DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

Commune de Saint-Augustin

Modification Simplifiée du **P**lan **L**ocal d'**U**rbanisme

Document graphique n°4.2.A
Ensemble du Territoire

Plan de zonage
après la modification

Echelle : 1/5000e

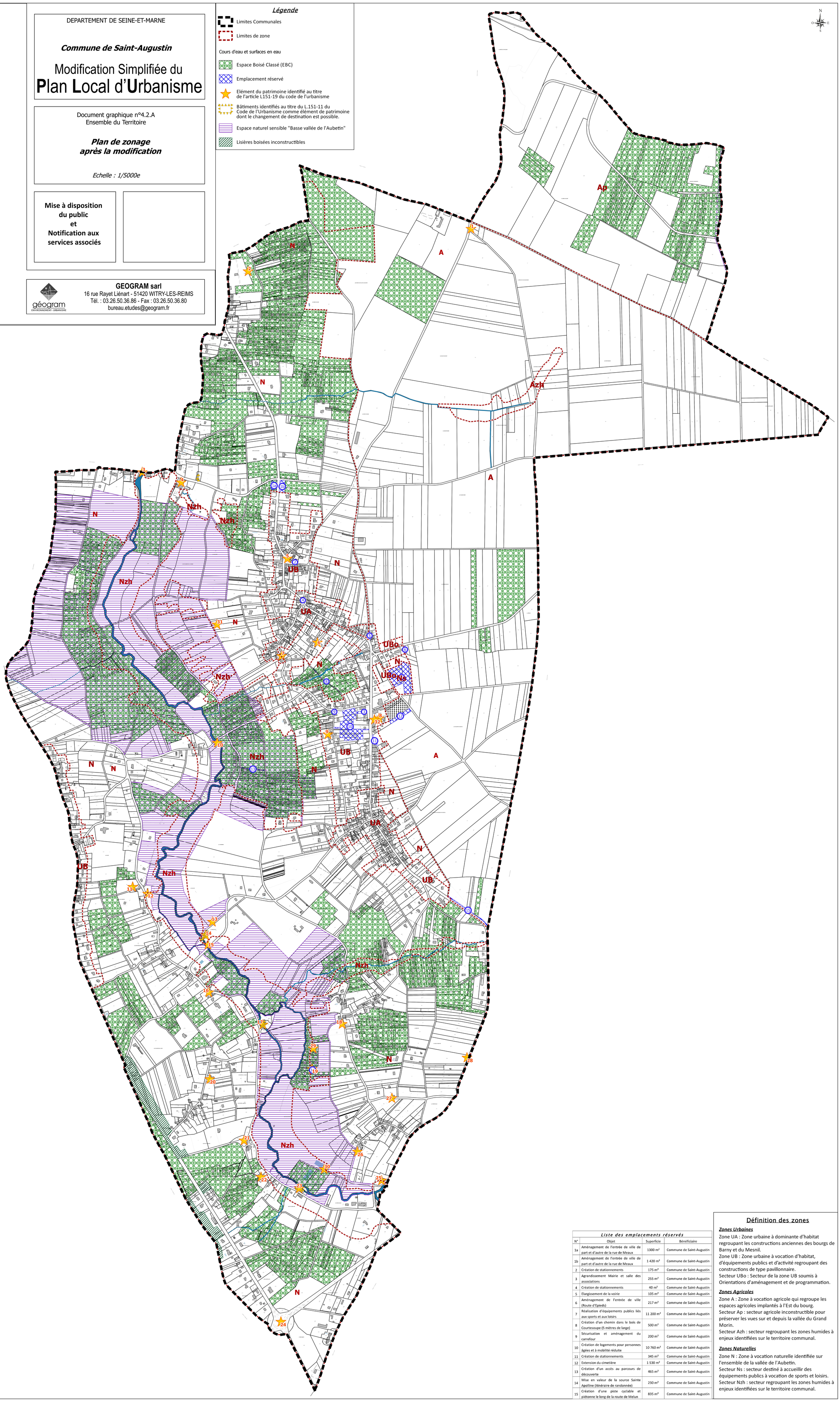
Mise à disposition du public et Notification aux services associés

GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Légende

- Limites Communales
- Limites de zone
- Cours d'eau et surfaces en eau
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacement réservé
- Elément du patrimoine identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments identifiés au titre du L.151-11 du Code de l'Urbanisme comme élément de patrimoine dont le changement de destination est possible.
- Espace naturel sensible "Basse vallée de l'Aubetin"
- Lisières boisées inconstructibles

N, O, E, S



Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1a	Aménagement de l'entrée de ville de part et d'autre de la rue de Meaux	1300 m²	Commune de Saint-Augustin
1b	Aménagement de l'entrée de ville de part et d'autre de la rue de Meaux	1 420 m²	Commune de Saint-Augustin
2	Création de stationnements	175 m²	Commune de Saint-Augustin
3	Agrandissement Mairie et salle des associations	255 m²	Commune de Saint-Augustin
4	Création de stationnements	40 m²	Commune de Saint-Augustin
5	Elargissement de la voirie	105 m²	Commune de Saint-Augustin
6	Aménagement de l'entrée de ville (Route d'Epieds)	217 m²	Commune de Saint-Augustin
7	Réalisation d'équipements publics liés aux sports et aux loisirs	11 200 m²	Commune de Saint-Augustin
8	Création d'un chemin dans le bois de Courtesoupe (5 mètres de large)	500 m²	Commune de Saint-Augustin
9	Sécurisation et aménagement du carrefour	200 m²	Commune de Saint-Augustin
10	Création de logements pour personnes âgées et à mobilité réduite	10 760 m²	Commune de Saint-Augustin
11	Création de stationnements	345 m²	Commune de Saint-Augustin
12	Extension du cimetière	1 530 m²	Commune de Saint-Augustin
13	Création d'un accès au parcours de découverte	465 m²	Commune de Saint-Augustin
14	Mise en valeur de la source Sainte Apolline (itinéraire de randonnée)	230 m²	Commune de Saint-Augustin
15	Création d'une piste cyclable et piétonne le long de la route de Melun	835 m²	Commune de Saint-Augustin

Définition des zones

Zones Urbaines

Zone UA : Zone urbaine à dominante d'habitat regroupant les constructions anciennes des bourgs de Barny et du Mesnil.
Zone UB : Zone urbaine à vocation d'habitat, d'équipements publics et d'activité regroupant des constructions de type pavillonnaire.
Secteur UBo : Secteur de la zone UB soumis à Orientations d'aménagement et de programmation.

Zones Agricoles

Zone A : Zone à vocation agricole qui regroupe les espaces agricoles implantés à l'Est du bourg.
Secteur Ap : secteur agricole inconstructible pour préserver les vues sur et depuis la vallée du Grand Morin.
Secteur Azh : secteur regroupant les zones humides à enjeux identifiées sur le territoire communal.

Zones Naturelles

Zone N : Zone à vocation naturelle identifiée sur l'ensemble de la vallée de l'Aubetin.
Secteur Ns : secteur destiné à accueillir des équipements publics à vocation de sports et loisirs.
Secteur Nzh : secteur regroupant les zones humides à enjeux identifiées sur le territoire communal.