



**ARRETÉ N°2022 - 89**  
**D'opposition à une Déclaration Préalable**  
**Opposé par le Maire au nom de la Commune de Soisy-sur-Ecole**

**DOSSIER·N° DP 091 599 22 50014**

*Dossier déposé le 3 mai 2022*

**Par :** SAS HIVORY  
**Représentée par :** M. Jean-François DROUIN  
**Demeurant :** 58 avenue Emile Zola  
92100 Boulogne-Billancourt  
**Sur un terrain sis à :** Lieu-dit « La Vigne Dauger »  
RD 141  
91840 Soisy sur Ecole  
**Cadastré :** G 1151  
**Superficie du terrain :** 672 m<sup>2</sup>

**Pour :** Installation d'un relai de radiotéléphonie mobile composé :

- D'un pylône de 42 mètres,
- D'une armoire technique de 6 m<sup>2</sup> sur dalle béton

*Surface plancher totale (m<sup>2</sup>) : néant*

*Surface plancher existante (m<sup>2</sup>) : néant*

*Surface plancher créée (m<sup>2</sup>) : néant*

*Surface plancher supprimée (m<sup>2</sup>) : néant*

*Supprimée par changement de destination : néant*

**Destination :** service public ou d'intérêt collectif

**Le Maire,**

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-4 et R421-19 à R421-22,

**Vu** la déclaration préalable - constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis comprenant ou non des démolitions susvisée,

**Vu** la Charte du Parc Naturel Régional du Gâtinais français approuvée par délibération n° CR 53-10 du Conseil Régional Ile de France en date du 01 octobre 2010,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 juin 2015,

**Vu** la zone A du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la zone de continuité écologique du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** l'avis de dépôt de la demande de déclaration préalable déposée en mairie de Soisy sur Ecole en date du 03 mai 2022 affiché le 03 mai 2022,

**Considérant** que le projet est situé dans une zone répertoriée sur le plan de la Charte du P.N.R. du Gâtinais français comme secteur à enjeux paysagers prioritaires à préserver, seuil paysager remarquable, continuité écologique d'intérêt régional, espace agricole à maintenir,

**Considérant** que le projet ne présente aucun aménagement de qualité afin de réduire l'impact paysager (création d'une continuité du bosquet devant l'antenne constituée d'essences champêtres et d'arbres de hautes tiges),

**Considérant** que le RAL 9007 choisi est trop sombre et créera un contraste fort et défavorable à une bonne insertion dans le paysage,

**Considérant** que l'impact paysager de ce projet d'antenne peut porter atteinte à ce secteur,

**Vu** l'article A10 du Plan Local d'Urbanisme stipulant que la hauteur n'est pas réglementée pour les bâtiments liés à l'activité agricole ainsi que pour les ouvrages techniques liés à la production d'énergie éolienne,

**Considérant** que le projet prévoit un relai de radio télécommunications composé d'un pylône d'une hauteur de 42 mètres et que cet ouvrage n'entre pas dans le champ de production d'énergie éolienne,

**Considérant** que le projet méconnaît les dispositions de l'article A10 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** l'arrêté municipal n°2022-26 du 19 février 2022 portant délégation de signature et de fonction à Monsieur Franck LEFÈVRE, Maire-Adjoint, pour certains actes d'urbanisme,

## ARRÊTE

**Article 1** : Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable susvisée pour le projet décrit dans la demande.

Fait à Soisy sur Ecole, le 30 mai 2022

Le Maire, Laure CADOT  
Et par délégation, Franck LEFÈVRE  
Maire-adjoint



**Affiché du : 30/05/2022**

**au : 30/07/2022**

**Transmis au contrôle de légalité le : 30/05/2022**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

### INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

---

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.