

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 6 mars 2023

Date de convocation : 28 février 2023
Date d'affichage : 28 février 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 24
Nombre de Conseillers votants : 26

L'an deux mille vingt-trois, le lundi six mars à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texler formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : S. Rault donnant procuration à M. Devrand, E. Allanïc donnant procuration à M. Colas.

Était absent : B. Delanoë.

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

CHEMINEMENT DOUX TRANCHE 2 Les Quilles / Saint-René – FIXATION DES INDEMNITÉS D'ÉVICTION

Rapporteur : Katel GOUessant, adjointe à l'Aménagement des Espaces Publics et Patrimoine Immobilier

Par délibération en date du 30 janvier 2023, le Conseil Municipal a approuvé l'acquisition par la Commune de terrains privés situés entre Les Quilles et Saint-René, dans le cadre de la création du cheminement doux reliant le bourg d'Hillion au bourg de Saint-René.

Le bornage ayant été effectué au mois de septembre 2022, il a pu être procédé au calcul des indemnités d'éviction pour la Tranche 2, en se basant sur les calculs effectués par la Chambre d'Agriculture pour la Tranche 1.

Les exploitants et surfaces concernés sont les suivants :

Parcelle	Surface des parcelles	Surface de l'emprise	Propriétaire	Titulaire du bail/ exploitant des parcelles
ZT 26	0ha 20a 82ca	0ha 02a 39ca	William PEARSON	GAEC des Villes Marottes
ZT 32	0ha 11a 00ca	0ha 00a 02ca	Jean-Henri GUERNION	GAEC des Villes Marottes
ZT 33	0ha 29a 89ca	0ha 01a 62ca	Cts SIMON	GAEC des Villes Marottes
ZT 35	2ha 47a 22ca	0ha 05a 84ca	Cts DELUEN	GAEC des Villes Marottes
ZT 44	0ha 47a 44ca	0ha 00a 64ca	Jean-Henri GUERNION	GAEC des Villes Marottes
ZT 45	0ha 45a 16ca	0ha 02a 20ca	Joseph GUERNION	GAEC des Villes Marottes
ZT 46	2ha 03a 81ca	0ha 04a 08ca	Cts DELUEN	GAEC des Villes Marottes
ZT 50	1ha 75a 67ca	0ha 05a 30ca	EARL du Courtil	EARL du Courtil
ZT 51	1ha 79a 60ca	0ha 02a 52ca	EARL du Courtil	EARL du Courtil
ZT 52	2ha 44a 75ca	0ha 03a 63ca	EARL du Courtil	EARL du Courtil
ZX 114	0ha 27a 96ca	0ha 03a 11ca	Cts EVEN	GAEC du Pont Harcouët
ZW 48	2ha 44a 87ca	0ha 02a 92ca	Cts COLLET	GAEC du Pont Harcouët

Conformément aux dispositions du Protocole Départemental d'Indemnisation des Exploitants Agricoles Évincés, l'indemnité est calculée sur une base de 3 ans. Compte tenu de la pression foncière sur le secteur, la commune a choisi d'effectuer le calcul des indemnités sur une base de 4 ans.

A cela, s'ajoute l'indemnité complémentaire dite d'arrière fumure*, conformément à l'article 14 du Protocole précité.

**L'indemnité d'arrière fumure correspond aux amendements et fumures restant en terre lors de la prise de possession résultant des apports d'engrais et amendements constituant l'enrichissement du sol.*

Les indemnités sont les suivantes pour les trois exploitants concernés :

GAEC des Villes Marottes

Surface	1 679 m ²
Indemnités d'éviction pour 4 ans	746.94 €
Arrières fumures	42.81 €
TOTAL	789.75€

EARL du Courtil

Surface	1 145 m ²
Indemnités d'éviction pour 4 ans	509.38 €
Arrières fumures	29.20 €
TOTAL	538.58 €

GAEC du Pont Harcouët

Surface	603 m ²
Indemnités d'éviction pour 4 ans	268,26 €
Arrières fumures	15,38 €
TOTAL	283,64 €

Ces montants seront éventuellement amenés à évoluer en fonction de l'évolution des indices servant au calcul des indemnités d'éviction et des indemnités d'arrière fumure, indices issus du Protocole Départemental.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 23 voix favorables et 3 abstentions (Eva GUY-CLAEREBDOUT, Philippe CARRIÈRE et Aurélie LE TEXIER) :

- **D'APPROUVER** le versement des indemnités d'éviction au GAEC des Villes Marottes, à l'EARL du Courtil, et au GAEC du Pont Harcouët, suivant le barème établi par la Chambre d'Agriculture, dans le cadre de la vente par des particuliers à la Commune d'une partie des parcelles référencées ci-dessus, pour un montant total de 1 611,97 euros ;
- **D'AUTORISER** madame le Maire ou son représentant, à signer tous actes nécessaires à l'exécution de cette décision.

 **Annie GUENNOU,**
Maire.

