



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

| | |
|--|--|
| Nombre de conseillers | Date de la convocation : 12/11/2022 |
| En exercice : 33 | |
| Présents : 29 | Affichage de la convocation : 15/11/2022 |
| Pouvoirs : 2 | |
| Votants : 31 | Affichage du compte rendu : 22/11/2022 |
| Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, Henri COQUARD, Geneviève HECTOR, Philippe LARGE, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Yolande CHAREYRE, Chantal ROCHE, Edouard WILLEMIN, Jean-Pierre NEMOZ, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Sylvie RAZY, Isabelle VIDAL, Sandrine ARNAUD, Stéphane GILLET, Rémi GILLET, Joao DA ROCHA, Véronique DUMAS, Roland BADOIL, Sylvère MATHIEU, Ghislaine FROMM, Yohann DUMAS, Sylvain BARCET, Brigitte REGIS-MOREAU. | |
| Absents ayant remis pouvoir : | |
| Mme Aline DURAND donne pouvoir à M Stéphane GILLET M Christian NEUVILLE donne pouvoir à M Safi BOUKACEM | |
| Absents ou excusés : | |
| M Gerbert RAMBAUD Mme Chantal BERTHILLON | |

Le conseil municipal accueille Madame Solange TURPANI et son équipe de bénévoles pour une présentation de la boucle du Val noir. Un compte rendu réalisé par Madame Solange TURPANI est joint au présent procès-verbal.

Ouverture de la séance à 20h35

M MATHIEU Sylvère est nommé secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales)

Approbation du compte-rendu de la séance du Conseil municipal du 17 octobre 2022 à l'unanimité des membres présents à cette séance.

Délibération n° 2022 11 21-01 : FINANCES – Fixation des tarifs du coworking – modification

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal projet de la commune d'aménager un coworking au 5 place du marché. L'espace coworking partagera le bâtiment affecté à l'espace France Service et l'agence postale communale. Les travaux ont été réalisés.

Par délibération du 18 juillet dernier, le conseil municipal avait décidé des tarifs applicables à compter du 1^{er} septembre 2022. Dans le cadre de la dématérialisation des réservations, il est nécessaire de modifier les tarifs comme suit :

| | | |
|---|------------|-------|
| Espace partagé 10 postes de travail | 2,5 heures | 8 € |
| | ½ journée | 15 € |
| | Journée | 25 € |
| | Mois | 220 € |
| Salle de réunion 4 personnes à 6 personnes | 2,5 heures | 15 € |
| | ½ journée | 25 € |
| | Journée | 40 € |
| Grande salle de réunion | 2,5 heures | 40 € |
| | ½ journée | 70 € |
| | Journée | 130 € |

Il est également précisé la définition des créneaux horaires correspondant aux plages horaires proposées :



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

| | Créneaux |
|------------|---|
| ½ journée | 7h30-12h30 ou 13h00-18h00 ou 18h00 - 23h59 |
| 1 journée | 7h30 - 23h59 |
| 2,5 heures | 7h30-10h00 ou 10h00-12h30 ou 13h00-15h30 ou 15h30-18h00 ou 18h00-20h30 ou 20h30-23h59 |
| Mois | 7h30 - 23h59 |

Madame Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, adjointe à la communication et à l'évolution durable explique la réflexion menée autour de ces tarifs. Dans la version initiale, il avait été prévu de créer un créneau de réservation de 2,5 heures uniquement pour l'espace partagé. Or, à la suite d'échanges avec de futurs utilisateurs, il s'avère qu'il pourrait être pertinent de proposer ce créneau de réservation également pour la petite salle de réunion.

Monsieur le Maire demande s'il serait pertinent de proposer ce créneau également pour la grande salle.

Madame Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES reconnaît que la question s'est posée.

Monsieur Joao DA ROCHA souhaite connaître la capacité d'accueil de la grande salle.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ, conseiller délégué à Saint-Laurent de Vaux, répond environ 12 personnes.

Madame Chantal ROCHE trouve que le créneau 7h30-10h débute trop tôt.

Monsieur Yohann DUMAS s'interroge sur le taux de fréquentation des espaces.

Madame Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES répond qu'il est aujourd'hui de 0 puisque l'espace n'est pas encore ouvert à l'exception des vendredis gratuits.

Monsieur Roland BADOIL s'interroge sur les tarifs par rapport aux autres coworkings.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ répond que les tarifs proposés sont bien moins chers.

Madame Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES nuance puisque la commune ne propose pas de tarif à l'heure.

Monsieur le Maire propose donc de créer un créneau y compris pour la grande salle à 40 € afin de se laisser la possibilité de le proposer.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Approuve les tarifs pour le coworking à compter du 1er décembre 2022 ;

Précise que la délibération n° 2022-07 du 18 juillet 2022 est abrogée à cette même date ;

Dit que les recettes seront inscrites au budget.

Délibération n° 2022 11 21-02 : FINANCES - Tarifs communaux au 1er janvier 2023.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal qu'il y a lieu de fixer les tarifs communaux pour l'année 2023.



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

Chaque année, l'augmentation proposée est basée sur le taux d'inflation calculé par l'INSEE à partir des indices des prix à la consommation ensemble des ménages.
La variation annuelle de l'indice en septembre 2022 est + **5,6 %**.
Pour mémoire, la variation était de +2,2 % en 2021.

Monsieur le Maire recueille l'assentiment du conseil municipal sur le principe d'appliquer cette augmentation aux tarifs communaux.

Monsieur le Maire fait lecture des propositions de tarifs et les tarifs sont modifiés en séance.

Sur les tarifs de la location des salles municipales, Monsieur Edouard WILLEMIN propose d'augmenter de manière substantielle la retenue sur caution en cas de défaillance du ménage.

Monsieur Joao DA ROCHA fait remarquer qu'il s'agit d'une mesure incitative.

Monsieur Stéphane GILLET propose de le moduler en fonction des tarifs de la salle.

Proposition adoptée à 175 €

*Sur les tarifs de la garderie, Madame Béatrice DUMORTIER soulève la difficulté de voter les tarifs de la garderie en novembre alors que les livrets d'accueil sont distribués aux parents en septembre.
Elle propose à compter de l'année prochaine de les voter en même temps que les tarifs de la restauration scolaire.*

Proposition retenue par le conseil municipal

Certains ajustements sont néanmoins proposés selon les différents types de tarifs appliqués.

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

***Adopte** les tarifs communaux suivants à compter du 1er janvier 2023, tels que présentés dans le tableau annexé ci-joint.*

Délibération n° 2022 11 21-03 : FONCIER - Baux communaux au 1er janvier 2023.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal qu'il y a lieu de fixer le montant des baux communaux pour l'année 2023.

Le principe est de retenir l'évolution sur 12 mois du dernier trimestre connu pour les indices suivants :

- **Variation annuelle de l'indice de référence des loyers commerciaux** calculée à partir de la valeur des indices des 2èmes trimestres de l'année en cours et de l'année précédente : **+4,43%**.

Pour mémoire, la variation appliquée au 1^{er} janvier 2022 a été de +2,59 %.

- **Variation annuelle de l'indice de référence des loyers** calculée à partir de la valeur des indices des 2^{èmes} trimestres de l'année en cours et de l'année précédente ; IRL "loi 2008" : **+3,60 %**
Cet indice concerne Baux locatifs à usage d'habitation, garages postérieurs à 2008.

Pour mémoire, la variation appliquée au 1^{er} janvier 2022 a été de +0,42%.



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

- **Variation annuelle de l'indice du coût de la construction** calculée à partir de la valeur des indices des 2^{èmes} trimestres de l'année en cours et de l'année précédente : **+ 7,96%**.
Cet indice concerne les baux commerciaux antérieurs à 2012, ainsi que les conventions concernant les installations de téléphonie mobile.
Pour mémoire, la variation appliquée au 1er janvier 2022 a été de +3,88 %.

Monsieur le Maire recueille de nouveau l'assentiment des conseillers sur l'application de ces augmentations.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ demande s'il existe des plafonds pour les logements sociaux.

*Monsieur le Maire rappelle les modalités de fixation des loyers des logements sociaux.
Le plafond de loyer est fixé par décision initiale de la direction départementale des territoires.
Les loyers évoluent ensuite en fonction de l'indice des loyers.*

Monsieur le Maire rappelle que les opérations du budget PLH sont principalement financées par des emprunts banque des territoires avec un taux indexé sur le livret A . Or, le livret A a connu une augmentation importante en 2022.

Madame Isabelle VIDAL ajoute que les salaires n'ont pas augmenté dans les mêmes proportions.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ demande sur quels indices les emprunts sont indexés.

Monsieur Daniel MALOSSE, adjoint aux finances répond que les seuls emprunts à taux variable sont ceux souscrits auprès de la banque des territoires.

Monsieur Safi BOUKACEM souhaite savoir si un diagnostic énergie a été réalisé dans les logements.

Monsieur le Maire rappelle que d'importants travaux ont été menés lors des acquisitions pour les dernières propriétés communales et des travaux restent encore à réaliser comme par exemple au 25-27 route de Lyon.

Monsieur Gérard DUPLAT, adjoint aux travaux précise que par exemple des travaux d'isolation ont été menés au 9 place de l'Eglise et / ou rue du Rozard et / ou place du marché.

Le Conseil municipal par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Adopte les taux suivants pour l'évolution des baux communaux à compter du 1er janvier 2023
baux commerciaux et professionnels selon l'indice des loyers commerciaux : **+4,43 %** ;
baux locatifs à usage d'habitation et garages selon l'indice IRL : **+3,60%** ;
conventions concernant les installations de téléphonie mobile et les baux commerciaux antérieurs à l'indice coût de la construction : **+7,96 %** ;

Délibération n° 2022 11 21-04 : FINANCES - Reversement d'une part de la taxe d'aménagement- Approbation de la convention fixant les modalités de reversement- Autorisation au Maire de la signer.

Jusqu'alors facultatif, le partage de la taxe d'aménagement au sein du bloc communal devient obligatoire tel que prévu à l'article 109 de la loi de finances pour 2021. Ce reversement est réalisé à l'établissement public de coopération intercommunale dont la commune est membre, compte tenu de la charge des équipements publics relevant, sur le territoire de la commune, de ses compétences, dans les conditions prévues par délibérations concordantes du conseil municipal et de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30

Les 8 communes membres et la communauté de communes des vallons du lyonnais doivent donc, par délibérations concordantes, définir le reversement de taxe d'aménagement communale à l'EPCI. Cette disposition est applicable à compter du 1er janvier 2022.

En se fondant sur une évaluation des charges assumées sur le territoire communal par l'EPCI selon la définition de l'article L331-2 du code de l'urbanisme ainsi que sur le produit de taxe d'aménagement perçu par chaque commune, il est proposé que les huit communes reversent le même pourcentage de leur taxe d'aménagement à la CCVL soit 5 % du produit perçu.

Monsieur Gérard DUPLAT demande le coût approximatif à reverser.

Monsieur Daniel MALOSSE répond environ 5 000 euros.

Monsieur le Maire précise que le montant varie en fonction des années. La commune perçoit environ 100 000 € par an. Il ajoute que sur le territoire de la CCVL, 6 communes ont voté un taux à 5% et 2 communes ont un taux à 3 % dont Vaugneray. La commune de Vaugneray versera moins que les autres communes, la question se posera de l'augmentation du taux.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ souhaite connaître le fait générateur de la taxe.

Monsieur le Maire explique que le recouvrement de la taxe d'aménagement a été modifié récemment. Désormais, le fait générateur de la taxe est l'achèvement des travaux.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ alerte sur le risque de constructions inachevées pour se soustraire à la taxe.

Monsieur le Maire confirme qu'il va falloir être vigilant.

Une convention fixant les modalités de reversement d'une partie de la part communale de taxe d'aménagement à la communauté de communes sera signée entre chaque commune et la CCVL

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Institue à compter du 1er janvier 2022, un reversement de la part communale de taxe d'aménagement à hauteur de 5 % du produit de la taxe à la CCVL,

Approuve la convention cadre ci-annexée fixant les modalités de reversement de la taxe d'aménagement entre la commune et la CCVL,

Autorise Monsieur le Maire à signer la convention de reversement avec la CCVL ainsi que tous actes afférents.

Délibération n° 2022 11 21-05 : FINANCES - Budget principal de la commune nouvelle de Vaugneray – Décision modificative n°1.

La décision modificative n°1 a pour vocation l'ajustement des crédits ouverts au budget primitif.

Il est proposé la décision modificative n°1 suivante :

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | | | |
|----------------------------|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Prévu BP | DM1 | Total |
| 011 | Charges à caractère général | 1 533 149,00 | 109 307,00 | 1 642 456,00 |
| 012 | Charges de personnel | 1 752 238,00 | 10 000,00 | 1 762 238,00 |
| 014 | Atténuation de produits | 112 713,29 | 0,00 | 112 713,29 |
| 022 | Dépenses imprévues | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 791 673,30 | 105 000,00 | 896 673,30 |
| 66 | Charges financières | 70 214,47 | 0,00 | 70 214,47 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 13 000,00 | 0,00 | 13 000,00 |
| | Total des dépenses réelles | 4 287 988,06 | 224 307,00 | 4 512 295,06 |
| 042 | Opérations entre sections | 270 645,00 | 0,00 | 270 645,00 |
| 023 | Virt à la sect* d'investissement | 518 691,94 | -224 307,00 | 294 384,94 |
| | Total des dépenses d'ordre | 789 336,94 | -224 307,00 | 565 029,94 |
| | Total des dépenses de fonctionnement | 5 077 325,00 | 0,00 | 5 077 325,00 |

| RECETTES DE FONCTIONNEMENT | | | | |
|----------------------------|---|---------------------|-------------|---------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Prévu BP | DM1 | BP |
| 002 | Solde d'exécution | 680 446,21 | 0,00 | 680 446,21 |
| 013 | Atténuation de charges | 59 443,77 | 0,00 | 59 443,77 |
| 70 | Produits du domaine et des services | 534 646,18 | 0,00 | 534 646,18 |
| 73 | Impôts et taxes | 5 351 241,35 | 0,00 | 5 351 241,35 |
| 74 | Dotations et participations | 2 113 861,01 | 0,00 | 2 113 861,01 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 1 040 258,16 | 0,00 | 1 040 258,16 |
| 77 | Produits exceptionnels | 236 679,16 | 0,00 | 236 679,16 |
| | Total des recettes réelles | 5 007 325,00 | 0,00 | 5 007 325,00 |
| 042 | Opérations entre sections | 70 000,00 | 0,00 | 70 000,00 |
| | Total des recettes d'ordre | 70 000,00 | 0,00 | 70 000,00 |
| | Total des recettes de fonctionnement | 5 077 325,00 | 0,00 | 5 077 325,00 |



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Prévu BP | Ordre de virement | DM1 | BP |
| 001 | Solde d'exécution | 34 564,52 | | | 34 564,52 |
| 0033 | Aménagements bâtiments sportifs | 89 987,39 | | | 89 987,39 |
| 0044 | Salle Clos des Visitandines | 519 158,28 | | | 519 158,28 |
| 0048 | Accès nouvelles technologies | 59 674,40 | | 20 000,00 | 79 674,40 |
| 0050 | Stade et divers équipements sportifs | 504 559,52 | | | 504 559,52 |
| 0054 | Terrains communaux | 125 000,00 | | -20 000,00 | 105 000,00 |
| 0056 | Salle des fêtes | 0,00 | | | 0,00 |
| 0057 | Tiers lieu | 74 461,10 | | 10 000,00 | 84 461,10 |
| 0058 | Maison médicale | 106 930,00 | | | 106 930,00 |
| 0060 | Eclairage public | 213 767,20 | | | 213 767,20 |
| 0069 | Aménagements parc locatif | 507 007,81 | | -47 889,00 | 459 118,81 |
| 0101 | Travaux aux écoles | 180 000,00 | | | 180 000,00 |
| 0102 | Construction bâtiments scolaires | 13 926,83 | | | 13 926,83 |
| 0143 | Travaux dans salles municipales | 41 380,00 | | -20 000,00 | 21 380,00 |
| 0144 | Travaux bâtiments communaux | 180 195,71 | | -45 000,00 | 135 195,71 |
| 0714 | Voirie générale | 111 912,80 | | -20 000,00 | 91 912,80 |
| 0719 | Eaux pluviales | 97 000,00 | | -20 000,00 | 77 000,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 15 000,00 | -7 975,00 | | 7 025,00 |
| 010 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | | | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 375 000,08 | | | 375 000,08 |
| 20 | immobilisations incorporelles | 50 000,00 | | -15 000,00 | 35 000,00 |
| 21 | immobilisations corporelles | 60 461,36 | | | 60 461,36 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | | | 0,00 |
| 27 | Prêt | 0,00 | 7 975,00 | | 7 975,00 |
| Total des dépenses réelles | | 3 359 987,00 | 0,00 | -157 889,00 | 3 202 098,00 |
| 040 | Opérations entre sections | 70 000,00 | 0,00 | 0,00 | 70 000,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Total des dépenses d'ordre | | 70 000,00 | 0,00 | 0,00 | 70 000,00 |
| Total des dépenses d'investissement | | 3 429 987,00 | 0,00 | -157 889,00 | 3 272 098,00 |

| RECETTES D'INVESTISSEMENT | | | | |
|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Prévu BP | DM1 | BP |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserve dont 1068 | 840 056,92 | 0,00 | 840 056,92 |
| 13 | Subvention d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 1 428 433,14 | 0,00 | 1 428 433,14 |
| 024 | Produits des cessions d'immobilisation | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0044 | Salle Clos des Visitandines | 73 530,00 | 0,00 | 73 530,00 |
| 0048 | Accès nouvelles technologies | 24 550,00 | 0,00 | 24 550,00 |
| 0050 | Stade | 186 000,00 | 0,00 | 186 000,00 |
| 060 | Maison médicale | 72 000,00 | 0,00 | 72 000,00 |
| 0069 | Parc locatif | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101 | Travaux dans les écoles | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 0102 | Construction de 4 classes | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0144 | Travaux bâtiments communaux | 16 080,00 | 27 918,00 | 43 998,00 |
| 0714 | Voirie générale | 0,00 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| Total des recettes réelles | | 2 640 650,06 | 66 418,00 | 2 707 068,06 |
| 040 | Opérations entre sections | 270 645,00 | 0,00 | 270 645,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 | Virt de la sect* de fonctionnement | 518 691,94 | -224 307,00 | 294 384,94 |
| Total des recettes d'ordre | | 789 336,94 | -224 307,00 | 565 029,94 |
| Total des recettes d'investissement | | 3 429 987,00 | -157 889,00 | 3 272 098,00 |

Le budget primitif s'équilibre en recettes et en dépenses à 8 349 423 €.

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Adopte la décision budgétaire modificative n°1 du budget principal 2022, telle que présentée par Monsieur le Maire;

Dit que le montant total de la DM n° 1 est de 0 € en dépenses et recettes – section de fonctionnement; 157 889 € en dépenses et recettes – section d'investissement;

Dit que le budget est équilibré en recettes et en dépenses pour 5 077 325 € en fonctionnement et 3 272 098 € en investissement pour un montant total de 8 349 423 €.

Délibération n° 2022 11 21-06 : FINANCES - Budget annexe PLH de la commune nouvelle de Vaugneray – Décision modificative n°1.

La décision modificative n°1 a pour vocation l'ajustement des crédits ouverts au budget primitif.

Il est proposé la décision modificative n°1 suivante :

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Chapitre | BP + RAR | DM1 | BP | |
| 011 | Charges à caractère général | 27 000,00 | 0,00 | 27 000,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 8 000,00 | 0,00 | 8 000,00 |
| 66 | Charges financières | 78 000,00 | 15 000,00 | 93 000,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 70 000,00 | 70 000,00 | 70 000,00 |
| Total des dépenses réelles | 113 000,00 | 85 000,00 | 198 000,00 | |
| 042 | Opérations entre sections | 38 000,00 | 0,00 | 38 000,00 |
| 023 | Virt à la sect* d'investissement | 121 400,00 | -85 000,00 | 36 400,00 |
| Total des dépenses d'ordre | 159 400,00 | -85 000,00 | 74 400,00 | |
| Total des dépenses de fonctionnement | 272 400,00 | 0,00 | 272 400,00 | |

| RECETTES DE FONCTIONNEMENT | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| Chapitre | BP + RAR | DM1 | BP | |
| 002 | Solde d'exécution | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 270 000,00 | 0,00 | 270 000,00 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes réelles | 270 000,00 | 0,00 | 270 000,00 | |
| 042 | Opérations entre sections | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'ordre | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 | |
| Total des recettes de fonctionnement | 272 400,00 | 0,00 | 272 400,00 | |

| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| Chapitre | BP + RAR | DM1 | BP | |
| 001 | Solde d'exécution | 234 805,19 | 0,00 | 234 805,19 |
| 011 | Logements la Maletière | 60 000,00 | -15 000,00 | 45 000,00 |
| 012 | Rue du Rozard | 58 444,81 | 0,00 | 58 444,81 |
| 013 | place de l'Eglise | 15 464,05 | 0,00 | 15 464,05 |
| 014 | 17 place du marché | 739 569,39 | 0,00 | 739 569,39 |
| 015 | 1 rue de la Maletière | 296 308,00 | 0,00 | 296 308,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 405 000,56 | 0,00 | 405 000,56 |
| Total des dépenses réelles | 1 809 592,00 | -15 000,00 | 1 794 592,00 | |
| 040 | Opérations entre sections | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'ordre | 2 400,00 | 0,00 | 2 400,00 | |
| Total des dépenses d'investissement | 1 811 992,00 | -15 000,00 | 1 796 992,00 | |

| RECETTES D'INVESTISSEMENT | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Chapitre | BP + RAR | DM1 | BP | |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserve | 234 109,53 | 0,00 | 234 109,53 |
| 13 | Subventions d'investissement | 29 000,00 | 0,00 | 29 000,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 1 389 482,47 | 70 000,00 | 1 459 482,47 |
| Total des recettes réelles | 1 652 592,00 | 70 000,00 | 1 722 592,00 | |
| 040 | Opérations entre sections | 38 000,00 | 0,00 | 38 000,00 |
| 021 | Virt de la sect* de fonctionnement | 121 400,00 | -85 000,00 | 36 400,00 |
| Total des recettes d'ordre | 159 400,00 | -85 000,00 | 74 400,00 | |
| Total des recettes d'investissement | 1 811 992,00 | -15 000,00 | 1 796 992,00 | |



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

Le budget primitif s'équilibre en recettes et en dépenses à 2 069 392,00€.

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Adopte la décision budgétaire modificative n°1 du budget annexe PLH 2022, telle que présentée par Monsieur le Maire ;

Dit que le montant total de la DM n° 1 est de 0 € en dépenses et recettes – section de fonctionnement ; -15 000 € en dépenses et recettes - section d'investissement ;

Dit que le budget est équilibré en recettes et en dépenses pour 272 400 € en fonctionnement et 1 796 992 € en investissement pour un montant total de 2 069 392,00 €.

Délibération n° 2022 11 21-07 : FINANCES - Subvention au titre des amendes de police relatives à la circulation routière – Engagement à réaliser les travaux– Opération Création d'un cheminement mobilités durables - Rue des Chardons 69670 VAUGNERAY.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal sa délibération du 19 avril 2022 concernant l'utilisation des recettes supplémentaires procurées par le produit des amendes de police relatives à la circulation routière.

Les travaux du projet de création du cheminement pour les mobilités durables rue des Chardons se décomposent comme suit :

- Pose de « pas japonais » sur les surfaces enherbées du Parc du centenaire afin de faciliter le passage des piétons (voir devis Point P joint),
- Décapage, empierrage, pose de bordure et mise en place d'un béton drainant pour le cheminement mobilités durables passant entre les places de stationnements et la salle polyvalente (voir devis entreprise Carret joint),
- Mise en place de 18 bornes en bois devant chaque place de stationnement pour éviter que les véhicules ne s'avancent sur le cheminement piéton (voir devis entreprise Carret joint),
- Mise en œuvre de banc-fauteuils afin de faciliter une pause aux piétons au niveau de l'espace vert marquant l'aboutissement du cheminement sur la rue des Chardons (devis banc fauteuils Manutan)

Le coût prévisionnel des travaux est de 17 000 euros HT.

Dans sa séance du 21 octobre 2022, la commission permanente du conseil départemental a accordé une subvention de 8 500 €.

Il est demandé à la commune de Vaugneray de s'engager à la réalisation des travaux.

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Accepte la subvention d'un montant de 8 500€ ;

Confirme la réalisation des travaux prévus au budget principal de la commune.



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

Délibération n° 2022 11 21-08 : TRAVAUX - Constitution d'une convention cadre de transfert temporaire de Maîtrise d'Ouvrage entre la commune nouvelle de Vaugneray et le SIAHVY relative au diagnostic et à l'étude faisabilité concernant la réhabilitation des réseaux d'eaux pluviales du secteur de rue de la Déserte, de l'avenue du Dr Sérullaz, de la rue des Écoles, de la rue du Dronaud et du chemin Louis Valentin.

Le SIAHVY prévoit de restructurer, réhabiliter et renouveler (avec mise en séparatif) les réseaux d'assainissement sur le Secteur de la rue Déserte, de l'avenue du Dr Sérullaz, de la rue des Écoles et de la rue du Dronaud ainsi que les réseaux publics d'eaux usées du chemin Louis Valentin sur la commune de Vaugneray.

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du schéma directeur d'assainissement du SIAHVY approuvé le 19 septembre 2019 et du Plan de Gestion de la Ressource en Eau du bassin versant de l'Yzeron approuvé par le SAGYRC le 13 décembre 2017. Les réseaux devant être réhabilités dans le périmètre susvisé, ils seront programmés sur les budgets 2023 et 2024 du SIAHVY.

Concomitamment, la Commune de Vaugneray, a quant à elle constaté des dysfonctionnements des réseaux publics d'eaux pluviales communaux.

Monsieur le Maire invite Monsieur Safi BOUKACEM, Président du SIAHVY à présenter le projet et les travaux envisagés.

Monsieur Safi BOUKACEM présente le calendrier et les différentes étapes des travaux projetés. Un diagnostic et des études de faisabilité seront nécessaires pour définir les travaux et les différents scénarios. Les travaux sur le réseau des eaux usées ont été estimés à un million d'euros sur deux ans.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ fait remarquer que les travaux vont nécessairement être réalisés sous les voies.

Monsieur Safi BOUKACEM répond que c'est l'intérêt même de coordonner les travaux. Il annonce que le conseil municipal sera de nouveau consulté quand les travaux seront définis.

Considérant la raréfaction des ressources et la concomitance des travaux, il apparaît nécessaire, par souci de cohérence des interventions et l'optimisation des coûts, de confier la réalisation de l'ensemble de ces travaux à un maître d'ouvrage unique, conformément aux dispositions de l'article L.2422-12 du Code de la Commande Publique qui autorise, lorsque la réalisation d'un ensemble d'ouvrages relève simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage publics, à ce qu'ils désignent l'un d'entre eux pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération, dans le cadre d'une convention.

Considérant l'expertise des services du SIAHVY en matière de réseaux d'assainissement et le montant du diagnostic à réaliser par le SIAHVY pour ses propres réseaux publics d'eaux usées, il apparaît cohérent que la maîtrise d'ouvrage de ces études, soit confiée au SIAHVY. Pour ce faire, il convient de signer une convention cadre fixant les modalités de transfert temporaire de la maîtrise d'ouvrage de la Commune nouvelle de Vaugneray en ce qui concerne le diagnostic et l'étude de faisabilité de réhabilitation du réseau public d'eaux pluviales au SIAHVY.

Considérant que le montant total des études n'est pas encore connu à ce jour, dans la mesure où le cabinet d'études n'a pas été encore missionné pour établir lesdites missions, la présente convention cadre fera l'objet d'un avenant qui définira les conditions financières dudit transfert.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30

VU le Code de la commande publique et notamment son article L2422-12
VU le projet de convention ci-annexé,
Le Conseil municipal, **par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)**

Approuve le transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage de la Commune nouvelle de Vaugneray au SLAHVY pour le diagnostic et l'étude de faisabilité des réseaux publics des eaux pluviales et des branchements ;

Autorise Monsieur le Maire à signer la convention cadre ;

Précise que la dépense correspondante est inscrite au Budget principal 2022.

Délibération n° 2022 11 21-09 : MARCHES PUBLICS - Réaménagement d'un commerce et création d'un logement, 7 place du marché – 69670 VAUGNERAY - approbation des avenants aux marchés de travaux.

Par délibérations du 19 avril 2022, le conseil municipal a autorisé le maire à signer les marchés de travaux en vue du réaménagement d'un commerce et création d'un logement, 7 place du marché. Dans le cadre de l'exécution des travaux, il est proposé la conclusion des avenants suivants :

| Lot | Libellé | Entreprise | Objet avenant | Montant |
|-----|--|------------|---|---------------|
| 01 | DEMOLITIONS - GROS-ŒUVRE | BADOUT SAS | Travaux en toiture pour + 3 350 € Travaux de Maçonnerie + 8 567 € Travaux de démolitions de cloisons et de plafonds et plâtre pour un montant de + 3 081, 30 € Travaux en moins-values (démolition de cloisons, création d'ouverture en sous-œuvre, réfection d'enduit ciment dépose auvent contre façade) – 6 241 € | + 8 757, 30 € |
| 02 | CHARPENTE - COUVERTURE – ZINGUERIE | CHAMPALLE | Travaux supplémentaires | + 5 859, 66 € |
| 06 | CARRELAGE FAÏENCE | JOANNON | Revêtement mural faïences cuisine + 477, 40 € | + 477, 40 € |
| 08 | ELECTRICITE – CHAUFFAGE ELECTRIQUE – VMC | E.C.R.R. | Travaux électriques supplémentaires (fournitures de prise de courants supplémentaires, création de points lumineux complémentaires, réalimentation du coffret placard bar, fournitures et pose de réglettes) + 1275, 52 € Travaux en moins-values suppression d'une prise – 64 € | + 1 211, 52 € |

Monsieur le Maire présente le récapitulatif de l'opération :

Récapitulatif de l'opération

| Lot | Libellé | Entreprise | Marché € HT | Avenant € HT | Nouveau montant | Variation |
|-----|---|---------------|-------------|---------------|-----------------|------------|
| 01 | DEMOLITIONS - GROS-ŒUVRE | BADOUT SAS | 27 746,87 | + 8 757, 30 € | 36 504, 17 | +31, 56 % |
| 02 | CHARPENTE - COUVERTURE – ZINGUERIE | CHAMPALLE | 10 353, 26 | + 5 859, 66 € | 16 212, 92 | + 56, 60 % |
| 03 | MÉTALLERIE | C.S.L. | 21 687,81 | | | |
| 04 | MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES BOIS | PONCHON FILS | 33 221,51 | | | |
| 05 | PLÂTRERIE PEINTURE | ETS LARDY SAS | 21 363,13 | | | |
| 06 | CARRELAGE FAÏENCE | JOANNON | 4 959, 16 | + 477, 40 € | 5 436, 56 | +9, 63 % |



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

| Lot | Libellé | Entreprise | Marché € HT | Avenant € HT | Nouveau montant | Variation |
|--------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| 07 | SOLS MINCES | COURBIERE ET FILS | 4 624,71 | | | |
| 08 | ELECTRICITE – CHAUFFAGE ELECTRIQUE – VMC | E.C.R.R. | 10 829,50 | + 1 211, 52 € | 12 041, 02 | +11, 19% |
| 09 | PLOMBERIE SANITAIRE | JC REY | 12 316,00 | | | |
| TOTAL | | | 147 101, 95 | 16 305, 88 € | 163 407, 83 € | +11, 08 % |

Monsieur le Maire annonce l'ouverture du nouveau café « au cœur des gens » avec un succès éclatant.

Monsieur Jean-Pierre NEMOZ demande si la charpente a été refaite.

Monsieur Gérard DUPLAT répond qu'au départ, on ne devait pas changer le plancher.

Monsieur le Maire précise que des travaux d'isolation ont également été menés permettant d'améliorer la performance énergétique du bâtiment.

Monsieur Yohann DUMAS note une erreur dans le montant cumulé des avenants dans le projet de délibération.

(le montant est corrigé est en séance).

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le code de la commande publique,
Vu les projets d'avenants,
Vu l'avis favorable de la commission des marchés publics en date du 04 novembre 2022.

Le Conseil municipal, par 31 voix pour (unanimité des suffrages exprimés)

Approuve les avenants aux marchés de travaux conformément au tableau récapitulatif précédemment mentionné ;
Autorise Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés de travaux avec les entreprises titulaires ;
Dit que la dépense correspondante est inscrite au budget principal 2022.

Communication n° 2022 11 21-01 : Information sur les décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

| N° | Date | Domaine | Objet | Nom | Montant |
|---------|------------|-----------------|---|---------|---------------------------|
| 2022-41 | 26/10/2022 | BAUX COMMUNAUX | Bail pour un appartement dans l'immeuble communal | | Loyer mensuel de 851,53 € |
| 2022-42 | 26/10/2022 | BAUX COMMUNAUX | Bail précaire pour un local de stockage | | Loyer mensuel de 250 € |
| 2022-43 | 19/10/2022 | MARCHES PUBLICS | Réaménagement restaurant Scolaire-Lot 1 démolition Gros Œuvre | Paquien | 29 000€ HT |
| 2022-44 | 03/11/2022 | BAUX COMMUNAUX | Avenant au bail | | |



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

| N° | Date | Domaine | Objet | Nom | Montant |
|---------|------------|-----------------|-------------------------|--------------------|---|
| 2022-45 | 12/11/2022 | CIMETIERE | Concession 30 ans | Concession CharraS | 404 € |
| 2022-46 | 15/11/2022 | MARCHES PUBLICS | Démarches publicitaires | Bucerep | 45% du montant des encarts publicitaire |

Communication n° 2022 11 21-02 : Présentation du rapport d'activités du Syndicat d'Aménagement et de Gestion de l'Yzeron du Ratier et du Charbonnières (SAGYRC) – Année 2021.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal que la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale impose à chaque commune de prendre connaissance d'un rapport retraçant l'activité de l'établissement public de coopération intercommunale et de communiquer le contenu dudit rapport.

Le rapport du Syndicat d'Aménagement et de Gestion de l'Yzeron du Ratier et du Charbonnières (SAGYRC) est présenté en séance.

Les missions du SAGYRC sont :

- D'assurer l'entretien régulier des rivières, pour lutter contre les inondations
- D'assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations de restauration hydraulique et environnementale

AUTRES INFORMATIONS :

TRAVAUX

La réception des travaux au 17 place du marché est prévue le 15 décembre.

COLIS DE NOEL

Les colis sont distribués aux habitants âgés de 80 ans et plus par les conseillers municipaux.

Chaque conseiller pourra venir récupérer 5 à 8 colis à partir du 12 décembre.

ENERGIE

Madame Sandrine ARNAUD, conseillère déléguée à la jeunesse et vice-Présidente au SYDER souhaite informer les conseillers que le SYDER affirme sa solidarité avec les communes en faisant le choix de ne pas augmenter la contribution.

Elle explique également le travail mené par le SYDER pour négocier les termes d'un nouveau contrat de concession avec ENEDIS. La situation est tendue et un accord n'a pas encore été trouvé pour renouveler le contrat.

Monsieur le Maire rappelle que les réseaux sont la propriété des communes.

Le SYDER concède à ENEDIS l'entretien desdits réseaux et dans le cas présent, le SYDER estime qu'ENEDIS ne justifie pas suffisamment des investissements nécessaires aux réseaux.

A VOS AGENDAS

vendredi 25 novembre – forum des métiers à l'Intervalle

mercredi 23 novembre – réunion vie locale à Saint-Laurent de Vaux



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2022 A 20 HEURES 30**

mardi 29 novembre - Accueil du Chef PAPOU au Théâtre Griffon

vendredi 9 décembre à 18h00 – inauguration coworking

jeudi 15 décembre à 17h00 – Copil journée du jeune citoyens

samedi 17 décembre – Petit déj jeunesse

jeudi 5 janvier 2023 à la salle des fêtes – vœux

L'ordre du jour épuisé, la séance est levée à 22h43.

| | |
|-----------------|----------------|
| Le Secrétaire | Le Maire |
| Sylvère MATHIEU | Daniel JULLIEN |