

# Cérémonie des vœux du Conseil municipal

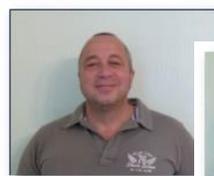
*Maison Peleboise*  
*6 janvier 2018*



- Bienvenue à la Maison Peleboise
- Meilleurs vœux de santé et de bonheur à tous
- Bienvenue à nos voisins et amis de Prailles



# À l'heure des remerciements...



## ... aux agents communaux

- Départ et remplacement de la Secrétaire de Mairie : pas si simple !
- Sandrine HOUMEAU nous a quitté pour Romans, le 30 septembre
  - Plus de 10 ans parmi nous avec rigueur, efficacité et compétence
  - Encore un grand merci pour ce qu'elle nous a apporté
- Annie PILLOT-BASTILLE embauchée le 1<sup>er</sup> septembre
  - En longue maladie depuis le 25 du même mois
  - Nous lui souhaitons le meilleur rétablissement
- Gwladys DANIEL arrivée le 9 octobre
  - Un intérim sans transition



## ... aux agents communaux

- Nathalie PROTEAUX, Gestionnaire de la Maison Peleboise
  - De toutes ses qualités, on retient sa disponibilité et son implication
  - Association des grands gîtes départementaux
- Paulette GOUDEAU, l'indispensable acolyte de la Gestionnaire
- Virginie MARTIN, ponctuellement à la Maison Peleboise, récemment embauchée par nos voisins de Prailles
- Pascal GERVAIS, Agent technique et main verte de la commune
  - Dommage qu'il ne soit présent qu'un seul jour par semaine !
- Philippe NAUD, Agent technique pluri-compétent
  - Métiers du bâtiment, électricité, mécanique...
  - **20 ans au service de la commune, médaille du travail**



# ... des métiers en pleine mutation

- Les métiers d'agents communaux se sont transformés
  - Remise en cause des pratiques et des savoir-faire
- Secrétariat de Mairie :
  - Dématérialisation, tout numérique, désengagement des services de l'Etat
  - Convention « paye » avec le CDG
- Agents techniques :
  - Pluridisciplinarité, technicité, nouveaux enjeux et adaptation des pratiques
- Un nouveau **plan d'entretien des espaces communaux**
  - Interdiction des phytosanitaires et périmètre de protection des eaux du SEV
  - Plan d'entretien élaboré avec l'appui du BE Artélia
  - Gestion différenciée des espaces publics
  - Une mutation sur quelques années qu'il faut comprendre, qui doit être expliquée

# ... aux élus et aux bénévoles

- Remerciements à mes collègues élus : après décès et démissions, nous ne sommes plus que 8 pour assurer la gestion communale
- Remerciements à tous les bénévoles participants à l'organisation des manifestations ; je ne les citerai pas pour ne pas en oublier
- Remerciements au GAEC Girard pour la mise à disposition répétée d'une prairie pour le stationnement
  - Fête des champignons, Randonnée des Châtaignes



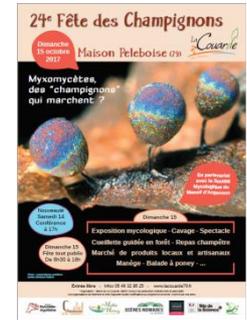
# À l'heure du bilan de 2017...



« GHORBET LAGEE » Groupe de danse de Palestine (invité des RIFE) , La Couarde, 14 juillet 2017

# La vie communale en 2017...

- 7 janvier : cérémonie des vœux
- 14 mars : greffage des pommiers
- 8 avril : repas communal
- 13 & 14 juillet : fête nationale
- 15 octobre : XXIV<sup>e</sup> fête des champignons
- 5 novembre : IV<sup>e</sup> randonnée des châtaignes, 700 participants
- 11 novembre : commémoration en souvenir des morts de toutes les guerres
- Un seul bulletin « Le Pelebois » (n°8 de février 2017)
- Le n°9 sortira prochainement



# Les finances communales en 2017...

- Le Conseil a voté une baisse de 6 % du taux des taxes communales ; le transfert de la part départementale de la TH à la comcom a réduit l'impact
- Les dotations d'Etat sont restées stables après la baisse de 21% entre 2012 et 2016
- Le budget a été réalisé avec prudence

	Prévu	Réalisé (*)	Taux de réal. %
Fonctionnement recettes	385 843	359 690	93.22
Fonctionnement dépenses	385 843	259 919	67.36
Investissement recettes	202 799	112 186	55.32
Investissement dépenses	202 799	41 605	20.52

	2016	2017
TH %	14.90	14.00
TFB %	12.05	11.32
TFNB %	58.02	54.51

# Les investissements 2017...

- Une année de transition

- Après le gros investissement à la Maison Peleboise (éco-handi, 300 000 €)
- Dans un cadre mouvant de baisse des dotations, de hausse des taxes locales
- Des investissements limités (46 500 €HT engagés sur un budget de plus de 200 000 €) :

Remplacement ordinateur secrétariat 1 800 €HT

Acquisition vidéoprojecteur

Renouvellement équipement Maison Peleboise 500 €HT

Remplacement chauffe-eau sanitaire

Remplacement épaveuse tractée 14 200 €HT

Remplacement débroussailleuse portative

Acquisition houe bineuse

Plan d'entretien des espaces communaux (reste à charge sur 6 000 €) 2 000 €HT

Plan de protection incendie 28 000 €HT

- RI Aiglemier et Caunay

- PI La Vilaine Croisée / La Berlière

# À l'heure des projets pour 2018...



Espace école

# ... vers une association avec nos voisins de Prailles



- Le projet avec Prailles
    - Initié par les élus des deux communes, en 2017
    - Ne pas subir, mais maîtriser nos choix et notre avenir
    - Peser pour mieux préparer d'autres regroupements
    - S'inscrire dans une démarche de bonne gestion
    - Accompagner et faciliter le travail de nos agents
    - Bénéficiaire de la proximité et des équipements voisins
      - École, petite épicerie à 4 km du Bourg
    - Valoriser des partenariats anciens (CUMA, ACCA, SEP...)
    - Limiter les charges sur les contribuables
    - ... bénéficiaire des incitations financières avant qu'il soit trop tard...
  - Le projet en phase d'étude, pourrait se concrétiser dès 2019 en raison du contexte électoral
    - Nature et conditions de l'association à définir et à préciser
    - Appui des services de la Préfecture et de conseils extérieurs à requérir
- Informer les habitants, échanger en réunions publiques

# ... vers une association avec nos voisins de Prailles

	La Couarde	Prailles
Superficie	1 636 ha	1 886 ha
Population (INSEE/DGF)	272 / 283	692 / 747
Répartition (lieux-dits)	38	35
Élus (à la date)	8	15
Personnels inscrits (titulaire/vacataire/intérim)	5 / 3 / 1 ACEMPSS (18 jours)	7 / 1
Manifestations	Vœux, Repas communal, 14 juillet, Fête des champignons, Rando des châtaignes, Commémoration 11 novembre	Vœux, Accueil nouveaux habitants, 14 juillet, Comm. 8 mai et 11 novembre, matinées citoyennes
Vie associative	MPP, Les Grimpereaux, ACCA, Sté de tir	ASC (13 sections) ACCA

# ... vers une association avec nos voisins de Prailles

	La Couarde	Prailles
TH %	14.00	10.61
TFB %	11.32	13.04
TFNB %	54.51	55.03
Potentiel fiscal 2017 €/hbt	543.2	552.4
Emprunts (annuité 2017) €	20 685	61 326
Budget prévisionnel 2017 €		
- Fonctionnement	385 843	639 170
- Investissement	202 799	319 765



# ... un projet pour l'espace école

- Pourquoi réhabiliter l'espace école ?
  - Améliorer l'accueil des habitants (ensemble cantine, préau, salles, cour de l'école)
  - Poursuivre le plan d'accessibilité du domaine communal (obligation réglementaire)
  - Compléter la capacité d'accueil de la MP (bus 60)
  - Sécuriser la traversée entre Mairie-Maison Peleboise et cour de l'école
- Quel contenu ?
  - Cheminement et parking PMR
  - Réhabilitation et mise aux normes des sanitaires et des salles
  - Installation de petits bungalows à vocation d'abri et d'hébergement sommaire
  - Le tout dans un « esprit forêt »
- Quels moyens ?
  - Ingénierie : appui de l'Ingénierie Départementale 79 et d'un maître d'œuvre
  - Dossier de subventions : intégrer soit au bouquet « Réhabilitation des centres-bourgs » de la CCMP, soit à celui des Grands gîtes 79
  - Financement : CAP79, DETR, aides Région N-A, Agence de l'eau et autofinancement
  - 👉 Projet conditionné à l'obtention des subventions

# ... un projet pour l'espace école



Croquis du projet pour l'espace école – *Dessin Etienne Pistre* -

# ... quelques points d'actualité

- Campagne de contrôle et de mise aux normes des assainissements individuels
  - La mise aux normes est une obligation réglementaire de la loi sur l'eau
  - La Couarde, dernière commune du cycle de contrôles, dans le périmètre du SEV
  - Un groupement d'étude sol et filière proposé par le Conseil municipal avec appui du SAM
  - Des subventions jusqu'à 60 %, voire 75% sous conditions **dont la déclaration d'intention avant le 31 janvier 2018**
  - Des exceptions sont tolérées (âge, difficultés financières avérées) ; la mise aux normes sera obligatoire et non subventionnée, lors de la cession du bien (changement de propriétaire)
    - **Contactez le Maire ou un Adjoint**
- Recensement des dégâts provoqués par le retrait-gonflement des argiles
  - Plusieurs habitants ont déclaré des sinistres ; un dossier avec photos est nécessaire
  - Le Conseil propose d'entamer la démarche en vue d'un arrêté de sinistre ouvrant droit à des aides financières pour la remise en état
    - **Contactez le Maire ou un Adjoint**



# Un point sur l'état civil...



# ... les peines et les joies

- Nous déplorons 3 décès

Raymonde CHAUVET épouse MOINE	Née à Prailles le 14/12/1925	Décédée le 24/05/2017
Christian BAILLY	Né à Prailles le 24/02/1954	Décédé le 10/07/2017
Jacqueline MARSTEAU épouse DECHAINE	Née à Souvigné le 07/12/1929	Décédée le 29/09/2017

- J'ai eu le plaisir de célébrer un mariage

Aurélie TROUVE et Valérie ARCHAIMBAULT, le 11/03/2017

- Nous eu avons la joie d'accueillir 4 naissances

Jade, Marie et Rose, Elza TROUVE	Nées le 27/05/2017	Filles de Valérie ARCHAIMBAULT et Aurélie TROUVE
Nolann, Michel, Paul GIRARD	Né le 18/09/2017	Fils de Loïc GIRARD et Marion TEXIER
Luce SIEGFRIED	Née le 24/02/2017	Fille de Ralph Siegfried et Clémentine Sichel-Dulong



**Répondre à vos questions  
avant la galette traditionnelle...**

# ... pour terminer, une habitude

- Le Conseil a le plaisir d'offrir un arbre de naissance aux parents des enfants nés dans l'année
- En outre, les nouveaux habitants présents sont invités à se présenter
- Le Conseil remercie le GAEC Girard pour la mise à disposition de sa prairie à usage de parking



*Bonne  
et heureuse année  
2018  
à tous*

