DIAG IMMO SAINT-MAXIMIN
Diagnostiqueur immobilier
04 94 77 13 30
contact@diagimmostmax.fr
https://www.diagimmostmax.fr
8 place voltaire, St-Maximin-La-Ste-Baume, 83470
Les diagnostics c'est mon affaire, Ma compétence votre garantie.

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :	23-01-039
Date du repérage :	10/01/2023
Heure d'arrivée :	13 h 42
Durée du repérage :	03 h 25

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Var**
Adresse : ..... **70 Rue Jean Jaurés**
Commune : ..... **83149 BRAS**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mairie de Bras - Mr PERO Franck**
Adresse : ..... **Route de Brignoles**
83149 BRAS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mairie de Bras - Mr PERO Franck**
Adresse : ..... **Route de Brignoles**
83149 BRAS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **SOUCHON Nicolas**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SNRL DIAG IMMO**
Adresse : ..... **8 Place Voltaire**
83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME
Numéro SIRET : **735018860**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : ..... **10378583804 / 01/12/2023**

Surface habitable en m² du lot

Surface loi Boutin totale : 58,05 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro cinq)
Surface habitable totale : 62,65 m² (soixante-deux mètres carrés soixante-cinq)
Surface au sol totale : 589,20 m² (cinq cent quatre-vingt-neuf mètres carrés vingt)

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : www.diagimmostmax.fr et en consultant notre politique de confidentialité.

Certificat de surface n° 23-01-039

Loi Boutin

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Boutin :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	**Superficie privative au sens Boutin**	**Surface au sol**	**SURFACE HABITABLE**	**Motif de non prise en compte**
Terrasse	0	11,3	0	
Buanderie	0	9	0	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Cuisine / Séjour	24,95	26,65	26,65	Surface de marche
Salle d'Eau WC	4,65	4,65	4,65	
Chambre 1	12,9	15,8	15,8	Trémie
Placard 1	0,7	0,7	0,7	
Chambre 2	14,3	14,3	14,3	
Placard 2	0,55	0,55	0,55	
Garage	0	33,15	0	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Cave 1	0	7,5	0	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Cave 2	0	15,6	0	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Jardin	0	450	0	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

SUPERFICIE PRIVATIVE EN M² DU LOT :

Surface loi Boutin totale : 58,05 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro cinq)
Surface habitable totale : 62,65 m² (soixante-deux mètres carrés soixante-cinq)
Surface au sol totale : 589,20 m² (cinq cent quatre-vingt-neuf mètres carrés vingt)

FAIT A BRAS**, LE** 10/01/2023

Par : SOUCHON Nicolas

Le présent rapport, établi par M. SOUCHON Nicolas, ne prendra sa pleine validité et engagera la responsabilité de ce dernier qu'après le complet règlement des honoraires.

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : www.diagimmostmax.fr et en consultant notre politique de confidentialité.

SNRL DIAG IMMO | 8 Place Voltaire 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME | Tél. :06.06.60.08.94 - Téléphone - Bureau : 04.94.77.13.30 RCS : 735018860