



*Saint-Arnoult  
en Yvelines*

Un projet



Avec le soutien de :



# SAINT ARNOULT EN YVELINES

UN PANORAMA DE L'HABITAT PRIVÉ À SAINT ARNOULT EN YVELINES

RÉUNION PUBLIQUE

COMMENT POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

DANS LE CENTRE-VILLE DE SAINT ARNOULT EN YVELINES ?

12 DÉCEMBRE 2022

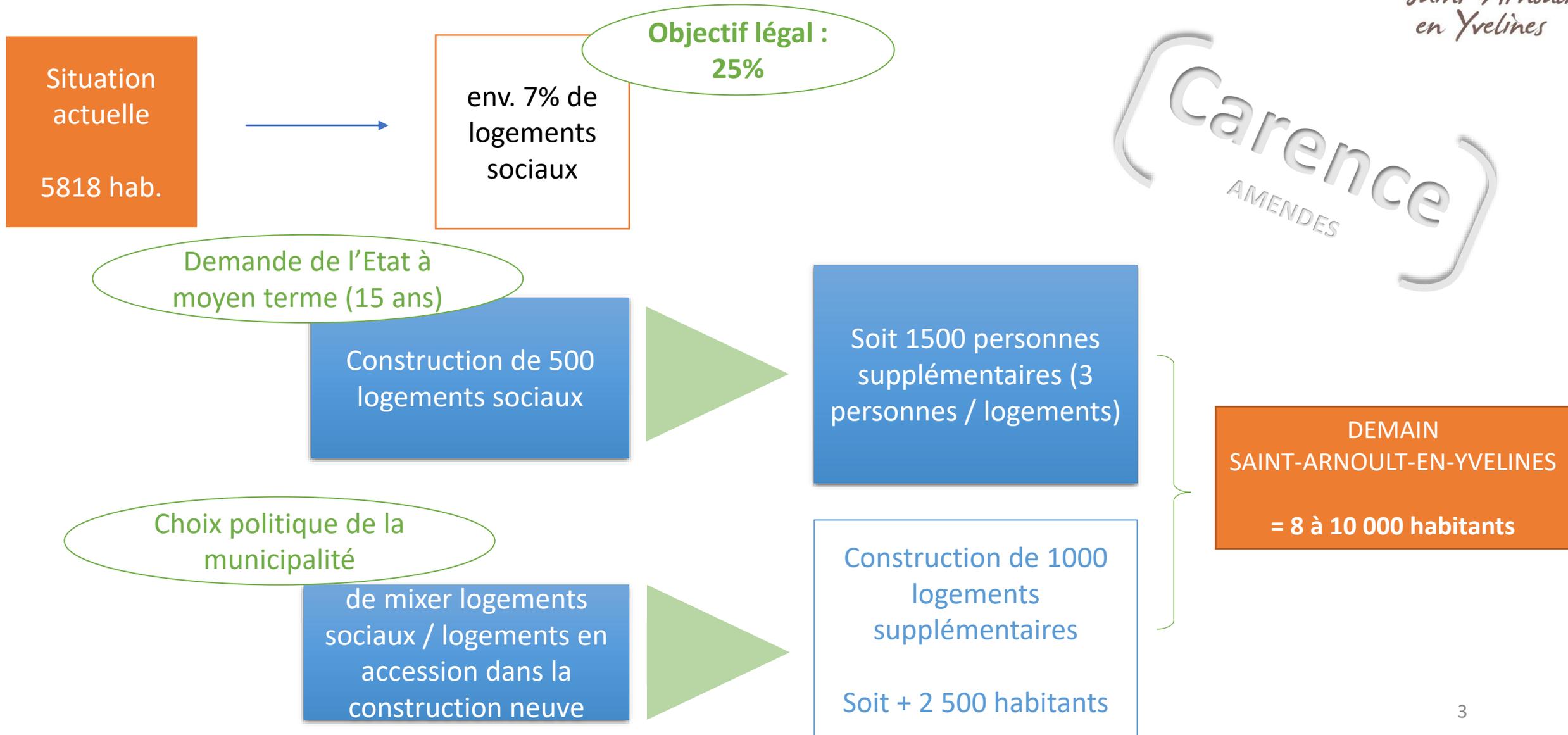


**DES ACTIONS ENGAGEES**

# UN PROJET FORCÉ PAR DES OBLIGATIONS « ETAT »



Saint-Arnoult  
en Yvelines



# EN LIEN AVEC UN PROJET DE VILLE GLOBAL



Une vision à 15 ans du  
centre-ville

Anticipation des besoins sur les équipements publics (enfance, éducation sports, ...)

Commerces, services, emplois : renforcer l'offre de centre-ville, les zones d'activités, la convivialité des espaces publics (avenue Grivot, place du Jeu de Paume, etc.), et l'accès aux transports en commun

Logement - Urbanisme : localisation des nouvelles constructions  
(éviter des « nouveaux quartiers » mal équipés, desservis)  
développement d'opération à proximité du centre-ville (gestion du stationnement)

**Amélioration du parc existant**

Recherche de la meilleure  
manière d'accompagner les  
propriétaires

En complémentarité  
avec l'existant



# LE SERVICE CONSEIL ÉNERGIE – RAMBOUILLET TERRITOIRES

- à votre disposition du lundi au vendredi (9h-19h) à Rambouillet
- rotation dans différentes mairies (sur demande) le samedi matin (9h-12h)

- ➔ informer, conseiller et sensibiliser
- ➔ en apportant des informations juridiques, techniques et financières
- ➔ sur la rénovation des logements et les économies d'énergie

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**RAMBOUILLET  
TERRITOIRES**

**Maîtrisez vos  
consommations  
d'énergie**

**CONSEILS GRATUITS  
AUX PARTICULIERS  
SUR RDV UNIQUEMENT**

01 83 75 06 05  
conseil.energie@rt78.fr  
Plus d'infos sur [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)

[www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)  
f t

**RAMBOUILLET  
TERRITOIRES**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

A stylized, minimalist orange silhouette of a human figure, showing the head, shoulder, and arm, positioned on the left side of the page.

# **EVOLUTION A LA BAISSSE DE LA DEMOGRAPHIE**

# L'EVOLUTION DE LA STRUCTURE DE LA POPULATION

## - 285

Nombre d'habitants perdus par la commune de Saint Arnoult entre 2013 et 2019, après avoir légèrement progressé sur les 2 dernières périodes intercensitaires

un solde migratoire négatif  
[arrivée de nouveaux ménages]



un solde naturel positif  
[naissance enregistrées sur les commune]

Les ménages qui partent de la commune ?

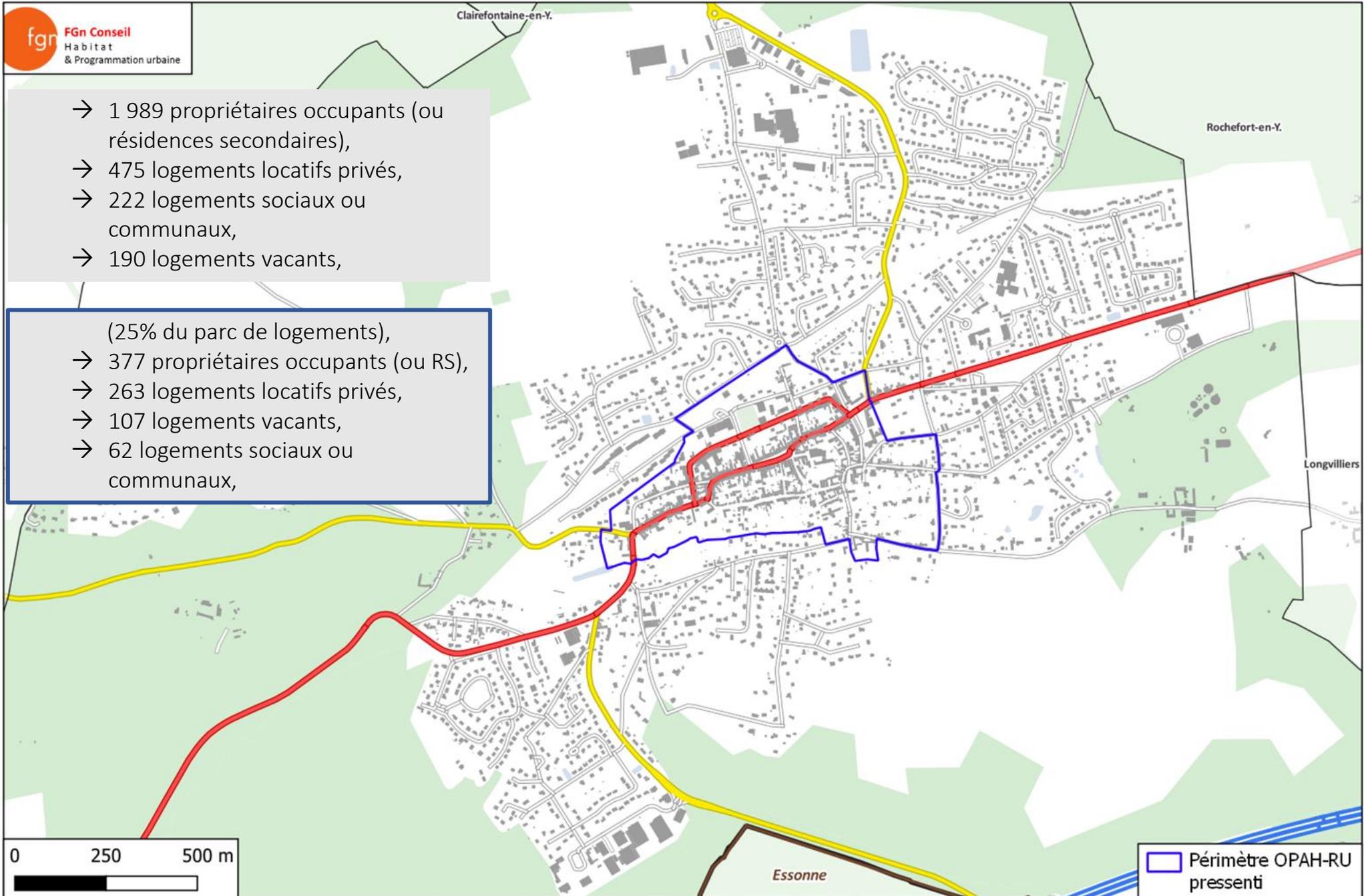
- Les 15-24 ans (études ?),
- Les plus de 50 ans (dernier poste hors Ile de France ? Résidences séniors en dehors de la commune ?),
- ET les 25-34 ans ne reviennent plus autant qu'avant (peu/pas d'offre d'un logement abordable ?),

Mais également des ménages qui arrivent :

- Les 35-49 ans (cadre de vie ?),

A stylized, light orange house icon is positioned on the left side of the page. It features a simple roofline with a chimney on the right side and a square window cutout at the bottom. The house is partially obscured by the text.

# **UN PARC DE LOGEMENTS PRIVES QUI MONTRE DES SIGNES DE FRAGILITE**



# 2 876

Logements sur la commune

# 809

Logements dans le centre-ville

# Statut d'occupation des logements

Saint-Arnoult en Yvelines,  
en 2021

Source : Majic 2021 & Lovac 2021 –  
Réalisation : FGn Conseil

## COMMUNE

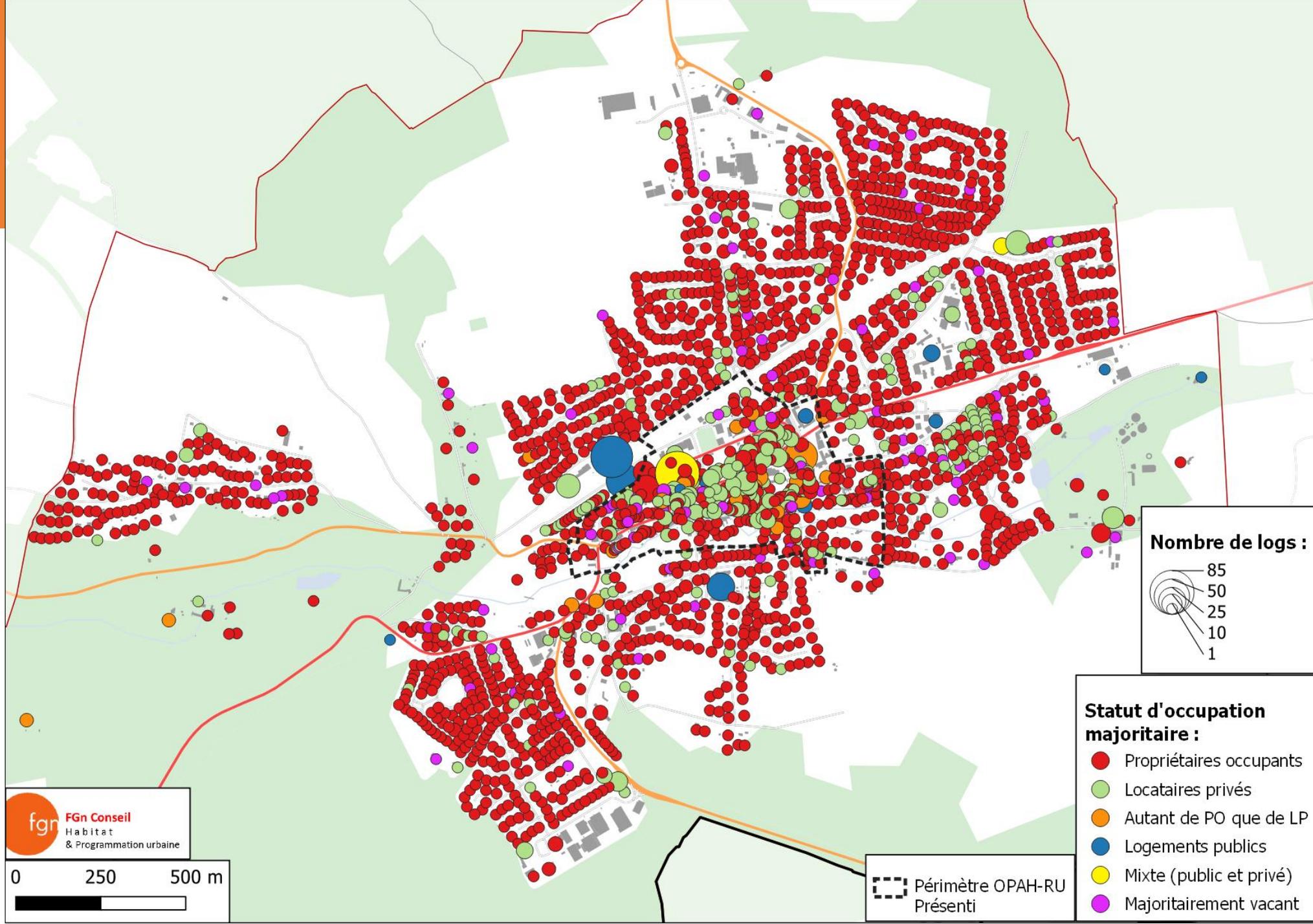
2 876 logements,

- 1 989 propriétaires occupants (ou RS),
- 475 logements locatifs privés,
- 190 logements vacants,
- 222 logements sociaux ou communaux,

## CENTRE-VILLE

809 logements,

- 377 propriétaires occupants (ou RS),
- 263 logements locatifs privés,
- 107 logements vacants,
- 62 logements sociaux ou communaux,



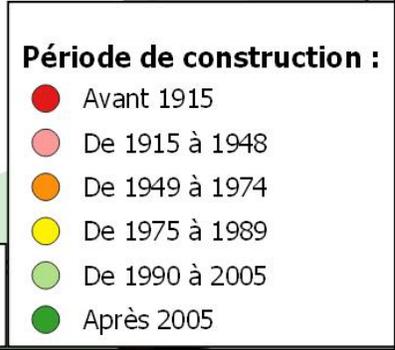
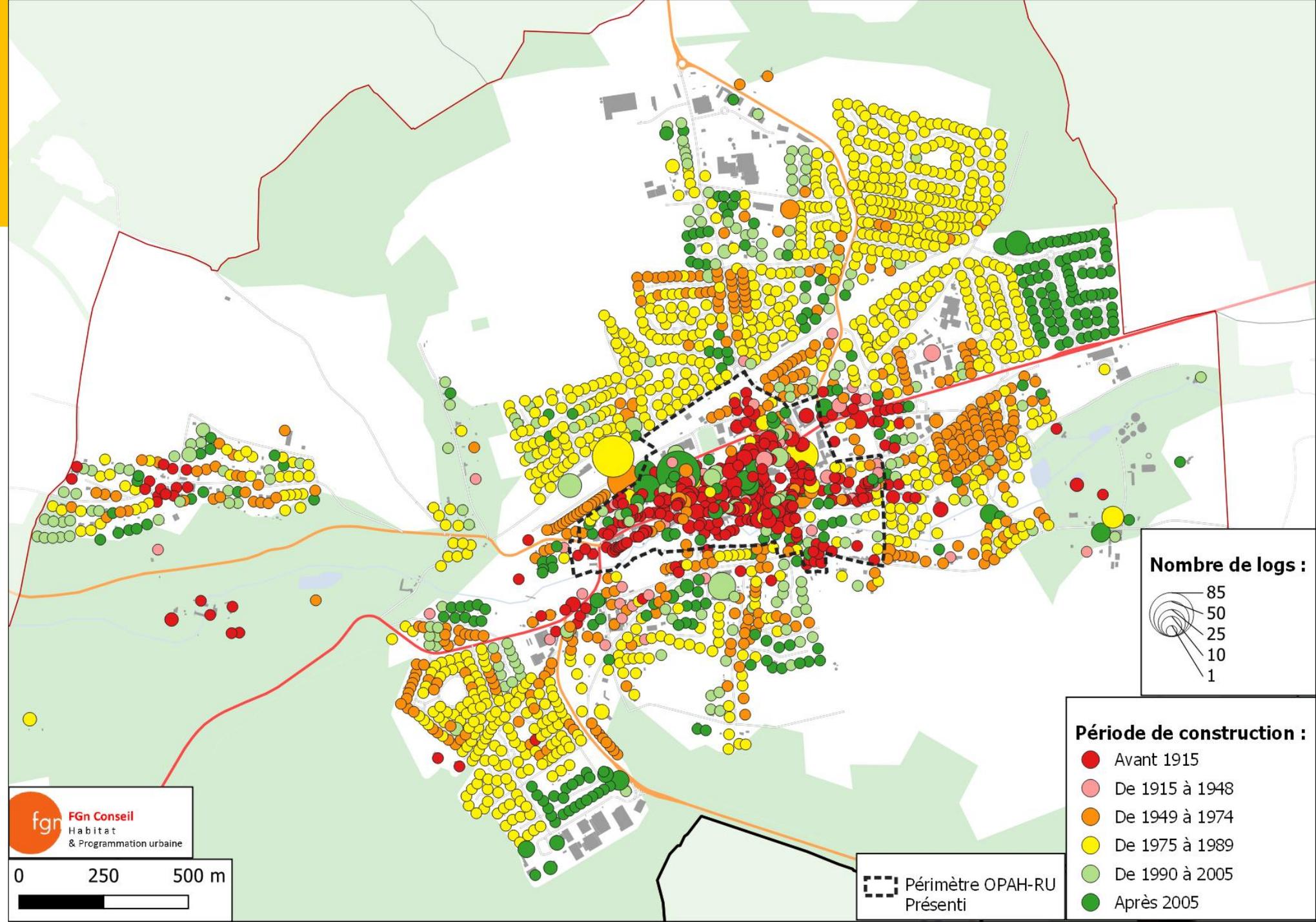
# Période de construction des logements

## Saint-Arnoult en Yvelines, en 2021

Source : Majic 2021 – Réalisation : FGn Conseil

**COMMUNE**  
 2 876 logements,  
 → 484 logements construits avant 1948,  
 → 524 logements construits après 2005,  
 → 1 340 logements construits entre 1975 et 2005,  
 → 525 logements construits entre 1949 et 1974,

**CENTRE-VILLE**  
 809 logements,  
 → 374 logements construits avant 1948,  
 → 207 logements construits après 2005,  
 → 148 logements construits entre 1975 et 2005,  
 → 49 logements construits entre 1949 et 1974,



○ Périmètre OPAH-RU Présent

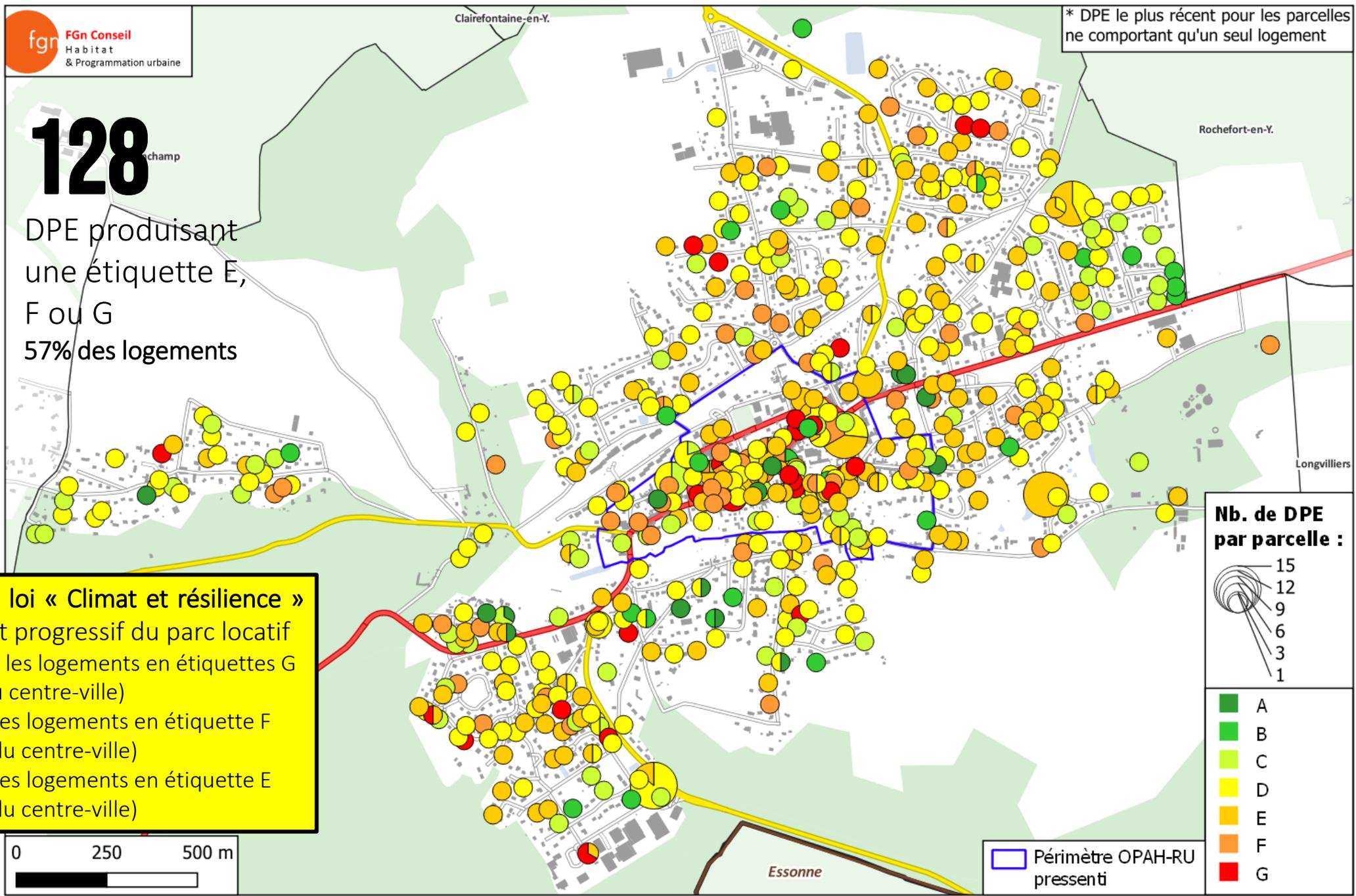
**225**  
Nombre de DPE  
réalisés dans le  
centre-ville entre  
2015 et 2022

**128**  
DPE produisant  
une étiquette E,  
F ou G  
57% des logements



**Les obligations de la loi « Climat et résilience »  
(22/08/2022) : retrait progressif du parc locatif**

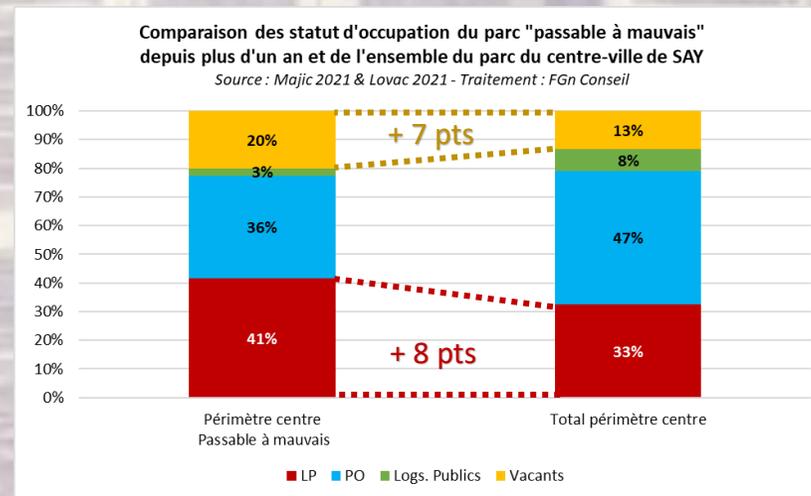
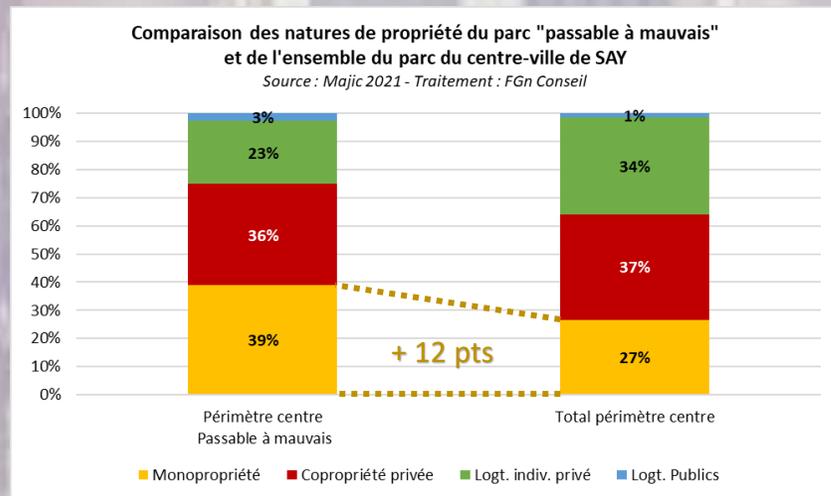
- Dès 2025 pour les logements en étiquettes G G (8% du parc du centre-ville)
- En 2028 pour les logements en étiquette F (18% du parc du centre-ville)
- En 2035 pour les logements en étiquette E (31% du parc du centre-ville)



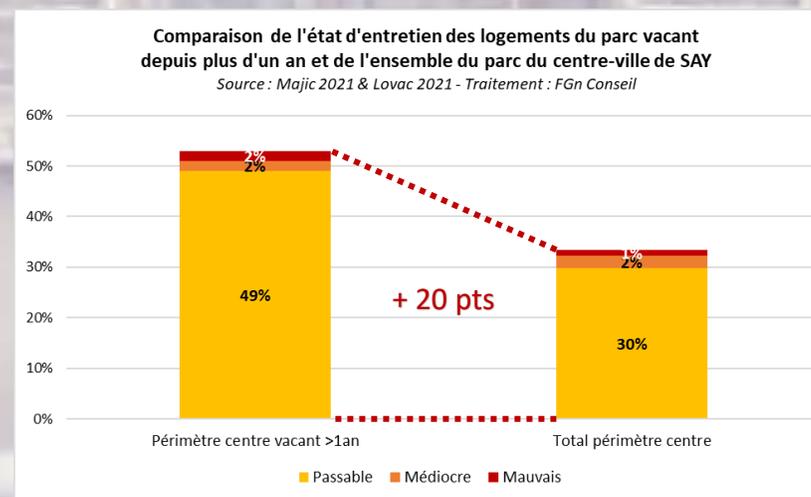
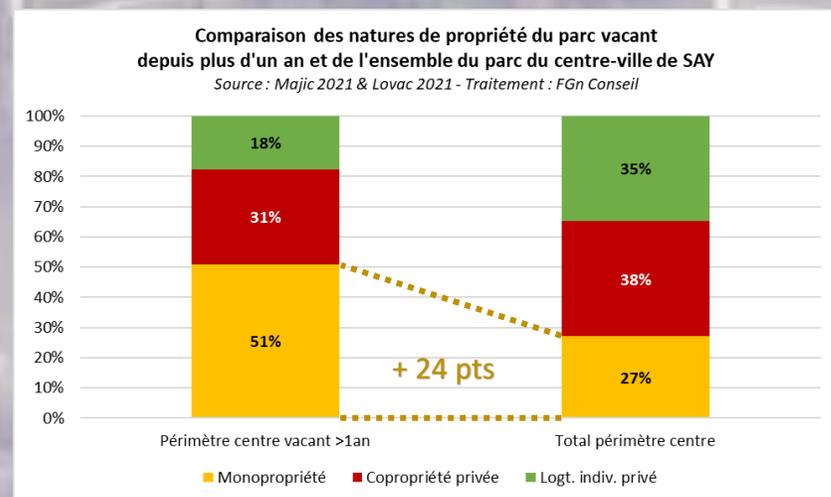
# LE PARC LOCATIF OU VACANT EST PLUS DEGRADE

## LE PARC LOCATIF : 263 logements en centre-ville

## LE PARC VACANT : 51 logements en centre-ville



**263**  
Nombre de logements en état « passable » à « médiocre » en centre-ville



# DES LOGEMENTS RELATIVEMENT GRANDS EN CENTRE-VILLE

## 70 M<sup>2</sup>

Taille moyenne d'un logement en centre-ville de Saint Arnoult

**809**  
LOGEMENTS

- 241 logements entre > 80 m<sup>2</sup>,
- 303 logements entre 45 et 79 m<sup>2</sup>,
- 215 logements entre 25 et 44 m<sup>2</sup>,
- 50 logements < 25 m<sup>2</sup>,

## 110 M<sup>2</sup>

# DAP

Un logement décent doit avoir une superficie d'au moins 9 m<sup>2</sup> habitable

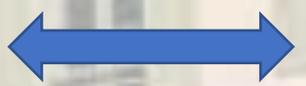


Taille moyenne d'un logement en dehors du centre-ville

# LE PARC DES COPROPRIETES EN CENTRE-VILLE

**303**

Nombre de logements en copropriété dans le centre-ville de Saint Arnoult



**32**

Nombre de copropriétés dans le centre-ville de Saint Arnoult

- Quelle est la situation administrative des copropriétés ?
- Quelle est la situation financière des copropriétés ?
- Les copropriétés ont-elles besoins d'un aide à leur structuration, à leur gestion, à la définition d'un programme de travaux ?

### Situation financières des copropriétés (RNC) :

- 12 copropriétés à moins de 8% d'impayés,
- 3 copropriétés entre 8 et 15% d'impayés,
- 2 copropriétés entre 15 et 25% d'impayés,
- 1 copropriétés à plus de 25% d'impayés,

# LES PRIX AU M<sup>2</sup> POURSUIVENT LEUR PROGRESSION ...

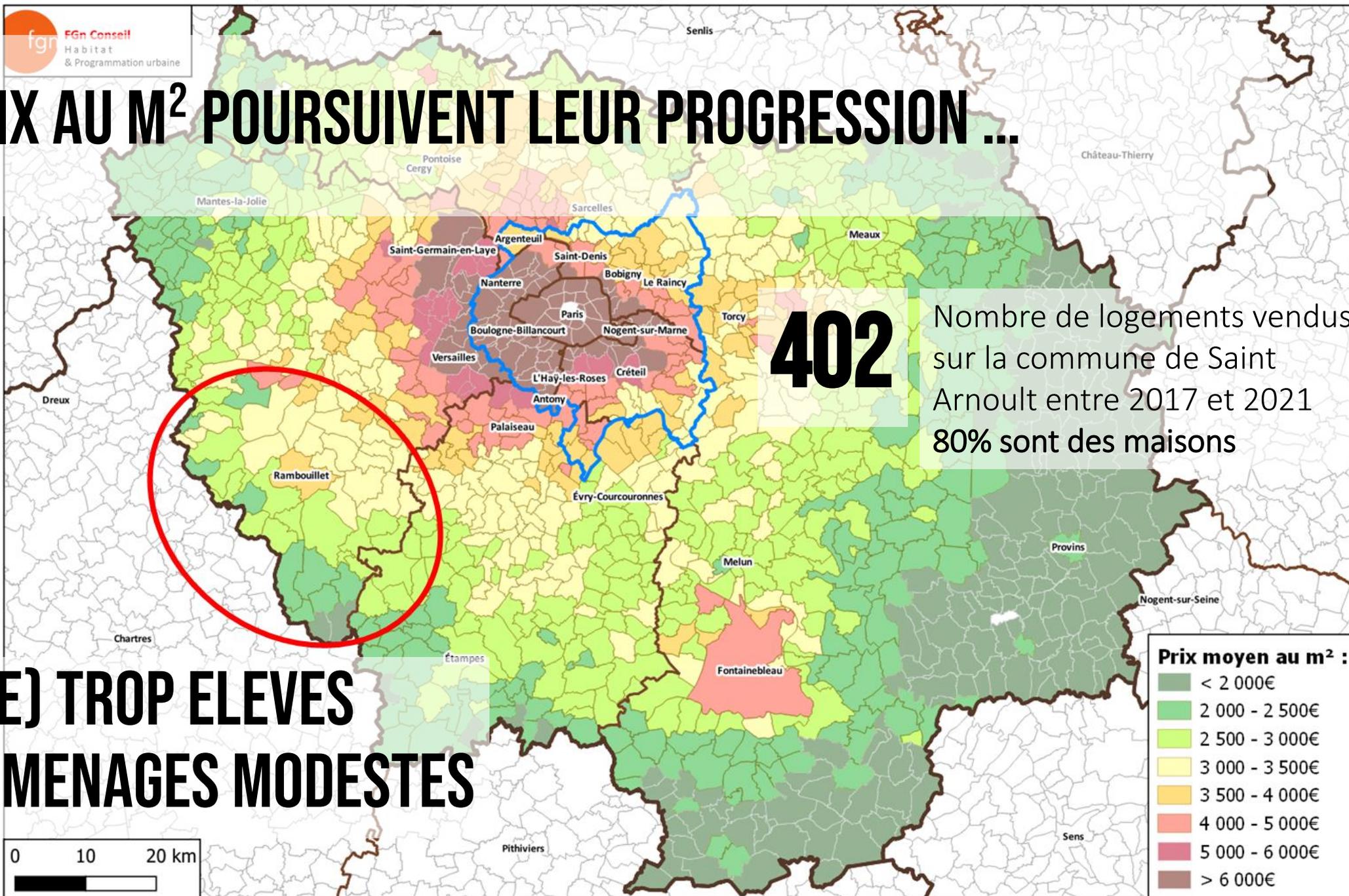
**2 900 €/M<sup>2</sup>**

Prix moyen /m<sup>2</sup> d'une maison vendue entre 2017 et 2021

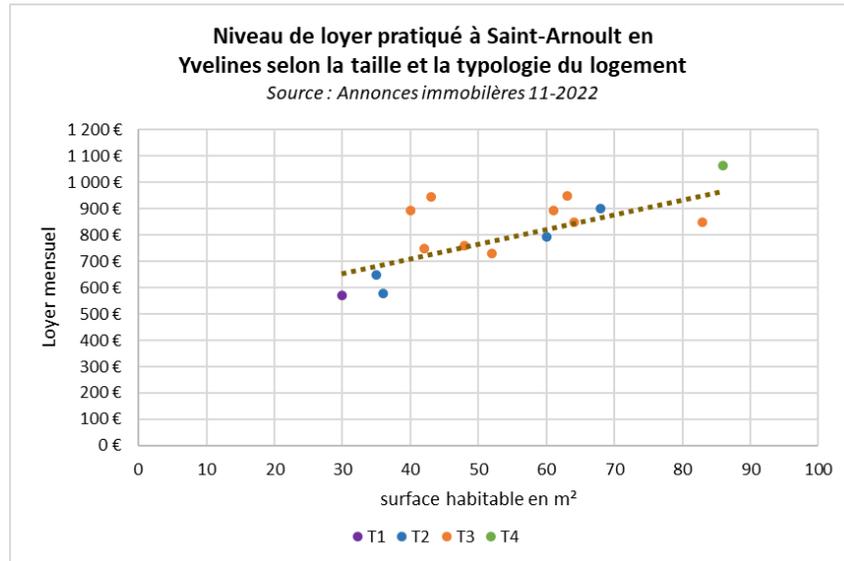
**2 600 €/M<sup>2</sup>**

Prix moyen /m<sup>2</sup> d'un appartement vendu entre 2017 et 2021

**... (ENCORE) TROP ELEVES  
POUR LES MENAGES MODESTES**



# PEU D'OFFRE LOCATIVE ET DES LOYERS RELATIVEMENT ELEVES

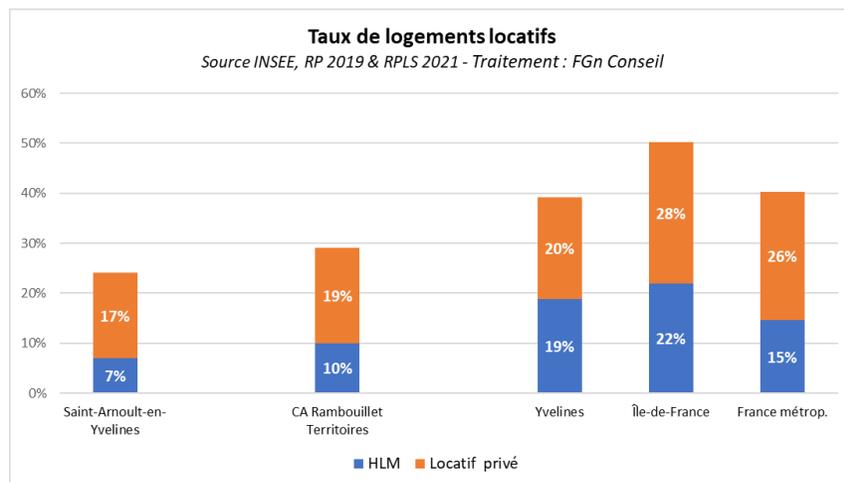


## Une analyse ayant portée sur une quinzaine d'annonces locatives publiées en novembre 2022

- Une majorité de T3 (9 annonces) et de T2 (4 annonces)
- Une majorité de bien dont la surface habitable est de 30-40 m<sup>2</sup> et 50-60 m<sup>2</sup>

## Un loyer moyen à la relocation relativement élevé et apparemment en augmentation :

- Constaté sur les offres 2022 : 15,2€/m<sup>2</sup>  
(Source: Meilleurs agents)
- Observatoire nationale en 2022 : 14€/m<sup>2</sup>

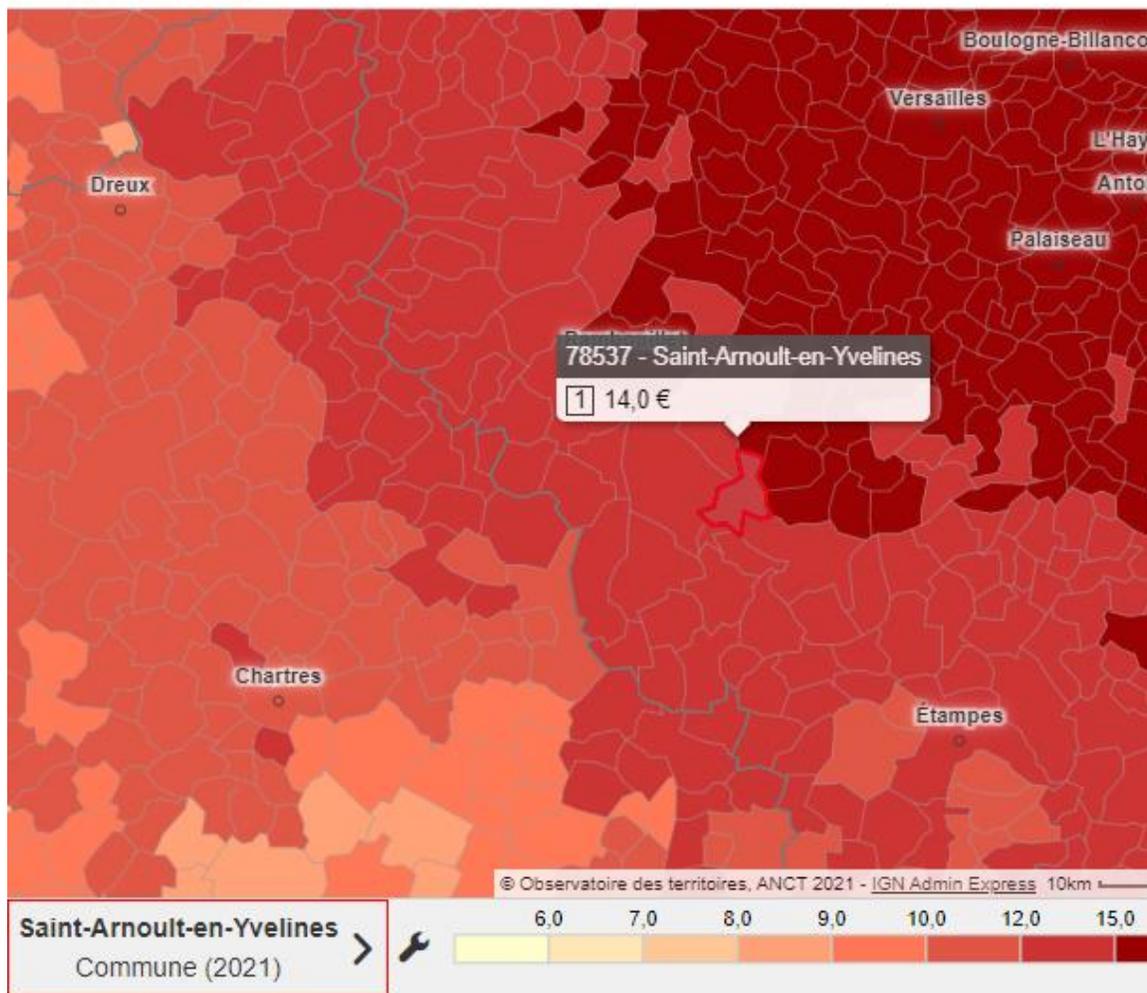


## Loyer moyen par typologie :

- T1 : 570€ soit 19€/m<sup>2</sup>
- T2 : 730€ soit 16,1€/m<sup>2</sup>
- T3 : 847€ soit 15,3€/m<sup>2</sup>
- T4+ : 1.063€ soit 12,4€/m<sup>2</sup>

# LE LOYER CONVENTIONNE A SAY EN 2022 (critère Anah LOC AVANTAGE)

1 Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (€) 2022



## Saint-Arnoult en Yvelines - Appartement de 35m<sup>2</sup> :

Niveau de loyer :

loc1	loc2	loc3
477,83€ / mois 13,65€ / m <sup>2</sup>	393,51€ / mois 11,24€ / m <sup>2</sup>	309,19€ / mois 8,83€ / m <sup>2</sup>

Avantage fiscal :

	loc1	loc2	loc3
Sans intermédiation locative	860,10€ / an Soit 15%	1 652,14€ / an Soit 35%	
Avec intermédiation locative	1 146,80€ / an Soit 20%	1 888,84€ / an Soit 40%	2 411,65€ / an Soit 65%

## Saint-Arnoult en Yvelines - Appartement de 65m<sup>2</sup> :

Niveau de loyer :

loc1	loc2	loc3
732,28€ / mois 11,27€ / m <sup>2</sup>	603,05€ / mois 9,28€ / m <sup>2</sup>	473,83€ / mois 7,29€ / m <sup>2</sup>

Avantage fiscal :

	loc1	loc2	loc3
Sans intermédiation locative	1 318,10€ / an Soit 15%	2 532,81€ / an Soit 35%	
Avec intermédiation locative	1 757,46€ / an Soit 20%	2 894,64€ / an Soit 40%	3 695,84€ / an Soit 65%



**DES ENJEUX POUR  
UNE INTERVENTION  
SUR L'HABITAT PRIVE**

# LES ENJEUX POSES PAR L'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Pour une intervention sur l'habitat privé en neuf et dans l'ancien favorisant la redynamisation du centre-ville

Enjeux	Axes de développement
Maintien des familles avec enfants sur le territoire :	Permettre un parcours résidentiel complet <i>Par exemple : la mobilisation de grands logements actuellement occupés par des personnes âgées seules</i>
Retour des jeunes actifs sur le territoire :	Produire une offre de logements abordables <i>Par exemple : la remise sur le marché de logements vacants après travaux, à loyer encadré,</i>
Maintien des plus de 50 ans actifs sur le territoire :	Permettre un parcours résidentiel complet <i>Par exemple : la production d'une offre de logements de taille intermédiaire demandant moins d'entretien</i>
Rapprochement des plus de 60/75 ans du centre-ville :	Produire une offre adaptée en centre-ville et/ou accompagner les propriétaires à améliorer l'accessibilité de leur logement

# LES ENJEUX POSES PAR L'ETAT DU PARC PRIVE

## Enjeux

## Axes de développement

Améliorer le confort des logements en centre-ville, du parc locatif en particulier, et renforcer la Lutte contre l'Habitat Indigne

*263 logements pouvant nécessiter des travaux*

INCITATION + OBLIGATION

OPAH + Hygiène + ARS + aides complémentaires

Encourager la rénovation énergétique des logements :

*423 logements construits avant 1975*

INCITATION

OPAH + aides complémentaires

Améliorer les conditions du maintien à domicile des propriétaires qui le souhaitent, et encourager les propriétaires plus âgés à se rapprocher du centre-ville :

*+14% de plus de 75 ans et 106 grands logements occupés par une personne âgée seule*

INCITATION + PREVENTION

OPAH + aides complémentaires

Aider les copropriétés à mettre en place une gestion :

*3 copropriétés en situation de fragilité potentielle et 14 enregistrées sans donnée financière*

INCITATION + PREVENTION

OPAH + aides complémentaires

Mobiliser les logements vacants :

*12 immeubles vacants depuis plus d'un an*

INCITATION + OBLIGATION (+ SUBSTITUTION)

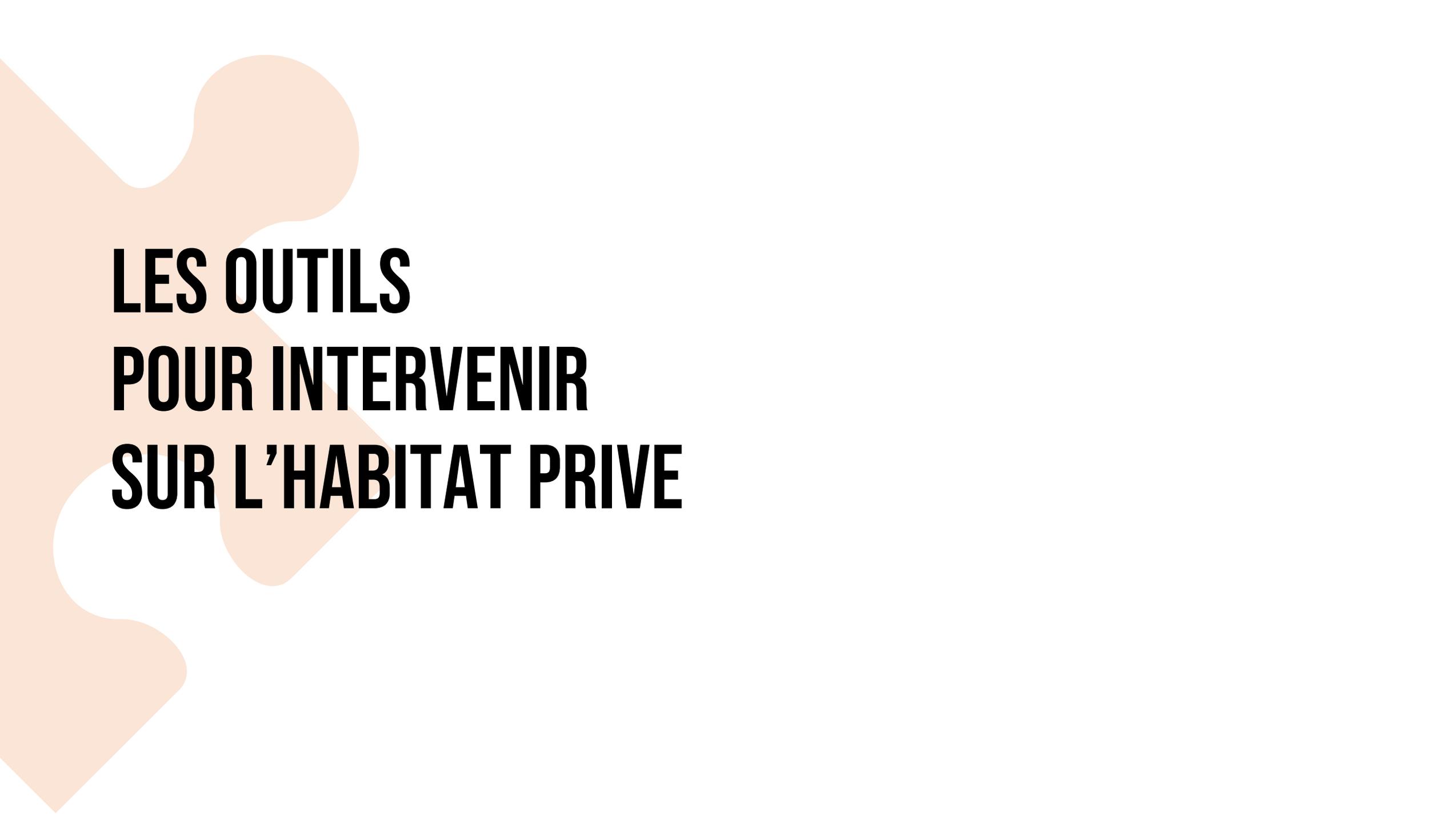
OPAH + ORI + aides complémentaires

Produire des logements de taille intermédiaire :

*50 logements < 25 m<sup>2</sup>*

INCITATION + OBLIGATION + SUBSTITUTION

OPAH + ORI + aides complémentaires



**LES OUTILS  
POUR INTERVENIR  
SUR L'HABITAT PRIVE**

# LES OUTILS D'UNE INTERVENTION SUR L'HABITAT PRIVE

## 1 OBSERVATION

Mise en place d'un **observatoire de l'habitat** pour anticiper ses évolutions, et engager les actions correctives appropriées

**Exemple : étude pré-opérationnelle**

## 2 PREVENTION

A destination des copropriétés principalement, mise en place d'un **premier dispositif d'accompagnement et de formation** des propriétaires

**Exemple : Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés**

## 3 INCITATION

Sur la base d'une étude pré-opérationnelle, elle-même décidées dans le cadre de l'observatoire de l'habitat, mise en place d'un **dispositif plus ou moins important**

**d'accompagnement au travaux**, à destination des propriétaires occupants ou bailleurs

**Exemple : OPAH (classique, RU, copropriétés), Plan de Sauvegarde**

## 4 OBLIGATION modérée

Renforcement des missions des services dans le cadre des polices spéciales du maire

**Exemple : arrêté de mise en sécurité et de salubrité des bâtiments, Permis de Louer, permis de Diviser**

## 5 OBLIGATION renforcée

Mise en place de procédures, reposant sur une DUP, permettant d'**obtenir la rénovation des biens, ou sa démolition**, développant la possibilité du recours à l'expropriation

**Exemple : Opération de Restauration Immobilière, constat de Carence, opération de Résorption de l'Habitat Insalubre**

## 6 SUBSTITUTION

Moyens développés par la collectivité pour **prendre le relais des propriétaires défaillants**, dans un premier en temps s'appropriant le bien

**Exemple : préemption, expropriation, biens sans maître, partenariat de portage (EPFIF)**



# **LA COMMUNICATION ET LE CALENDRIER DE LA MISSION**

# LA COMMUNICATION

## 1. LANCEMENT DE L'ETUDE

- Objet de l'étude,
- Calendrier prévisionnel,
- Visites d'immeubles,

MA VILLE > « PETITES

### Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU) sur le centre-ville !



**Logement.**  
Bonne nouvelle ! Les habitants de la commune s'affranchissent d'un grand problème : le logement en centre-ville. Elle a été confiée au spécialiste communal de l'habitat, l'OPAH RU, pour mener à bien la mission de rénovation en 3 temps.

Dans un premier temps, il s'agit de dresser un état des lieux précis de l'habitat privé du centre-ville, puis de définir une stratégie globale d'intervention, et enfin de définir les conditions de sa mise en œuvre pour les 3 à 10 ans à venir.

Pour cela, plusieurs rendez-vous sont d'ores et déjà programmés. Tout d'abord le travail de terrain débuté en septembre se poursuit en octobre. Vous venez certainement assister à ces réunions et à ces ateliers de concertation afin de définir les conditions de sa mise en œuvre pour les 3 à 10 ans à venir.

Enfin, en décembre prochain, une réunion publique sera organisée pour présenter le programme d'interventions proposé. Elle annoncera le calendrier de lancement des différentes actions programmées pour vous accompagner à rénover votre patrimoine.

**Intéresse.**  
Le centre-ville de Saint-Arnould demain ?

La commune, titulaire du programme national « Petites Villes de France » a engagé avec ses partenaires une réflexion globale pour la rénovation et le développement de la commune, sur la question du centre-ville. Le questionnaire est très large. Comment améliorer les déplacements ? Les commerces ? Les espaces de loisir ? Les services et équipements publics ? Et plus globalement, comment renforcer la qualité de vie à Saint-Arnould-Yvelines ?

Autant de questions qui vont être traitées afin de définir les ambitions de la commune sur les prochaines années et de proposer des projets concrets à mettre en œuvre.

À ce stade, l'objectif est de faire le point sur les atouts et les faiblesses de la commune sur la base notamment de votre connaissance du territoire et de toutes vos idées !

Dans ce cadre, les habitants chargés de la mission ont également besoin de votre avis et de vos idées !

Le questionnaire est disponible en mairie et accessible depuis le QR code ci-dessous.

www.saintarnouldyvelines.fr

## L'Eclair oct 2022

pour les engager : financières, techniques, disponibles des entreprises... Vous êtes encouragés à participer largement à cette consultation ; elle permettra d'affiner la définition des besoins en intervention sur l'habitat privé en centre-ville. Notez qu'une OPAH RU laisse présager l'octroi de subventions pour mener les travaux.

Enfin, en décembre prochain, une réunion publique sera organisée pour présenter le programme d'interventions proposé. Elle annoncera le calendrier de lancement des différentes actions programmées pour vous accompagner à rénover votre patrimoine.

**Intéresse.**  
Le centre-ville de Saint-Arnould demain ?

La commune, titulaire du programme national « Petites Villes de France » a engagé avec ses partenaires une réflexion globale pour la rénovation et le développement de la commune, sur la question du centre-ville. Le questionnaire est très large. Comment améliorer les déplacements ? Les commerces ? Les espaces de loisir ? Les services et équipements publics ? Et plus globalement, comment renforcer la qualité de vie à Saint-Arnould-Yvelines ?

Autant de questions qui vont être traitées afin de définir les ambitions de la commune sur les prochaines années et de proposer des projets concrets à mettre en œuvre.

À ce stade, l'objectif est de faire le point sur les atouts et les faiblesses de la commune sur la base notamment de votre connaissance du territoire et de toutes vos idées !

Dans ce cadre, les habitants chargés de la mission ont également besoin de votre avis et de vos idées !

Le questionnaire est disponible en mairie et accessible depuis le QR code ci-dessous.

www.saintarnouldyvelines.fr

## L'Eclair nov 2022

**Madame le Maire répond aux questions de l'Eclair.**

**Certains Arnouldiens s'émouvent de ne plus entendre sonner le cloche de l'église. Pouvons-nous les rassurer ?**  
Le son de notre clocher résonne de nouveaux programmes. La commande électrique est en panne. Une fois remis en état, elle se fera de nouveau entendre chaque heure. A cette occasion, l'horloge sera aussi remise à l'heure.

**Le covid semble de nouveau toucher la commune. Que pouvez-vous en dire ?**  
Des le lendemains du flaque de l'été, plusieurs cas de COVID nous ont été signalés parmi les convives et une partie du personnel communal en charge de son organisation. Chaque personne présente a été prise en compte individuellement par téléphone de la situation en vue éventuellement de se faire dépister.

**L'Eclair d'octobre annonçait la mise en service de la vidéosurveillance. En est-elle finalement en service ?**  
La vidéosurveillance devait être opérationnelle fin septembre. Mais une partie du réseau a encore nécessité des interventions en octobre. La commune a réajusté l'ensemble du système le jeudi 19 octobre. Les 17 caméras sont en service depuis cette date.

Joëlle Jégat,  
Maire de Saint-Arnould-en-Yvelines

**Logement en centre-ville : vers une politique globale d'amélioration.**

Comme indiqué dans le précédent Eclair, la commune souhaite s'engager pour améliorer la qualité des logements, notamment ceux du centre-ville.

- Analyser, cartographier et classer les logements existants ;
- Réviser le nombre de logements indigènes ou non conformes ;
- Adapter le logement aux occupants : vieillissement, handicap ;
- Rénover la qualité des devantures et façades en centre-ville ;
- Promouvoir l'efficacité thermique des logements existants.

Elle est accompagnée dans cette perspective par une équipe de professionnels (accompagnement social, architectes, montage opérationnel, analyse statistique) afin d'identifier les meilleurs leviers d'action. Cela ci peuvent être incitatifs (financiers), d'accompagnement technique, réglementaire et coventés. Cette démarche, hautement opérationnelle, est le fruit d'un partenariat avec l'OPAH RU et inscrit dans la stratégie de la commune.

**Une réunion publique de présentation de la stratégie envisagée par la municipalité se tiendra le lundi 12 décembre 2022 à 19h00 au Cratère.**  
Et vous ? Un questionnaire est mis en place pour vous permettre de nous faire remonter vos difficultés dans la rénovation de votre logement, accessible via le QR code ci-dessous.

www.saintarnouldyvelines.fr

## 2. CONSULTATION DES HABITANTS : LE QUESTIONNAIRE EN LIGNE

- Qui est concerné,
- Comment s'organise la consultation,

**Madame le Maire répond aux questions de l'Eclair.**

**Quelles sont les retombées des études liées à l'habitat menées actuellement en ville ?**  
Le 12 décembre prochain à 19h au Cratère, nous allons partager avec la population à l'occasion d'une réunion publique, nos constatés sur l'état actuel de l'habitat privé à la suite de l'étude menée par le cabinet Citatex depuis le mois de septembre. Celle-ci nous permet d'identifier les logements mal-insulés, dégradés, nécessitant des adaptations pour faire face au vieillissement de leurs occupants mais aussi permettre l'amélioration thermique des habitations.

Chaque habitant, qu'il soit propriétaire ou locataire, est appelé à nous faire part de ses souhaits et difficultés de rénovation via un questionnaire en ligne. Je vous invite à y répondre à partir de ce QR Code.

**En cette période de sobriété énergétique, comment la commune va-t-elle gérer les illuminations de fin d'année ?**  
Les de ces deux dernières années, nous avons souhaité ménager la majeure des fêtes de fin d'année par de nouveaux aménagements pour faire briller les yeux des plus petits, notamment par la mise en place face à la mairie d'un chandelier d'une boîte aux lettres au Père Noël et de nouvelles illuminations. Nous avons également opté pour des éclairages peu énergivores à base de leds. Cette année, la ville sera illuminée comme l'an passé, à la différence que les illuminations seront éteintes à 22h30 comme pour l'éclairage public. Le Père Noël sera également de retour le dimanche 11 décembre en matinée. La page 7 de ce numéro de l'Eclair retrace les animations prévues en fin d'année.

Je vous souhaite de belles et heureuses fêtes de fin d'année.

Joëlle Jégat,  
Maire de Saint-Arnould-en-Yvelines

**Les lecteurs à la rencontre de 40 auteurs et 7 maisons d'édition.**

Dimanche 20 novembre, la salle des fêtes Le Colombier accueillait la 5<sup>e</sup> édition du Salon du Livre. Cette animation culturelle s'inscrit pleinement à l'histoire culturelle de la commune, revendiquée volontiers Clémence Chaperot, l'adjointe à la culture. « A Saint-Arnould-en-Yvelines, le livre et la culture ont été partie intégrante du patrimoine de notre commune. Cette culture littéraire, repue en héritage par les deux célèbres écrivains Elza Triller et Louis Aragon, doit se pérenniser et ce salon en est le bon signal ».

Les animations menées dans les écoles la semaine précédente ont contribué également à faire venir un jeune public à l'affût de leurs livres, dont notamment « Le Loup en 30j ».

www.saintarnouldyvelines.fr

## L'Eclair déc 2022

## 3. LA RÉUNION PUBLIQUE

- Les éléments forts du diagnostic,
- La stratégie retenue,
- Les prochaines étapes (signatures de la convention ORT, mise en œuvre ...)

**RÉUNION PUBLIQUE**

**"AMÉLIORATION DU LOGEMENT EN CENTRE-VILLE"**

**LUNDI 12 DÉCEMBRE**

**19h Cinéma « Le Cratère »**

PATRIMOINE  
RÉNOVATION  
ISOLATION DÉGRADATION  
LOGEMENT TRAVAIL  
INSALUBRITÉ

**Saint-Arnould-en-Yvelines**

et si on parlait de votre logement ?

1

En regardant attentivement le plan ci-dessous ... \*



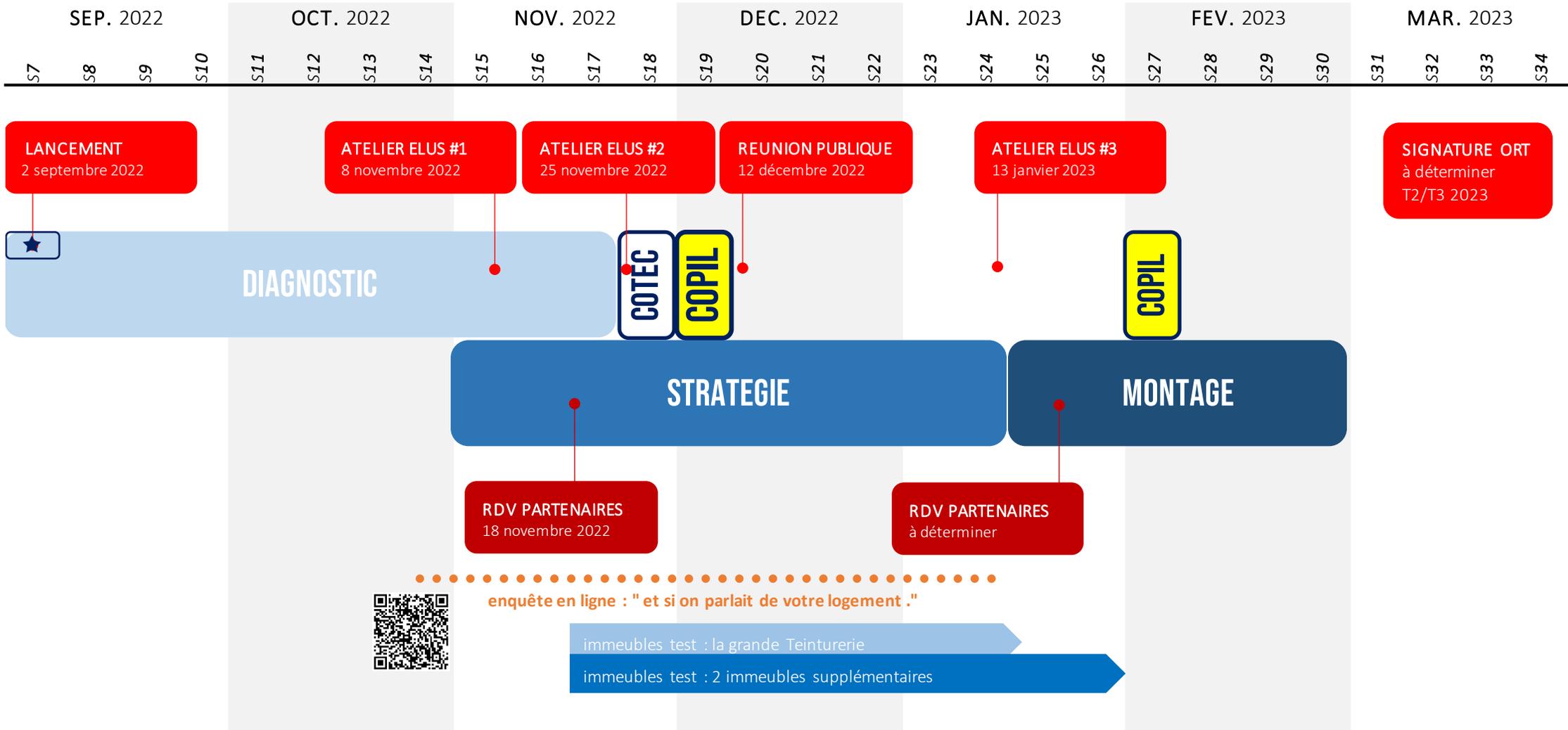
🕒 Durée estimée d'exécution : 6 min

Pour augmenter le taux de réponse, informez les personnes du temps nécessaire pour répondre à l'enquête. Nous vous conseillons d'ajouter cet élément à votre sous-titre.

OK

[Ajouter](#)

# RAPPEL DU CALENDRIER

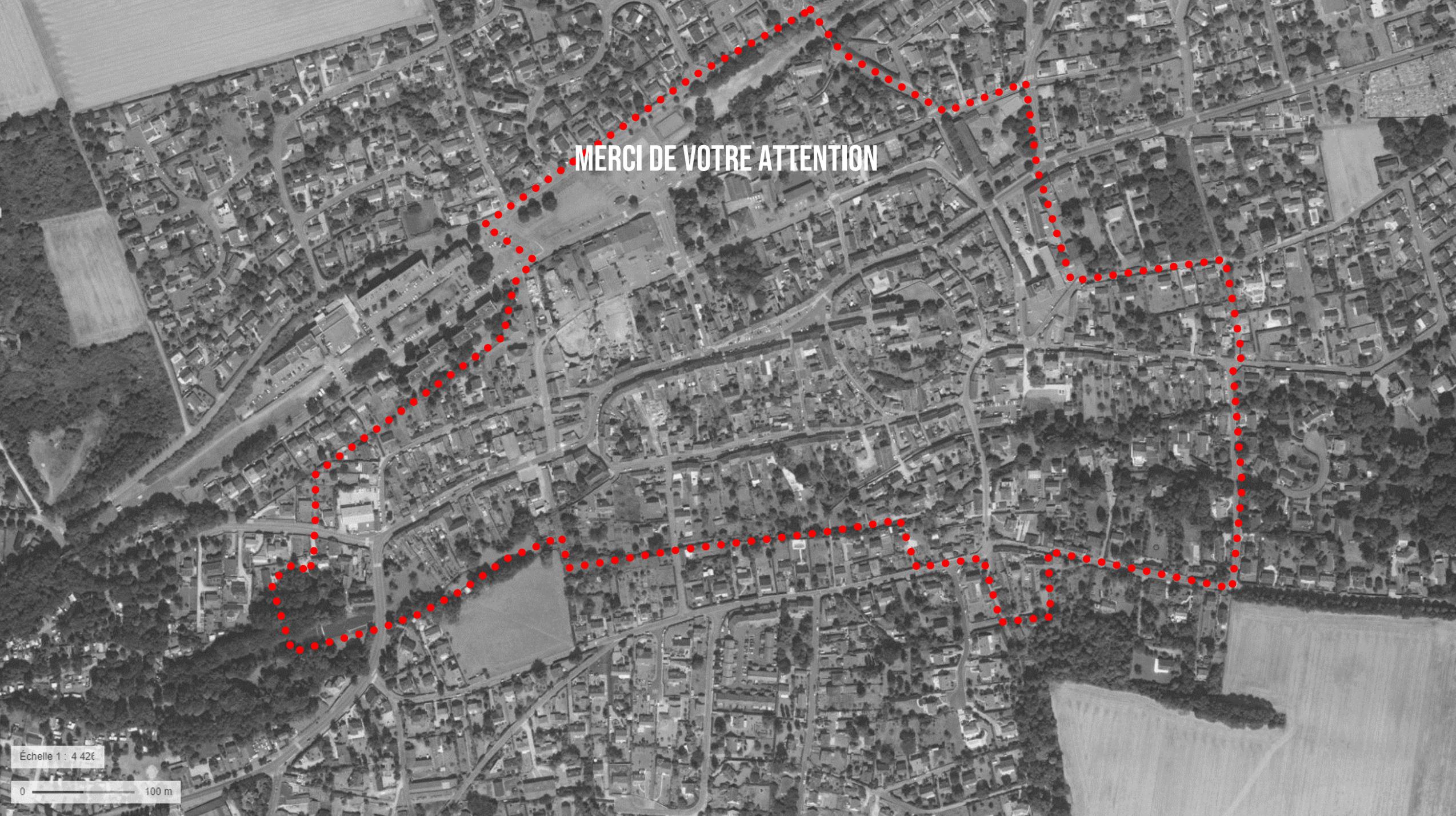


**CITALLIOS**  
PROXIMITÉ & EXPERTISES

 **FGn Conseil**  
Habitat  
& Programmation urbaine

**TU-DU**  
ARCHITECTURE URBANISME

**SOIiHA** Yvelines  
Essonne  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a dense grid of streets and houses. A red dotted line traces a large, irregular boundary around a central portion of the area. The text 'MERCI DE VOTRE ATTENTION' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the upper-middle part of the image. In the bottom-left corner, there is a scale bar and the text 'Échelle 1 : 4 426'.

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Échelle 1 : 4 426

0 100 m