

**A vendre** (départ en retraite fin 2023)

**+ Laboratoire de transformation agréé CE**  
**+ Abattoir de volaille agréé CE**

**+ Site: village de GRÉOULOU 09300 SAUTEL**  
**+ (à 3 kms sur les hauteurs de Lavelanet)**  
**+ contact: Tél: 05 61 01 80 98 - Email: poiron09@yahoo.fr**

### **DESCRIPTION**

-Laboratoire de transformation de produits alimentaires agréé CE attenant à un abattoir de volailles (agréé CE) crée en 1992, exploité dans un bâtiment de 300m<sup>2</sup> en construction traditionnelle pierre et brique, toiture en bac acier réalisée en 2022.

Avec tout le matériel nécessaire et en fonctionnement pour la découpe de viande ainsi que pour la conserverie.

Compteurs d'eau et électrique indépendants

Assainissement individuel des eaux usées.

- Aménagement intérieur Panneaux isotherme 800mm en périphérie et de 600mm en aménagement intérieur .

\* **ATELIER DE TRANSFORMATION** agréé CE pour viandes, légumes, fruits, poissons, escargots ect.....

-Chambre froide de réception abattage extérieur

-Salle de découpe climatisée

-Chambre froide de découpe

-Salle d'éviscération canard gras climatisée

-Chambre froide déchets

-Chambre froide pour salage

-Salle préparation , conditionnement capsuleuse + sertisseuse

-Légumerie

-Salle de cuisson et autoclavage

-Séchoir fumoir

-Séchoir saucisson régulation humidité, température

-Cellule de refroidissement rapide

-Chambre froide négative

-Salle de conditionnement sous vide (tranchage et mise sous-vide dans salle climatisée

-Chambre froide stockage produits fini

\* **ABATTOIR de VOLAILLE** agréé CE :

-Chaine d'abattage (robot trempeurs + plumeuses)

-Chambre froide de ressuyage

**\* PERSPECTIVE POUR UN REPRENEUR:  
( agriculteur ou artisan conserveur)**

1- **Crée une gamme de produits locaux** avec sa propre production **ou** avec la collaboration d'éleveur et de producteur .Transmission de recettes déjà existantes. (Possibilité fichiers clients du circuit commerciale (boutiques, grandes surfaces, salons professionnels, particuliers)

**2 - Prestataire de service :**

Transformation pour d'autres agriculteurs (éleveurs volaille, bovin, ovin, caprin...ainsi que des producteurs de fruits, légumes et autres, afin de revaloriser au maximum leur matière première en vente directe. (Possibilité de fournir liste de producteurs utilisant déjà les prestations de service, « demande importante »)

**\* ACCOMPAGNEMENT ET FORMATION POSSIBLE.**

**-Atelier de transformation de produits alimentaires**

**+ abattoir de volaille, matériels compris, prêt à fonctionner :110 000 €**

**-Location des murs 450 €/mois**

**-Possibilité vente des murs 60 000 €**