

# COMMUNE DE CANDILLARGUES

## Plan local d'urbanisme (PLU)

Mairie de Candillargues  
34130 Candillargues  
Tel : 04.67.06.12.95

Réalisé avec  
le concours de :  
ARCHITECTURE  
URBANISME PAYSAGE



ZAC Mas Cavaliers  
51 rue C. Nungesser  
34135 Mauguio Cedex

Cadastre numérique  
source : D.G.I. CG34  
Mis à jour en 2012

BD TOPO Altimétrie  
source : CG34, Licence  
n° 2006/0041GN/CG34

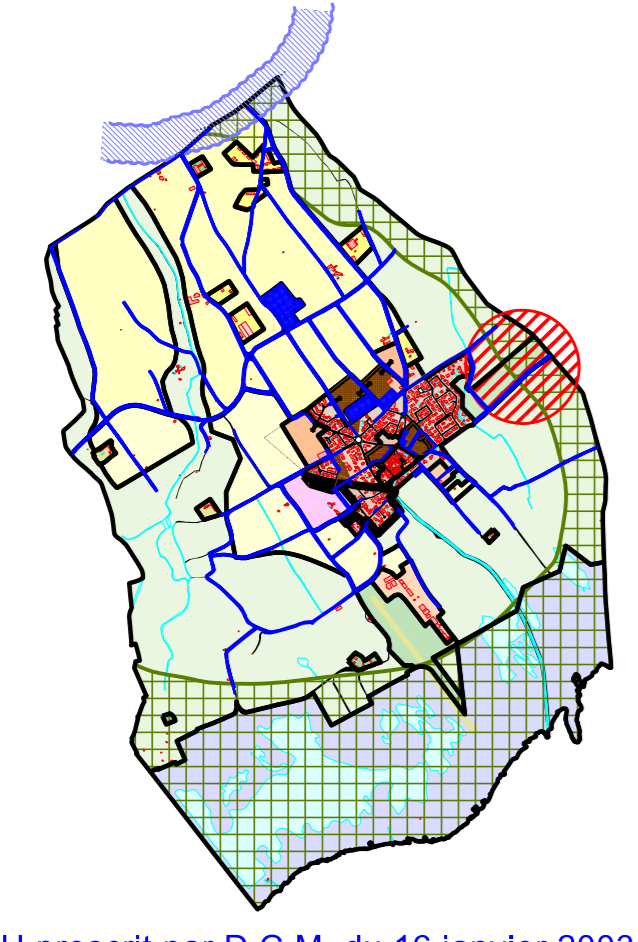


AGGLOMERATION  
Bd de la Démocratie BP40  
34132 Mauguio Cedex  
Tel: 04 67 12 35 00

Patrick GEBELIN  
Service Informatique  
04 67 91 31 97  
15 avril 2013  
Ref: candillplu\_05000

### Plan de zonage

Echelle 1 / 5 000°



PLU prescrit par D.C.M. du 16 janvier 2003  
PLU arrêté par D.C.M. du 20 septembre 2011  
PLU approuvé par D.C.M. du 08 janvier 2013

Document conforme à l'original  
approuvé par D.C.M. du 8 janvier 2013.  
Le Maire:  
Daniel EDO

### LEGENDE

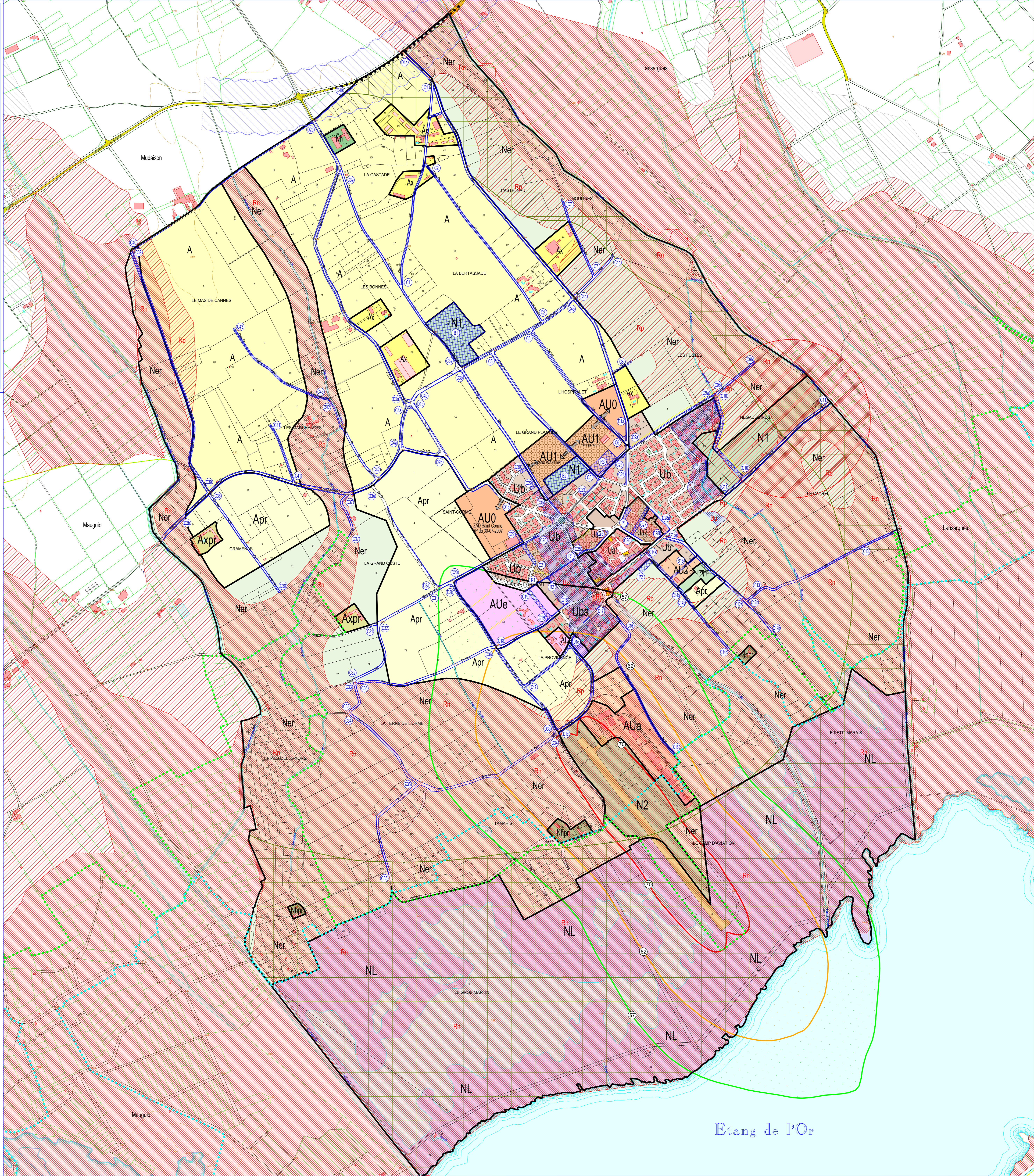
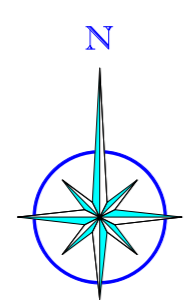
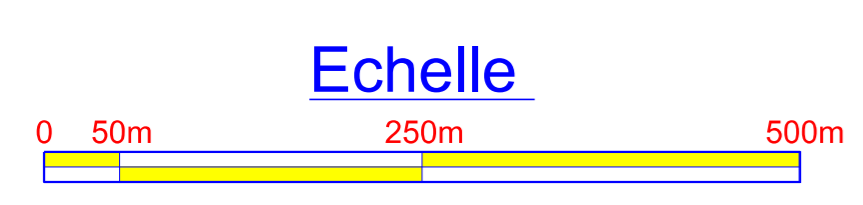
- Limite de zone et de secteur.
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer.
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir.
- Liaison douce à privilégier : tracé indicatif.
- Amorce de voie à créer.
- Bâtiment non représenté au cadastre.
- Périmètre d'éloignement de la station d'épuration
- Section de route ou la création d'accès directs nouveaux particuliers est réglementée.
- ZAD
- Secteurs particuliers (article L123-1-5 16°) comportant une proportion de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale.
- Secteurs soumis au classement sonore des infrastructures (AP n°:2007/01/1066)
- Périmètre des sites Natura 2000 SIC et ZPS ajusté et concerté
- Périmètre des sites classés de l'Etat de l'Or
- coupures d'urbanisation

### ZONES INONDABLES (PPRI)

- Rn Zones inondables naturelles d'aléa fort : Zone de danger Rouge naturelle (Rn)
- Ru Zones inondables urbanisées d'aléa fort : Zone de danger Rouge urbanisée (Ru)
- Rp Zones inondables naturelles d'aléa modéré : Zone de précaution Rouge naturelle (Rp)
- Bu Zones inondables urbanisées d'aléa modéré : Zone de précaution Bleue urbanisée (Bu)
- Z1 Zones blanche de précaution résiduelle (Z1)
- Z2 Zones blanche de précaution élargie (Z2)

Plan d'exposition aux bruits de l'aérodrome de Montpellier-Candillargues  
approuvé par arrêté préfectoral n°2005 13553 du 5/12/2005

Zones PEB	A	B	C
Indices (Lden)	70	62	57



Etang de l'Or