

SOMMAIRE

| | |
|---|----------|
| 1. GENERALITES SUR LE PLU | 1 |
| 2. PRESENTATION DE LA COMMUNE | 2 |
| 3. GENERALITES SUR LE PROJET DE LA COMMUNE D'AMPLEPUI | 3 |
| 3.1. Autorité organisatrice | 3 |
| 3.2. Etudes | 3 |
| 3.3. Objet de l'enquête | 3 |
| 3.4. Objectifs de la commune d'AMPLEPUI | 3 |
| 3.5. Composition du dossier | 4 |
| 4. REFERENCES REGLEMENTAIRES | 5 |
| 5. CONCERTATION AMONT ET AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES | 7 |
| 5.1. Association des services | 7 |
| 5.2. Information effectivement donnée | 8 |
| 6. EXAMEN DU CONTENU DU DOSSIER | 9 |
| 6.1. Le rapport de présentation | 9 |
| 6.1.1. Contexte juridique | 9 |
| 6.1.2. Rappel des règles qui s'imposent à la commune | 9 |
| 6.1.3. Le contexte de la modification n° 4 | 10 |
| 6.1.4. Le respect des orientations du PADD | 10 |
| 6.1.5. La modification du zonage | 11 |
| 6.1.6. La modification des orientations d'aménagement et de programmation | 11 |
| 6.1.7. La modification du règlement | 11 |
| 6.1.8. Prise en compte de l'environnement | 11 |
| 6.1.9 L'absence d'impact sur les protections environnementales | 13 |
| 6.1.10 Conclusion | 13 |
| 6.2. Le règlement | 13 |

| | |
|---|-----------|
| 6.3. Les orientations d'aménagement et de programmation | 14 |
| 6.4. Observations, critiques et suggestions du commissaire-enquêteur sur le dossier de PLU | 15 |
| 7. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE | 15 |
| 7.1. Organisation de l'enquête | 15 |
| 7. Déroulement des procédures | 16 |
| 8. AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES | 18 |
| 8.1. Avis exprimés | 18 |
| 9. OBSERVATIONS DU PUBLIC ET ANALYSES | 19 |
| 9.1. informations d'ordre général | 19 |
| 9.2. Permanences | 19 |
| 9.3. Récapitulation des observations et visites | 20 |
| 9.4. Conclusions sur l'enquête | 20 |
| 10. PROCES-VERBAL DE SYNTHESE | 20 |
| 10.1. Réponses apportées au procès-verbal de synthèse | 21 |
| ANNEXES | 22 |