

Résidence Vercors



138 avenue du 8 mai 1945
47800 Miramont-de-Guyenne

Renseignements, visites, retrait et dépôt de dossiers :
Contacter Madame Vaccari, Mairie de Miramont-de-Guyenne
au 05.53.93.45.50.(le matin) ou par courriel ccas@miramontdeguyenne.fr.

Présentation

La résidence Vercors est ouverte à tous (étudiants, stagiaires, apprentis, salariés....).

Appartements ouvrant droit à l'Aide au Logement.

Appartements soumis à la Taxe d'Habitation (Impôts Locaux)

Antenne TV collective.

- **Studio meublé 15 m² :**

Loyer 200 €/mois hors charges+ 61 € charges forfaitaires = **261 €**

(électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce principale avec lit 90, table, 2 chaises, placard.

Kitchenette avec rangements, évier, réfrigérateur, plaque électrique (2 feux), hotte.

Salle d'eau avec douche, lavabo, wc.

- **T2 non meublé 30 m² :**

Loyer 225,50 €/mois hors charges+ 98.50 € charges forfaitaires = **324 €**

(électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce à vivre de 15 m² comprenant kitchenette avec rangements, évier, réfrigérateur, plaque électrique (2 feux), hotte.

Chambre de 15 m² comprenant rangements, salle d'eau avec douche, lavabo, wc.

- **T1 bis non meublé 33m² :**

Loyer 225,50 €/mois hors charges+ 98.50 € charges forfaitaires = **324 €**

(électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce principale, cuisine avec évier uniquement, dressing et salle d'eau avec douche, lavabo, wc.

- **Caution : 1 mois de loyer sans les charges.**

Pour l'eau : facturation mensuelle 4,36 € du m³ consommé.

Pour internet, ligne téléphonique avec serveur personnel.

Possibilité de colocation pour les T2.

Pas de frais de gestion.

Pièces à fournir par le locataire

- Pièce d'identité : carte nationale d'identité ou passeport.
- 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataires
Ou Taxe Foncière si vous êtes propriétaire
Ou attestation d'hébergement si vous êtes hébergé (voir modèle).
- Attestation d'assurance à fournir le jour d'entrée dans les lieux (elle doit couvrir le dégât des eaux, l'incendie, le vol, la responsabilité civile).
- Attestation d'étudiant.
- Trois derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus.
- Dernier avis d'imposition (4 pages)
- IBAN
- Numéro de téléphone

Identité du locataire :

Nom.....Prénom

Date et lieu de naissance.....

Email.....

Adresse.....

.....

Téléphone

Logement souhaité :

Studio T2 T1 bis

Date d'entrée souhaitée/...../.....

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Concubine(e) PACS Divorcée Veuf (ve)

Nombre de personnes qui habiteront les lieux loués

Situation professionnelle :

Etudiant Stagiaire Apprenti Salarié Autre

Emploi occupé

Date d'embauche CDI CDD Intérim

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Autres	

Fait àLe.....Signature :

ATTESTATION D'HEBERGEMENT

Je soussigné (e),

Nom.....
Prénom.....
Né (e) leà.....
Demeurant
.....
.....

Certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

Mme Melle M

Nom
Prénom.....
Né (e) leà.....
Fait àle.....

Fait pour valoir ce que de droit.

Signature

Joindre : la photocopie de la pièce d'identité et un justificatif de domicile de l'hébergeant si différent du garant.

Pièces à fournir par le garant

- Pièce d'identité : carte nationale d'identité ou passeport.
- 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataires
Ou Taxe Foncière si vous êtes propriétaire
- 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus.
- Dernier avis d'imposition (4 pages).
- Engagement de cautionnement manuscrit.

Identité du garant :

Nom.....Prénom

Date et lieu de naissance.....

Email.....

Adresse.....

.....

Téléphone

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Concubine(e) PACS Divorcée Veuf (ve)

Nombre d'enfants à charge.....

Situation professionnelle :

Salarié Autre

Emploi occupé

Date d'embauche CDI CDD Intérim

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Rente permanente	
Allocations diverses	
Autres	

Fait à Le.....Signature :

Nature et étendue du cautionnement :

Code Civil Art.2011 : celui qui se rend caution d'une obligation se soumet envers le créancier à satisfaire cette obligation, si le débiteur n'y satisfait pas lui-même.

Engagement de caution

Je (Nous) soussigné (s) (Nom, prénom).....
demeurant.....
.....

Emploi (s) ou fonction (s).....
Employeur.....
.....

Déclare (ons) me (nous) porter caution personnelle et solidaire
de.....

pour le montant du loyer et des charges dus au Centre Communal d'Action Sociale de
MIRAMONT DE GUYENNE pour un appartement sis :
Résidence Vercors n°
que M..... a (ont) loué à compter du.....
moyennant un loyer mensuel fixé au..... à
auquel s'ajouteront les charges (eau-chauffage et divers)

Je (Nous) m' (nous) engage (ons) :
- au cas où M.....n'acquitterai(en)t pas le montant
du loyer et des charges, y compris celles entraînées lors de l'expiration du bail, par la
remise en état du logement,
- à satisfaire à cette obligation et à les payer au Centre Communal d'Action Sociale de
MIRAMONT DE GUYENNE, après simple mise en demeure par lettre recommandée et
dans les huit jours de la réception de cette lettre, conformément aux articles 2011 et
suivants du Code Civil.

Le présent engagement est consenti pour la durée d'occupation du logement et jusqu'à
l'apurement définitif de l'arrêté des comptes. Il ne pourra prendre fin qu'avec l'accord du
Centre Communal d'Action Sociale.

(mention manuscrite obligatoire) :

Je (nous) reconnais (sons) avoir été informé (s) que le loyer mensuel est actuellement de
..... euros auquel s'ajouteront les charges d'eau, de chauffage et divers.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lu et approuvé, bon pour caution.....

Fait à....., le.....

Signatures