

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Commune de Soisy-sur-École



ARRÊTÉ N°2022-57

**Portant modification de l'arrêté N°2022-49 du 8 avril 2022
Délivré par le maire au nom de la commune de Soisy-sur-École**

DOSSIER N° PC 091 599 22 50002

<i>Dossier déposé complet le 21 janvier 2022</i> <i>Complété de pièces le 2 mars 2022</i>		
Par :	M. Guillaume POLONIA Mme. Malvina BONTEMPS	Pour : construction d'une véranda. Surface plancher totale (m ²) : 219,50 Surface plancher existante (m ²) : 186 Surface plancher créée (m ²) : 33.50 Surface de plancher démolie (m ²) : néant
Demeurant :	12 Chemin de l'Ancien Tacot 91840 SOISY-SUR-ECOLE	
Sur un terrain sis à :	12 Chemin de l'Ancien Tacot 91 840 Soisy-sur-Ecole	Logement(s) créé(s) : 0 Logement(s) démoli(s) : néant
Cadastré :	G 1173	Destination : habitation
Superficie du terrain :	999 m ²	

Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-4 et R421-19 à R421-22,

Vu la demande de Permis de Construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions susvisée, les pièces et les plans fournis,

Vu l'arrêté n°2022-49 accordant le permis de construire avec prescriptions émis en date du 8 avril 2022,

Considérant que l'arrêté n°2022-49 comporte une erreur matérielle due à une coquille au niveau du cartouche, en ce qui concerne la surface de plancher existante et la surface de plancher créée,

Vu l'arrêté municipal n°2022-26 du 19 février 2022 portant délégation de signature et de fonction à Monsieur Franck LEFÈVRE, Maire-Adjoint, pour certains actes d'urbanisme,

ARRÊTE

Article 1 : il convient de lire la surface de plancher existante comme étant de 186 m² et la surface de plancher créée comme étant de 33,50 m².

Fait à Soisy sur Ecole, le 14 avril 2022

Laure CADOT, Maire
Et par délégation, Franck LEFÈVRE
Maire-adjoint



Affiché du : 14/04/2022

au : 14/06/2022

Transmis au contrôle de légalité le : 15/04/2022

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le demandeur peut contester cette décision en introduisant un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou un recours gracieux auprès du Maire de Soisy-sur-Ecole dans les deux mois suivant la notification de la décision attaquée.

Toute personne, ayant intérêt à agir, peut contester cette décision en introduisant un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou un recours gracieux auprès du Maire de Soisy-sur-Ecole dans un délai de deux mois suivant la date d'affichage du présent arrêté sur le chantier. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut / peuvent commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date d'émission de l'arrêté de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.