

Résidence Ardoise



Appartements T4
318 avenue de Paris
47800 Miramont-de-Guyenne

Renseignements, retrait et dépôt de dossiers :

Contactez Madame Vaccari, Mairie de Miramont-de-Guyenne
au 05.53.93.20.52 ou par courriel ccas@miramontdeguyenne.fr.

Visites :

Contactez les Services Techniques au 05.53.93.24.80

Présentation

La résidence Ardoise est ouverte à tous.
Appartements ouvrant droit à l'Aide au Logement.
Appartements soumis à la Taxe d'Habitation (Impôts Locaux)
Chauffage collectif au gaz propane
Antenne TV collective
Parking

T4 non meublé 90 m² :

- Loyer 350.00 €/mois hors charges +133.00 € charges forfaitaires de chauffage = **483.00 €**
- Entrée 4.20 m²
- Débarras avec ballon d'eau chaude 5.50 m²
- W.C. 1.60 m²
- Cuisine avec évier sur socle de rangement 12.50 m²
- Salle d'eau (douche, lavabo, bidet) 5.40 m²
- Salle à manger 21.90 m²
- Salon 9.65 m²
- 2 chambres : n°1 de 11.07 m² et n°2 de 12.55 m²

- Un local à usage de cave situé au sous-sol de la résidence.

En entrant dans les lieux, il est demandé :

- Une **caution égale à 1 mois** de loyer sans les charges : 350.00 €
- Le **paiement du loyer avec les charges** : 350 + 133 = 483 €
- Un **Contrat d'assurance couvrant les risques locatifs** : vols, incendie, dégâts des eaux, recours aux voisins ...

Pièces à fournir par le locataire

- Copie de la carte d'identité
- 3 derniers bulletins de salaires
- Justificatifs Pôle Emploi
- Contrat d'embauche
- Attestation annuelle des caisses de retraite
- Derniers avis d'imposition ou de non-imposition
- Engagement de caution à faire compléter par une personne solvable avec justificatifs

Identité du locataire :

Nom.....Prénom

Date et lieu de naissance.....

Email.....

Adresse.....

.....

Téléphone

Logement souhaité :

N°

Date d'entrée souhaitée/...../.....

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Concubine(e) PACS Divorcée Veuf (ve)

Nombre de personnes qui habiteront les lieux loués

Situation professionnelle :

Etudiant Apprenti Salarié Retraité Autre

Emploi occupé

Date d'embauche CDI CDD Intérim

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Autres	

Fait àLe.....Signature :

Attestation d'hébergement

Je soussigné (e),

Nom.....

Prénom.....

Né (e) leà.....

Demeurant

.....

.....

Certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

Mme Melle M

Nom

Prénom.....

Né (e) leà.....

Fait àle.....

Fait pour valoir ce que de droit.

Signature

Joindre : la photocopie de la pièce d'identité et un justificatif de domicile de l'hébergeant si différent du garant.

Pièces à fournir par le garant

- Copie de la carte d'identité
- 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataires
Ou Taxe Foncière si vous êtes propriétaire
- 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus
- Dernier avis d'imposition (4 pages)
- Engagement de cautionnement manuscrit

Identité du garant :

Nom.....Prénom

Date et lieu de naissance.....

Email.....

Adresse.....

.....

Téléphone

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Concubine(e) PACS Divorcée Veuf (ve)

Nombre d'enfants à charge.....

Situation professionnelle :

Salarié Autre

Emploi occupé

Date d'embauche CDI CDD Intérim

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Rente permanente	
Allocations diverses	
Autres	

Fait àLe.....Signature :

Nature et étendue du cautionnement :

Code Civil Art.2011 : celui qui se rend caution d'une obligation se soumet envers le créancier à satisfaire cette obligation, si le débiteur n'y satisfait pas lui-même

Engagement de caution

Je (Nous) soussigné (s) (Nom, prénom).....
demeurant.....
.....

Emploi (s) ou fonction (s).....
Employeur.....
.....

Déclare (ons) me (nous) porter caution personnelle et solidaire
de.....

pour le montant du loyer et des charges dus à la commune de MIRAMONT DE
GUYENNE pour un appartement sis :

Résidence Ardoise n°

que M..... a (ont) loué à compter du.....
moyennant un loyer mensuel fixé au..... à
auquel s'ajouteront les charges de chauffage.

Je (Nous) m' (nous) engage (ons) :

- au cas où M.....n'acquitterai(en)t pas le
montant du loyer et des charges, y compris celles entraînées lors de l'expiration du bail,
par la remise en état du logement,
- à satisfaire à cette obligation et à les payer à la commune de MIRAMONT DE
GUYENNE, après simple mise en demeure par lettre recommandée et dans les huit jours
de la réception de cette lettre, conformément aux articles 2011 et suivants du Code Civil.

Le présent engagement est consenti pour la durée d'occupation du logement et jusqu'à
l'apurement définitif de l'arrêté des comptes. Il ne pourra prendre fin qu'avec l'accord de
la commune.

(mention manuscrite obligatoire) :

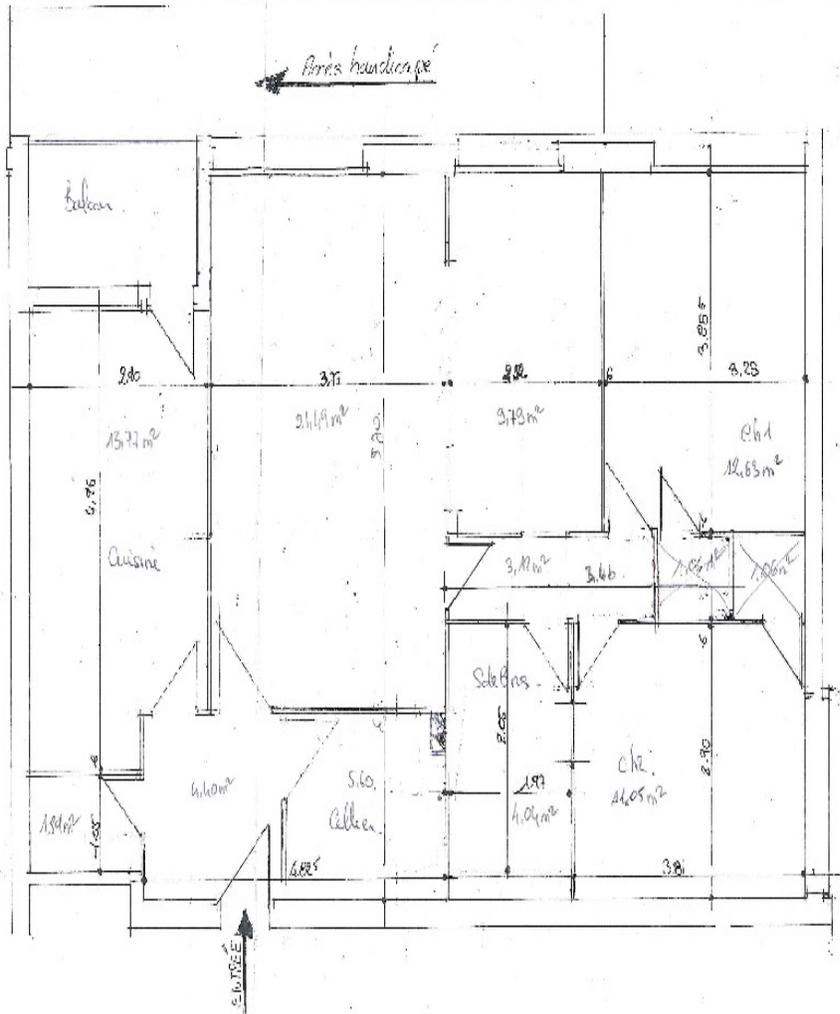
Je (nous) reconnais (sons) avoir été informé (s) que le loyer mensuel est actuellement de
..... euros auquel s'ajouteront les charges de chauffage.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lu et approuvé, bon pour caution.....

Fait à....., le.....

Signatures



COMMUNE de MIRAMONT de GUYENNE	
RESIDENCE ARDOISE	
PLAN	Date: SEPTEMBRE 2012.
APPARTEMENT N°	Ech: 1/50

84,70 m²