

du 23.01.2023 au 24.02.2023

Commissaire Enquêteur : Marion Domarhe

Je ne suis pas favorable à cette révision allégée du PLU faite dans le but de la construction de 3 habitat insolites (type chalet sur pilotis ~~ou~~ ou autres).

Je pense qu'il est beaucoup plus urgent de faire une révision de PLU pour la création de parkings qui manquent terriblement en particulier à Peiro Grosse où j'habite. Notre habitat groupé en hameaux avec des habitations terrées n'a pas été pensé pour un usage touristique, donc la plupart des maisons (équipées souvent d'un gîte rural) n'ont pas ou peu de place de parking. Même en intersaison il n'est pas aisé de trouver une place. Dès les vacances, ~~non~~ et encore plus en hiver, ça devient infernal (habitants et vacanciers confondus).

Peu ce qui est de l'implantation, j'ai trouvé dommageable qu'on "mité" le paysage, avec des îlots de construction en dehors de villages.



2

Je suis p^{én}ée aussi par le fait que la commune investisse dans cette niche touristique une somme de 200 000 € (qui à mon avis est surestimée). Je pense que son rôle devrait plutôt être d'investir pour essayer d'attirer de nouvelles populations (jeune couple par exemple), pour louer les saisonnières qui viennent travailler chez nous, ou pour créer de bien commun (par exemple le parking dont j'ai déjà parlé)

L'étude sur la rentabilité du projet :
"équilibre en 5 ans - - - pour un chiffre d'affaire annuel de 150 000 €" me semble irréaliste et très très optimiste.

11. C