3-b.1

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE BARZAN

PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION

Plan 3-b.1
Plan 3-b.2

DOCUMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE
Barzan, Les Monards, Chez Garnier

Echelle 1/ 2 000

P.O.S./P.L.U.	PRESCRIT	PROJET ARRETE	PUBLIE	APPROUVE
ELABORATION	Le	Le	Le 06.07.1982	Le 21.02.1983
REVISION n°1	Le 03.05.1988	Le	Le 06.07.1982	Le 03.11.1988
POS/PLU n°2	Le 22.01.2003	Le		Le
MODIFICATION				Le 11.09.1998
VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE EN DATE DE CE JOUR:		Le Maire		

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT DE LA CHARENTE MARITIME
Champ-de-Mars – BP506
17 018 LA ROCHELLE

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17 300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
Ponant.Urba@wanadoo.fr

LEGENDE

ZONES URBAINES
- **UA** ZONE URBAINE DENSE
- **UB** ZONE URBAINE DE DENSITE MOYENNE

ZONES A URBANISER
- **AU** ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME
- **1AU** ZONE A URBANISER A LONG TERME

ZONE AGRICOLE
- **A** ZONE AGRICOLE
- **Ap** ZONE AGRICOLE - PROTECTION DES PAYSAGES ESPACES PROCHES DU RIVAGE (LOI LITTORAL)

ZONES NATURELLES
- **N** ZONE NATURELLE
- **Nh** SECTEUR BATI DE LA ZONE N
- **Nha** SECTEUR CONSTRUCTIBLE DE LA ZONE N
- **Nx** SECTEUR D'ACTIVITE
- **Nℓ** ZONE NATURELLE RESERVEE AUX ACTIVITES SPORTIVES, DE LOISIRS ET TOURISTIQUES
- **NL** ZONE DES CAMPINGS
- **Nr** ZONE NATURELLE DES SITES ET PAYSAGES REMARQUABLES ESPACES REMARQUABLES (LOI LITTORAL)

EMPLACEMENT RESERVE
ZONE SUBMERSIBLE
ESPACE BOISE CLASSE

ELEMENTS DE PAYSAGE PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7° DU CODE DE L'URBANISME
Espaces boisés
Haies

CONSTRUCTIONS D'INTERET PATRIMONIAL SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION. (ARTICLE L.123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE LA RESERVE	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE	LARGEUR MOYENNE
R1	Elargissement de la RD 145 (aménagements) à 15 mètres	Département		
R2	Stationnement, équipement lié au site du Fâ et élargissement de la voie d'accès	Département	16 200 m²	
R3	Lagunage et extension (Barzan Plage)	Commune	27 530 m²	
R4	Création d'un parking paysager et extension du cimetière paysager (Barzan)	Commune	2 980 m²	
R5	Aménagement de la voie (Chez Jourdain)	Commune		4 m
R6	Cheminement doux	Commune		3 m
R7	Cheminement doux	Commune		3 m
R8	Cheminement doux, espace public	Commune		4 m
R9	Cheminement doux	Commune		6 m
R10	Cheminement doux	Commune		3 à 8 m
R11	Cheminement doux	Commune		3 m
R12	Cheminement doux	Commune		3 à 6 m