

SOMMAIRE

1. GENERALITES SUR LE PLU	1
2. PRESENTATION DE LA COMMUNE	2
3. GENERALITES SUR LE PROJET DE LA COMMUNE D'AMPLEPUI	3
3.1. Autorité organisatrice	3
3.2. Etudes	3
3.3. Objet de l'enquête	3
3.4. Objectifs de la commune d'AMPLEPUI	3
3.5. Composition du dossier	4
4. REFERENCES REGLEMENTAIRES	5
5. CONCERTATION AMONT ET AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES	7
5.1. Association des services	7
5.2. Information effectivement donnée	8
6. EXAMEN DU CONTENU DU DOSSIER	9
6.1. Le rapport de présentation	9
6.1.1. Contexte juridique	9
6.1.2. Rappel des règles qui s'imposent à la commune	9
6.1.3. Le contexte de la modification n° 4	10
6.1.4. Le respect des orientations du PADD	10
6.1.5. La modification du zonage	11
6.1.6. La modification des orientations d'aménagement et de programmation	11
6.1.7. La modification du règlement	11
6.1.8. Prise en compte de l'environnement	11
6.1.9 L'absence d'impact sur les protections environnementales	13
6.1.10 Conclusion	13
6.2. Le règlement	13

6.3. Les orientations d'aménagement et de programmation	14
6.4. Observations, critiques et suggestions du commissaire-enquêteur sur le dossier de PLU	15
7. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE	15
7.1. Organisation de l'enquête	15
7. Déroulement des procédures	16
8. AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES	18
8.1. Avis exprimés	18
9. OBSERVATIONS DU PUBLIC ET ANALYSES	19
9.1. informations d'ordre général	19
9.2. Permanences	19
9.3. Récapitulation des observations et visites	20
9.4. Conclusions sur l'enquête	20
10. PROCES-VERBAL DE SYNTHESE	20
10.1. Réponses apportées au procès-verbal de synthèse	21
ANNEXES	22