

**Département de la DORDOGNE
Commune de BRANTÔME EN PERIGORD**

**Projet de déclassement et d'aliénation
d'un tronçon de la voie communale n° 402
au lieu-dit « Font Vendôme »**

NOTE EXPLICATIVE



Contexte:

Dans le cadre du projet d'agrandissement de l'entreprise Font Vendôme (SAS PERIGORD VEHICULES DE LOISIRS), de la création d'unités de fabrication supplémentaire et d'un restaurant d'entreprise, il est nécessaire que la Commune de BRANTOME en PERIGORD procède au déclassement d'un tronçon de son domaine public routier traversant la future propriété de l'entreprise.

En effet, la voie dessert actuellement l'entreprise SAS PERIGORD VEHICULES DE LOISIRS (VDL), la déchetterie intercommunale et l'entreprise BERNEGOUE mais ces deux dernières font parties des emprises dont l'entreprise VDL se porte acquéreur.

Situation:

La voie communale concernée sise au lieu-dit « Font Vendôme » et dénommée « voie communale n° 402 » débute, à l'Est de la voie communale n°417 allant de la route départementale 939 au Nord à la route départementale n° 939^E au Sud pour aboutir, à l'Ouest à la route départementale 939^E.

Elle comprend une emprise foncière non cadastrée ainsi que des parcelles cadastrées section A sous les numéros 1472-1473-1479-1750 et 1752 appartenant à la commune de BRANTÔME EN PERIGORD.

La portion de voie communale objet du projet du déclassement

- débute, à l'Est, de la voie communale n° 417.
- aboutit, à l'Ouest, à une ligne nouvelle à créer dans le prolongement de la limite commune des parcelles A n° 1452 et A 1455.

Confrontant :

La dite portion de voie à déclasser confronte :

-Au Sud, en allant d'Est en Ouest :

- Commune BRANTÔME EN PERIGORD, propriétaire de la parcelle A n° 1463 (réserve incendie)
- Syndicat Départemental d'Energies de la DORDOGNE, propriétaire de la parcelle A n° 1462.
- Communauté de Communes Dronne et Belle, propriétaire de la parcelle A n° 1461 (déchetterie)
- Etablissements BERNEGOUE GILLES, propriétaires des parcelles A n° 1471-1748 et 1751.

-A l'extrémité Nord-Ouest , Monsieur Claude MARTINOT, propriétaire de la parcelle A n° 1455.

-de toutes autres parts, la SAS PERIGORD VEHICULES DE LOISIRS, propriétaire notamment des parcelles A n° 1073-1074-1451-1452-1459-1464-1482-1676 et 1677.

Figurant au cadastre :

Indice 1-Section A, lieu-dit "Font Vendôme", numéro à créer, pour une contenance de 2 a 12ca.

Indice 2-Section A, n° 1472, lieu-dit "Font Vendôme", pour une contenance de 0 a 08ca.

Indice 3-Section A, n° 1473 lieu-dit "Font Vendôme", pour une contenance de 0 a 83ca.

Indice 4-Section A, n° 1749, lieu-dit "Font Vendôme", pour une contenance de 0 a 01ca.

Indice 5-Section A, n° 1750, lieu-dit "Font Vendôme", pour une contenance de 0 a 58ca.

Indice 6-Section A, n° 1752, lieu-dit "Font Vendôme", pour une contenance de 13a 52ca.

Soit une contenance totale à déclasser de 17 a 14ca.

Condition de déclassement

Le déclassement ne sera effectif qu'à compter de l'acquisition, par l'entreprise VDL, des propriétés de la communauté de communes et de l'entreprise BERNEGOUE. Il conviendra de constater la désaffectation du domaine public ultérieurement et de créer des servitudes de passage à l'entrée de la partie à déclasser du côté de la voie communale n° 417 pour permettre l'accès aux propriétés de la Commune de BRANTÔME EN PERIGORD et du SDE de la DORDOGNE.

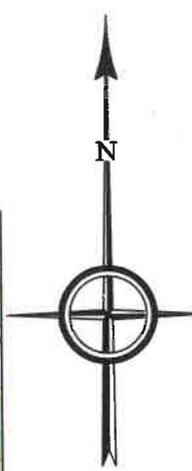
Commune de BRANTOME EN PERIGORD

Domaine public de la Commune

Projet de déclassement d'un tronçon de la Voie Communale n° 402

PLAN DE SITUATION

ECHELLE: 1/15000



Dressé par la SELAS Nicolas DESCAMP
Géomètre-Expert d.p.l.g.

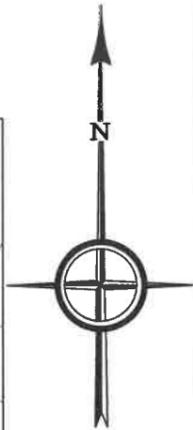
Référence : N22-076
Dressé à Nontron
le 21 novembre 2022

Site de Périqueux 78 rue Victor Hugo 24000 PERIGUEUX Tél : 05 53 53 10 79	Site de Nontron 27, place Alfred Agard 24300 NONTRON Tél : 05 53 56 00 81
--	--

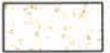


PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE: 1/1500

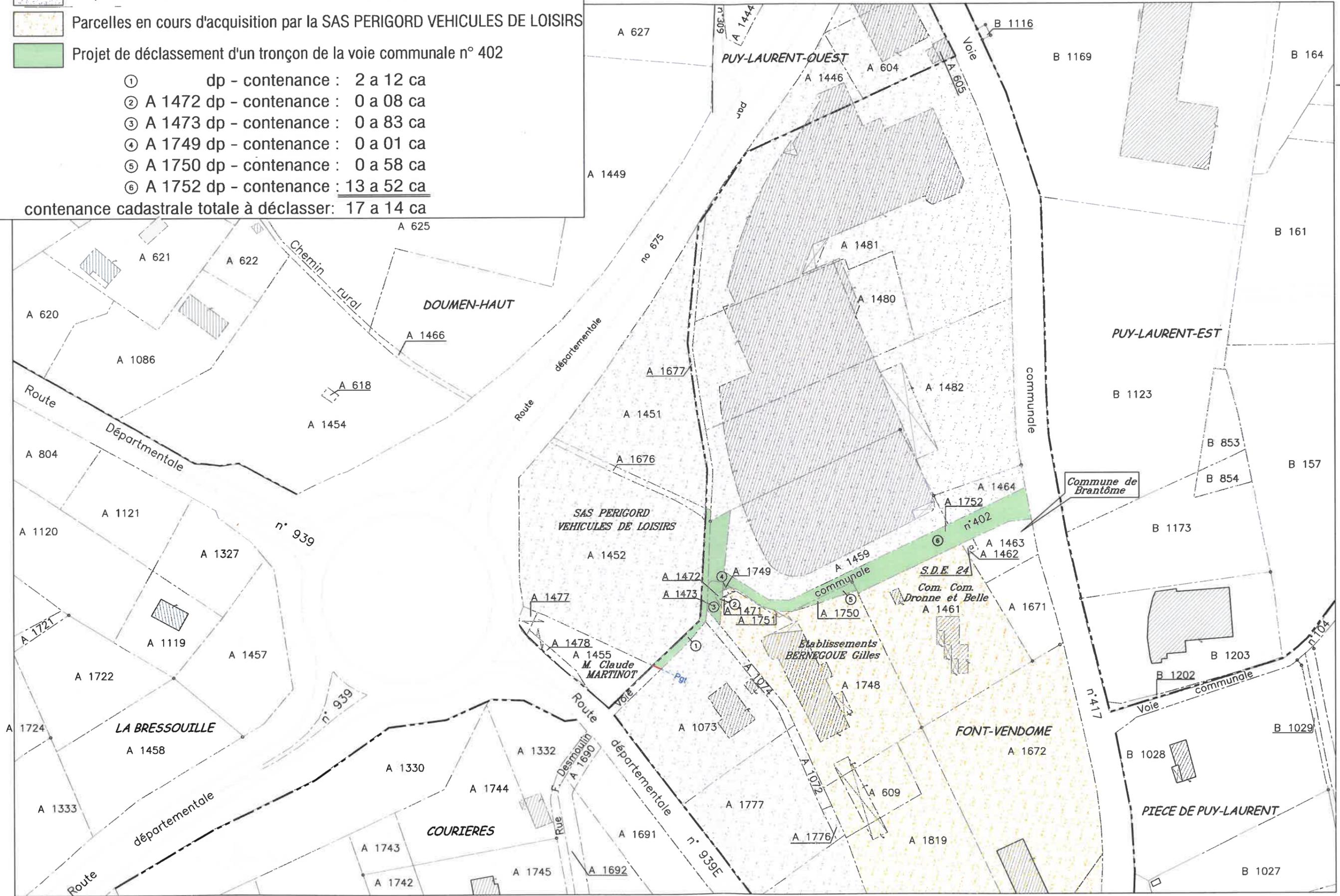


 Propriété de la SAS PERIGORD VEHICULES DE LOISIRS

 Parcelles en cours d'acquisition par la SAS PERIGORD VEHICULES DE LOISIRS

 Projet de déclassement d'un tronçon de la voie communale n° 402

① dp - contenance : 2 a 12 ca
② A 1472 dp - contenance : 0 a 08 ca
③ A 1473 dp - contenance : 0 a 83 ca
④ A 1749 dp - contenance : 0 a 01 ca
⑤ A 1750 dp - contenance : 0 a 58 ca
⑥ A 1752 dp - contenance : 13 a 52 ca
contenance cadastrale totale à déclasser: 17 a 14 ca



Département de la DORDOGNE
ARRONDISSEMENT DE NONTRON
COMMUNE DE BRANTÔME EN PERIGORD

PROJET DE DECLASSEMENT D'UN TRONÇON DE LA VOIE COMMUNALE N°402
 AU LIEU-DIT : "Font Vendôme"

METRE PARCELLAIRE DES IMMEUBLES A DECLASSER

N° d'identification	Indications cadastrales		Contenances Emprises à déclasser	Identité des propriétaires	
	Section N°	Lieudit		inscrite sur la matrice cadastrale	actuel ou présumés tels
1	A DP	Font Vendôme	2a12ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem
2	A 1472	Font Vendôme	0a08ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem
3	A 1473	Font Vendôme	0a83ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem
4	B 1749	Font Vendôme	0a01ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem
5	A 1750	Font Vendôme	0a58ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem
6	A 1752	Font Vendôme	13a52ca	Commune de BRANTOME EN PERIGORD	idem

Fait à NONTRON, le 19 novembre 2022

Le Géomètre Expert
 N. DESCAMP

