



**Zonage du PLU**

- ▭ UA : Zone urbaine de bâti mixte dense et ancien
- ▭ UB : Zone urbaine d'extension de bâti mixte aéré ou pavillonnaire
- ▭ UE : Zone urbaine à vocation d'équipements collectifs
- ▭ UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques compatible avec la proximité d'habitat
- ▭ UX\* : Zone urbaine à vocation d'activités économiques incompatible avec la proximité d'habitat
- ▭ 1AU : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat, desservie par les équipements collectifs, ouverte à l'urbanisation
- ▭ 2AU : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat, non suffisamment desservie par les équipements collectifs, non ouverte à l'urbanisation
- ▭ NP : Zone naturelle sensible où les constructions sont interdites
- ▭ N : Zone naturelle neutre inconstructible
- ▭ Ne : Secteur de la zone N à vocation d'accueil d'équipements et infrastructures liés à la vie communale (cimetière, système d'assainissement collectif...)
- ▭ Nv : Secteur de la zone N à vocation d'accueil d'équipements collectifs de loisirs et de détente
- ▭ A : Zone agricole constructible par les agriculteurs
- ▭ A\* : Secteur de la zone agricole concerné par le PPRT : Interdiction d'y réaliser de nouvelles maisons d'habitation
- ▭ Ap : Secteur de la zone A, inconstructible en raison de sa qualité paysagère et / ou environnementale
- ▭ Av : Secteur de la zone A autorisant l'évolution du bâti existant (annexes, extension, réhabilitation...) et la construction de bâtiments agricoles dont l'usage est compatible avec la vocation d'habitat
- ▭ Espace Boisé Classé
- ▭ Emplacement réservé

- ✱ Bâti agricole pouvant changer de destination (article L123-3-1)
- Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L123-1-7 :
  - Mur - Muret
  - Haie
  - Puits
  - Tour
  - Croix
  - Pigeonnier
  - Tour à chaux
- ▭ **Éléments d'information**
- ▭ Bâtiment existant ou construction en cours  
(L'absence de symbole ne signifie pas la tenue d'un inventaire révisé de la construction. Il indique juste l'absence de titre de propriété ou la construction en cours.)

**Commune de  
THENEZAY**

**Elaboration  
du Plan Local  
d'Urbanisme  
P.L.U**

**PLAN DE ZONAGE ET  
EMPLACEMENTS RESERVES**

Elaboration du PLU approuvée le 07 Décembre 2011

---

ECP Urbanisme    Yan Le Gal Consultants    Artline    Le Bourg  
 Christine Guérif - Urbaniste    Expert Déplacements    Paysagiste    échelle 1/2000