



Commune de  
**CRECHES - SUR - SAONE**  
Révision du  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**3.1b. Plan de zonage**  
**1/2500e - Nord**

**ENQUETE PUBLIQUE**

|                                                                                            |                                                                                                                                                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,<br>Le,<br>Le Maire, | Révision P.L.U. prescrite le :<br>P.L.U. arrêté le :<br>Arrêté d'enquête publique du :<br>Enquête publique<br>du :<br>au :<br>P.L.U. approuvé le : | 30 mars 2018<br>21 avril 2022 |
| Propriété cadastrale:<br>Le Maire,                                                         |                                                                                                                                                    |                               |



Bureau  
Natura  
Environnement  
Urbanisme

**Légende**

**Zones du PLU :**

- U - Zone urbaine mixte de densité moyenne
- Ua - Secteur urbain dense - noyaux historiques
- Ub - Secteur urbain à dominante d'habitat individuel
- Uj - Secteur de jardins, parcs ou vergers
- Up - Secteur d'équipements publics, socio-culturels et sportifs
- UX - Zone d'activité à vocation industrielle ou artisanale
- UY - Zone d'activités à vocation commerciale
- UYI - Secteur inondable de UY (zone rouge PPRI), strictement inconstructible
- A - Zone agricole
- An - Secteur agricole strict (enjeux protection AOC, paysage, continuités écologiques, risques)
- N - Zone naturelle

**Prescriptions :**

- ★ Élément patrimonial historique, paysager ou culturel à protéger
- 🌳 Arbre remarquable à conserver
- Élément protégé de la trame verte (haie - alignement)
- Élément protégé de la trame bleue (ripisylve)
- Canalisation de gaz (générant des bandes de dangers)
- Linéaire commercial à protéger des changements de destination
- Élément protégé de la trame verte (bosquets et masses végétales < 4 ha)
- 🌿 EBC - Espace Boisé Classé
- ER - Emplacement Réservé
- Bande de danger - gaz
- Zone inondable (PPRI) - zone rouge
- Zone inondable (PPRI) - zone bleue
- OAP-A - Secteur à aménager soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- OAP-dc - Secteur de petite taille soumis à OAP (règle de densité minimale)
- Zhum - Élément protégé de la trame bleue (zone humide)
- ITI - Zones de bruit des infrastructures de transports terrestres bruyantes

