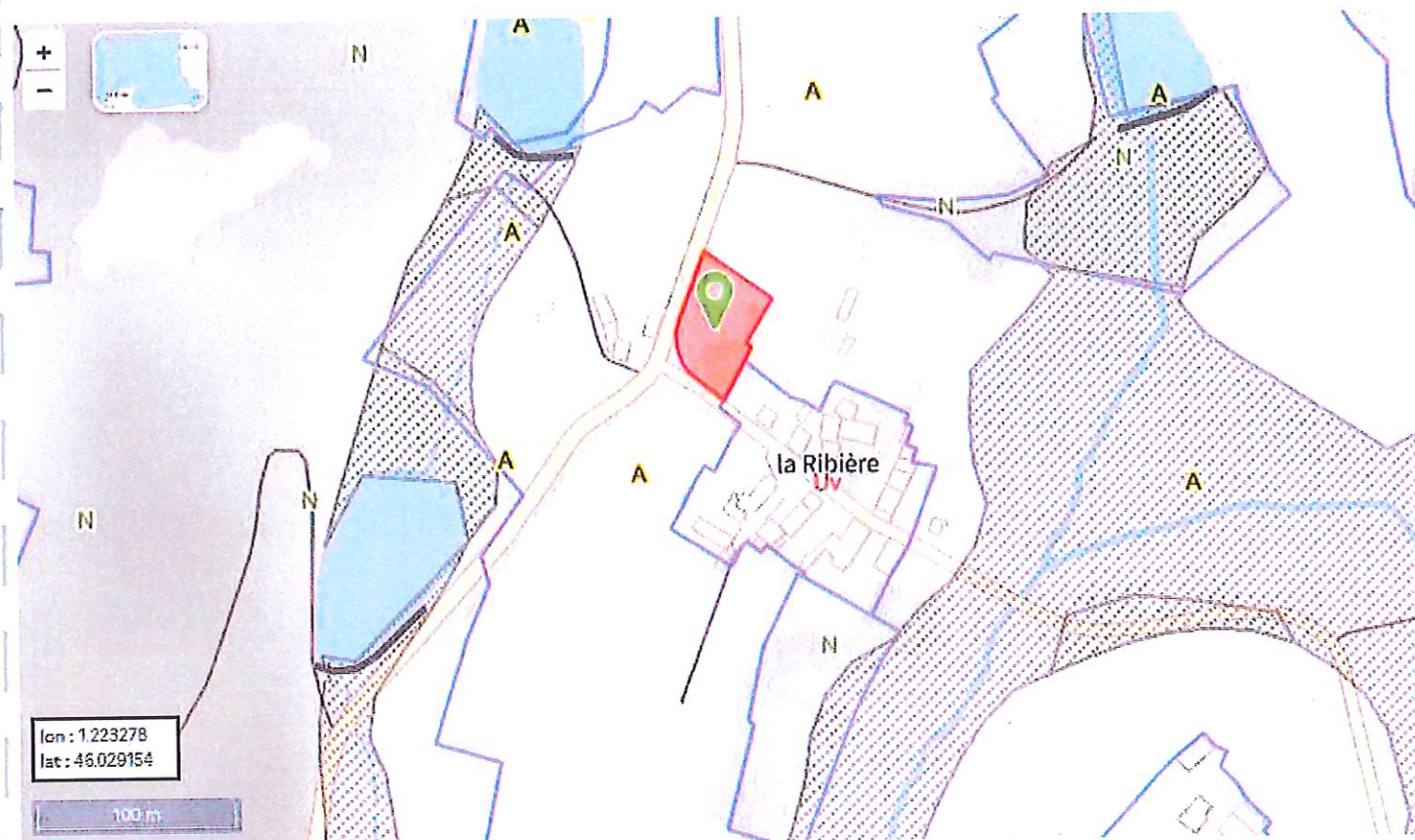
Vue aérienne – Géoportail / localisation



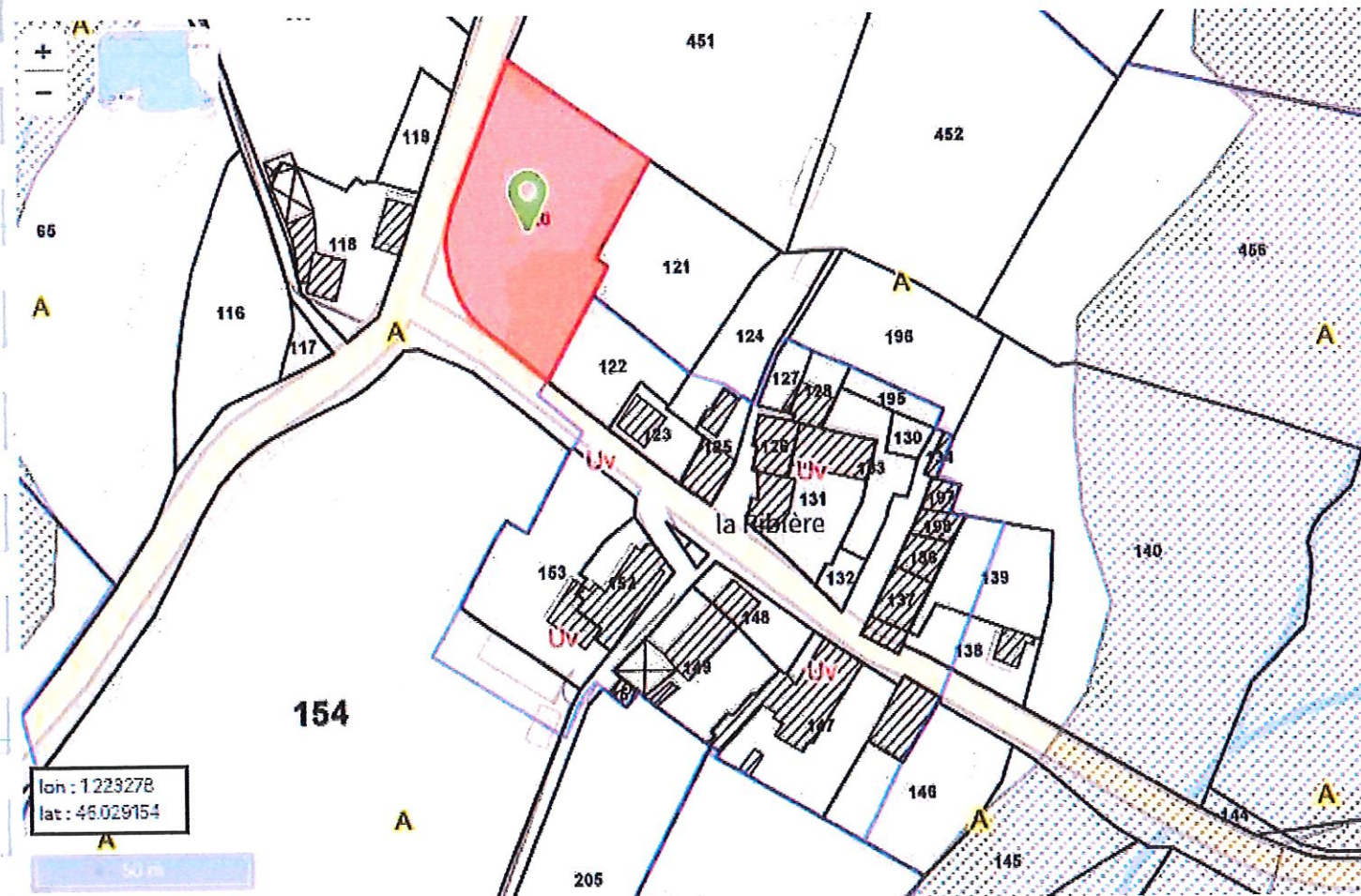
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



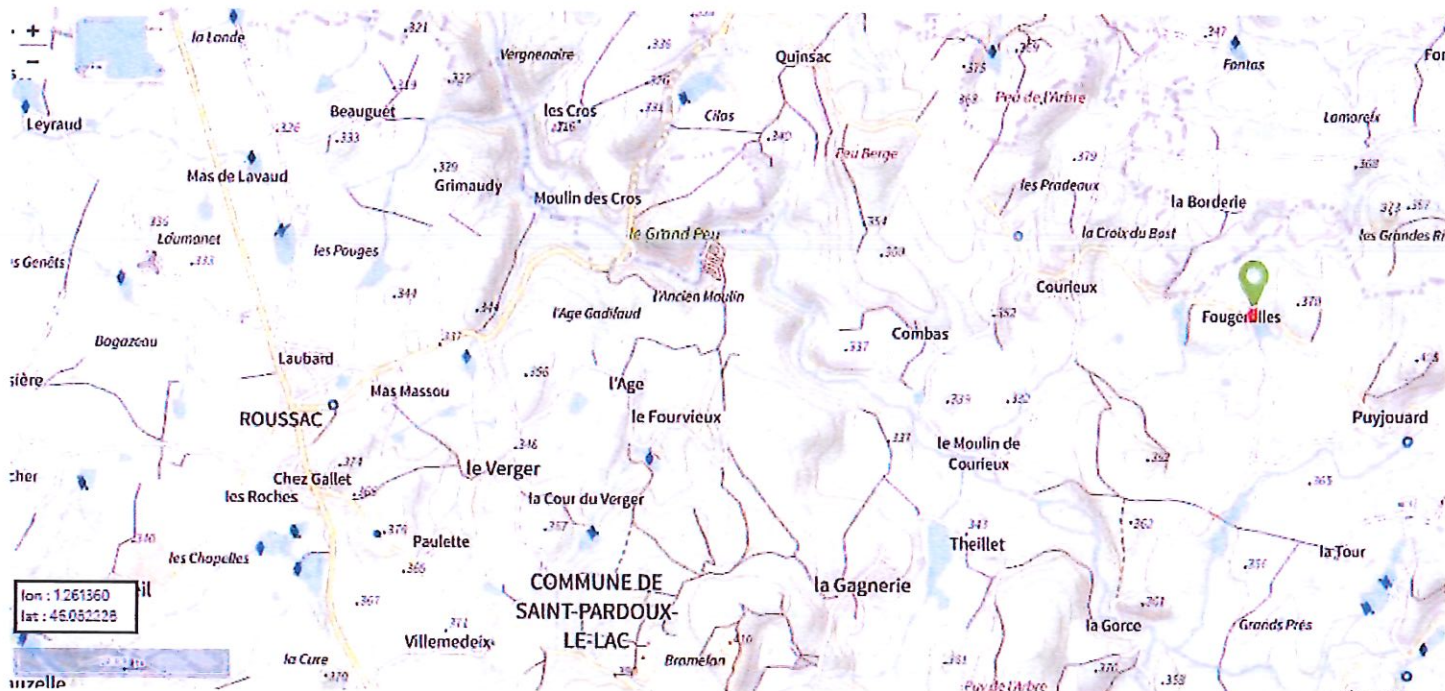
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 042 - 2022

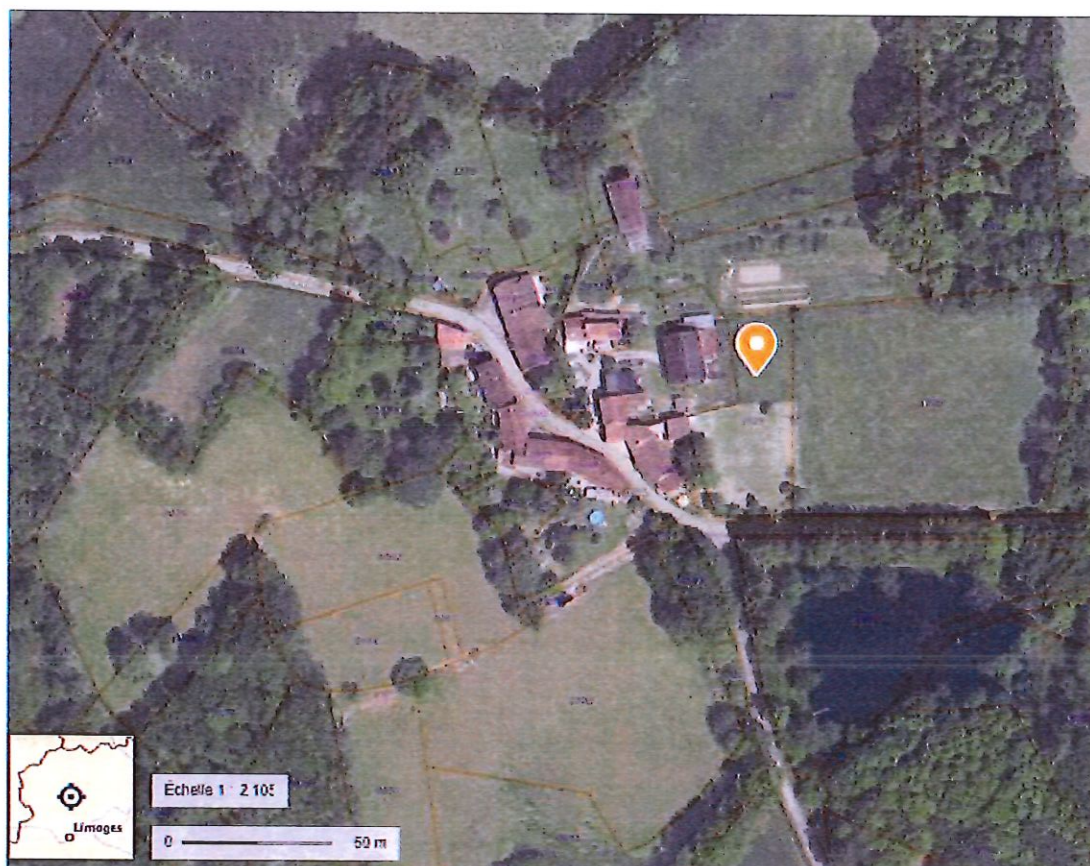
Références cadastrales	OA 1929
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Fougerolles 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	1 781 m ² environ
Zonage demandé	UH
Projet	Construction d'une piscine.
Informations complémentaires	Pas de proposition d'implantation connue.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	5 300 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	-
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	1 781 m ²

Au bénéfice de quel espace	UH
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uh sur une surface de 1 781 m ² environ

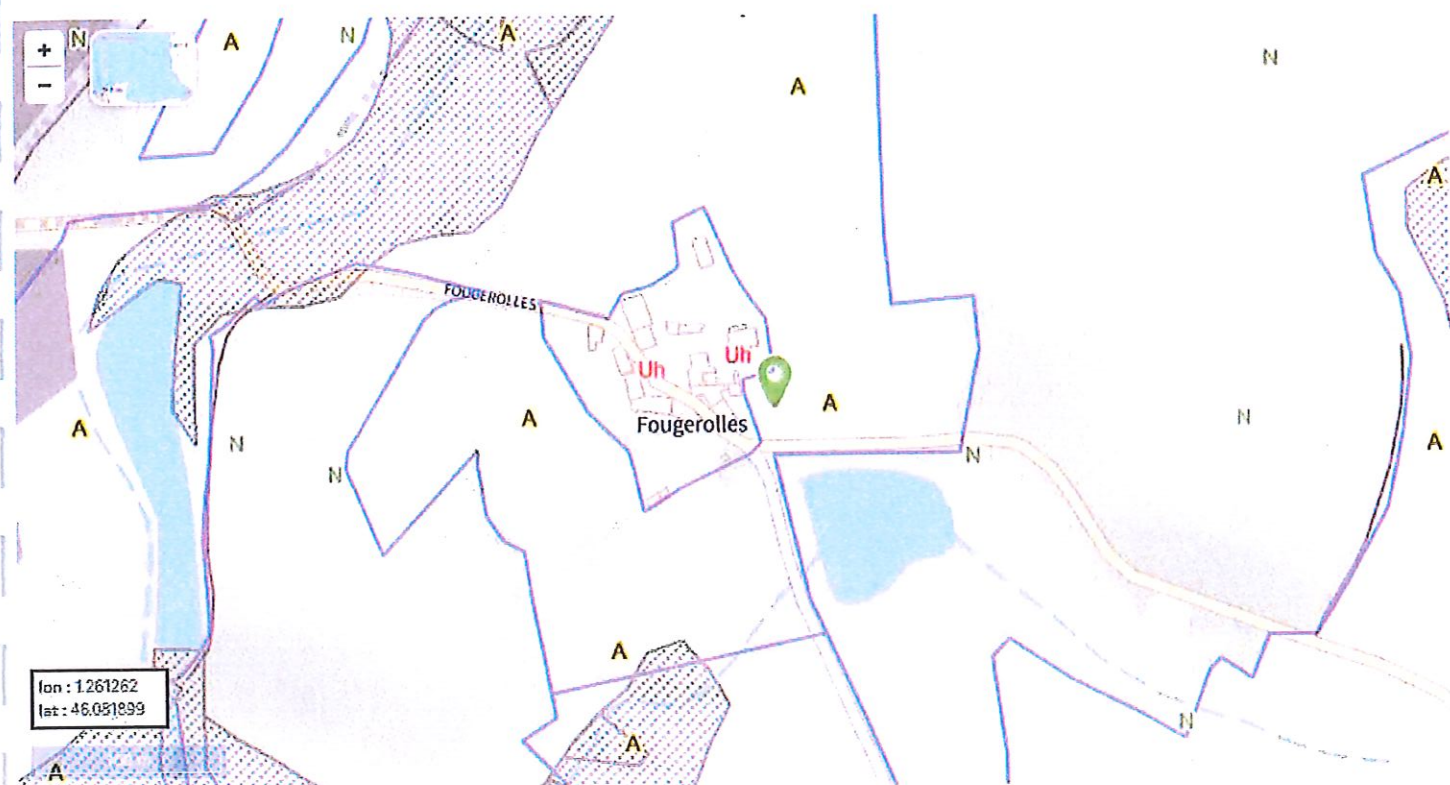
Vue aérienne – Géoportail / localisation



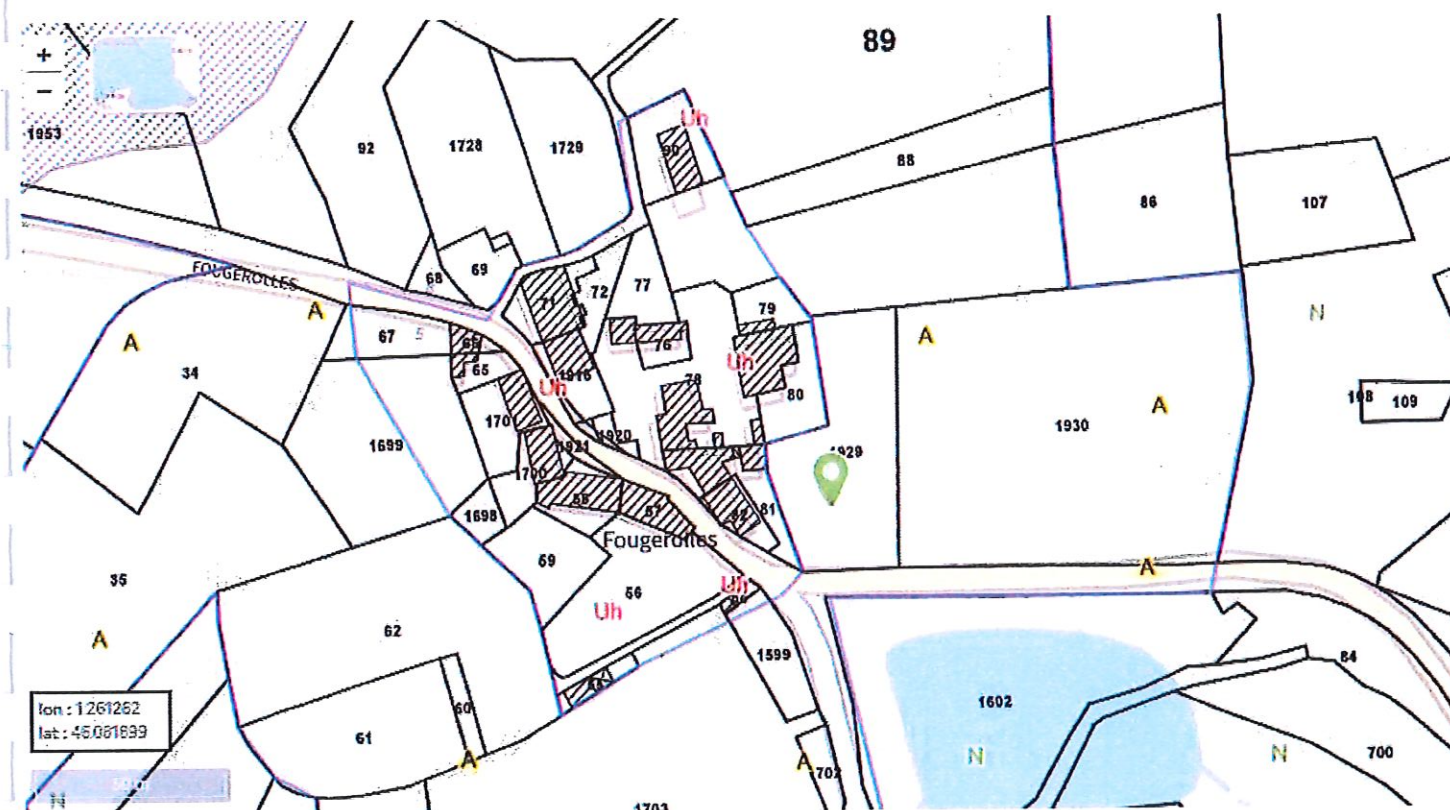
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



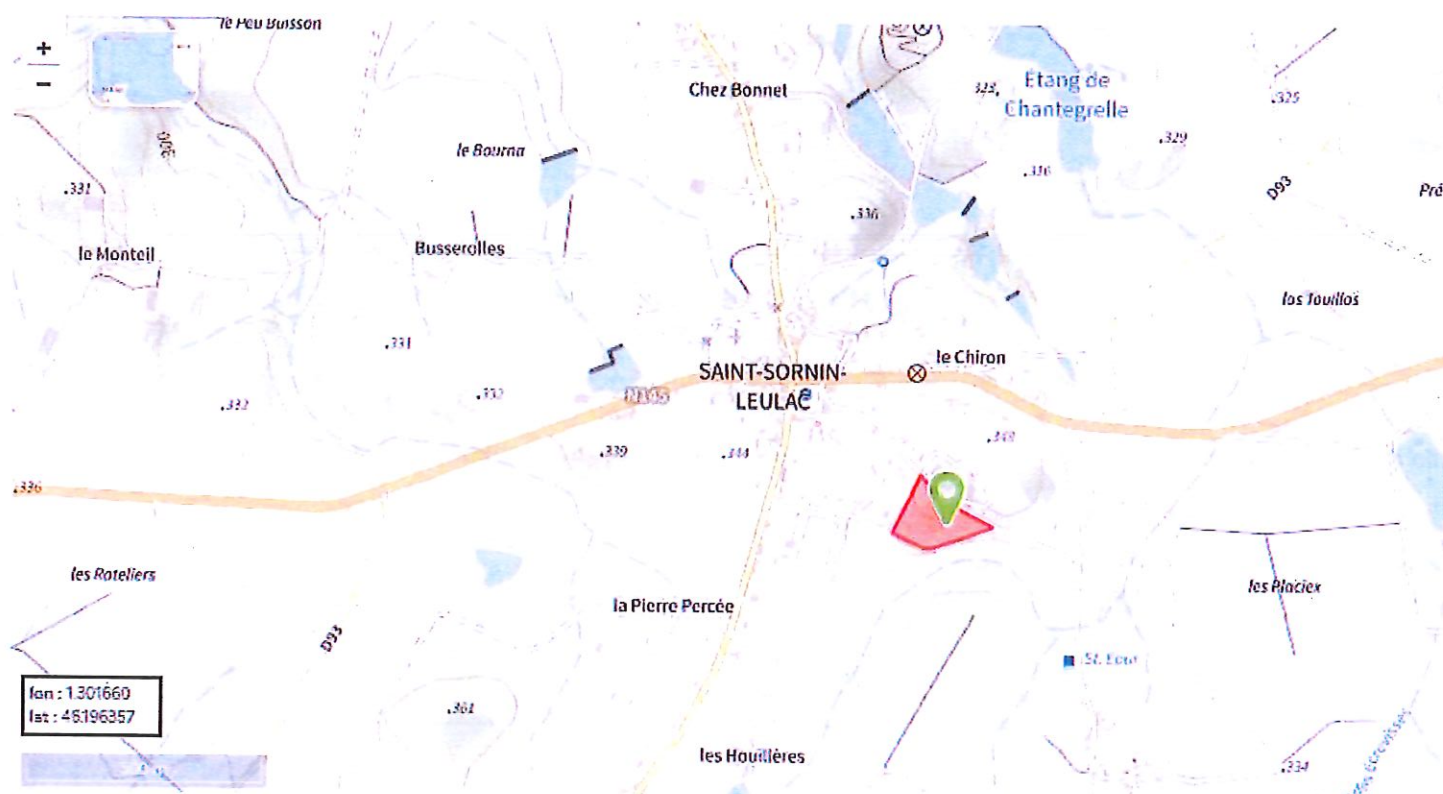
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 046 - 2022

Références cadastrales	ZS 69
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	N
Adresse de parcelle(s)	Chemin de la Chatte 87290 Saint-Sornin-Leulac
Superficie à reclasser	15 970 m ² environ
Zonage demandé	UB
Projet	Maison d'habitation existante. Pas de projet connu
Informations complémentaires	Parcelle située en face de l'entreprise Centre 7.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	180 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	-
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (naturels)
Superficie de l'espace consommé	15 970 m ²

Au bénéfice de quel espace	UB
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Ub sur une surface de 15 970 m ² environ avec une densité minimum de 1 000 m ² par construction.

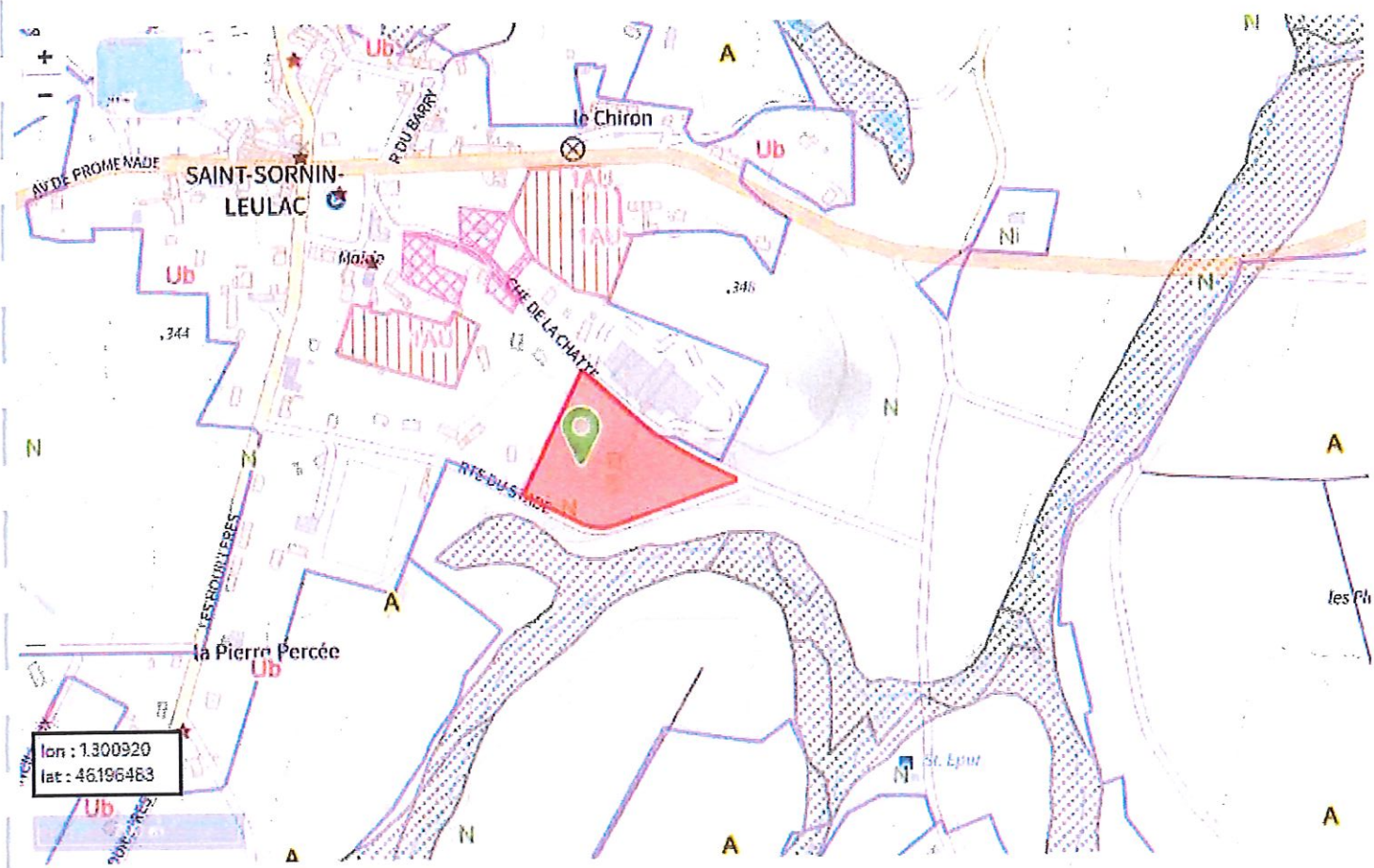
Vue aérienne – Géoportail / localisation



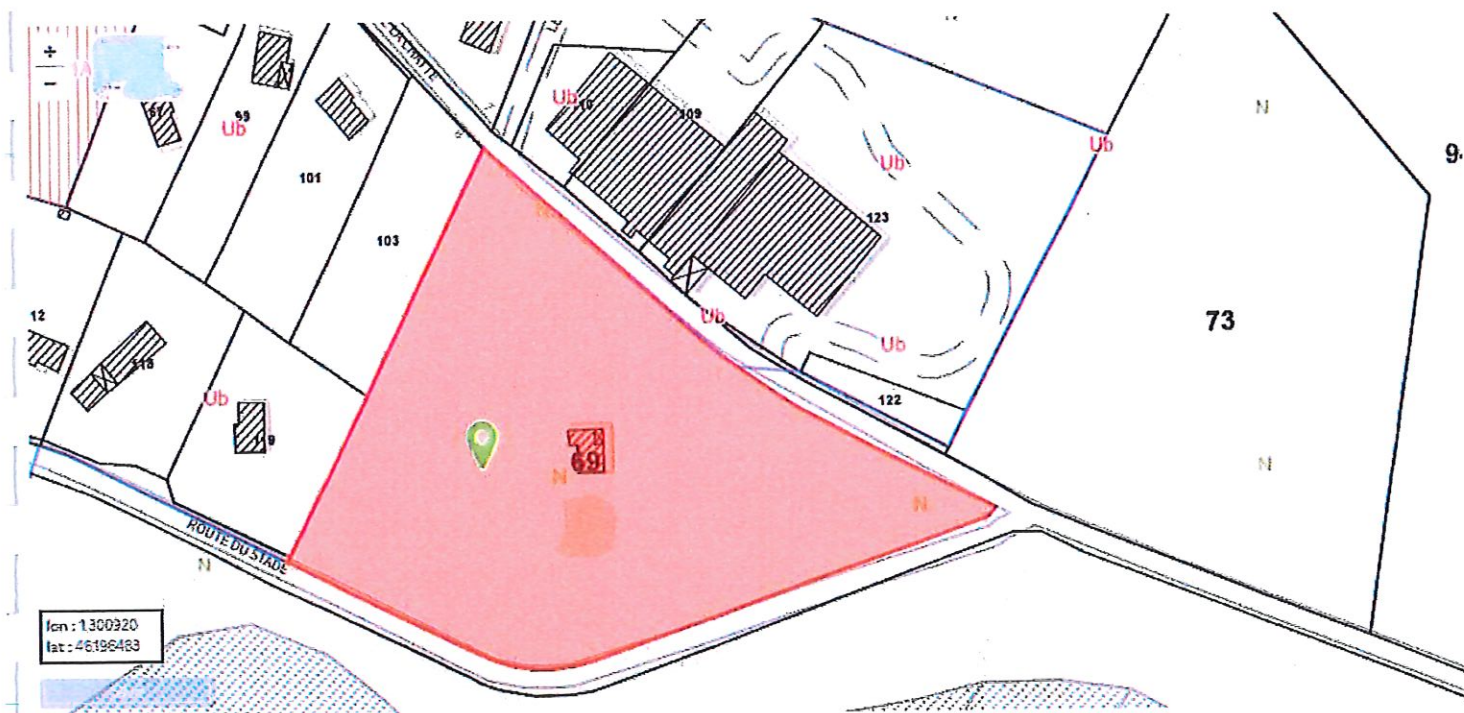
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 049 - 2022

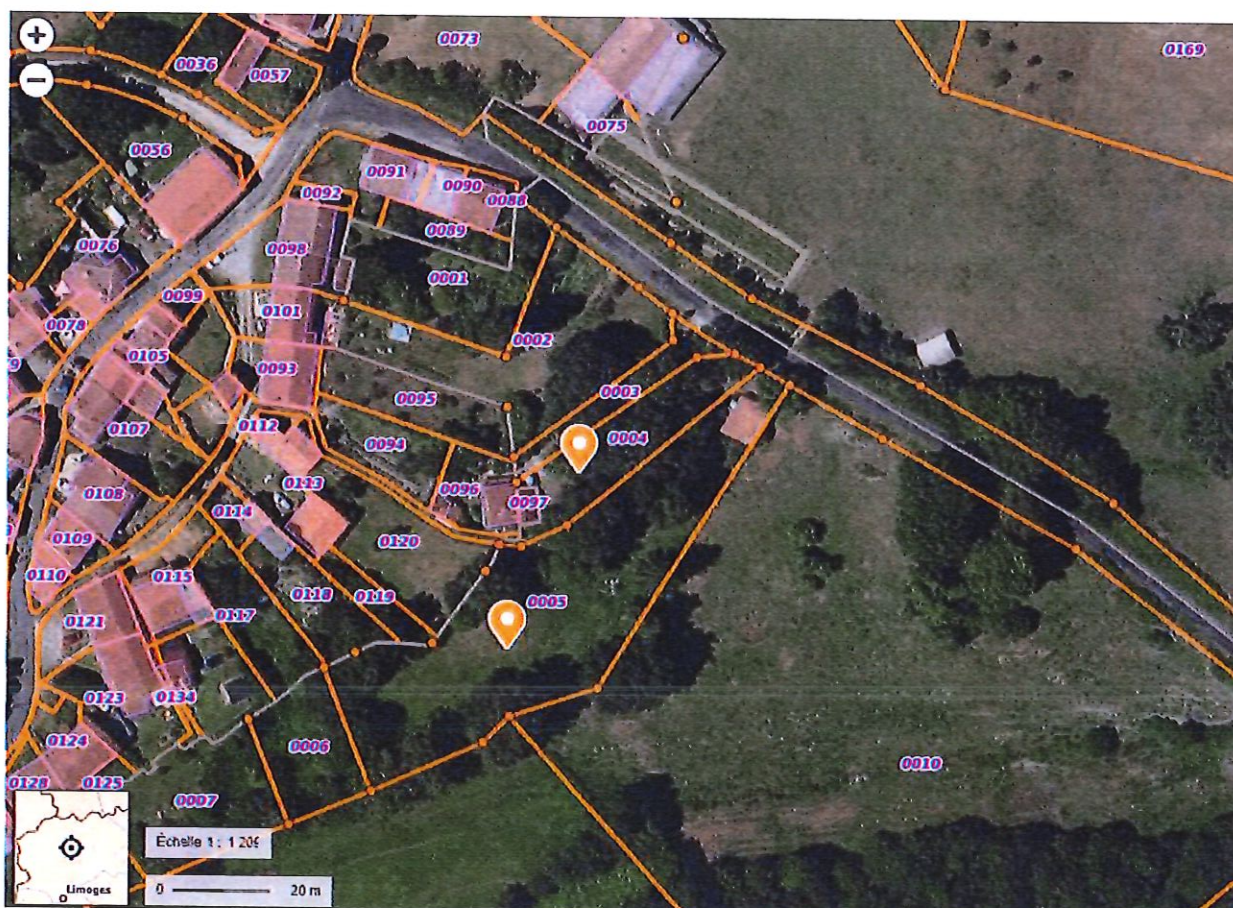
Références cadastrales	YE 4 – YE 5
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A et Uv
Adresse de parcelle(s)	Varnat 87290 Saint-Amand-Magnazeix
Superficie à reclasser	2 926 m ² environ
Zonage demandé	Uv
Projet	Pas de projet connu.
Informations complémentaires	Parcelle YE 4 possède un double zonage (environ 386 m ² de zone A et 194 m ² de zone Uv) Parcelle YE 5 (2540 m ²) partiellement sur élément de trame Verte et Bleue.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	3 600 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Nature du projet inconnue
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	-
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	2 926 m ²

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 2 926 m ² environ

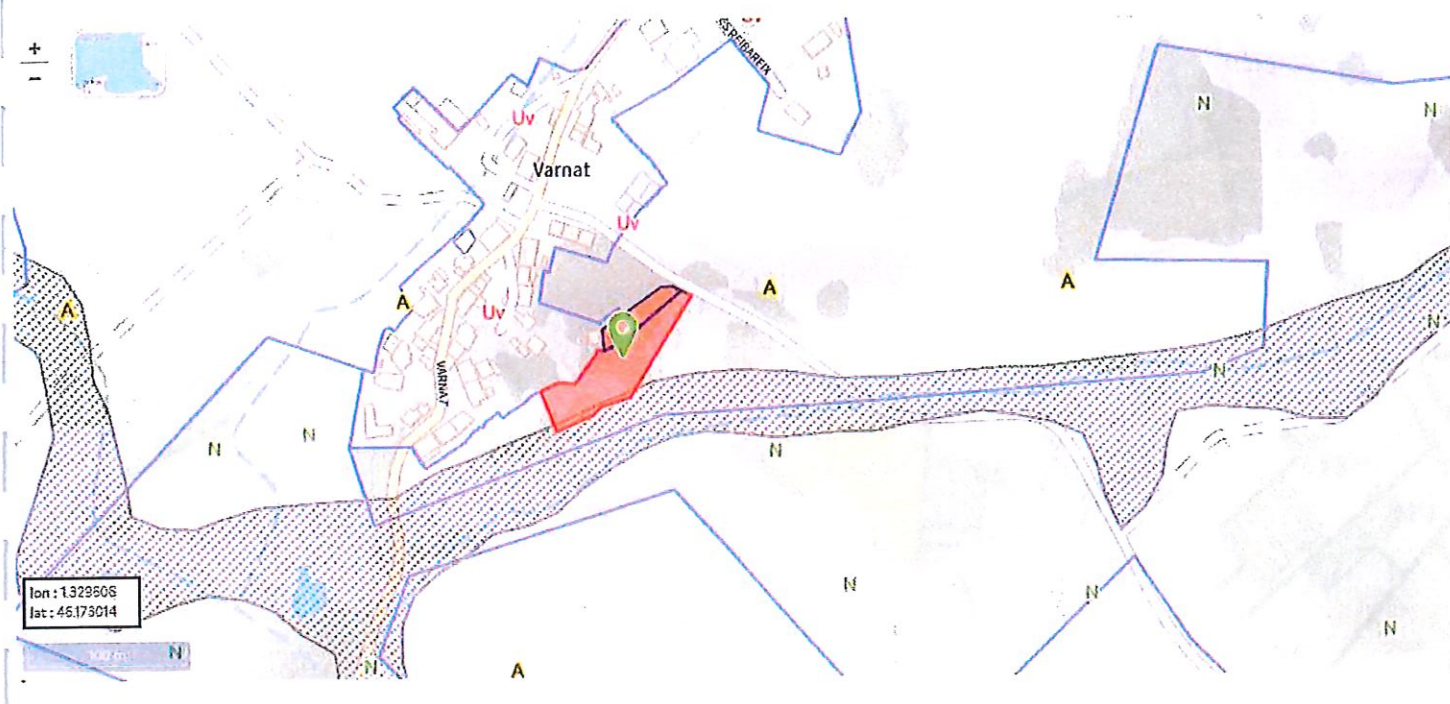
Vue aérienne – Géoportail / localisation



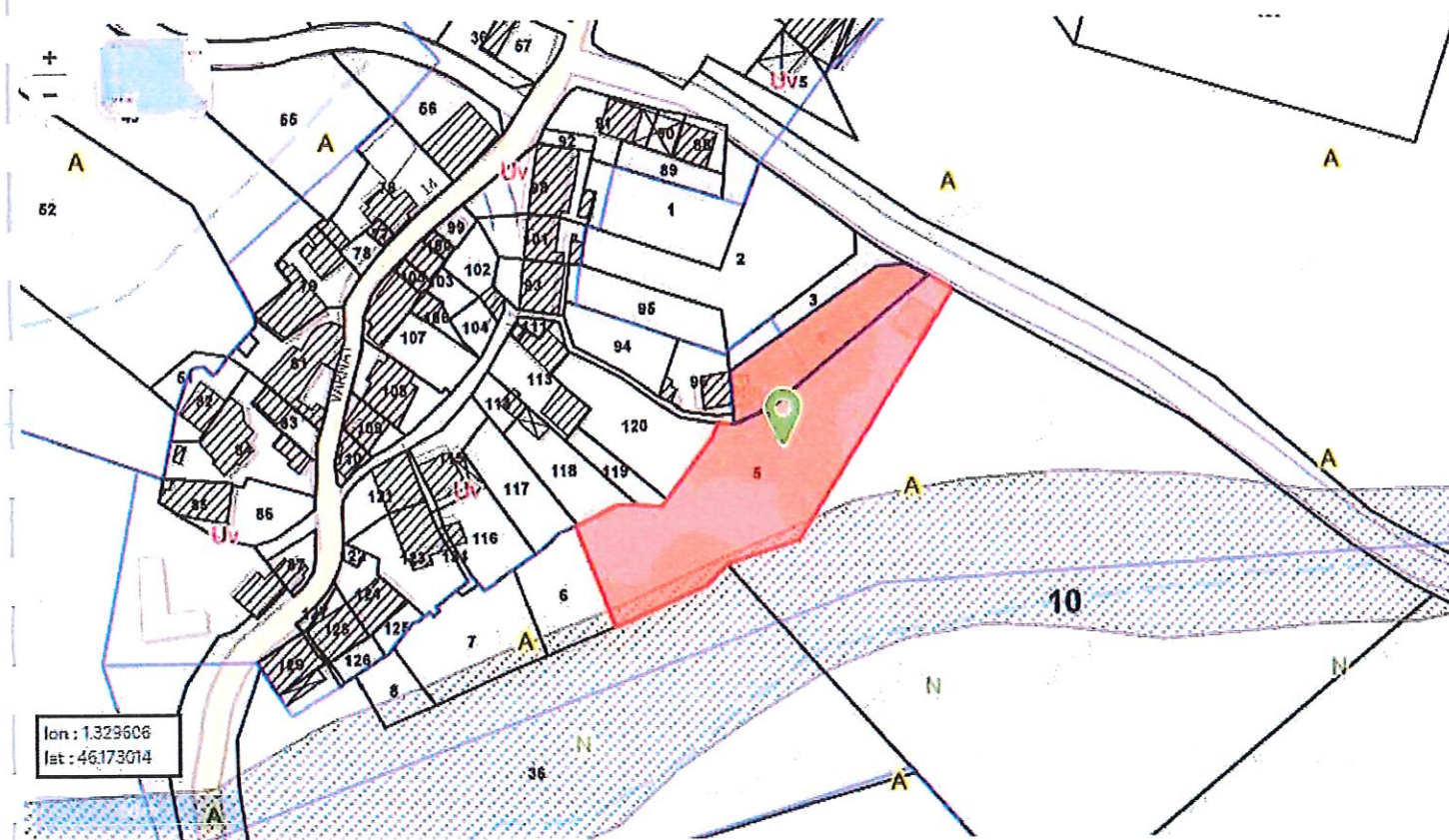
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

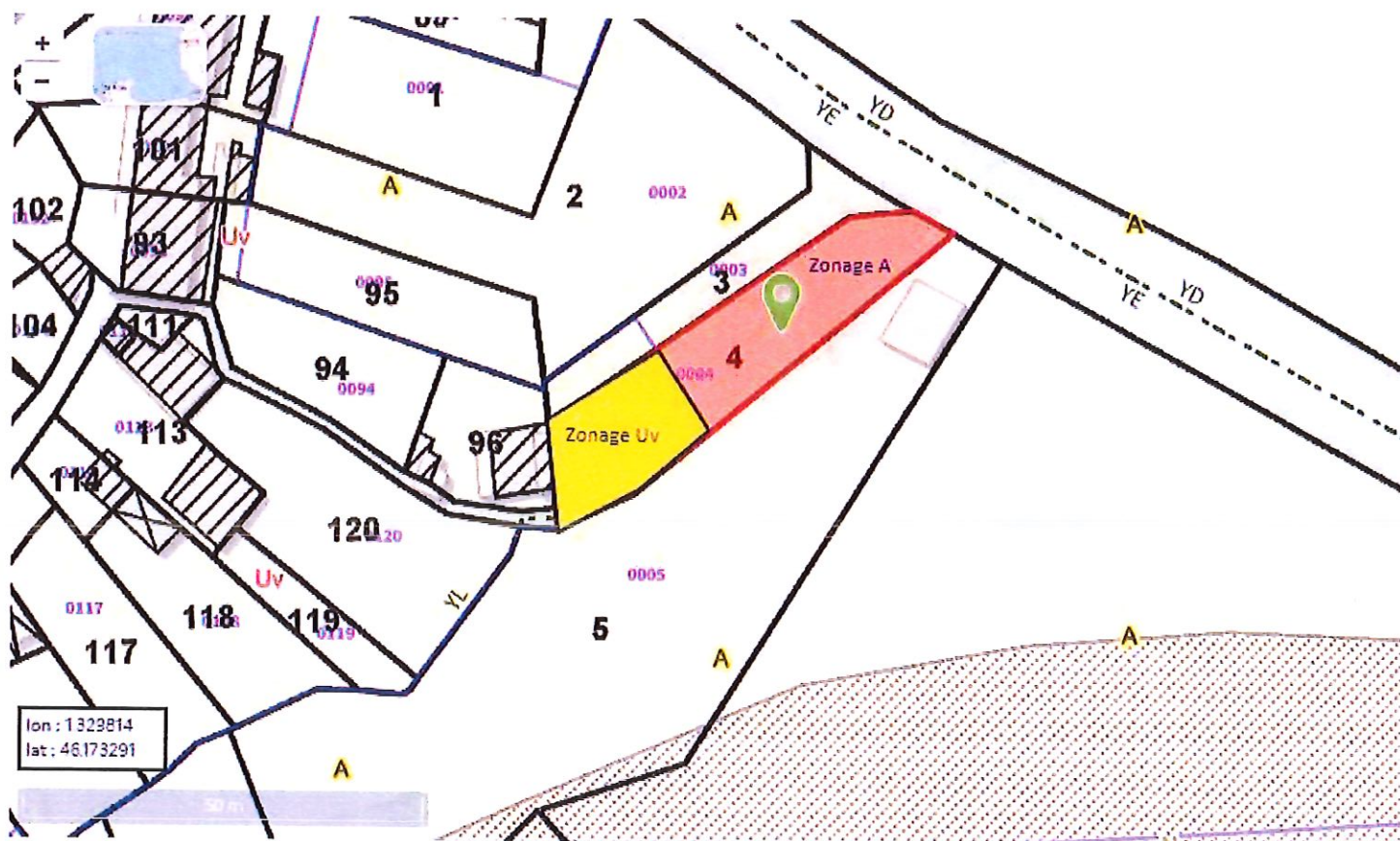


Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



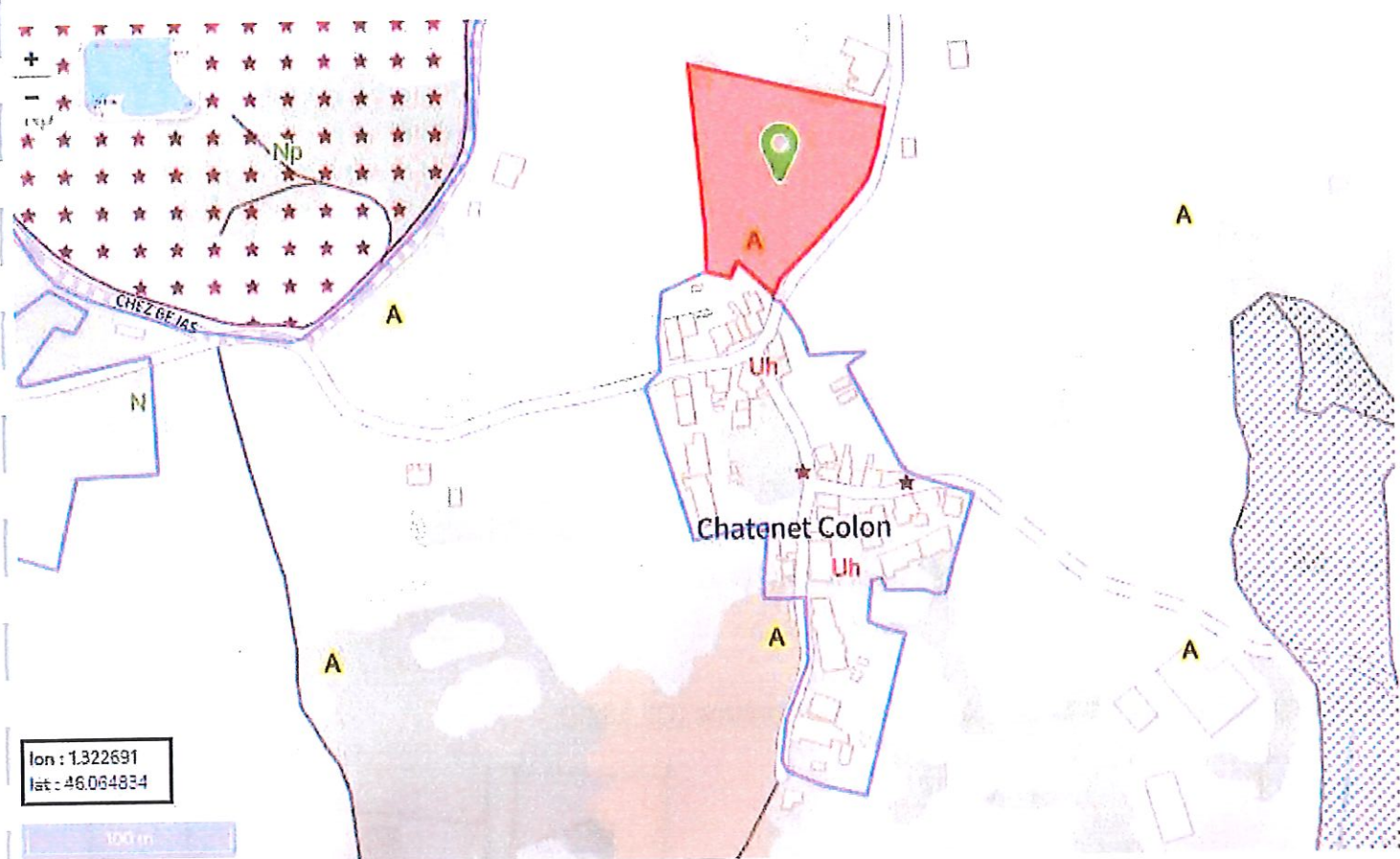


4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

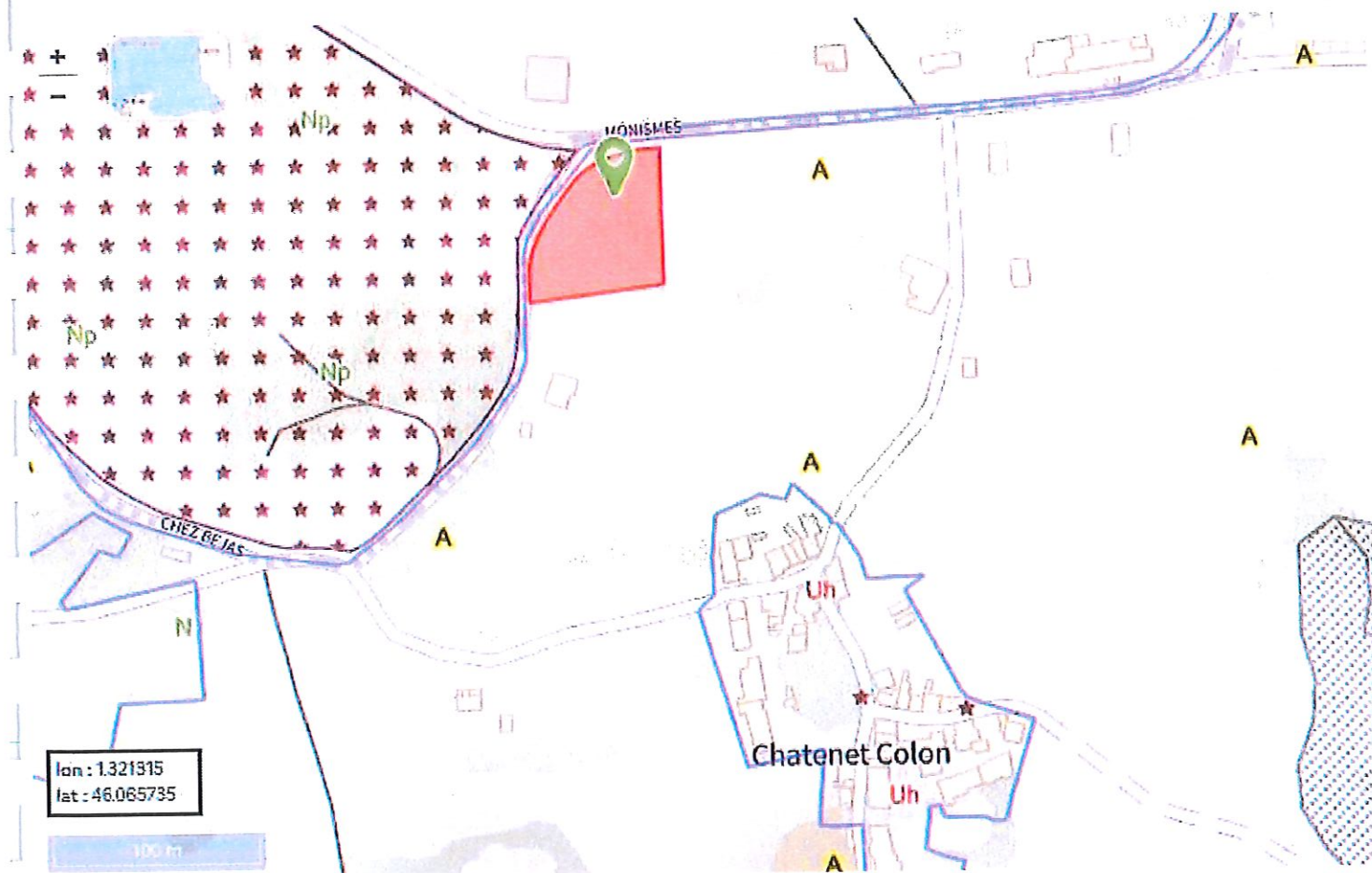
Référence d'enregistrement de la demande : R 050 - 2022

Références cadastrales	OE 1840 – OE 395
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Chatenet Colon 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	10 442 m ² environ
Zonage demandé	Uh
Projet	Pas de projet connu.
Informations complémentaires	Parcelle OE 1840 : 6 844 m ² limitrophe à une zone Uh Parcelle OE 935 : 3 598 m ² - Limitrophe SCOT Limoges
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	2 700 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Nature du projet inconnue
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Village en ANC.
Servitudes d'utilité publique	AC1 - Périmètre de protection autour de monuments historiques inscrits / classés
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	Ac1 N° 8701213 DRAC – Inscription MH le 17/01/1992 Château de Monismes
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	3 598 m ²

Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme (OE 1840)



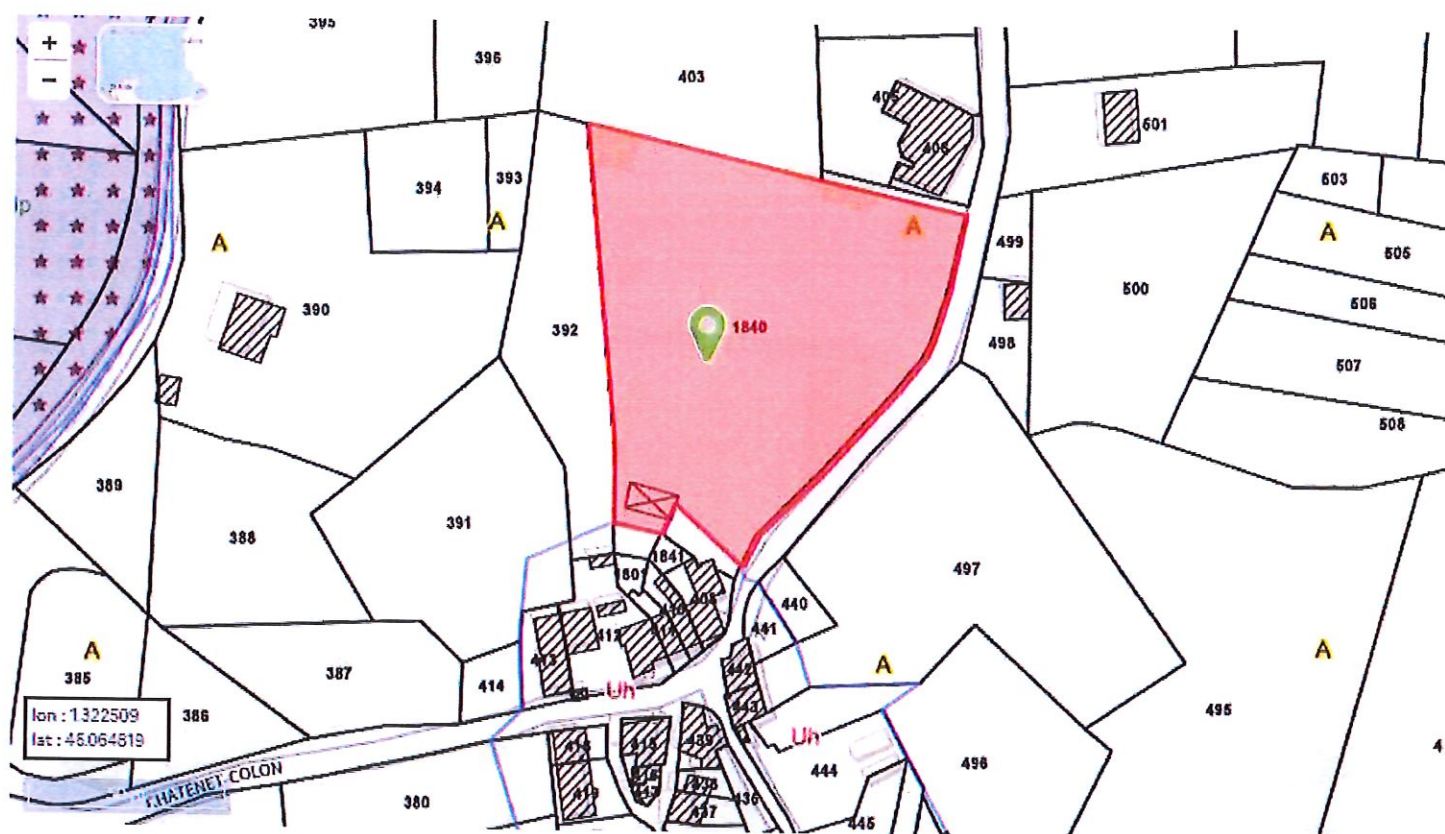
Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme (OE 395)

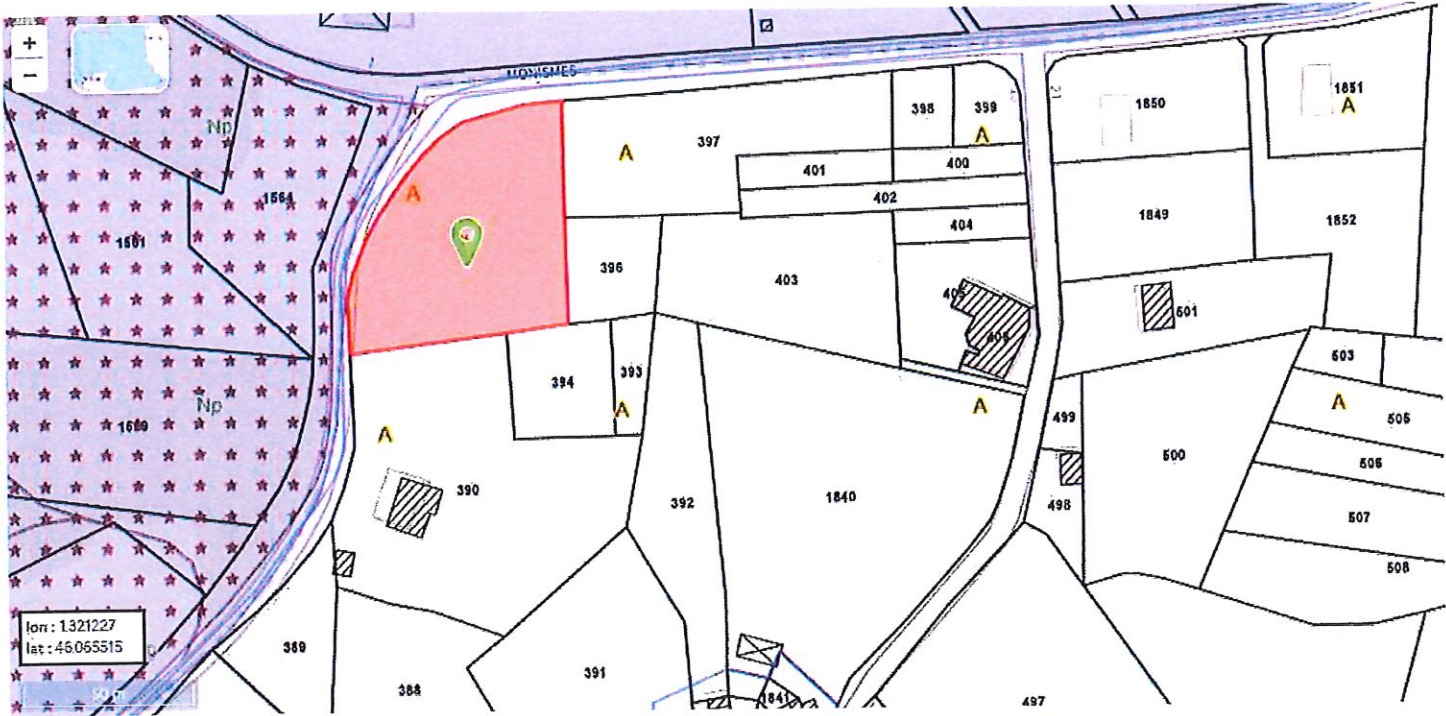




Parcelle limitrophe avec le SCOT le limoges Agglo (en bleu).

Vue aérienne et plan cadastrale – Géoportail de l'urbanisme (OE 1840)





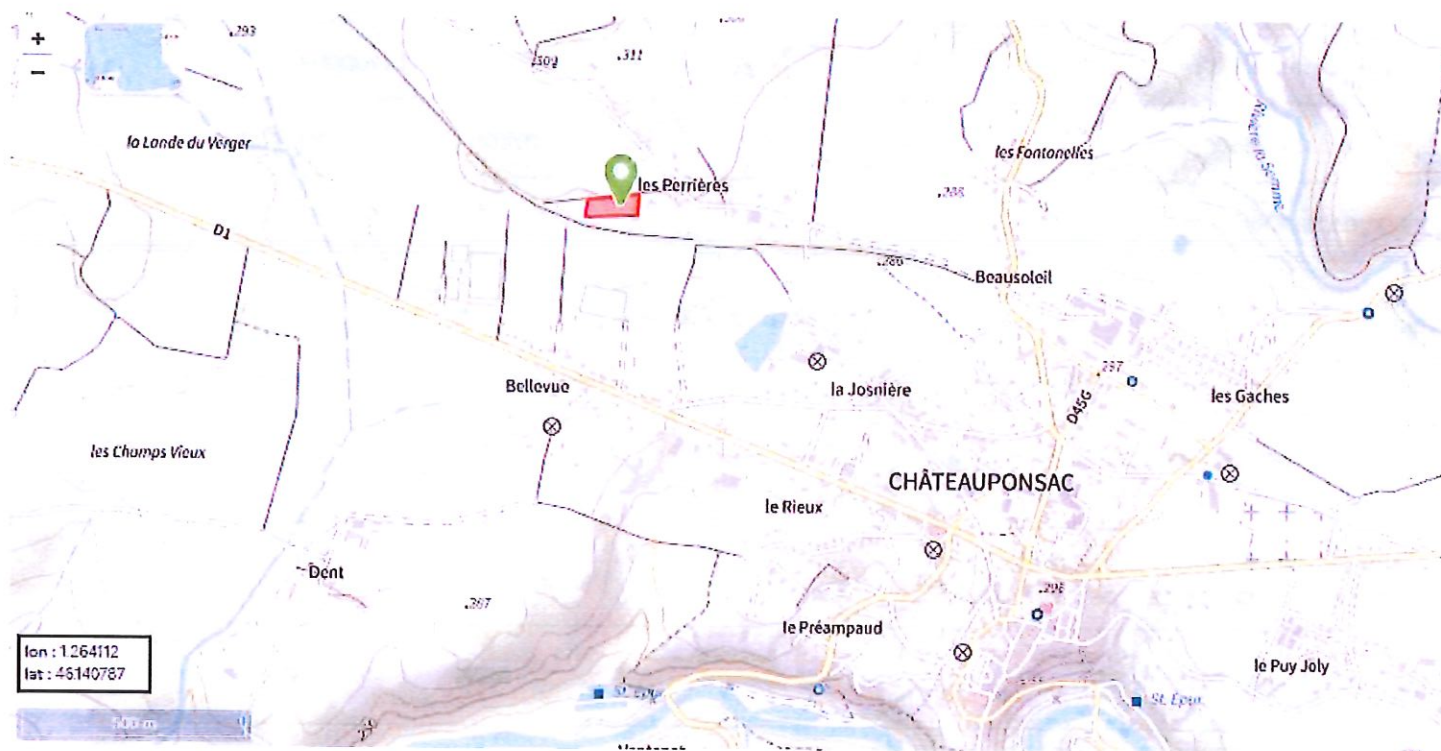
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 062 - 2022

Références cadastrales	OF 312
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Les Perrières 87290 Châteauponsac
Superficie à reclasser	2 200 m ² environ (sur 4 780 m ²)
Zonage demandé	UV
Projet	Reclassement partiel.
Informations complémentaires	
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	970 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Projet non défini
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	-
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	2 200 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 2 200 m ² environ

Vue aérienne – Géoportail / localisation

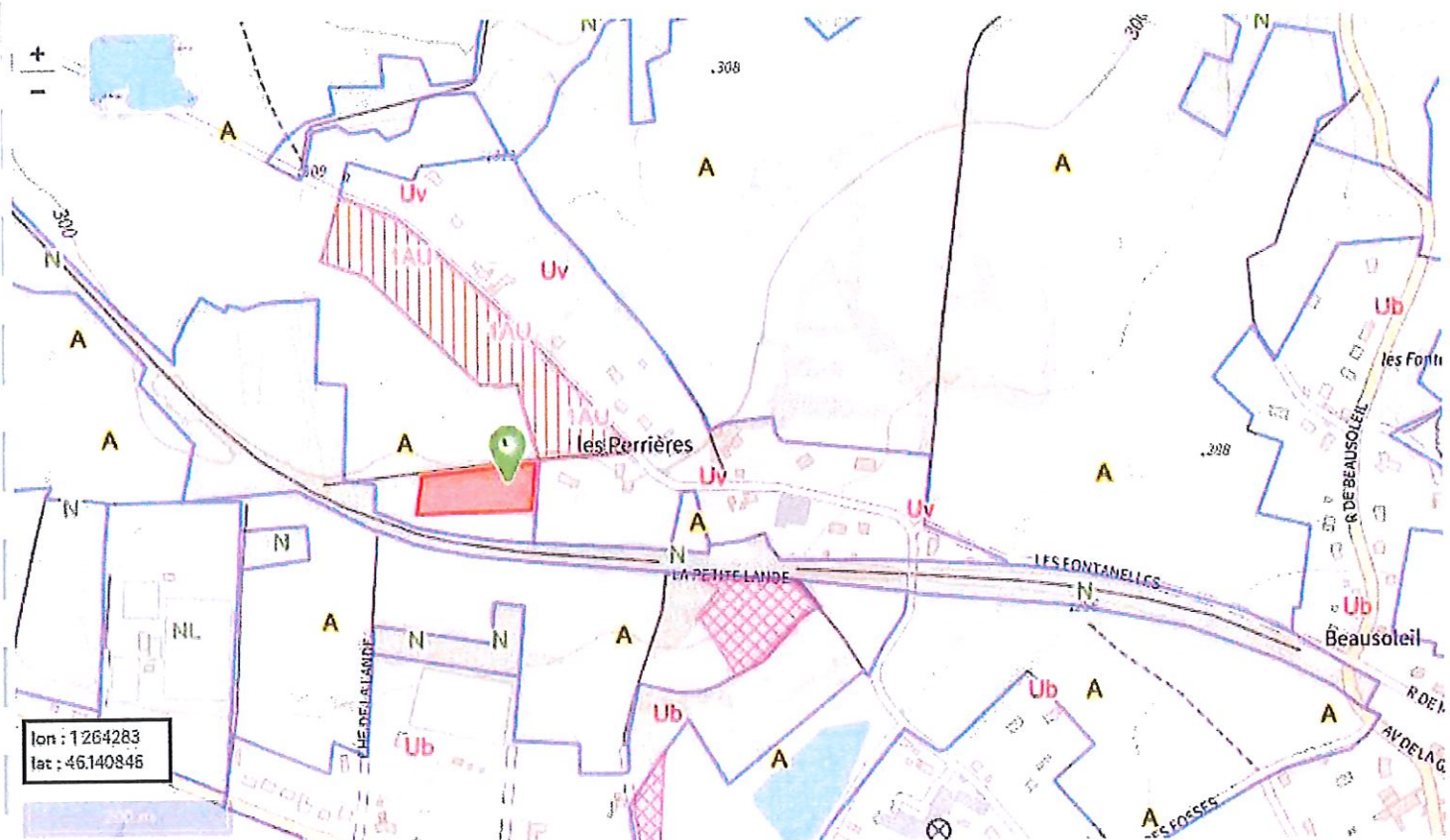


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

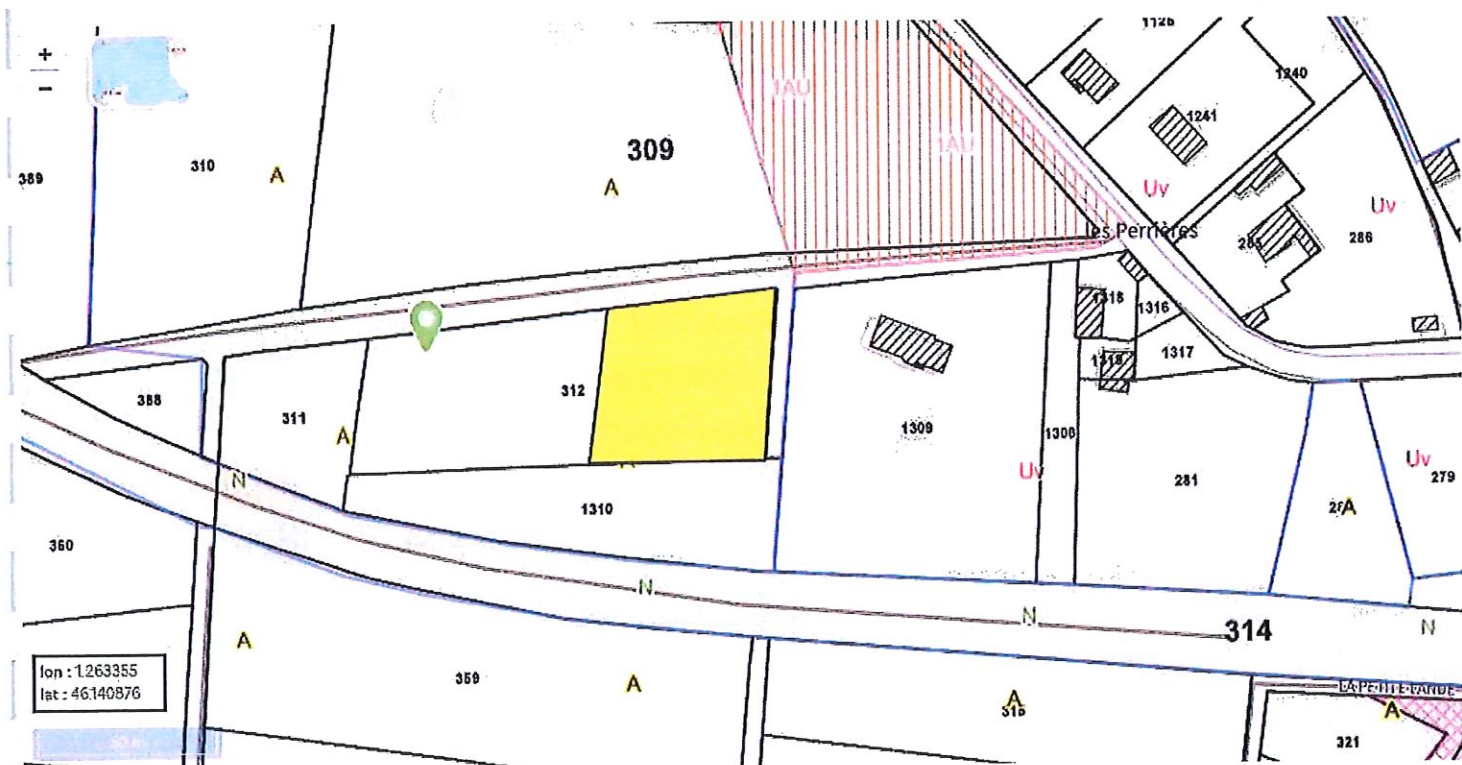


 Partie de parcelle à reclasser

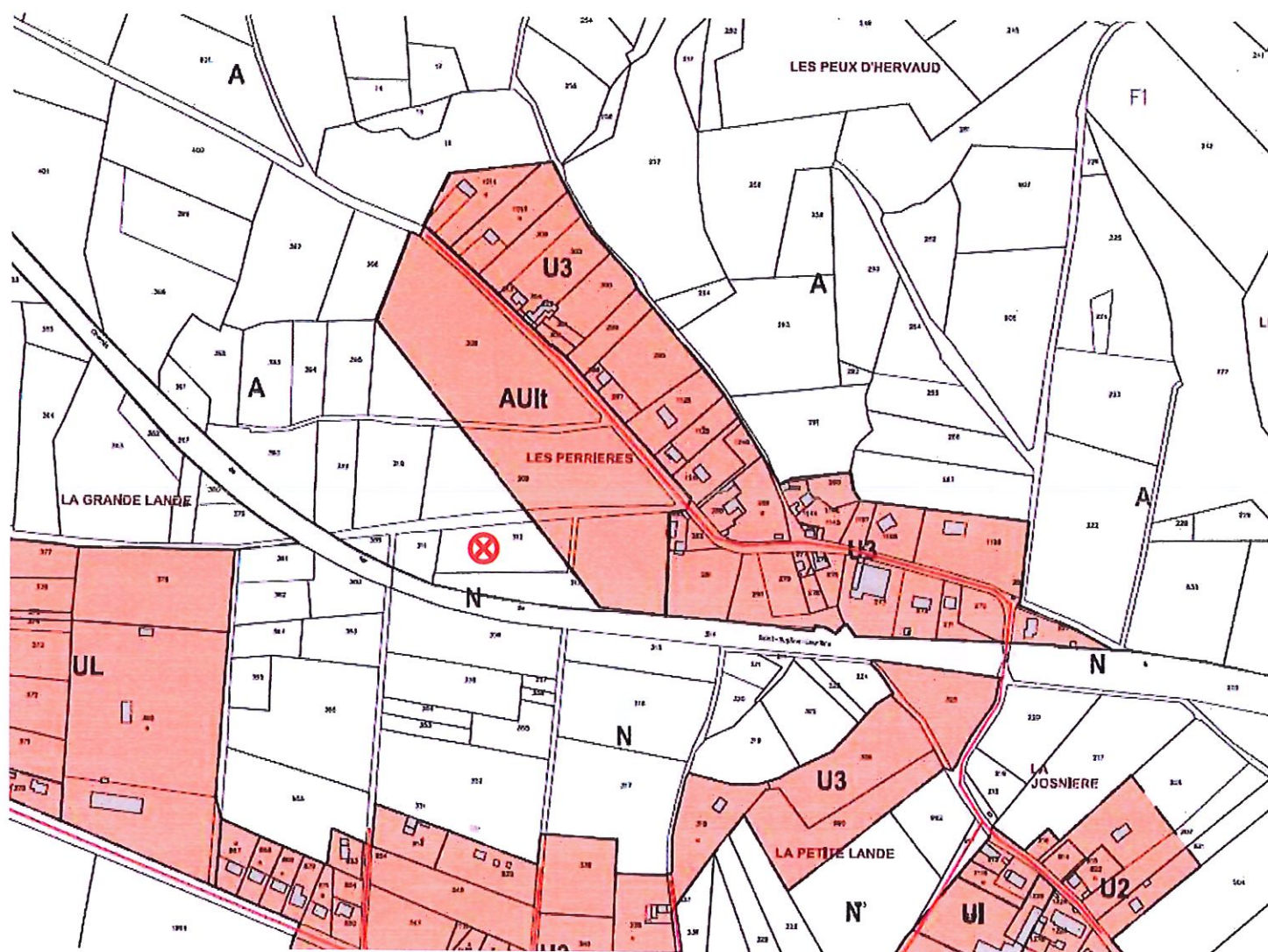
Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



 Partie de parcelle à reclasser



⊗ Parcelle à reclasser partiellement.

LEGENDE :

Limites du P.L.U

Assainissement individuel

Assainissement collectif existant

Assainissement collectif à créer (Priorité 1)

Assainissement collectif à créer (Priorité 2)

Réseaux Unitaires existants

Réseaux Eaux Usées existants

Réseaux Eaux Pluviales existants

Réseaux Eaux Usées projetés

Conduite de refoulement projetée

Poste de refoulement projeté

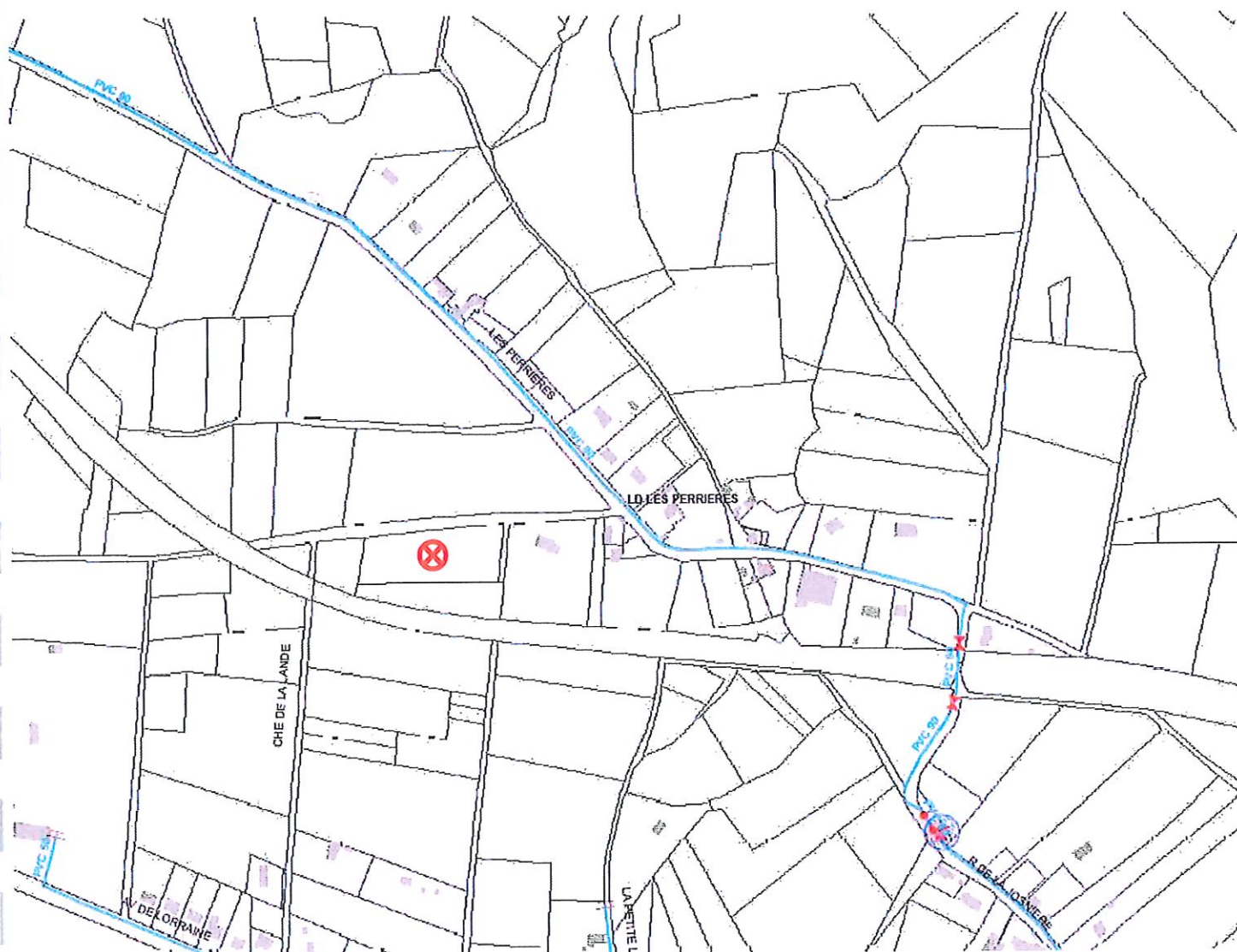
Unité de traitement actuelle

Unité de traitement projetée



STEP

STEP



Légende

- | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------|
| ● Nœud simple | Plaque d'extrémité | ● Purge | ● Ventouse |
| ▲ Bouche d'incendie en té | ▲ Poteau d'incendie en té | ▲ Vanne de sectionnement / b.a.c | ● Vidange |
| ⊗ Parcelle à reclasser partiellement. | | | |

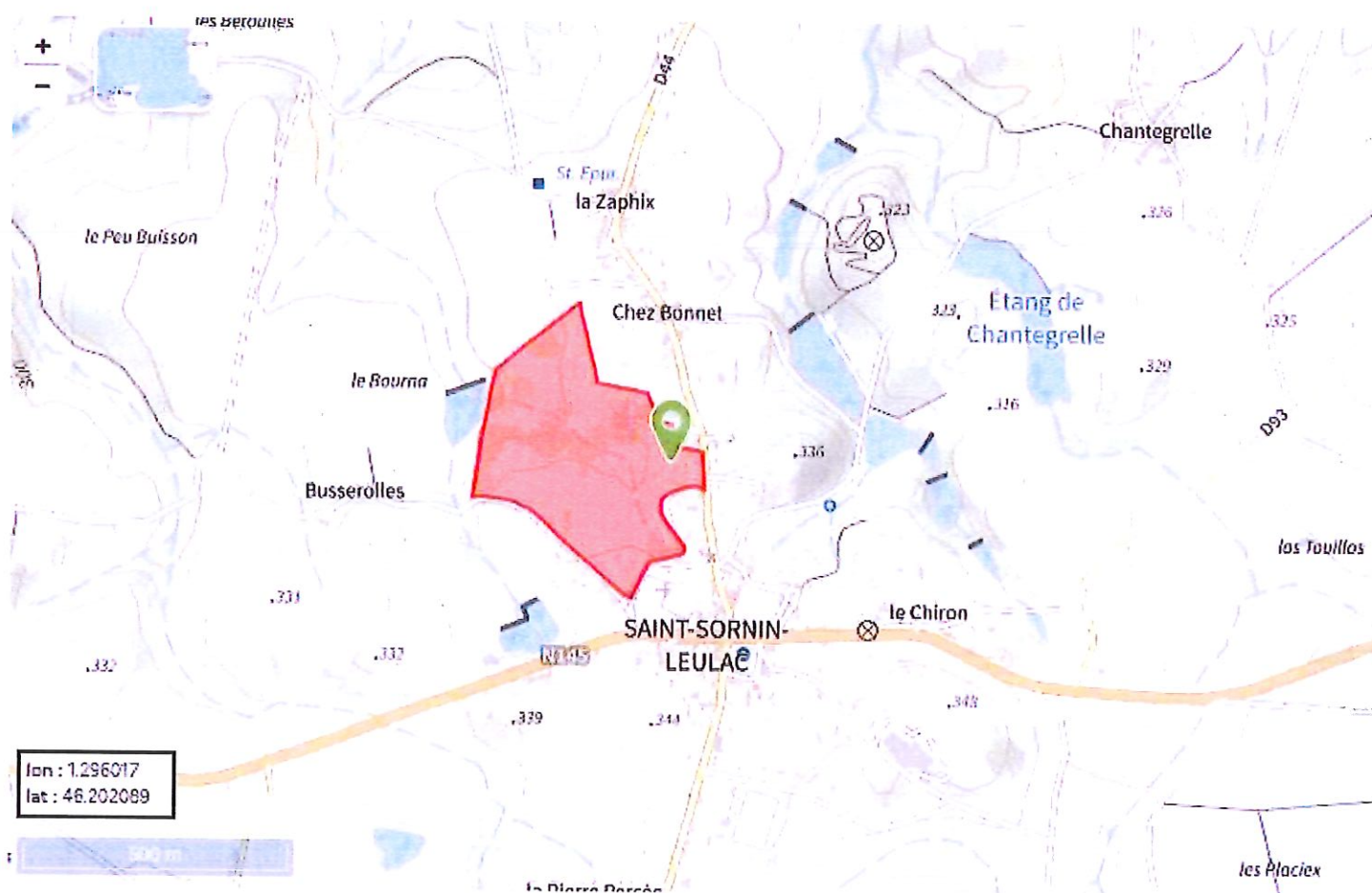
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

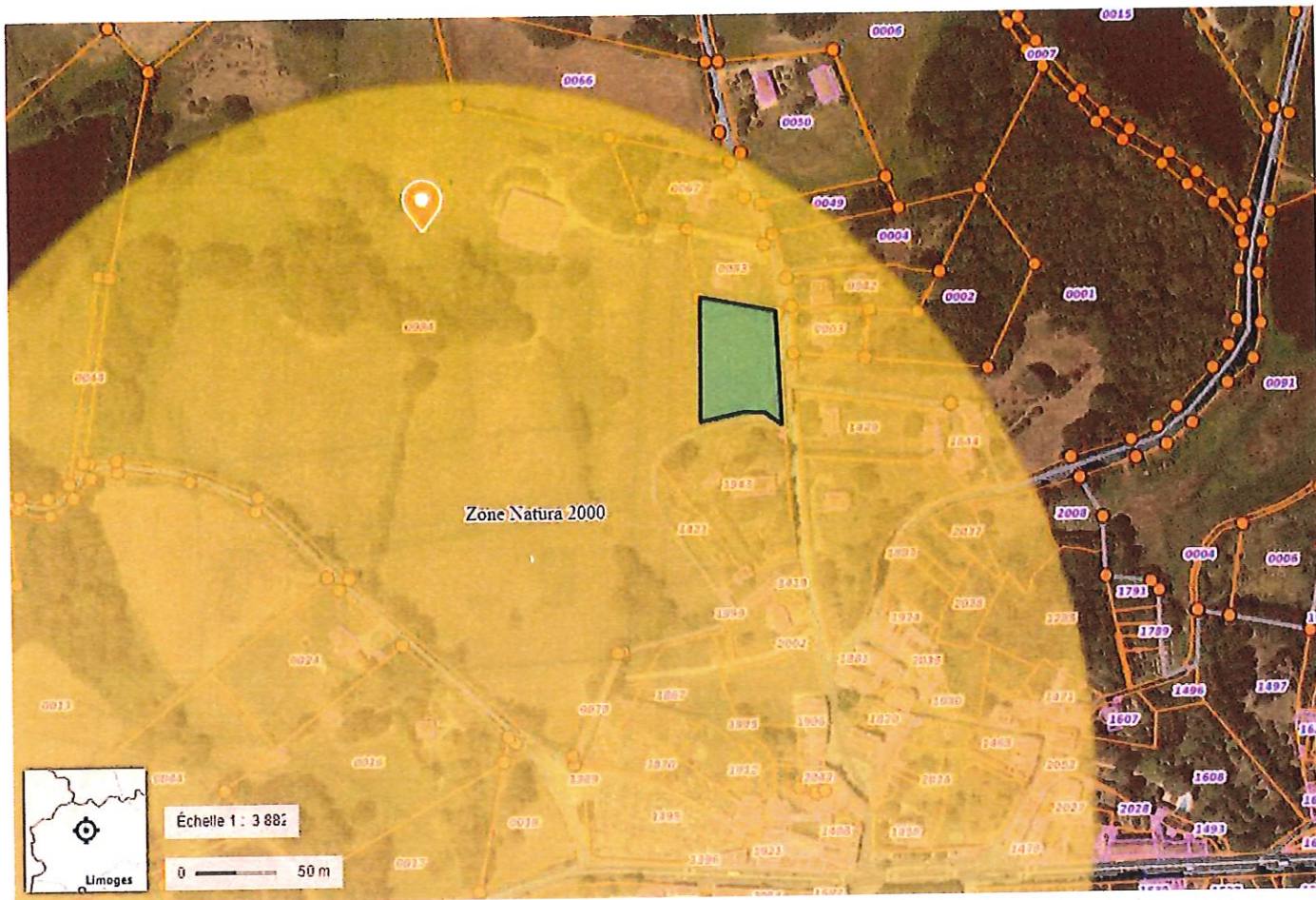
Référence d'enregistrement de la demande : R 052 - 2022

Références cadastrales	YD 84
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Peu Grand 87290 Saint-Sornin-Leulac
Superficie à reclasser	3 550 m ² environ / 12 800 m ² au total
Zonage demandé	Ub
Projet	Reclassement partiel destiné à assurer la continuité de la zone Ub.
Informations complémentaires	Parcelle partiellement située sur élément de trame verte et bleue. La partie à reclasser n'est pas comprise sur cette limitation de constructibilité.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	OUI
Impact indirect zone Natura 2 000	OUI
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	0 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Projet non défini
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Zone en assainissements individuels
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	3 350 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UB
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Ub sur une surface de 3 350 m ² environ

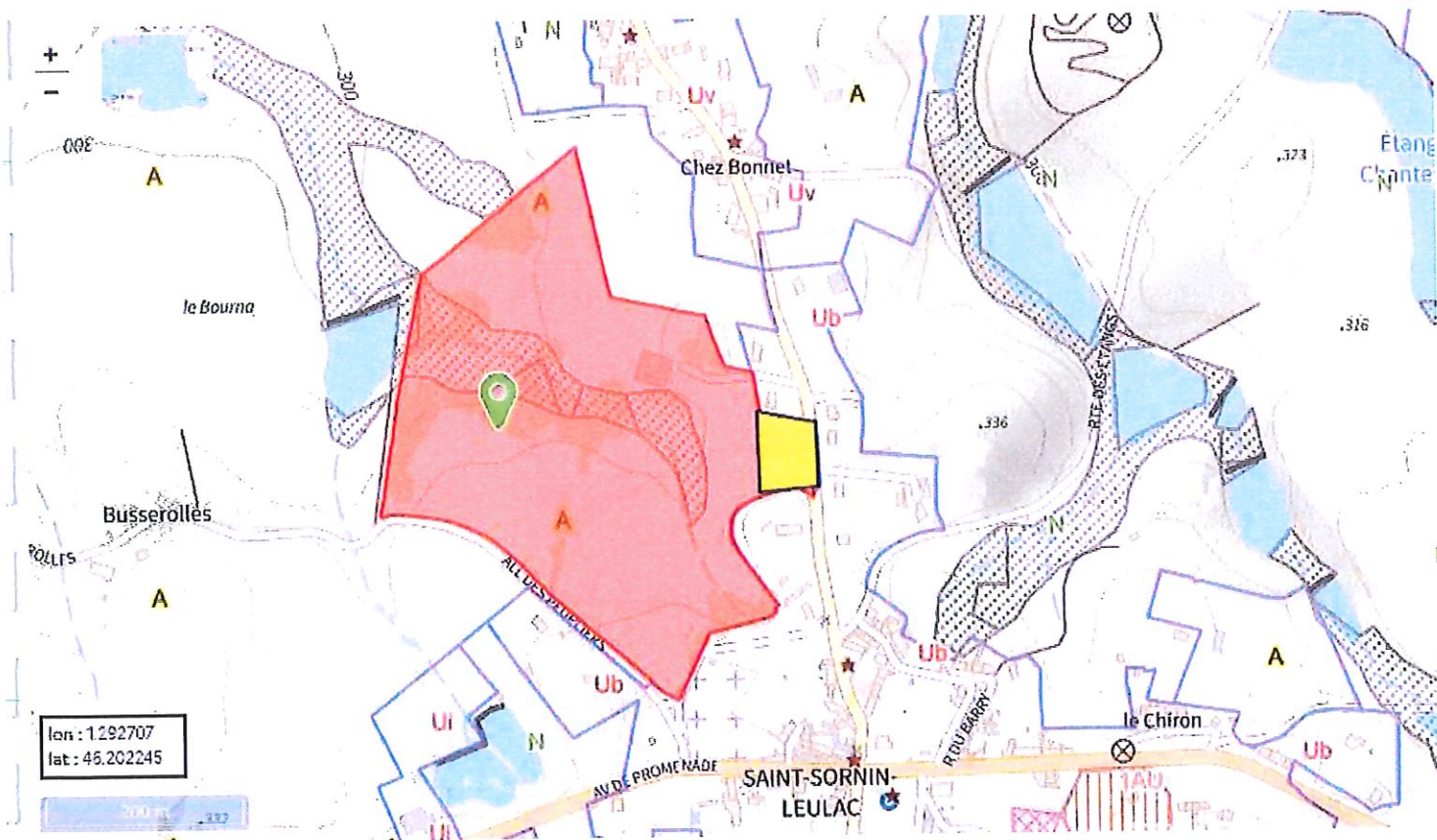
Vue aérienne – Géoportail / localisation





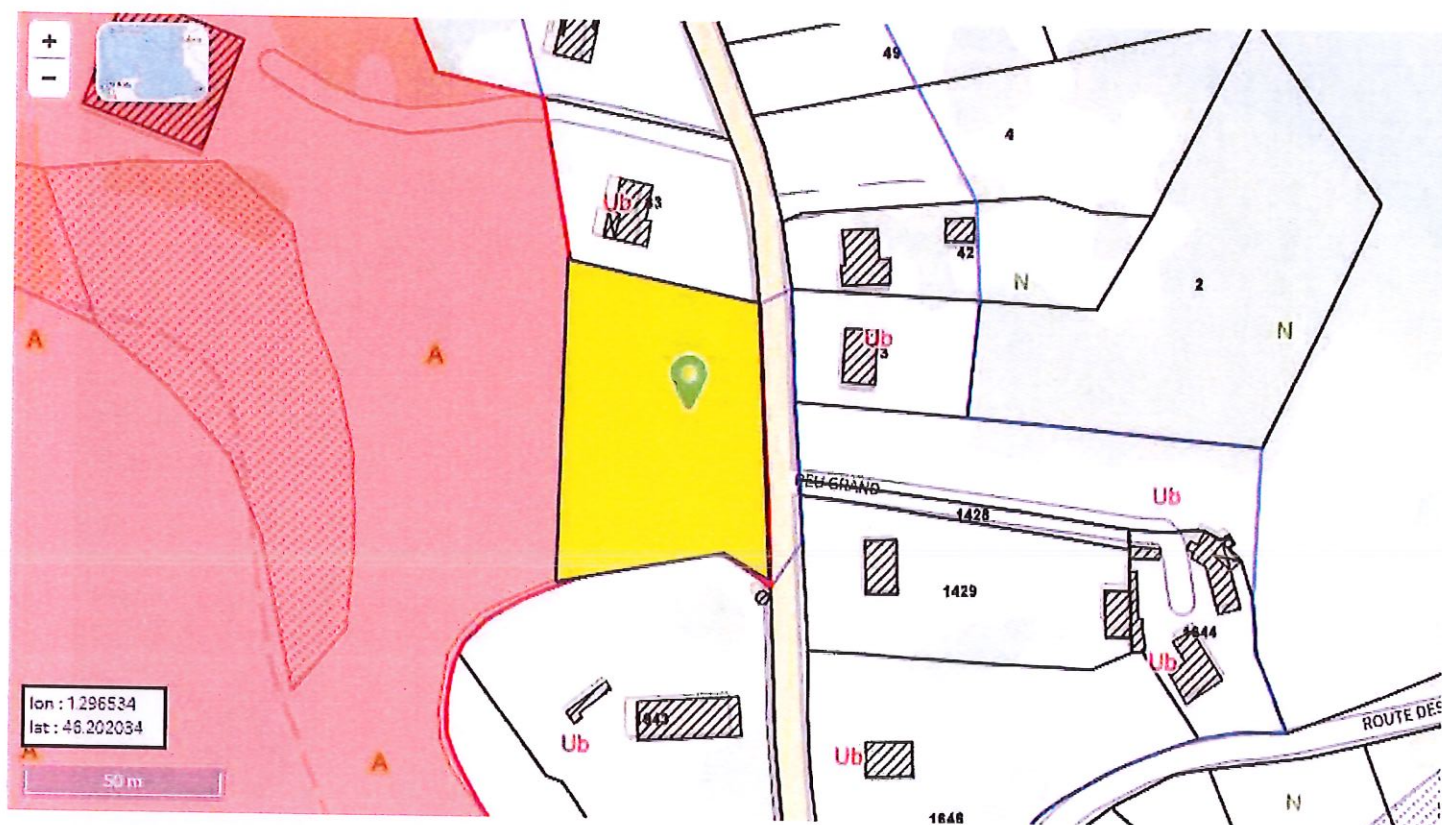
Partie de parcelle à reclasser

Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme

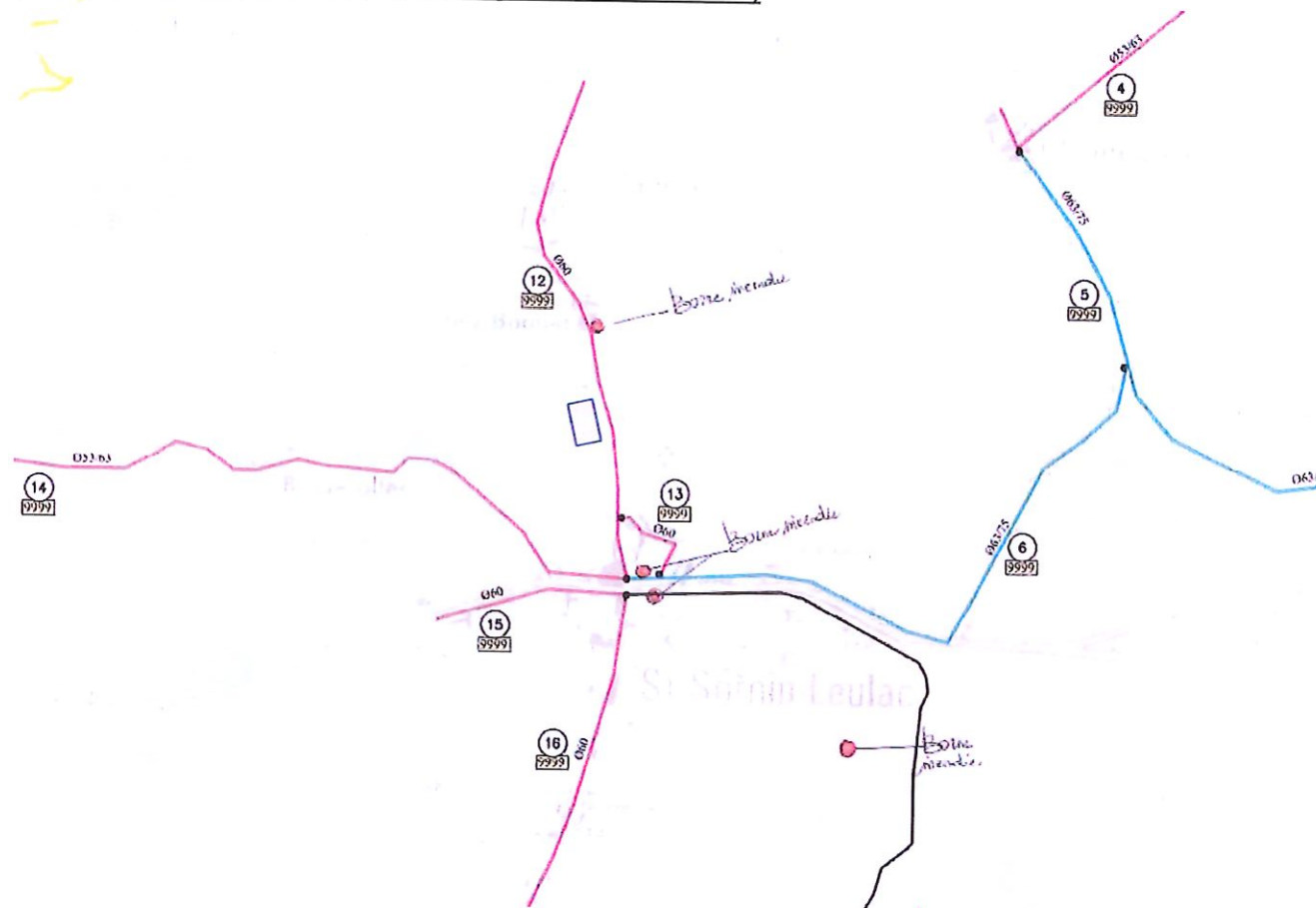


Partie de parcelle à reclasser

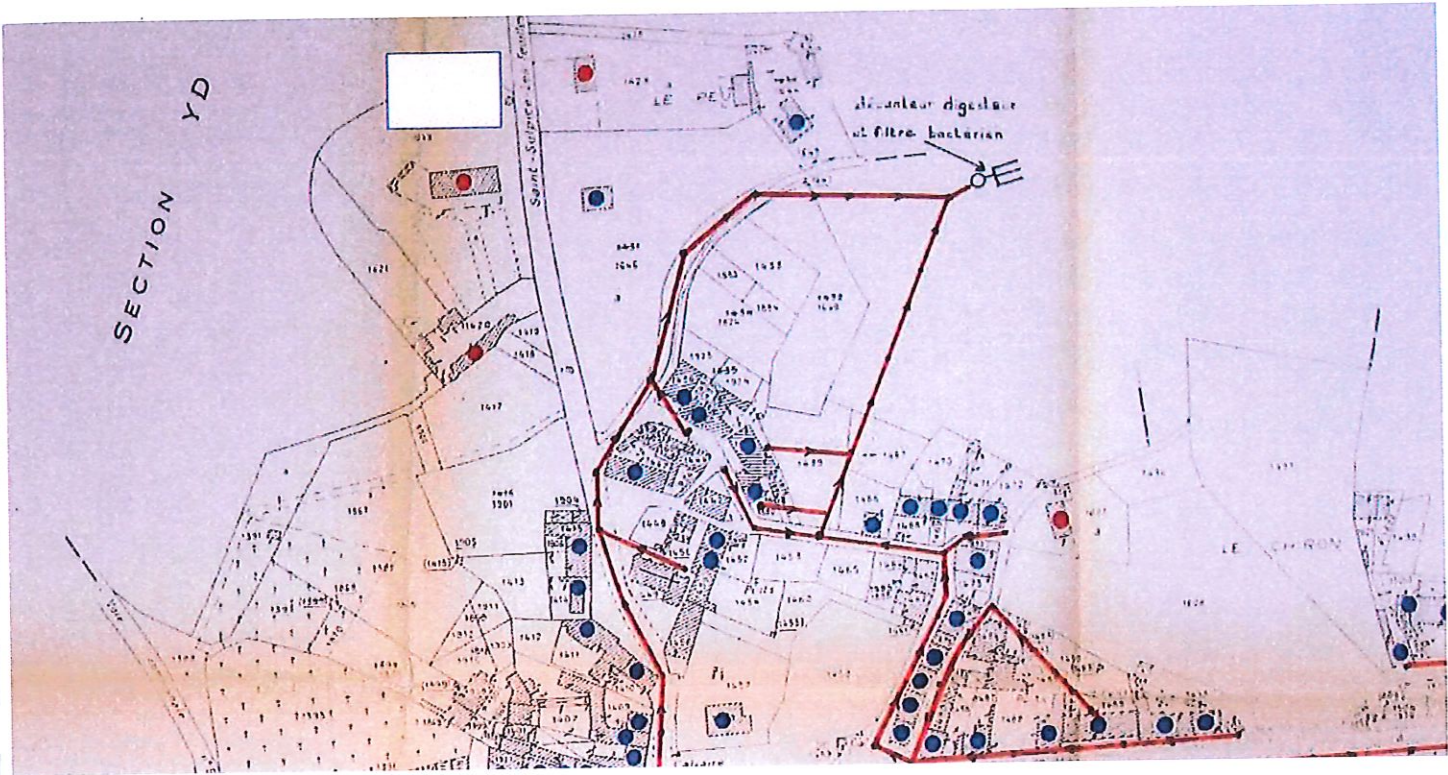
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



Extrait de l'annexe 5.1 du PLUi en vigueur (Réseau AEP)



Partie de la parcelle YD 84 à reclasser



- Partie de la parcelle YD 84 à reclasser
- Réseau existant
- Assainissement collectif
- Assainissement individuel

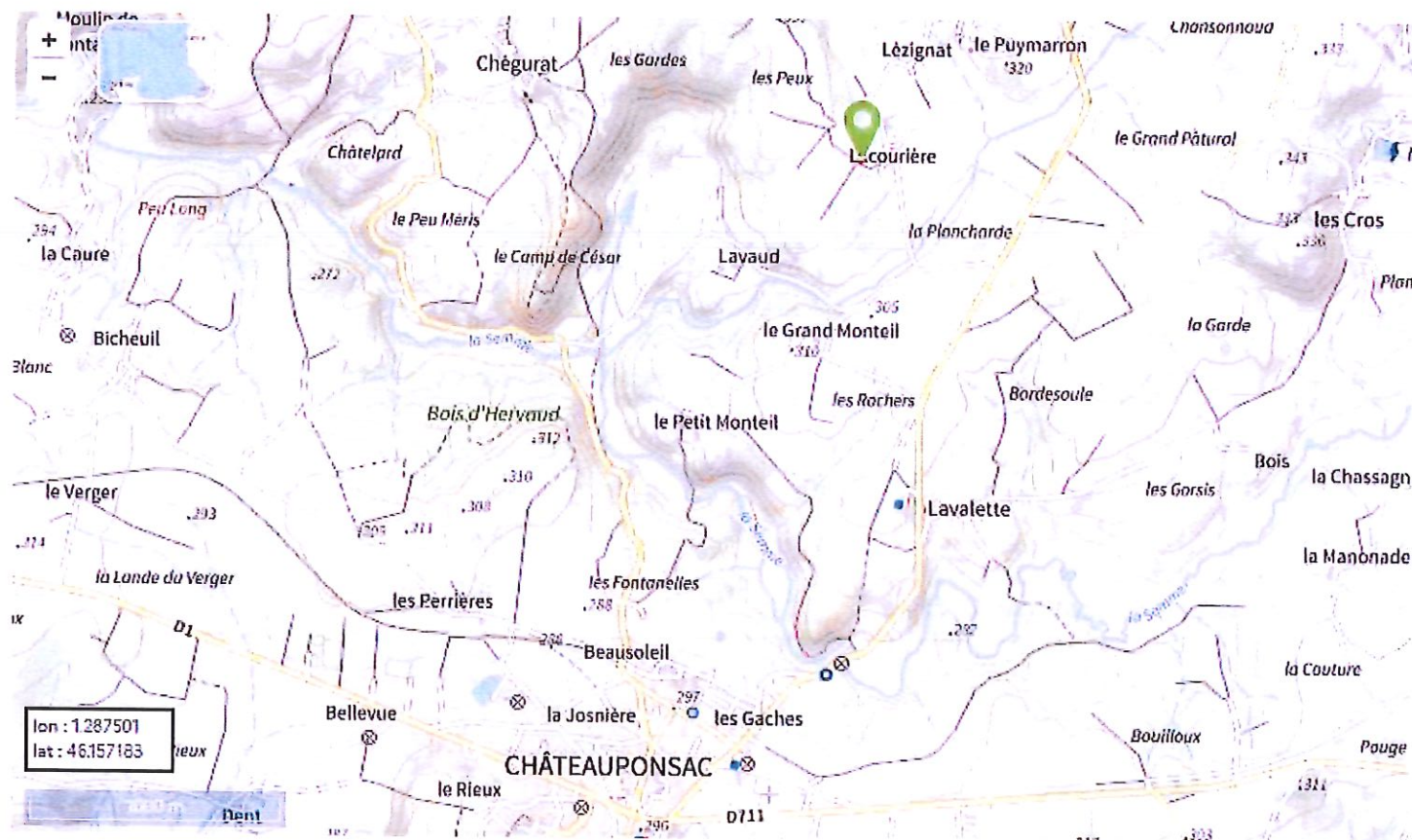
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 063 - 2022

Références cadastrales	OB 935
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Lacourière 87290 Châteauponsac
Superficie à reclasser	149 m ² environ
Zonage demandé	UH
Projet	Réalisation d'une extension (environ 30m ²) de maison existante sur parcelle limitrophe (OB934). NB : La Parcelle OB 1316 supporte l'installation ANC. Le réseau AEP semble transiter par la parcelle à reclasser.
Informations complémentaires	
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	3 000 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Projet d'extension pouvant nécessiter une mise en conformité ANC.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	149 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UH
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uh sur une surface de 149 m ² environ

Vue aérienne – Géoportail / localisation



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme

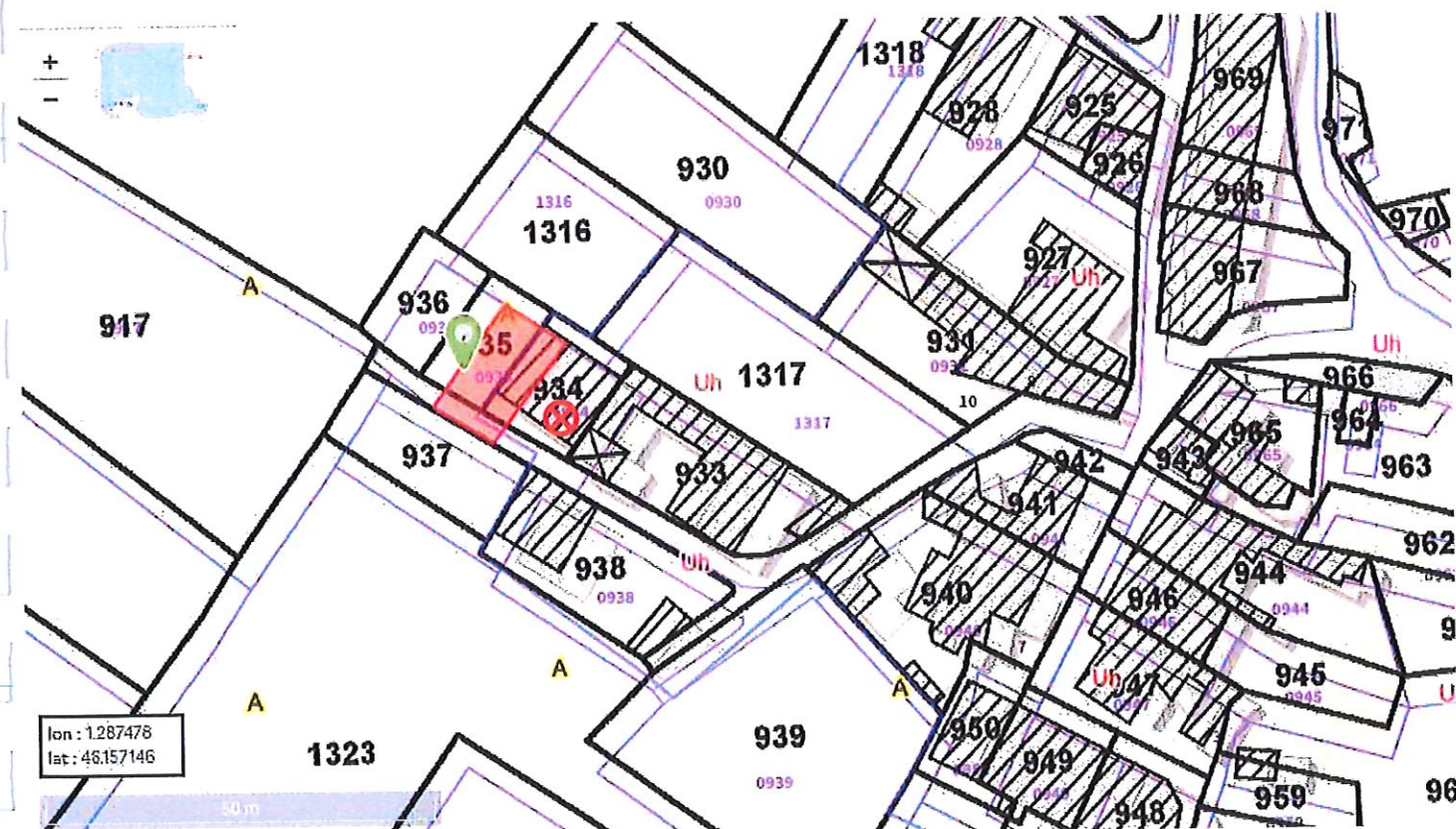


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

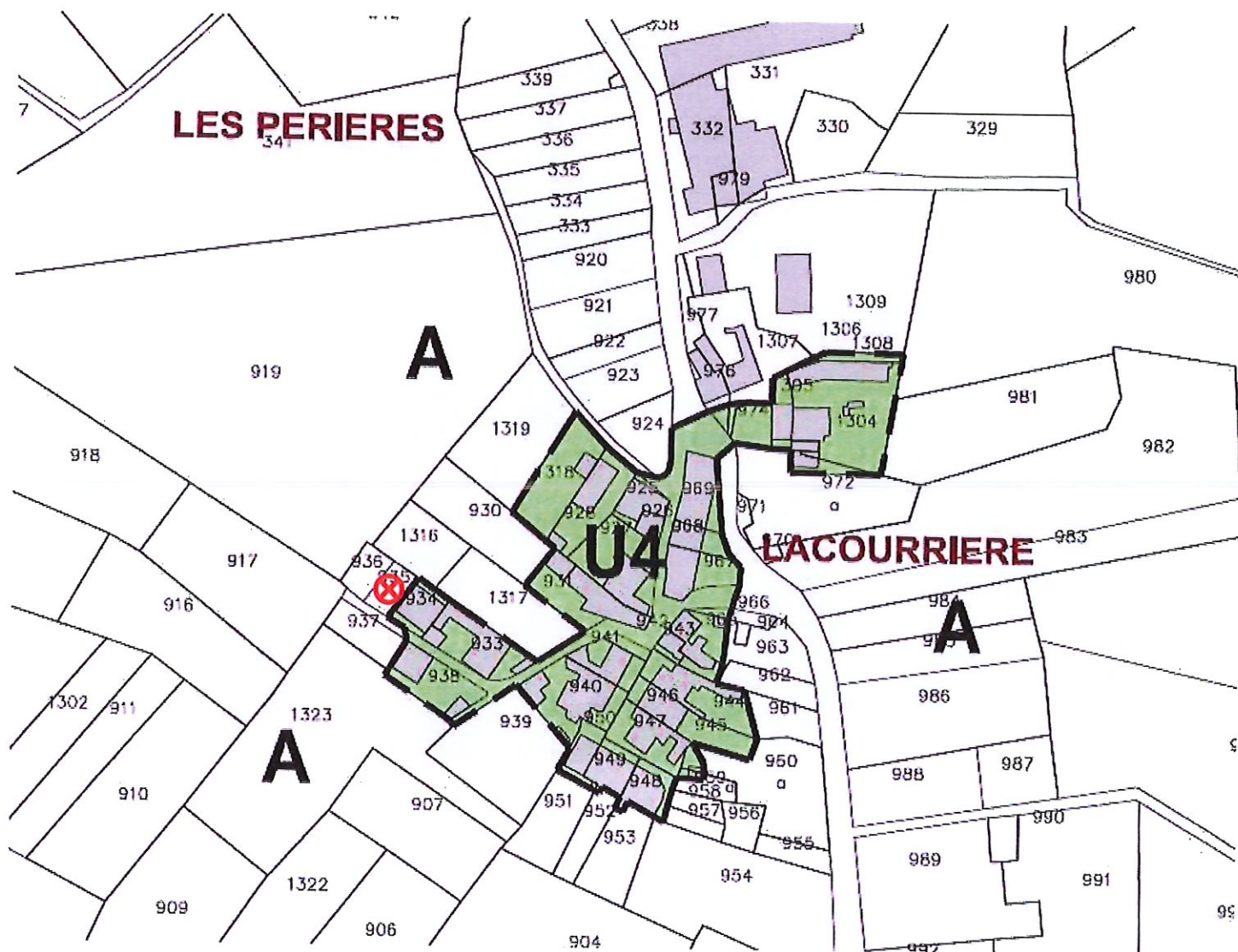


- ⊗ Maison d'habitation concernée par l'extension.
- ⊗ Parcelle supportant le système ANC.

Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme



- ⊗ Maison d'habitation concernée par l'extension.



⊗ Parcelle à reclasser.

LEGENDE :

Limites du P.L.U



Assainissement individuel



Assainissement collectif existant



Assainissement collectif à créer (Priorité 1)



Assainissement collectif à créer (Priorité 2)



Réseaux Unitaires existants



Réseaux Eaux Usées existants



Réseaux Eaux Pluviales existants



Réseaux Eaux Usées projetés



Conduite de refoulement projetée



Poste de refoulement projeté



Unité de traitement actuelle

STEP

Unité de traitement projetée

STEP



Légende

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Noeud simple | Plaque d'extrémité | Purge |
| Bouche d'incendie en té | Poteau d'incendie en té | Vanne de sectionnement |
| Parcelle à reclasser. | | |

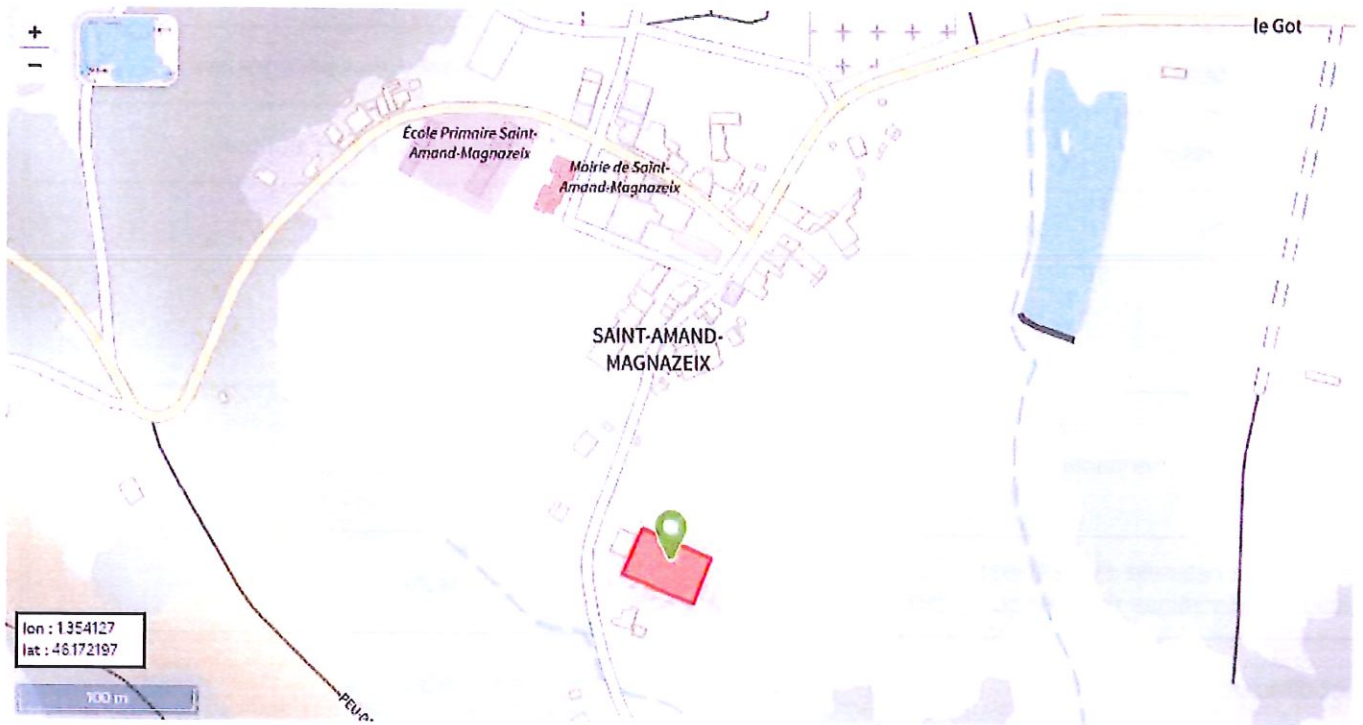
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 064 - 2022

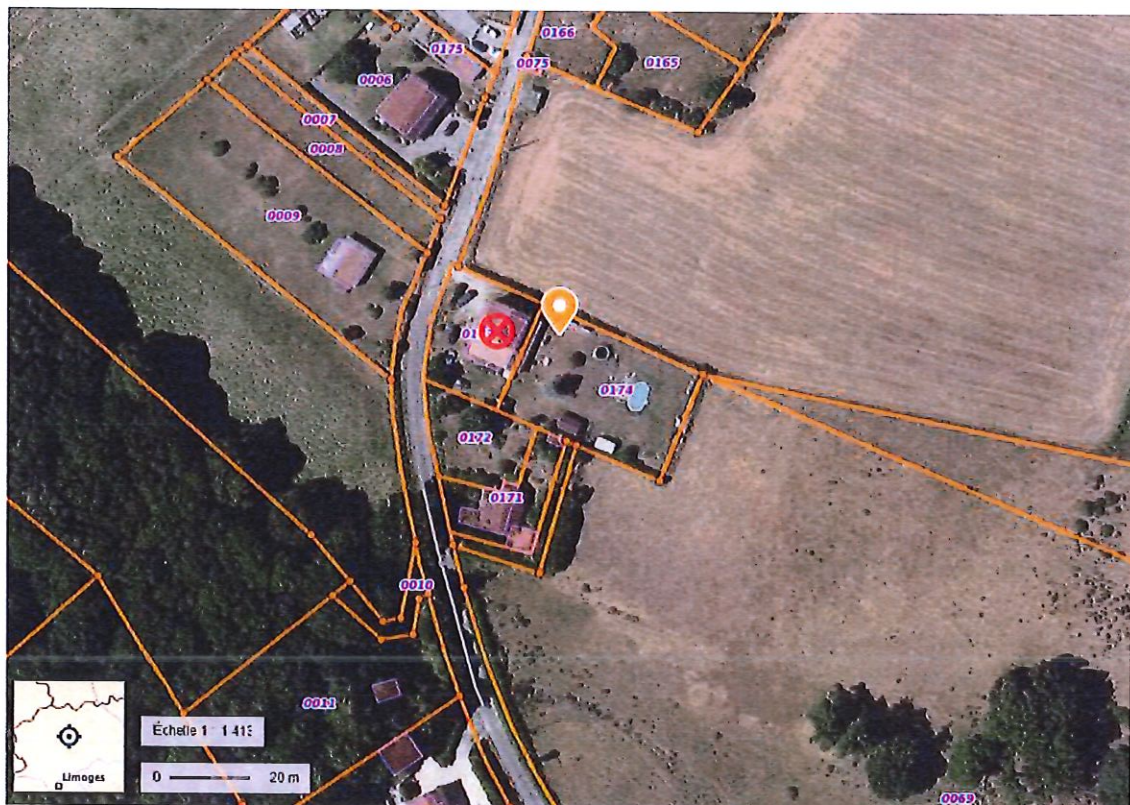
Références cadastrales	YB 174
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A et Ub
Adresse de parcelle(s)	Le Bourg 87290 Saint-Amand-Magnazeix
Superficie à reclasser	944 m ² environ (sur 1 177 m ² au total)
Zonage demandé	UB
Projet	Reclassement partiel / Pas de projet défini.
Informations complémentaires	Parcelle à double zonage : 944 m ² en zone A 233m ² en zone Ub
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	5 000 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Projet non défini
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	
Servitudes d'utilité publique	AC1 - Périmètre de protection autour de monuments historiques inscrits / classés
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	AC1 N° 8700951 DRAC – Inscription M.H le 09.04.1910 Lanterne des morts
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	944 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UB
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Ub sur une surface de 944 m ² environ

Vue aérienne – Géoportail / localisation

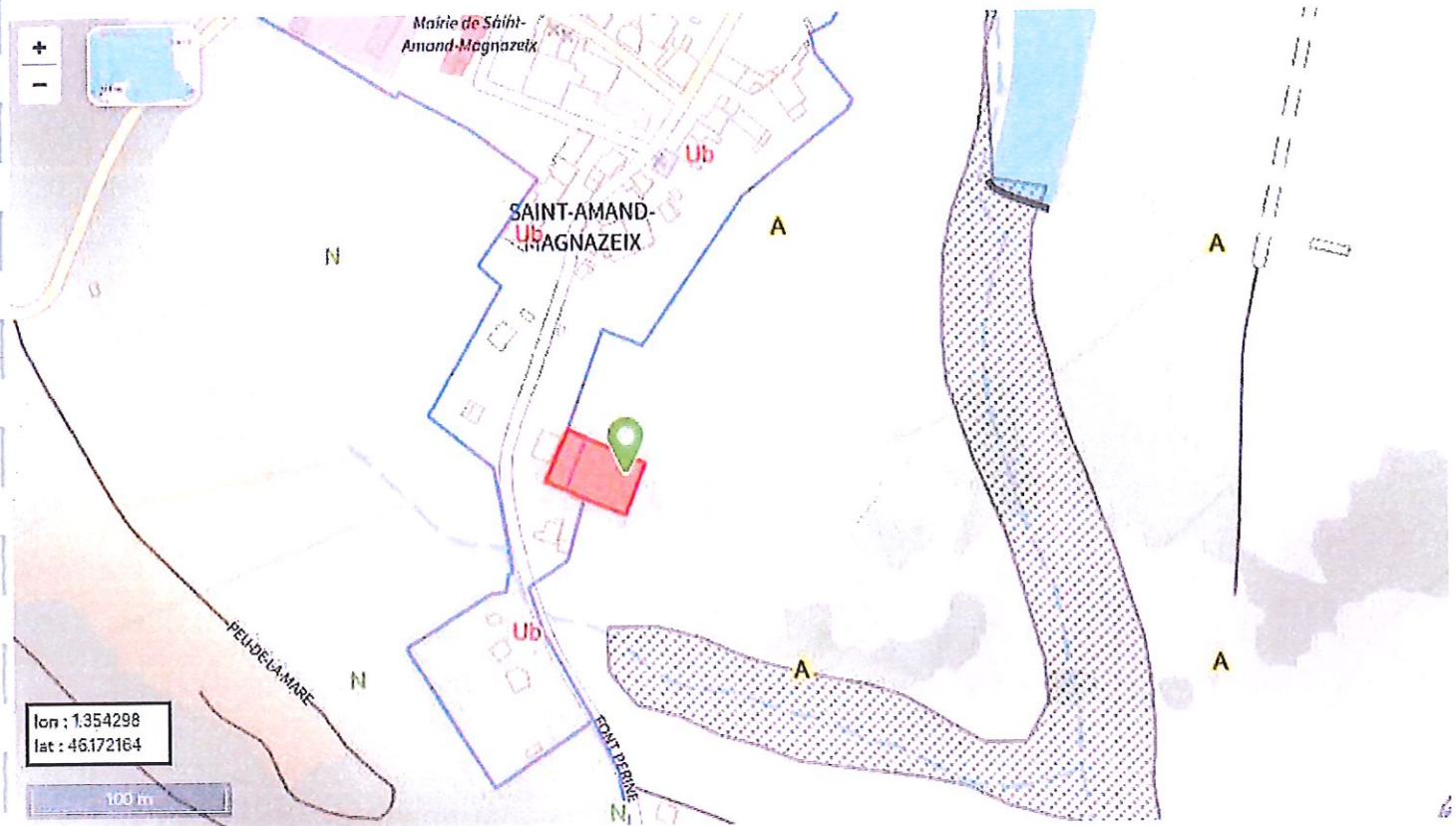


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

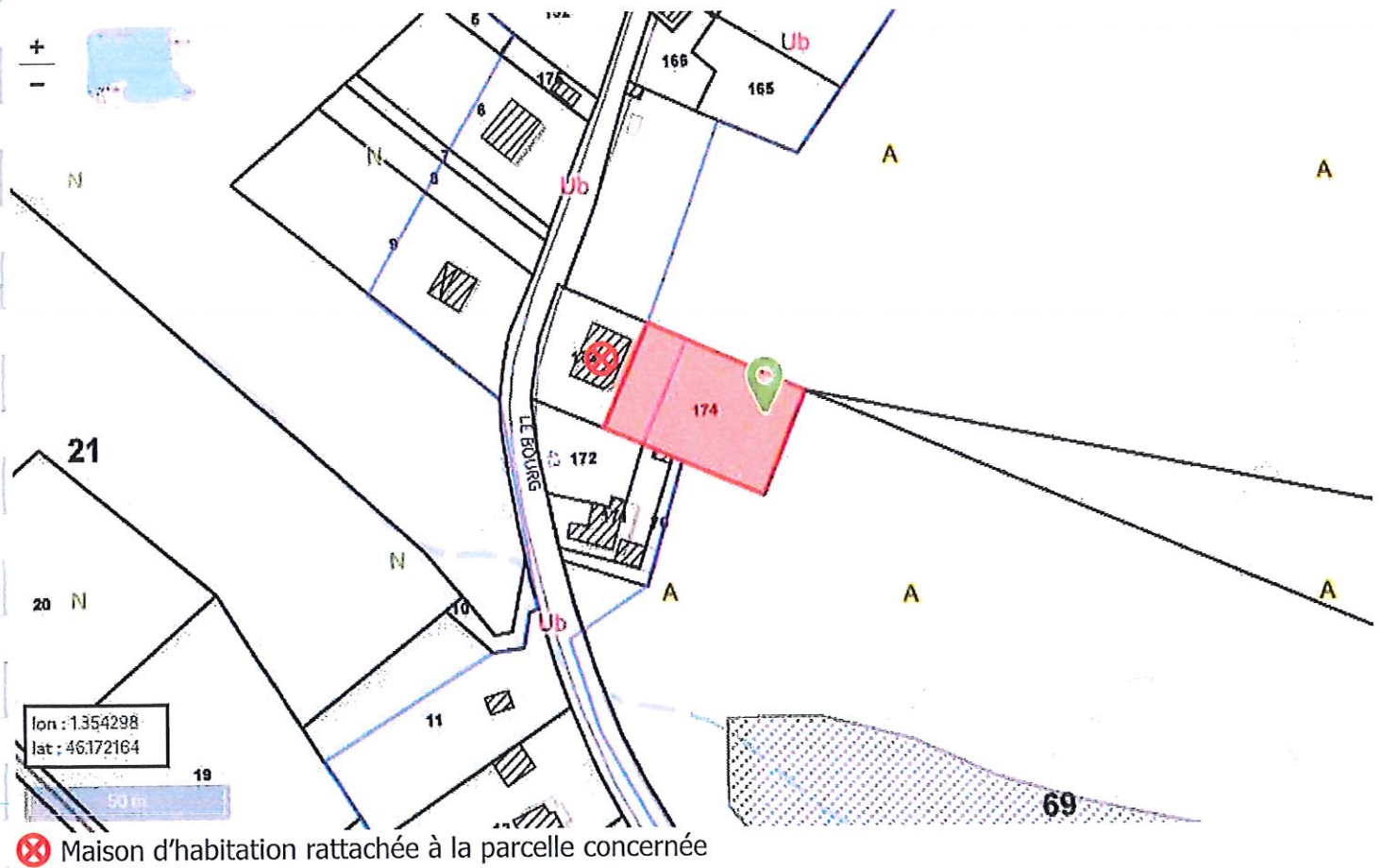


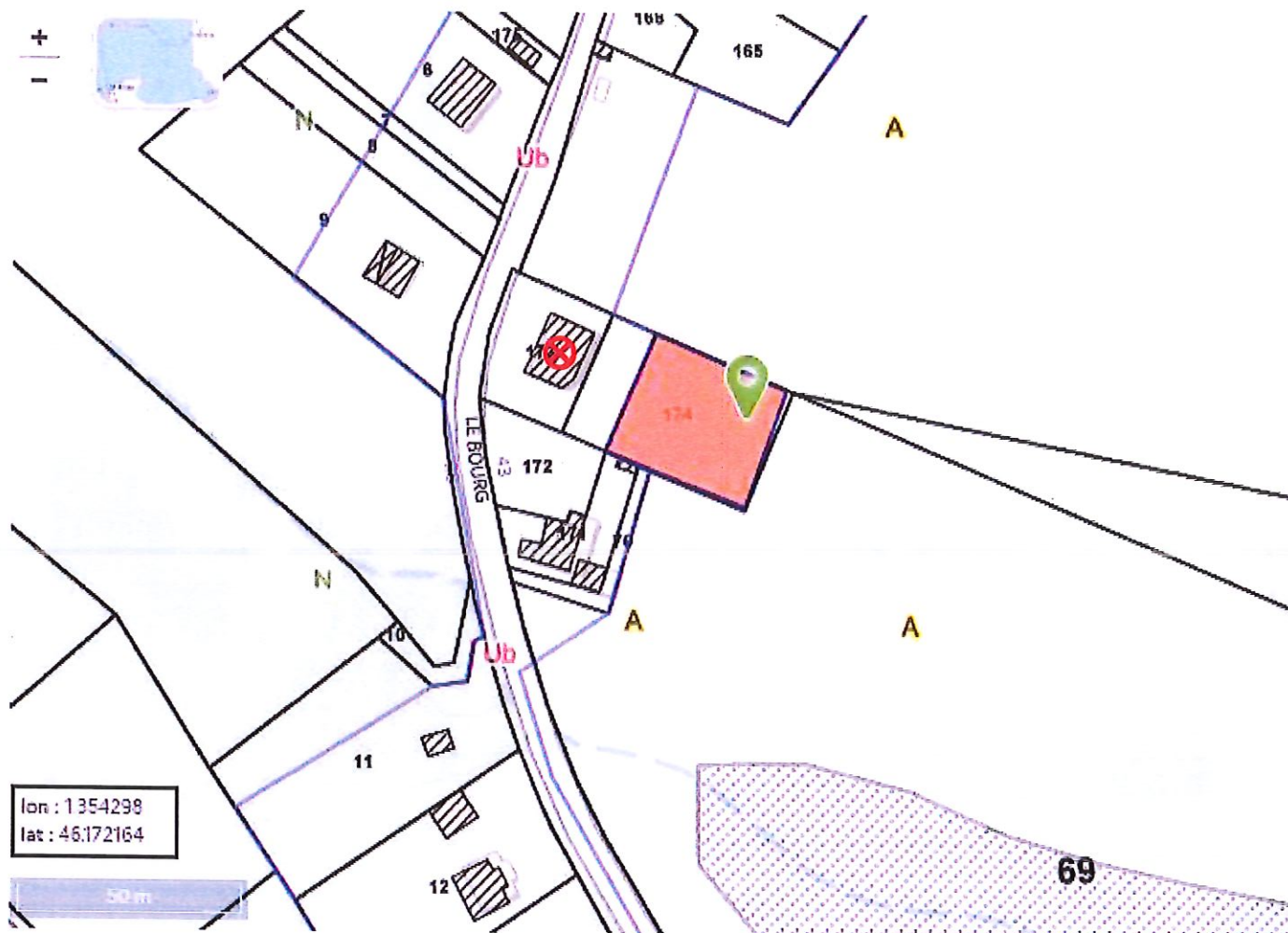
⊗ Maison d'habitation rattachée à la parcelle concernée.

Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme





-  Maison d'habitation rattachée à la parcelle concernée
-  Partie de la parcelle à reclasser

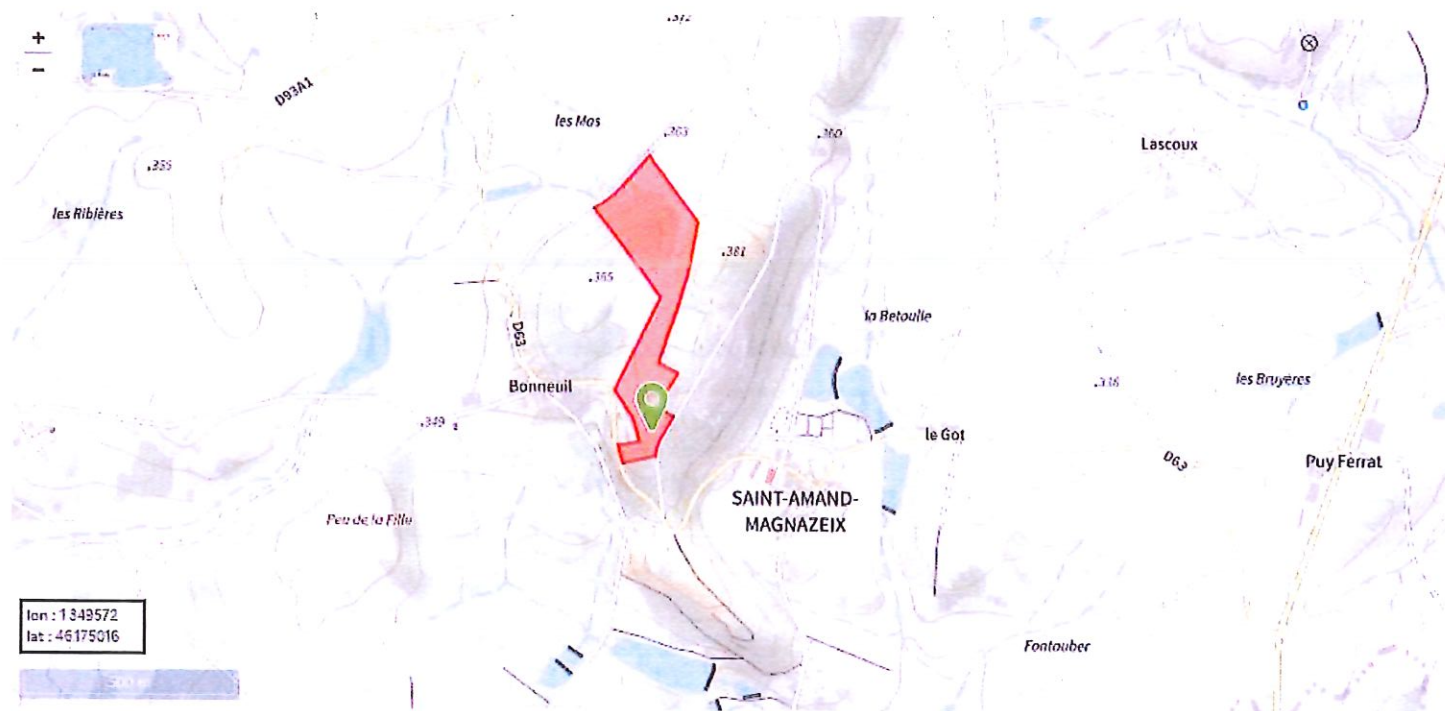
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

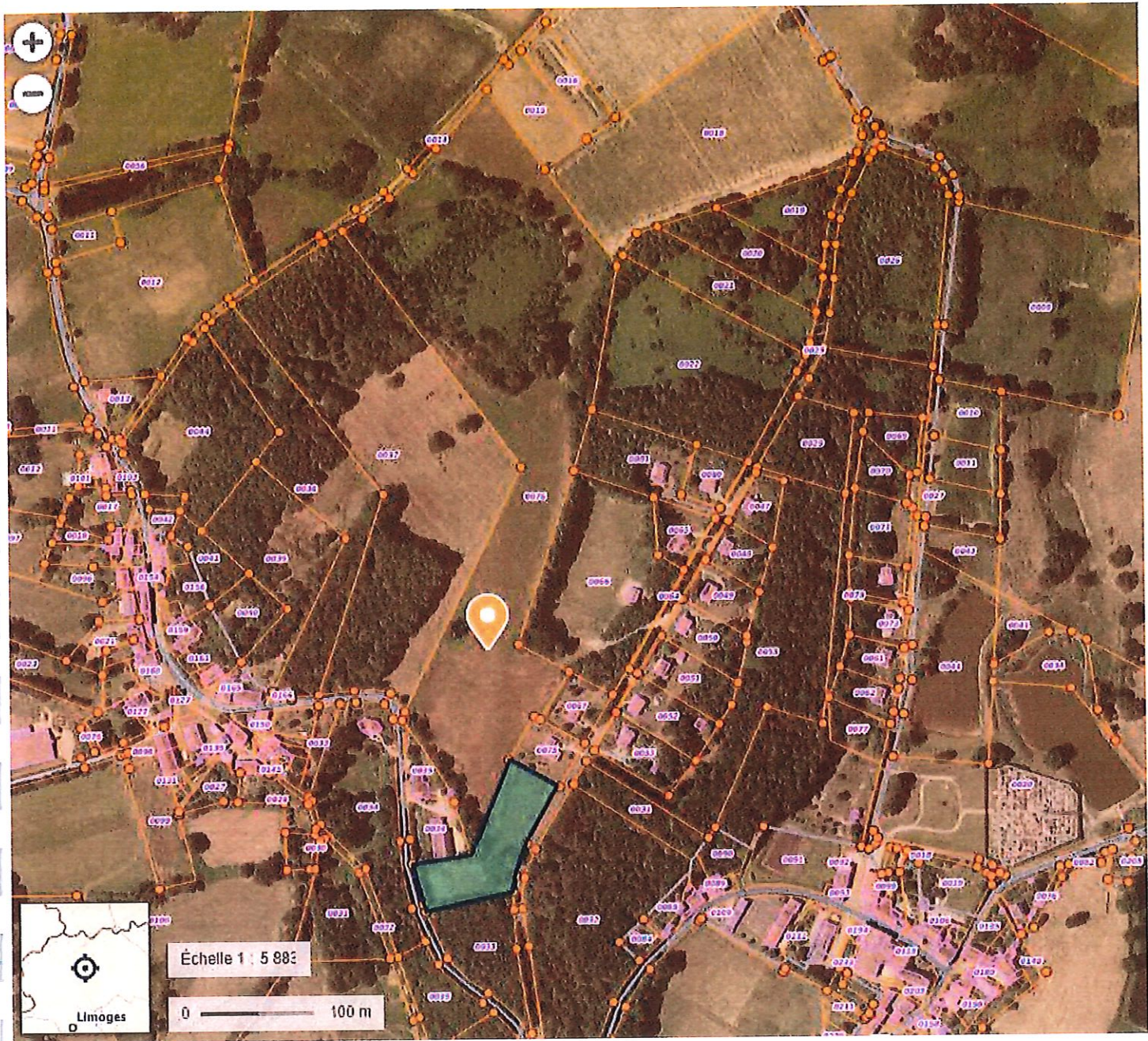
Référence d'enregistrement de la demande : R 067 - 2022

Références cadastrales	ZD 76
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	N (et A)
Adresse de parcelle(s)	Peu Regard 87290 Saint-Amand-Magnazeix
Superficie à reclasser	5 400 m ² environ (sur 74 902 m ² au total)
Zonage demandé	UB
Projet	Assurer la continuité d'une zone Ub / Reclassement partiel sur une partie de la parcelle classée en zone N.
Informations complémentaires	Parcelle à triple zonage : 35 400 m ² environ en zone N 37 702 m ² environ en zone A 1 800 m ² de zone UB
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	4 600 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Projet non défini
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	-
Servitudes d'utilité publique	AC1 - Périmètre de protection autour de monuments historiques inscrits / classés
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	AC1 N° 8700951 DRAC – Inscription M.H le 09.04.1910 Lanterne des morts
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (naturels)
Superficie de l'espace consommé	5 400 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UB
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Ub sur une surface de 5 400 m ² environ avec une densité minimum de 1 000 m ² par construction.

Vue aérienne – Géoportail / localisation





Partie de la parcelle à reclasser.

1



1



1

4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 071 - 2022

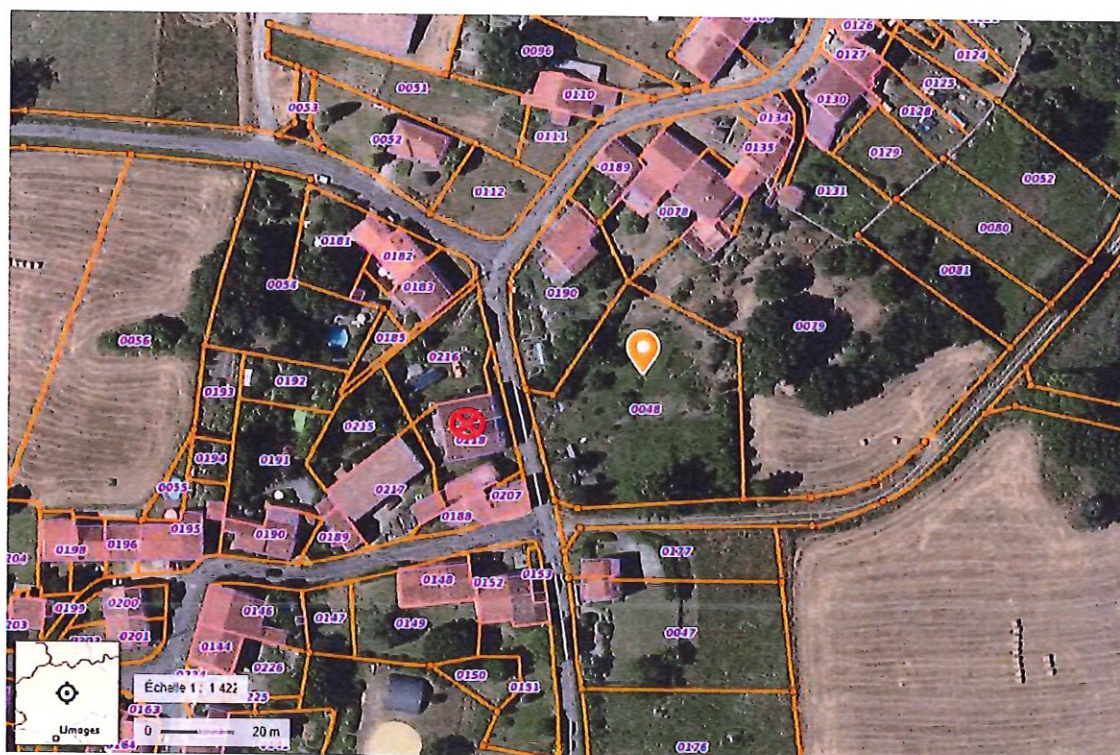
Références cadastrales	YB 48
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Montchenon 87290 Saint-Amand-Magnazeix
Superficie à reclasser	1 000 m ² environ sur un total de 2 580 m ²
Zonage demandé	UV
Projet	Reclassement partiel pour construction d'une habitation suite à la destruction de la maison située sur la parcelle YC 218.
Informations complémentaires	Une résidence mobile de loisirs (type mobil-home) a été installée provisoirement sur la parcelle YB 48.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	5 700 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Création d'un ANC conforme à prévoir.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	1 000 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 1 000 m ² environ.

Vue aérienne – Géoportail / localisation

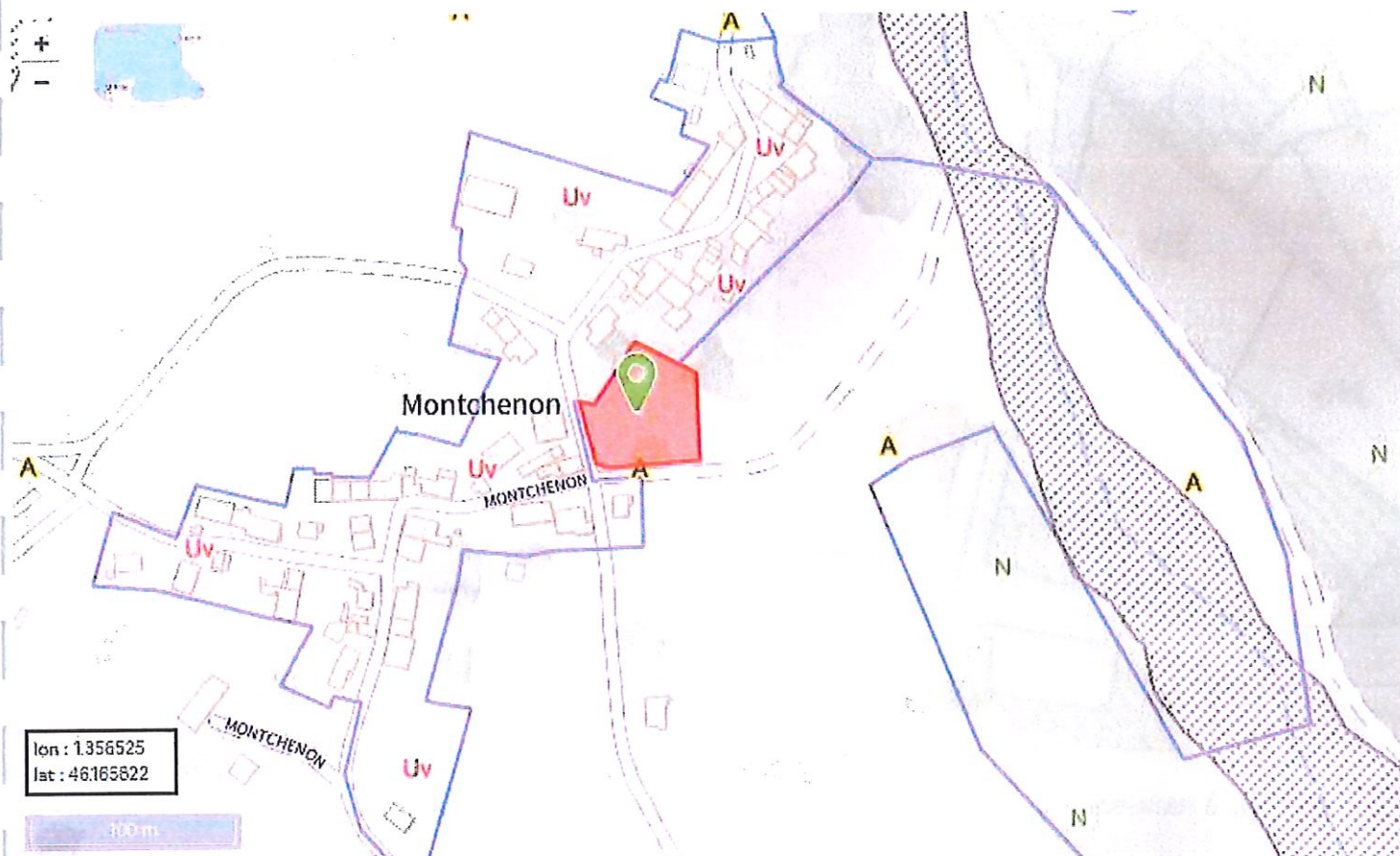


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

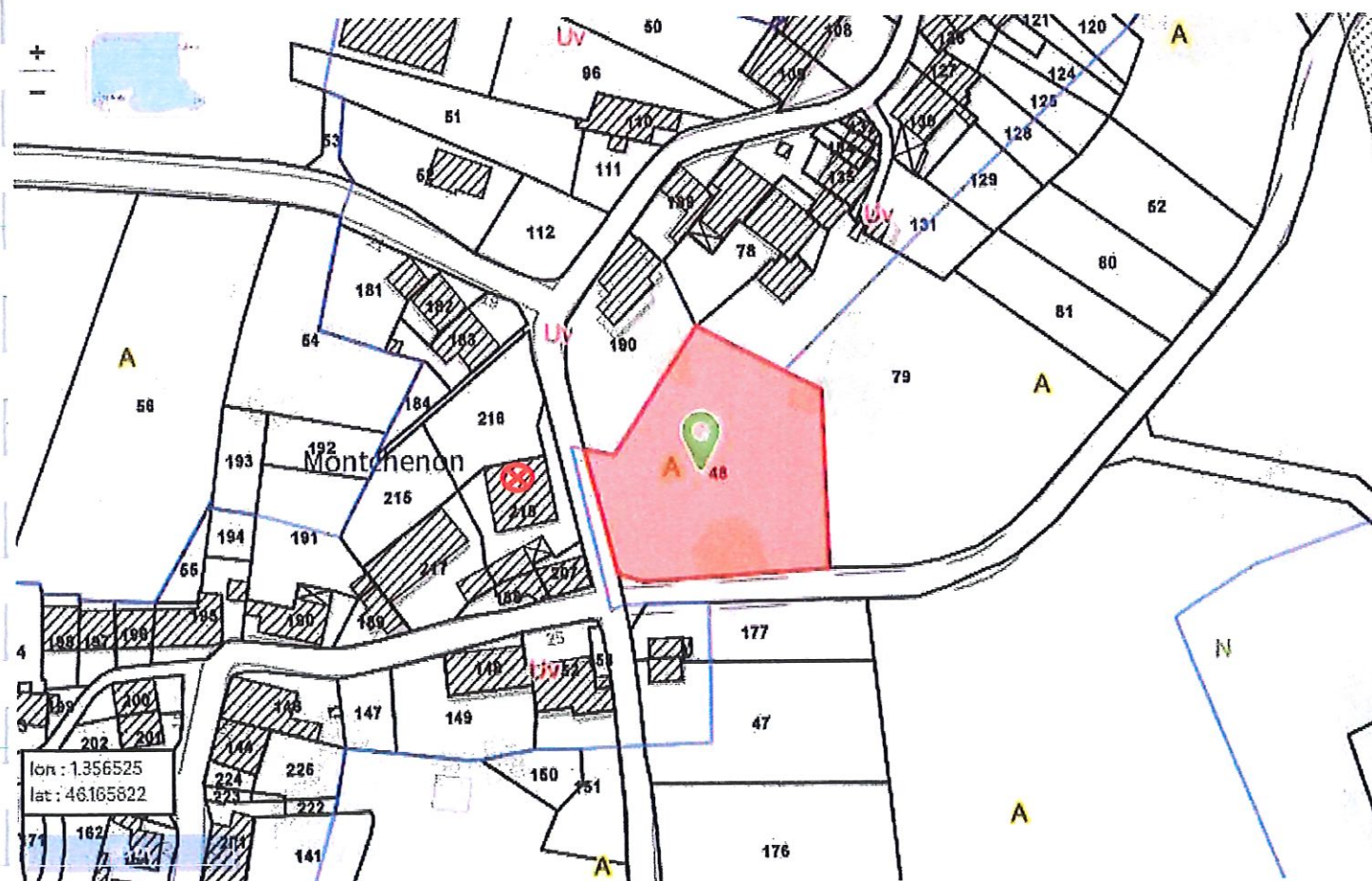


⊗ Maison d'habitation rattachée rendu inhabitable suite à un incendie.

Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme



Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail de l'urbanisme

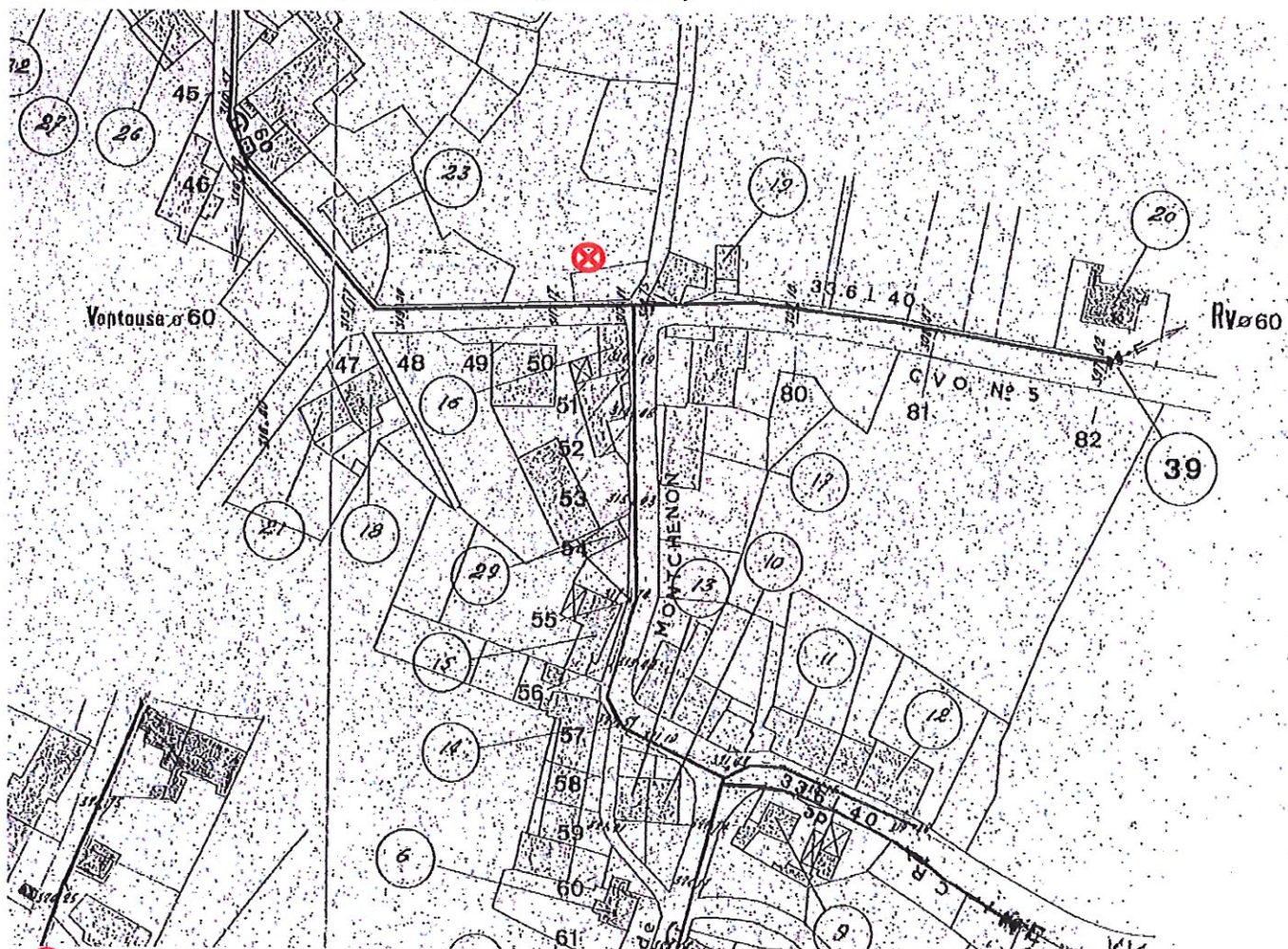


⊗ Maison d'habitation rattachée rendu inhabitable suite à un incendie.



 Superficie à reclasser.

Extrait de l'annexe 5.1 du PLUi en vigueur (réseau AEP)



 Parcelle concernée par le projet.

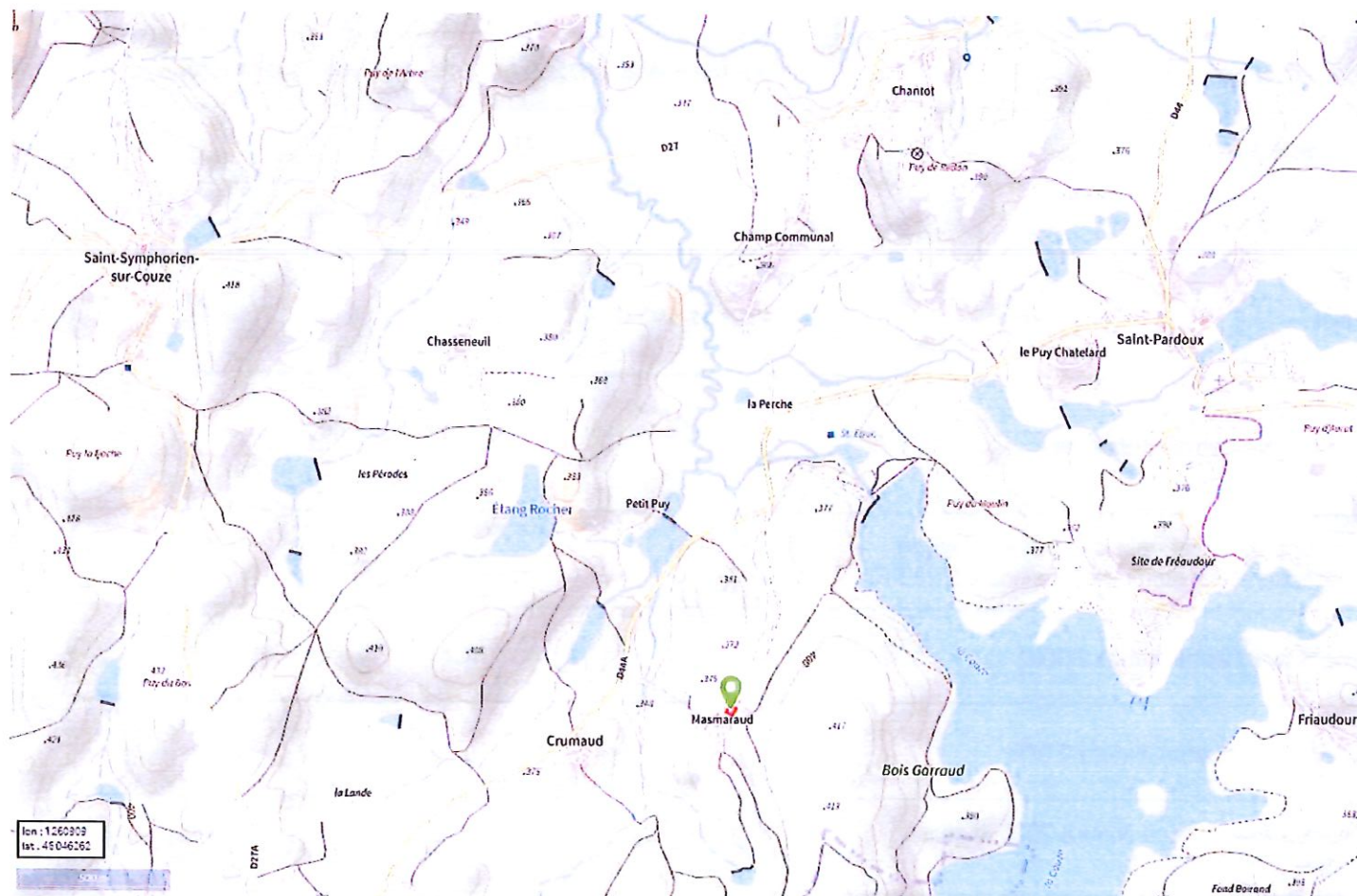
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 073 - 2022

Références cadastrales	AM 306
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	La Masmaraud 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	777 m ² environ
Zonage demandé	UH
Projet	Pas de projet connu.
Informations complémentaires	NB : Présence de bâtiments agricoles (élevage ovins) à proximité.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	4 700 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	Projet non défini
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Zone en ANC.
Servitudes d'utilité publique	AC 2 - Servitude de protection des sites et monuments naturels
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	AC2 N° 8700545 DREAL – site inscrit le 15.12.1980 Ensemble formé par le lac de St Pardoux et ses abords
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	777 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UH
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uh sur une surface de 777 m ² environ.

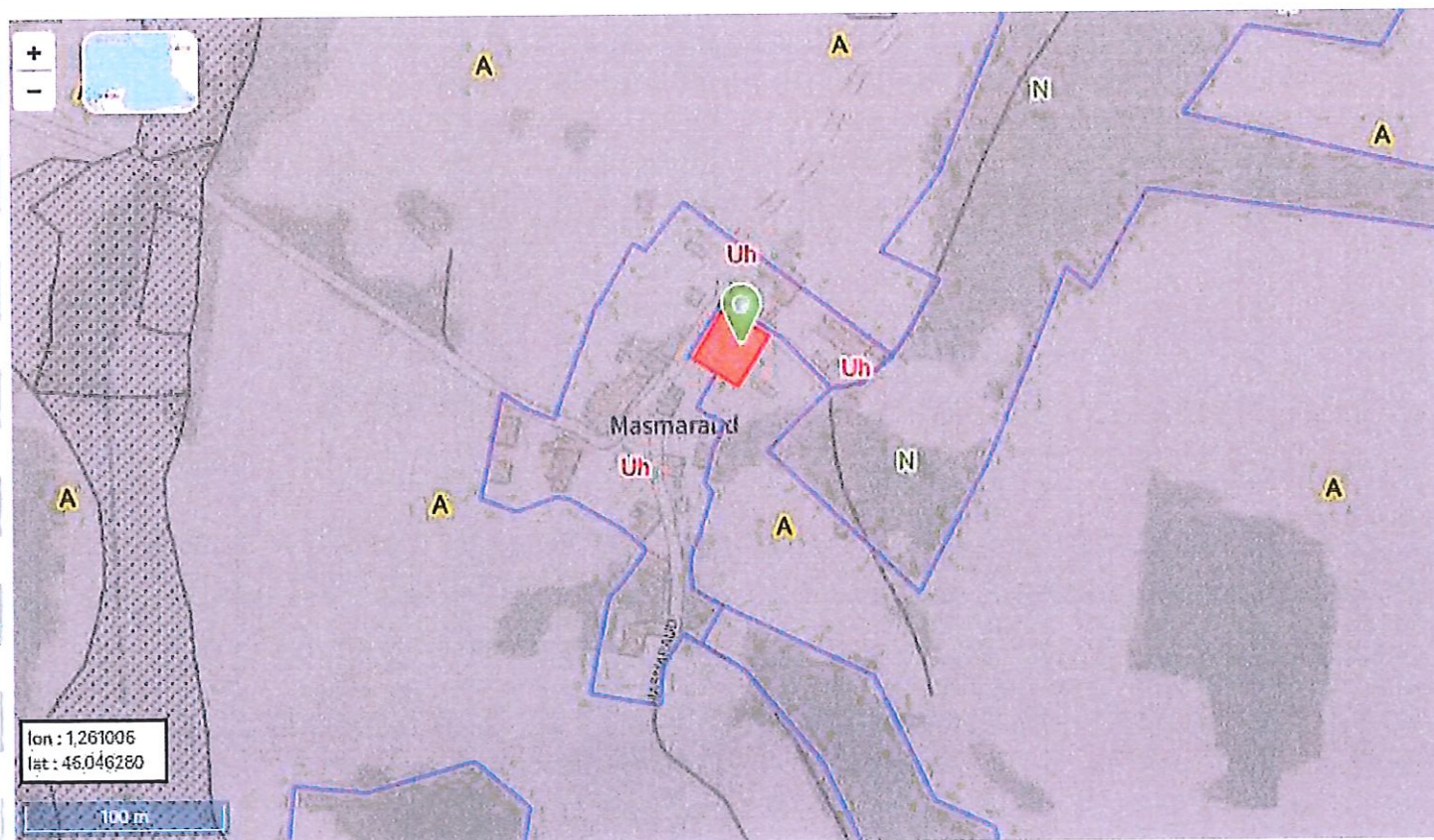
Vue aérienne – Géoportail / localisation

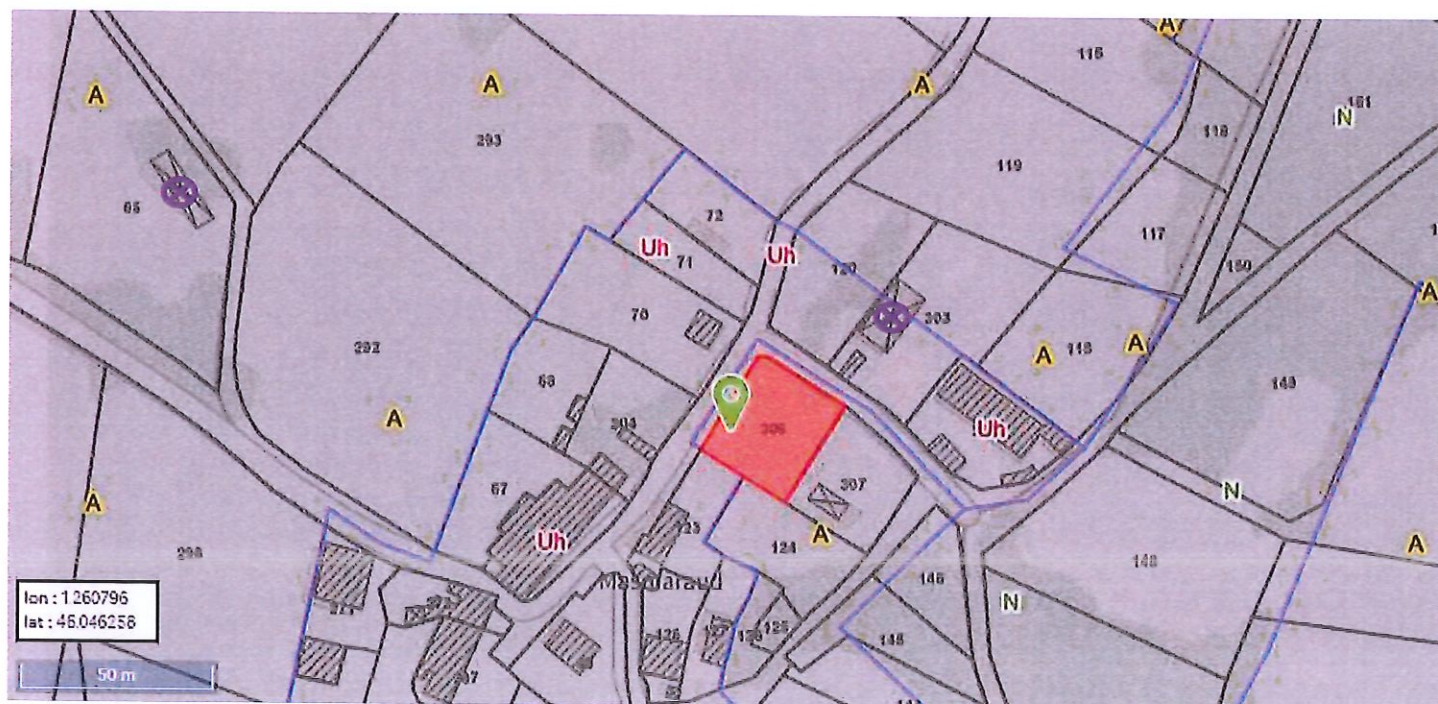


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme





⊗ Bâtiments agricoles supposés.

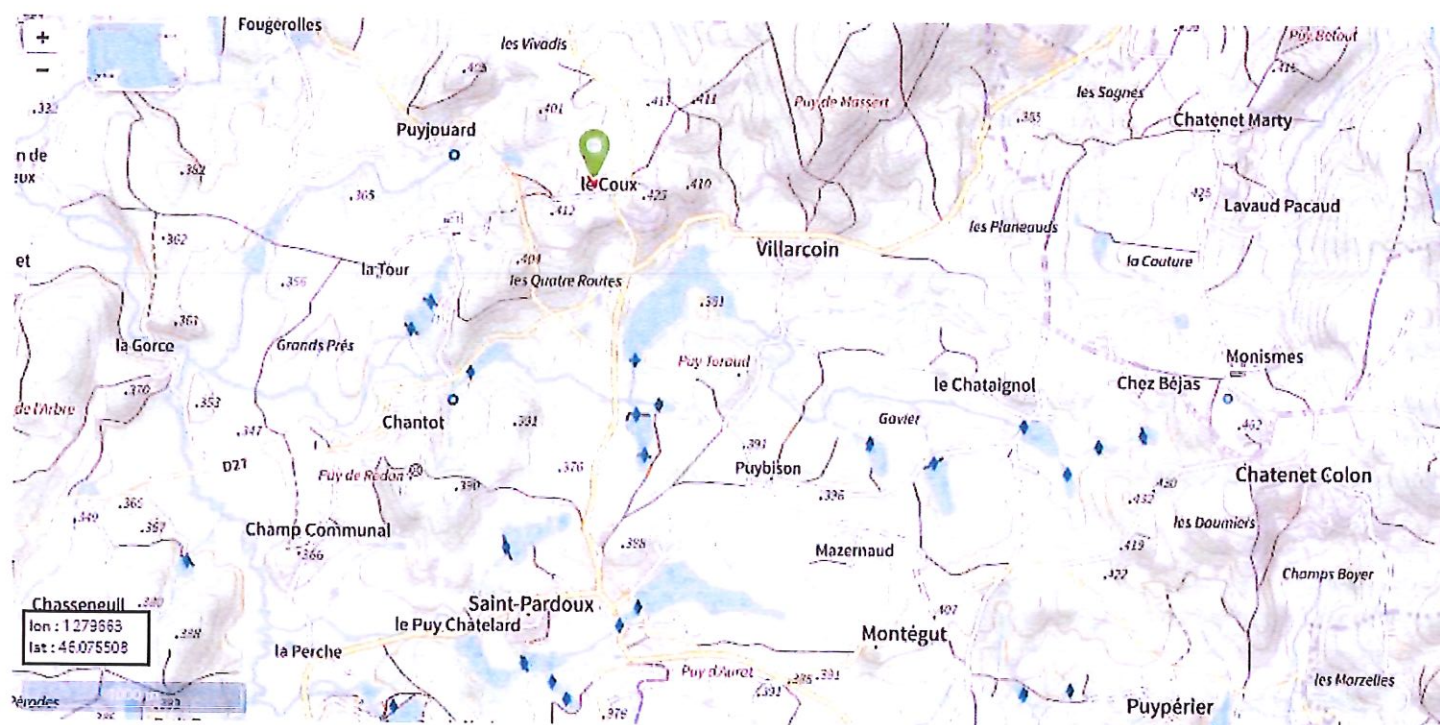
4- Projet faisant l'objet d'une mise à jour « mineure », dans la continuité de la, ou des zones limitrophes.

Référence d'enregistrement de la demande : R 074 - 2022

Références cadastrales	OA 1066
Classement initial de parcelles(s) dans le PLUi	A
Adresse de parcelle(s)	Le Coux 87250 Saint-Pardoux-le-Lac (St Pardoux)
Superficie à reclasser	983 m ² environ
Zonage demandé	UV
Projet	Construction d'un abri de jardin (superficie non renseignée).
Informations complémentaires	NB : Présence de bâtiments agricoles à proximité.
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)	NON
Impact direct zone Natura 2 000	NON
Impact indirect zone Natura 2 000	NON
Distance avec la zone Natura 2000 la plus proche	5 200 m environ (distance orthodromique)
Projet susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques	NON
Informations complémentaires sur les impacts environnementaux	Le projet ne semble pas nécessiter de raccordements aux réseaux.
Servitudes d'utilité publique	Aucun
Le cas échéant détails de servitudes d'utilité publique	-
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	OUI (agricoles)
Superficie de l'espace consommé	983 m ² environ

Au bénéfice de quel espace	UV
Avis primitif du Maire de la Commune concernée	Favorable
Solution étudiée en révision	Reclassement en Uv sur une surface de 983 m ² environ.

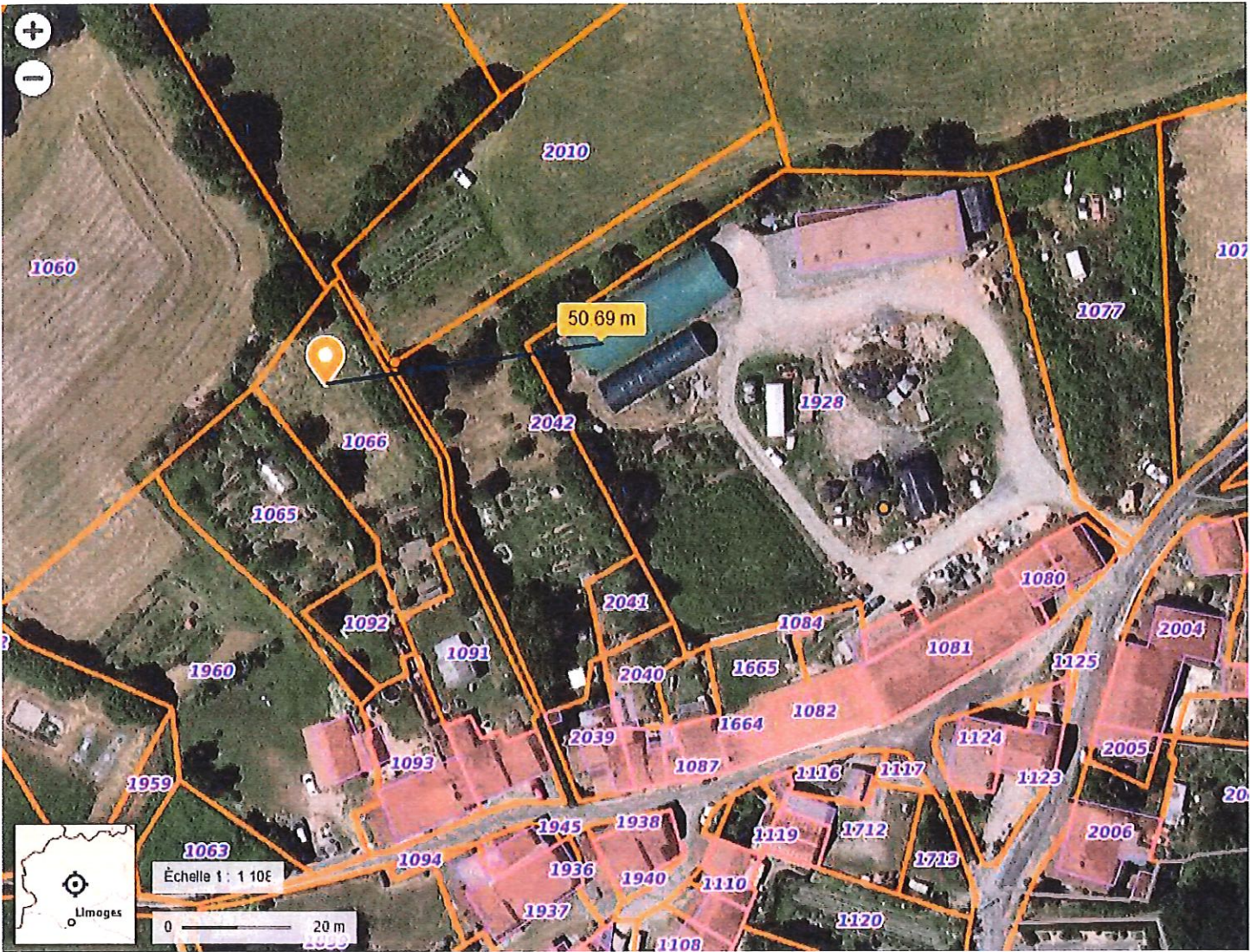
Vue aérienne – Géoportail / localisation



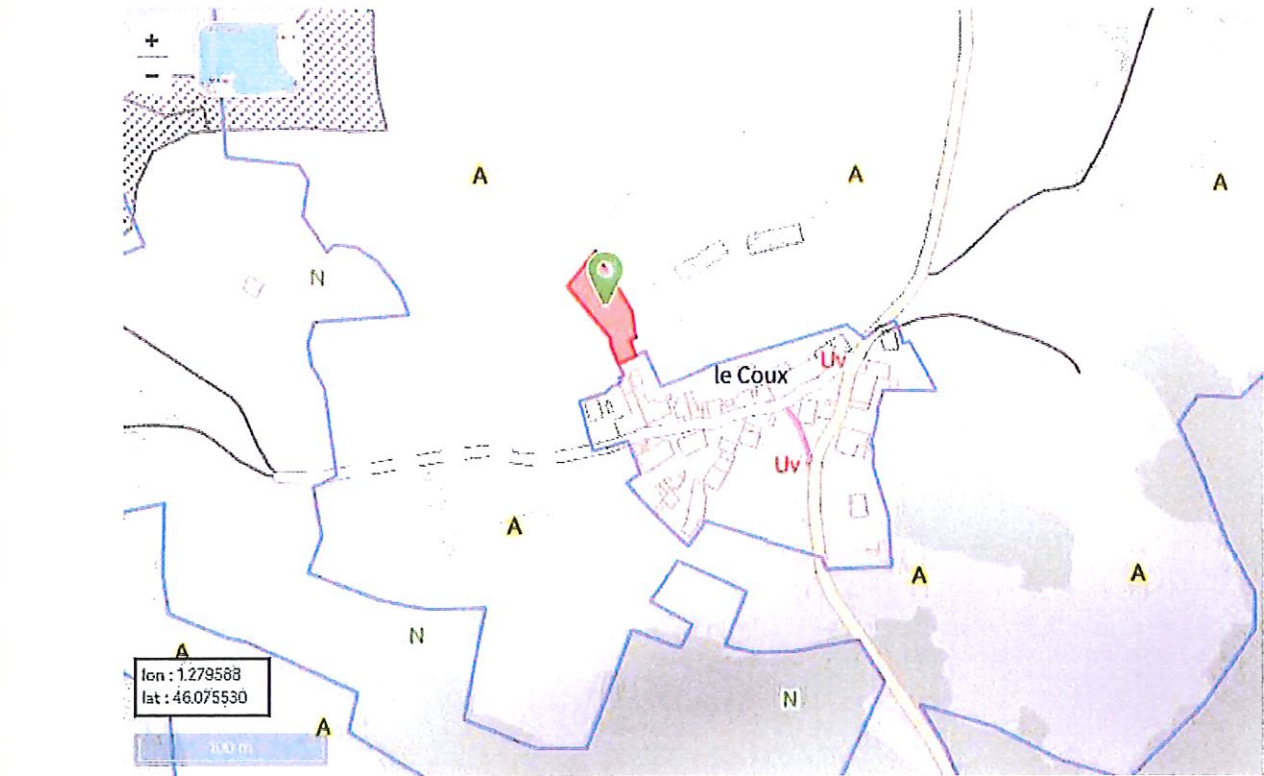
Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail

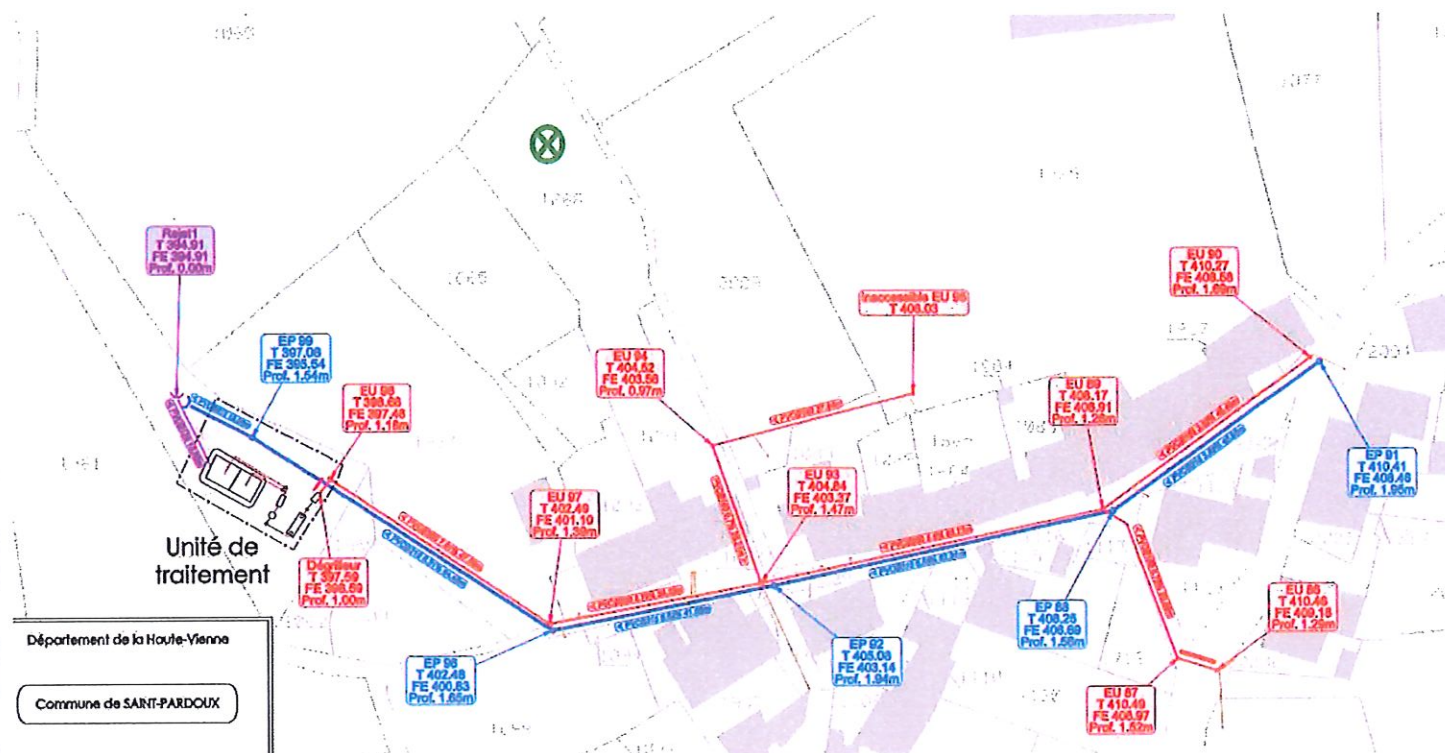


Vue aérienne et plan cadastral – Géoportail – distance des bâtiments agricoles supposés.



Vue aérienne – Géoportail de l'urbanisme





Légende

- Réseau eaux usées
- Réseau eaux pluviales
- Réseau unitaire
- Réseau de rejet après traitement
- Tampon non-ouvrable
- Boîte de branchement
- Boîte de branchement introuvable

Parcelle concernée.