

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 23 novembre 2020 A 20 HEURES 30**



*Délibération n° 2020/11/23 n° 09 : FONCIER-
Garantie d'emprunt auprès de la Caisse des
Dépôts et Consignations pour la construction du
programme immobilier NATURE EN SCENE
par la SFHE.*

Nombre de conseillers		Date de la convocation : 16/11/2020
En exercice :	33	
Présents :	28	Affichage de la convocation : 17/11/2020
Pouvoirs :	5	
Votants :	33	Affichage du compte rendu : 25/11/2020
Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, Henri COQUARD, Geneviève HECTOR, Philippe LARGE, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Yolande CHAREYRE, Chantal ROCHE, Christian NEUVILLE, Edouard WILLEMEN, Jean-Pierre NEMOZ, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Isabelle VIDAL, Sandrine ARNAUD, Stéphane GILLET, Rémi GILLET, Joao DA ROCHA, Véronique DUMAS, Frédérique DAMON, Roland BADOIL, Carine BERNY, Matthieu VERPILLAT, Ghislaine FROMM.		
Absents ayant remis pouvoir :		
Mme Chantal BERTHILLON donne pouvoir à Mme Danielle CHARVOLIN, Mme Sylvie RAZY donne pouvoir à M Philippe LARGE, Mme Aline DURAND donne pouvoir à M Stéphane GILLET, M Sylvère MATHIEU donne pouvoir à Mme Carine BERNY, M Gerbert RAMBAUD donne pouvoir à M Daniel JULLIEN		
Absents ou excusés :		
NEANT		

M BOUKACEM Safi est nommé secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales).

EXPOSE AU CONSEIL MUNICIPAL

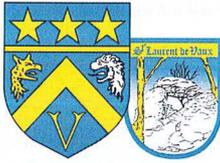
Monsieur le Maire explique au Conseil municipal que la Société Française des Habitats Economiques a décidé de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un prêt locatif composé de cinq lignes de financement d'un montant de 6 894 000,00 € pour le financement de la construction du programme immobilier NATURE EN SCENE composé de 54 logements locatifs sociaux (24 logements PLAI et 30 logements PLUS).

La SFHE sollicite la commune de Vaugneray pour garantir l'emprunt de 6 894 000,00 € à hauteur de 37,5 %. Cela représente la somme de 2 585 250,00 € décrite dans le tableau suivant :

	Financement	Prêt foncier Sur 80 ans	Prêt construction sur 40 ans	TOTAL
PRET CDC	PLUS	1 767 453,00 €	1 858 744,00 €	3 626 197,00 €
	PLAI	1 297 555,00 €	1 160 248,00 €	2 457 803,00 €
	Sous-total	3 065 008,00 €	3 018 992,00 €	6 084 000,00 €
	BOOSTER			810 000,00 €
	TOTAL			6 894 000,00 €
GARANTIE D'EMPRUNT 37,5 %	PLUS	662 794,88 €	697 029,00 €	1 359 823,88 €
	PLAI	486 583,13 €	435 093,00 €	921 676,13 €
	Sous-total	1 149 378,00 €	1 132 122,00 €	2 281 500,00 €
	BOOSTER			303 750,00 €
	TOTAL			2 585 250,00 €

En contrepartie de la garantie apportée par la commune, la SFHE s'engage, dans le cas où elle se trouverait dans l'impossibilité de s'acquitter du remboursement des sommes empruntées, à produire à la première demande de la commune, une délibération de son conseil d'administration s'engageant à

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 23 novembre 2020 A 20 HEURES 30



*Délibération n° 2020/11/23 n° 09 : FONCIER-
Garantie d'emprunt auprès de la Caisse des
Dépôts et Consignations pour la construction du
programme immobilier NATURE EN SCENE
par la SFHE.*

consentir à la commune une promesse d'hypothèque sur les droits réels à naître à l'occasion de la finalisation de l'opération NATURE EN SCENE.

A L'ISSUE DE L'EXPOSE,

VU le rapport de Monsieur le Maire ;

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2298 du Code civil ;

VU le contrat de prêt n° 115752 en annexe signé entre : Société Française des Habitations Economiques - Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré ci-après l'Emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

*Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,
Dont le résultat est le suivant :*

**33 suffrages exprimés : 33 voix Pour
UNANIMITÉ des suffrages exprimés**

Article 1 : L'assemblée délibérante de la commune de Vaugneray accorde sa garantie à hauteur de 37,5 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 6 894 000,00 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°115752 constitué de 5 lignes du Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoins, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 4 :

Le Maire ou l'un de ses représentants est autorisé à intervenir à la convention portant engagement de garantie à passer entre la commune de Vaugneray et la société SFHE, telle que celle-ci est jointe à la présente délibération.

Rendue exécutoire compte tenu

de la transmission en Préfecture le
26/11/2020

et de la publication en mairie le 26/11/2020

Pour copie certifiée conforme

Au registre des délibérations

Le Maire

Daniel JULLIEN

Mairie de Vaugneray - 4, place de la Mairie - 69670 VAUGNERAY

Tél : 04 78 45 80 48 - Fax : 04 78 45 80 44 - Email : @vaugneray.com - www.vaugneray.com



Accusé de réception d'un acte en préfecture

Délibération n° 2020 11 23 N° 09: FONCIER- Garantie d'emprunt auprès

Objet de l'acte : de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction du
programme immobilier NATURE EN SCENE par la SFHE

.....
Date de décision: 23/11/2020

Date de réception de l'accusé 26/11/2020

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 2020112309_09

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20201123-2020112309_09-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .3 .3

Finances locales

Emprunts

Garanties d'emprunts

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 2020 11 23-09 Garantie.pdf (99_DE-069-200047785-20201123-
2020112309_09-DE-1-1_1.pdf)

Annexe : 09-FONCIER - Garantie emprunt ARCADE PRETS CDC -PROJET
CONVENTION DE GARANTIE.DOCX (73_CO-069-200047785-20201123-
2020112309_09-DE-1-1_2.pdf)

Projet convention

Annexe : Contrat de prêt signé.pdf (99_DE-069-200047785-20201123-
2020112309_09-DE-1-1_3.pdf)

Contrat de prêt