

## CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du 17 janvier 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 17 janvier 2022, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Saint Gonnery se sont réunis à 20h à la salle du Conseil Municipal sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire le 14 janvier 2022 conformément à l'article L.2121.10 du Code général des collectivités territoriales.

#### ÉTAIENT PRÉSENTS :

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. VIET Claude          | 7. AUBIN Auguste      |
| 2. ANGER Michel         | 8. HUET Patrice       |
| 3. LE SAUCE Blandine    | 9. PARCHEMIN Fanny    |
| 4. SCHNAIDERMAN Carole  | 10. CHEVALIER Nicolas |
| 5. BIDAN Denis          | 11. RIGOUX Juline     |
| 6. LE METAYER Catherine | 12. ROBIN Christophe  |

#### ABSENTES EXCUSEES :

MORVAN Rozenn  
CALME Mickaël  
RENOUARD Rachelle

Madame Fanny PARCHEMIN est nommée secrétaire de séance par le Conseil Municipal.

Présence de la secrétaire de Mairie.

## Ordre du jour :

1) PONTIVY COMMUNAUTE .....	2
2) AMENAGEMENT DES ABORDS DE L'ETANG .....	3
3) CHAUFFAGE ECOLE/MAIRIE/SALLE DES FETES .....	3
4) MAISON LOUBEAU .....	4
5 ) BOULANGERIE .....	4
6 ) ANCIEN ATELIER COMMUNAL.....	4
7) SITE INTERNET REACTUALISATION .....	4
8 ) LOYERS 2022 LOGEMENTS COMMUNAUX.....	5
9) VOIRIE/APAISEMENT DE LA VITESSE.....	5
10) ENQUETE PUBLIQUE AVIS SUR UN ELEVAGE PORCINS d'HEMONSTOIR.....	6
11 ) QUESTIONS DIVERSES.....	6
a) Recrutement d'un Agent Technique Territorial en CDD .....	6
b) Proposition d'Acquisition de terrains.....	6
c) Ecole / Garderie / salle MK /Cimetière : équipement et travaux .....	6
d) Jeunes .....	7
e) Ecoles .....	7
f) Semaine Fédérale du cyclotourisme.....	8
g) Permis d'Aménager en cours par Pontivy Communauté : .....	8
h) Vœux du maire.....	8

### 1) PONTIVY COMMUNAUTE

Modification des statuts (commune de St Gérard- Croixanvec, groupement de commande Voirie)

- Le Conseil Municipal valide les modifications des statuts

Adhésion Service Commune d'assistance Technique aux communes Voirie et programme de travaux convention 2022/2026 et au Groupement de commandes Voirie.

- Le Conseil Municipal approuve l'adhésion proposée et autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Mr VIET Claude et Mr BIDAN Denis sont nommés membres de la commission

Reconduction du service ADS (Application du Droit du Sol) pour 6 ans.

- Le Conseil Municipal approuve la reconduction proposée et autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Motion de soutien au GHCB = Groupement Hospitalier Centre Bretagne acceptée par le conseil.

- Le Conseil Municipal approuve le texte de la motion de soutien au GHCB

## 2) AMENAGEMENT DES ABORDS DE L'ETANG

Proposition de l'Atelier TerrAterre.  
Présentation le 2 février 2022 à 19h

Financement du projet et demandes de subventions

Monsieur Le Maire rappelle que le projet d'aménagement de l'étang date de nombreuses années et a été reporté à plusieurs reprises. Ce projet s'inscrit dans le cadre de rendre le bourg plus attractif en créant un lieu de promenade, de rencontre et de loisirs.

Le plan de financement pourrait être le suivant :

DEPENSES		RECETTES	
Travaux	233 000.00 €	DETR	80 000.00 €
Maîtrise d'Œuvre	17 000.00 €	Département	28 500.00 €
		Agence Nationale des Sports	68 000.00 €
		Pontivy Communauté	23 500.00 €
		Autofinancement	50 000.00 €
<b>Total</b>	<b>250 000.00 €</b>	<b>Total</b>	<b>250 000.00 €</b>

Le programme a été estimé à 250 000€, il est validé à l'unanimité par le Conseil Municipal et comprend la réalisation d'un pump truck pour une valeur de 120 000€

- Le Conseil Municipal autorise Monsieur Le Maire à faire les demandes de subvention auprès de l'état (DETR), du Conseil Départemental, de Pontivy Communauté, et signer tous les documents s'y rapportant.

## 3) CHAUFFAGE ECOLE/MAIRIE/SALLE DES FETES

Audite Energétique des Bâtiment Communaux préalable à la rénovation des installations de chauffage.

Le remplacement de la chaudière des bâtiments école/mairie a été décidé dans le cadre des travaux 2022.

Pour pouvoir obtenir des subventions il est nécessaire d'établir un diagnostic et une étude sur les économies attendues.

Deux bureaux d'étude ont été consultés.

L'audit nous sera remis avant fin mars.

Les demandes de subventions (Etat , DSIL) sont à déposer avant le 30 avril.

- Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, accepte l'offre de la société A.B.E.E à 7200€HT et autorise Monsieur Le Maire à faire les demandes de subvention auprès de

l' état (DETR), du Conseil Départemental, de Pontivy Communauté, et signer la proposition.

Informations sur les Capteurs de CO2 données.

#### 4) MAISON LOUBEAU

La commune a sollicité l' EPF pour l' acquisition de la propriété Loubeau. Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que pour obtenir des subventions pour les travaux de réhabilitation du bâtiment, il faut que ce soit la commune qui le fasse. Donc, la commune doit être propriétaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide que la commune se porte acquéreur de la propriété Loubeau et autorise le maire à entreprendre les démarches et à signer tous les documents nécessaires.

Monsieur Le Maire fait le point sur les travaux envisagés pour la réhabilitation du bâtiment avec création de logements et de locaux commerciaux. Le montant des travaux, honoraires, acquisition, démolition sont estimés à 500 000€

Pour la réalisation de cette opération, il est proposé de solliciter des aides de l' état (DETR, DSIL), Agence Nationale des Sports , du département et de la région Bretagne.

- Le Conseil Municipal adopte le plan de financement et autorise Monsieur Le Maire à faire les demandes de subvention et à signer tous les documents nécessaires.

DEPENSES		RECETTES	
Acquisition Immobilière	15 000.00 €	DETR	140 000.00 €
Travaux	423 000.00 €	DSIL	60 000.00 €
Honoraires MO	38 070.00 €	Région	78 000.00 €
Etudes	23 600.00 €	Département Tranche 1	60 000.00 €
		Autofinancement	161 670.00 €
Total	<b>499 670.00 €</b>	Total	<b>499 670.00 €</b>

#### 5 ) BOULANGERIE

Monsieur Le Maire précise qu'il devrait avoir sous huitaine des contacts intéressants pour trouver un boulanger.

#### 6 ) ANCIEN ATELIER COMMUNAL

La vente du l'ancien bâtiment communal est toujours d'actualité. L'acheteur potentiel réfléchit avant de se positionner définitivement.

#### 7) SITE INTERNET REACTUALISATION

Le réseau des communes a été de nouveau consulté pour l'actualisation du site Internet dans son intégralité.

## 8 ) LOYERS 2022 LOGEMENTS COMMUNAUX

Adresse 2022 : + 0,42% IRL 2T 2021	Type de Logement	Loyer	Charges		Total	
				<b>EAU</b>		
12, rue des deux ponts Appartement de l'école	T3	357,83€ <b>359,33</b>	50,13€ <b>50,34</b>	20 m3X2 P 40m3	407,96 € <b>409,67</b>	2021 <b>2022</b>
1, Impasse Germaine Kerfanto	T3	364,03€ <b>365,56</b>	28,36€ Jardin/garage		392,39€ <b>393,92€</b>	2021 <b>2022</b>
2, impasse Germaine Kerfanto	T3	344,20€ <b>345,64</b>	27,62€ Jardin/Garage		<b>371,82</b> <b>373,27</b>	2021 <b>2022</b>

- Le Conseil Municipal valide les augmentations des loyers au 1<sup>er</sup> mars 2022 qui correspondent bien aux augmentations de l'index de révision des loyers.

## 9) VOIRIE/APAISEMENT DE LA VITESSE

- Impasse des Colombes : demande d'autorisation de goudronnage du chemin longeant la Rigole auprès de la Région en cours.

Apaisement de la vitesse : Sécurisation de la périphérie du bourg = 28 260 €

- **Aménagement de dos d'âne** : (3 359 € unité)
- Rue de Bel Air (2), Rue du Point du Jour (1), Rue de Bellevue(1), Rue de Kerlaboux(1)
- Rue de la Noë (3)

- **Bandes de stop (création et réfection)** peinture = 35 €, panneaux =190 €.

Rues Bara, Verger, Bel Air, La Lande (avec ilot peinture), Des Ajoncs, Kerlaboux, Du Calvaire(2), La Ville Pain, Des Fauvettes (2), De L'Ancienne Mairie, Route d'Hémonstoir (avec ilot peinture)

Un passage pour piétons à prévoir sur la route qui conduit à l'école Saint Anne.

Demande de subvention au Département pour financer ces travaux à prévoir.

Ce point sera rediscuté lors d'un prochain Conseil Municipal

# 10) ENQUETE PUBLIQUE AVIS SUR UN ELEVAGE PORCINS d'HEMONSTOIR

SCEA des trois Fontaines

Avis favorable

## 11 ) QUESTIONS DIVERSES.

### a) Recrutement d'un Agent Technique Territorial en CDD

Yoann Gouriou a commencé le 10 janvier, il a signé un cdd jusqu'au 30 septembre 2022.

### b) Proposition d'Acquisition de terrains

Actuellement reste un lot à vendre lotissement du Meniou

Lotissement des Pommiers, 6 ventes + 3 options

Terrain Corniquel :

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que la famille Corniquel propose de vendre à la commune un terrain de 1 hectare 03 situé rue du Verger, rue de Bel Air. Avant de se prononcer Monsieur Le Maire propose de demander au cabinet Nicolas de donner un avis sur les possibilités d'aménagement de terrain. Le conseil approuve.

### c) Ecole / Garderie / salle MK /Cimetière : équipement et travaux

Monsieur Anger adjoint fait le point sur les travaux en cours de garderie et du vestiaire.

Les travaux sont :

Menuiserie extérieure -Renouard	10 290€
Mur	1 500€
Peinture (2343 +3357)	5 700€
Vestiaire douche -Thouminet	2 035€
Menuiserie extérieure -Guillaume	2 206€
Électricité	2 269€
<b>TOTAL</b>	<b><u>23 996€ (24 000)</u></b>

- Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :
  - accepte les devis présentés et autorise Monsieur Le Maire ou l'adjoint a les signer.
  - autorise le Maire a sollicité le Département du Morbihan au titre de la PST pour l'obtention d'une subvention de 6 000€ (25% DE 24 000€)
  - autorise le Maire à signer tout document s'y rapportant.

- **SMK** : Nettoyage façade. (3 357 € HT)

Sono et Vidéo projecteur. (Attente devis)

Rangement vaisselle. (Attente devis)

- **Cimetière** : Jardin du souvenir (Stèle ou plaque d'identification)

✚ **BOEDEC** : Plaque en granit (65 x 110 x 3 cm) emplacement de 21 plaques

1) Avec les plaques pré-percées : 1 503 € HT

2) Avec emplacement des plaques d'identité sablé : 1 304 € HT

✚ AUDRAIN : Propose une stèle (attente devis)

Changement des gravillons par des galets blancs en régie.

- Ecole des couleurs :

✚ Equipement :

2 tabourets pour les Atsem (150 €)

1 armoire pour la direction (400 € HT)

4 bacs de tri (poubelle)= 68 € HT

✚ A l'étude : Structure (intégrée aménagement de l'étang)

Tables et bancs dans la cour.

Chauffage toilettes et préau (Audit énergétique)

#### d) Jeunes

Le lundi 10 Janvier la commission jeunesse a rencontré Mr BAHUON Jean-François, délégué départemental et Mme LE HEL Marion, chargée de mission, afin d'échanger sur les modalités de renouvellement de la convention avec FAMILLES RURALES et faire le bilan de l'année écoulée.

Dans l'ensemble, nous avons fait part de notre satisfaction des animations jeunesse mise en place. Par contre nous avons pointé la mauvaise gestion du premier autofinancement qui était la vente de galettes des rois le samedi 8 et dimanche 9 Janvier. Une nouvelle convention sera proposée avec une proposition de 6 animations sur la période estivale au lieu de 4 et un accompagnement plus adapté pour les projets et autofinancements.

Un point sera fait avec l'animatrice à ce sujet.

Les jeunes ont émis le souhait de mettre en place d'autres autofinancements (repas à emporter le 26 février, chasse à l'œuf pour Pâques (si le comité des fêtes ne continue pas), vente de muguet le 1<sup>er</sup> mai, un loto en Septembre, emballage de cadeaux dans les grandes surfaces...)

#### e) Ecoles

##### Gestion du COVID :

A l'école des couleurs : un cas positif a été détecté dans la classe des GS CP CE1, le vendredi 7 Janvier.

A l'école Ste Anne : 2 cas positifs ont été détectés le mardi 11 Janvier, 1 en CM1 et 1 en GS et la directrice de l'école a été testée positive le mercredi 12 Janvier (d'où la fermeture de sa classe car pas de remplaçant). D'autres cas positifs ont été détectés depuis.

Nadine a dû revoir ses menus et le planning des agents a également été revu, notamment celui d'Elodie.

### **Rencontre école des couleurs :**

La commission scolaire a rencontré l'équipe enseignante de l'école des couleurs ce lundi 17 Janvier en présence de Rosane AUBIN, ATSEM suite à une demande de leur part au vu des différentes tensions accumulées en ce début d'année.

### **f) Semaine Fédérale du cyclotourisme**

Hébergement :

Entre 10 et 15 emplacements Camping-Car sur Hilvern et, autant autour de la salle des fêtes. Une dizaine de logements chez l'habitant pour le moment

Circuit VTT permanent

Balisage du circuit par Pontivy communauté en cours d'étude.

Recherche de bénévoles :

Le 2 août, notre commune sera un point d'accueil « ravitaillement » un le matin et l'autre le midi. Pour ce jour, il est nécessaire de réunir 20 bénévoles.

Comité de décoration : réunions le 11 février 2022, 20h salle des associations

### **g) Permis d'Aménager en cours par Pontivy Communauté :**

Réalisations de 4 lots sur la ZA du Guernol de 2 à 4.000m<sup>2</sup>.

### **h) Vœux du maire**

Le maire souhaite une manifestation de type vœux en février, mais si le contexte le permet.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 22h05.