

PLAN LOCAL d'URBANISME

Approuvé

Steinbach



2.2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables *Documents graphiques*

ÉLABORATION

Approuvée par délibération du Conseil Municipal du
20 avril 2021



[Signature]
Le Maire



Avril 2021

**PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)
COMMUNE DE STEINBACH
LES ESPACES URBAINS ET PERIURBAINS**

A







- Éléments de repères/existant**
- Limite communale
 - Voie ferrée
 - Courbe de niveau
 - ~ Cours d'eau

- Orientations d'aménagement**
- ▨ Site Trelleborg à réhabiliter : vocation principale d'habitat
 - ⊕ Ancien parking Trelleborg : possibilité d'urbanisation dans le cadre d'un projet d'ensemble
 - ★ Maintien/renforcement des équipements existants
 - Conserver l'identité du noyau villageois ancien
 - Site d'activités économiques
 - ← Prise en compte des risques potentiels générés par les cours d'eau/ruissellement sur les versants
 - ▼ Limite à l'urbanisation le long des versants
 - ▨ Permettre une densification du tissu urbain adaptée au contexte local
 - Enveloppe urbaine existante : optimisation du potentiel constructible et possibilité de densification

Sources : Ortho 2011-2012 CIGAL - DGI - BD OCS 2012 CIGAL - BD TOPO IGN France - DDT - DREAL_juin 2015

**PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)
COMMUNE DE STEINBACH
LES ESPACES AGRICOLES NATURELS ET FORESTIERS**

A

- Orientations d'aménagement**
-  Favoriser l'ouverture du site/espace agricole
 -  Prise en compte des périmètres Natura 2000
 -  Maintien des sites de loisir patrimoniaux
 -  Corridor écologique à maintenir
 -  Préservation de l'activité viticole
 -  Protection des massifs forestiers

Voir document "LES ESPACES URBAINS"