



CESSIONS IMMOBILIÈRES

Quartier les Routes - Zone Uc du PLU

La commune de Bras met en vente 5 parcelles constructibles, non viabilisées.

- **Parcelle A**

Superficie réelle : 723 m²

Prix : 180 000 € TTC

- **Parcelle B**

(vendue ultérieurement)

Superficie réelle : 669 m²

Prix : 170 000 € TTC

- **Parcelle C**

Superficie réelle : 654 m²

Prix : 170 000 € TTC

- **Parcelle D**

(vendue ultérieurement)

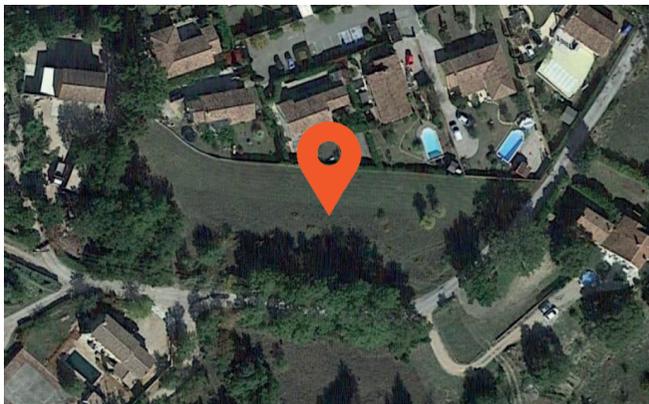
Superficie réelle : 644 m²

Prix : 170 000 € TTC

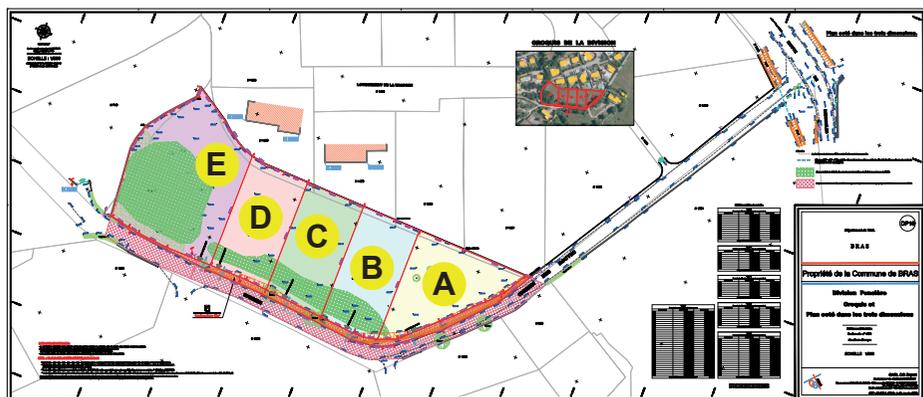
- **Parcelle E**

Superficie réelle : 1376 m²

Prix : 230 000€ TTC



Les tarifs de vente sont hors frais de notaire, à charge de l'acquéreur.





DOSSIER ACQUÉREUR 1/3

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

À remplir par le(s) candidat(s) en vue de l'acquisition d'un terrain

Personne 1

Personne 2

Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Nationalité		
Téléphone		
Email		
Adresse actuelle		
Situation de famille		
Nb de pers. à charge		
Type de contrat (CDI, CDD, indépendant...)		
Profession		

Date : ____ / ____ / ____

Signature précédée de la mention "certifié exact"

Personne 1

Personne 2



DOSSIER ACQUÉREUR 2/3

JUSTIFICATIFS À FOURNIR

Pour chaque personne

- Une **pièce d'identité** en cours de validité pour chacun des co-contractants
- Un **extrait K-bis** de moins de 3 mois si vous êtes dirigeant de société
- Une **offre d'achat** en bonne et due forme

Financement du terrain + maison :

- Simulation de financement établi par un organisme officiel pour le projet global (achat terrain + construction maison)
La simulation devra détailler le montant de l'apport et le montant de l'emprunt
- Une clause suspensive d'accord de permis sera accordée au compromis

Financement terrain seul :

- Simulation de financement établi par un organisme officiel pour l'achat du terrain seul
La simulation devra détailler le montant de l'apport et le montant de l'emprunt
- Aucune clause suspensive d'accord de permis dans le compromis



Je soussigné(e) : _____

NOM - Prénom : _____

ou si SCI : NOM : _____

Représentée par NOM - Prénom : _____

vous informe de ma volonté d'acquérir le terrain situé Quartier les Routes - 83 149 BRAS :

- Parcelle A - Superficie : 723 m2
- Parcelle C - Superficie : 654 m2
- Parcelle E - Superficie : 1376 m2

Je vous propose d'acquérir ce bien immobilier au prix de :

Montant en chiffres : _____ €

Montant en lettres : _____ euros.

La vente est subordonnée à l'obtention du prêt immobilier, qui en constitue la condition suspensive.

Conditions d'emprunt :

Taux : _____

Durée : _____

En cas de financement terrain + maison, je vous informe que mon acquisition est subordonnée à l'obtention préalable d'un permis de construire, qui en constitue la condition suspensive.

Cette offre est valable pour une durée de **20 jours** à compter à compter de la réception de l'offre et de la remise du dossier complet.

Date : ____ / ____ / ____

Signature :

Personne 1

Personne 2