

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Commune de Soisy-sur-École



ARRÊTÉ N°2022-56

**Accord d'un permis de construire avec prescriptions
Délivré par le maire au nom de la commune de Soisy-sur-École**

DOSSIER N° PC 091 599 22 50001

*Dossier déposé incomplet le 18 janvier 2022
Complété de pièces le 4 mars 2022*

Par : Communauté de Communes des 2 Vallées
Collectivité territoriale

Représentée par : Pascal SIMONNOT, Président

Demeurant : 23 rue de la Chapelle Saint Blaise
91490 Milly-la-Forêt

Sur un terrain sis à : Rue du Moulin des Noues
91 840 Soisy-sur-Ecole

Cadastré : C1272, C1270, C1440, C902, C900

Superficie terrain : 19 099 m²

Pour : construction d'une salle multisports couverte de tennis et futsal.

Surface plancher totale (m²) : **1604**
Surface plancher existante (m²) : **289**
Surface plancher créée (m²) : **1315**
Surface de plancher démolie (m²) : **néant**

Destination : service public ou d'intérêt collectif

Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-4 et R421-19 à R421-22,

Vu la demande de Permis de Construire comprenant ou non des démolitions susvisée,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 juin 2015, et notamment le règlement applicable sur la zone NI,

Vu l'avis de dépôt de la demande de Permis de construire déposée en mairie en date du 18 janvier 2022 et affiché le même jour,

Vu l'arrêté n° 2022-55 du Maire au nom de l'Etat accordant les travaux de construction d'une salle multisports couverte de tennis et futsal de cet E.R.P de 5^{ème} catégorie de type X en date du 14 avril 2022,

Vu l'avis favorable avec prescriptions du SICAE en date du 2 février 2022,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R 425-1 qui indique que lorsque le projet est situé dans le champ de visibilité d'un édifice classé ou inscrit au titre des monuments historiques, le permis

de construire tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L. 621-32 du Code du Patrimoine si l'architecte des Bâtiments de France a donné son accord, le cas échéant assorti de prescriptions motivées, ou son avis pour les projets mentionnés à l'article L. 632-2-1° du code du Patrimoine,

Considérant que le projet se situe à la fois dans le périmètre de protection d'un édifice inscrit au titre des monuments historiques (église Saint Aignan) et dans le périmètre de protection de la Vallée de l'Ecole, et que l'Architecte des Bâtiments de France doit être consulté,

Vu l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France émis en date du 29 mars 2022,

Vu les pièces complémentaires réceptionnées en date du 4 mars 2022,

Vu l'arrêté municipal n°2022-26 du 19 février 2022 portant délégation de signature et de fonction à Monsieur Franck LEFÈVRE, Maire-Adjoint, pour certains actes d'urbanisme,

ARRÊTÉ

Article 1 : Le permis de construire est ACCORDÉ, sous réserve de **respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2**.

Article 2 : Les prescriptions et observations émises par le S.D.I.S. et la Commission d'arrondissement d'Accessibilité devront être strictement respectées.

Fait à Soisy sur Ecole, le 14 avril 2022

Laure CADOT, Maire
Et par délégation, Franck LEFÈVRE
Maire-adjoint



Affiché du : 14/04/2022

au : 14/06/2022

Transmis au contrôle de légalité le : 15/04/2022



Observations :

- **SICAE** : la puissance à définir est de 12 kVa en monophasé ou 36 kVa en triphasé.
- ***Eaux pluviales*** : elles seront gérées à la parcelle. Il est de la responsabilité des futurs bénéficiaires de l'autorisation de construire de :
 - Vérifier l'aptitude du sol, par une étude adéquate,
 - S'assurer que la nature des couches géologiques et l'environnement immédiat (habitation, sous-sol, dénivelé ...) sont compatibles avec l'infiltration (risques d'effondrements, de glissements de terrain, création de « nappe » perchée provoquant l'inondation des sous-sols ...)
- La commune est située dans un secteur où ont été recensées des formations argileuses et marneuses. Les constructeurs et maîtres d'ouvrages s'informeront du niveau d'aléa du risque retrait-gonflement sur le site internet du Bureau de Recherche Géologiques et Minières (www.argiles.fr). Ils veilleront à prendre toutes les mesures nécessaires pour mettre en conformité la construction avec le risque encouru.
- La Commune est située sur un secteur où ont été localisées des cavités souterraines (anciennes marnières) dans centre ancien du village, selon le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 juin 2015.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le demandeur peut contester cette décision en introduisant un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou un recours gracieux auprès du Maire de Soisy-sur-Ecole dans les deux mois suivant la notification de la décision attaquée.

Toute personne, ayant intérêt à agir, peut contester cette décision en introduisant un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou un recours gracieux auprès du Maire de Soisy-sur-Ecole dans un délai de deux mois suivant la date d'affichage du présent arrêté sur le chantier. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut / peuvent commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date d'émission de l'arrêté accordant le permis de construire, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.