

Publié sur le site internet de la commune le

Le Maire

Frédéric VALLOS



Envoyé en préfecture le 14/03/2023

Reçu en préfecture le 14/03/2023

Publié le

ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°2023-022

Séance du 13 MARS 2023

Nombre de membres

Afférents au Conseil Municipal	: 19
En exercice	: 19
Présents	: 16
Qui ont pris part à la délibération	: 19
<u>Date de la Convocation</u>	: 06/03/2023
<u>Convocation affichée et diffusée le</u>	: 06/03/2023

L'an deux mille vingt-trois, le 13 mars, à 20 heures 15, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur VALLOS Frédéric, Maire,

PRESENTS : M. VALLOS Frédéric, M. AKNIN Daniel, Mme BOURDELEAU Alexandra, M. COLLET Baptiste, M. DA COSTA Jean, GAUTIER WILL Pascale, M. GAY Richard, Mme GENEVOIS Annie, Mme Sindy GONZALEZ, M. GROSSAT Gilles, M. JACQUET Alain, Mme MARTIN GAJAC Corinne, M. PERRAUD Sylvain, M. PETIT Clément, M. ROCHE Gilles, Mme SOUZY Eva.

ABSENT EXCUSE

POUVOIR

Mme BRUYAS Séverine a donné pouvoir à Corine MARTIN GAJAC

M. HENRY Christophe a donné pouvoir à Frédéric VALLOS

Mme HENRY Marie-Claude a donné pouvoir à Pascale GAUTIER WILL

Mme Annie GENEVOIS a été nommée secrétaire de séance.

Objet : Instauration d'une Taxe d'Aménagement majorée

Vu notamment les articles *Art. 1635 quater L. – I. – 1.* et *Art. 1635 quater N.* du Code Général des Impôts

La taxe d'aménagement est due par tous les bénéficiaires d'un permis de construire ou d'aménager. Elle est calculée en fonction de la surface de plancher autorisée par le permis de construire, de la valeur forfaitaire du m² révisée tous les ans par arrêté du ministère du logement (en 2023, 886 €/m²) et des taux communaux, départementaux et régionaux.

Cette taxe permet de faire contribuer les propriétaires, promoteurs et constructeurs à l'effort d'équipement de la ville à des niveaux qui sont loin d'être négligeables.

Par délibération du 16 octobre 2017, le Conseil municipal a instauré la taxe d'aménagement à un taux de 5% sur le territoire communal.

« *Art. 1635 quater N.* – Le taux de la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée prise dans les conditions prévues au II de l'article 1639 A, si l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs rend nécessaire la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et pour réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population, ou la création d'équipements publics généraux. «Les travaux et équipements concernés sont notamment les travaux de recomposition et d'aménagement des espaces publics permettant d'améliorer la qualité du cadre de vie, de lutter contre les îlots de chaleur urbains, de renforcer la biodiversité ou de développer l'usage des transports collectifs et des mobilités actives.

Il faut désormais que les aménagements projetés soient rendus nécessaires par les besoins des populations et activités accueillies.

En parallèle, **ces fonds doivent être orientés vers des opérations de renouvellement urbain**, favorables à l'adaptation au changement climatique, à la biodiversité et à la qualité du cadre de vie.

Enfin, les parcelles concernées par cette majoration doivent être désignées par référence à leur identification cadastrale.

La commune continue de faire face à une pression foncière importante et à l'installation de nouveaux habitants. En 2020, la commune comptait 2 072 habitants, en augmentation de 11,82 % par rapport à 2014.

Dans le cadre du SCOT Val de Saône Dombes, Saint Didier de Formans est identifié comme un pôle de proximité. La commune est voisine de Trévoux et à quelques kilomètres de Villefranche/Saone et de l'agglomération lyonnaise.

Ces évolutions ont pour conséquence une densification du tissu urbain, se traduisant par le dépôt de près de 32 permis de construire par an entre 2019 et 2022.

Cet apport de population et d'activités nouvelles engendre de nouveaux besoins et la nécessité d'accompagner le développement de la commune.

A ce titre, la collectivité a déjà enclenché et/ou a pour volonté de réaliser notamment :

- L'École primaire à vue et connue un agrandissement avec la création de 4 classes et d'un restaurant scolaire. A la rentrée de septembre 2022 création d'une 10ème classe : un équipement exemplaire par sa sobriété et sa performance énergétique (RE 2020 et géothermie) ; sécurisation de l'école (vidéophone et changement des clôtures) ;
- Extension du parc municipal du Pré Vert avec mise en place de nouveaux jeux pour enfants ;
- Un diagnostic énergétique sur ses bâtiments scolaires avec isolation de ces derniers ;
- Diagnostic énergétique des bâtiments communaux dans le cadre du service économe de flux
- Projet de réaménagement du centre-bourg avec le développement du commerce de proximité et adaptation/rénovation de la voirie dans le périmètre d'études ;
- Déplacement et construction d'un nouveau centre technique liée à la construction de logements dans le centre du village (périmètre d'étude).
- Projet de réaménagement du centre-bourg avec le développement des OAP de centre village
- Des aménagements de sécurité sur les voiries (routes, trottoirs, carrefours...) ;
- Des aménagements de circulation en mode doux et circulation piétonnière (route d'Ars, Route de Sainte Euphémie, Chemin d'Arras) ;
- Arrivée du collège (750 enfants. Collège livrée en septembre 2023 ayant eu pour conséquence de très d'importants travaux d'aménagement de voirie et cheminement doux sur 1,4 km sur la route de Trévoux. Mise en place d'un éclairage public moderne sur cet axe. Renforcement électrique dans le secteur du collège,...)
- Aménagements d'une aire de covoiturage équipées de bornes de recharge de véhicules électriques... ;
- La restauration de corridor écologique en bordure du Formans ;
- La sécurisation de la commune par vidéoprotection et mise en place d'une convention de Police Municipale pluri communale avec la commune de Trévoux ;
- Aménagements à venir avec création d'une aire de jeux avec notamment, pump track et déplacement des courts de tennis ;
- ...

Afin de participer au financement de ces travaux substantiels en équipements, il est proposé de majorer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement au sein des secteurs à urbaniser (secteurs définis par le PLU comprenant les OAP), et au sein des secteurs déjà urbanisés (zone U) : cf. plan ci-joint en annexe.

Il est précisé que ces nouveaux taux seront appliqués aux autorisations d'urbanisme délivrées à compter du 1^{er} janvier 2024.

Envoyé en préfecture le 14/03/2023

Reçu en préfecture le 14/03/2023

Publié le

ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE

S²LOW

Les parcelles sont identifiées individuellement par leur référence cadastrale, comme récapitulé en annexe. En cas de division de parcelle et par conséquent la mise en place de nouveaux numéros cadastraux, les taux majorés s'appliqueront à l'ensemble des nouvelles parcelles.

Le conseil municipal, après délibération :

- **MODIFIE** le taux de la taxe d'aménagement de la façon suivante ;

Zone à urbaniser (1 AU - secteur des OAP) par 14 voix pour, il est décidé de porter le taux de la taxe d'aménagement à 15 %

Zones urbaines (UA, UB et UC) par 10 voix pour, il est décidé de porter le taux de la taxe d'aménagement à 7,5 %

Sur le reste du territoire, le taux de la taxe d'aménagement n'est pas modifié et s'établit à 5%.

- **DECIDE** de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concerné à titre d'information ;

- **INDIQUE** que la présente délibération est valable pour une période d'un an. Elle est reconduite de plein droit d'année en année en l'absence d'une nouvelle délibération ;

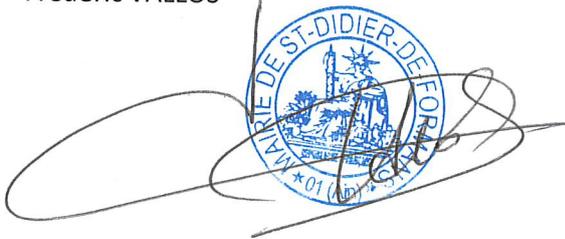
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

- **DIT** qu'un exemplaire de la présente délibération sera transmis aux services fiscaux

- **DIT** qu'un exemplaire de la présente délibération sera transmis à la Préfecture de l'Ain

Ainsi fait et délibéré
le 13 mars 2023

Pour extrait conforme,
Le Maire
Frédéric VALLOS

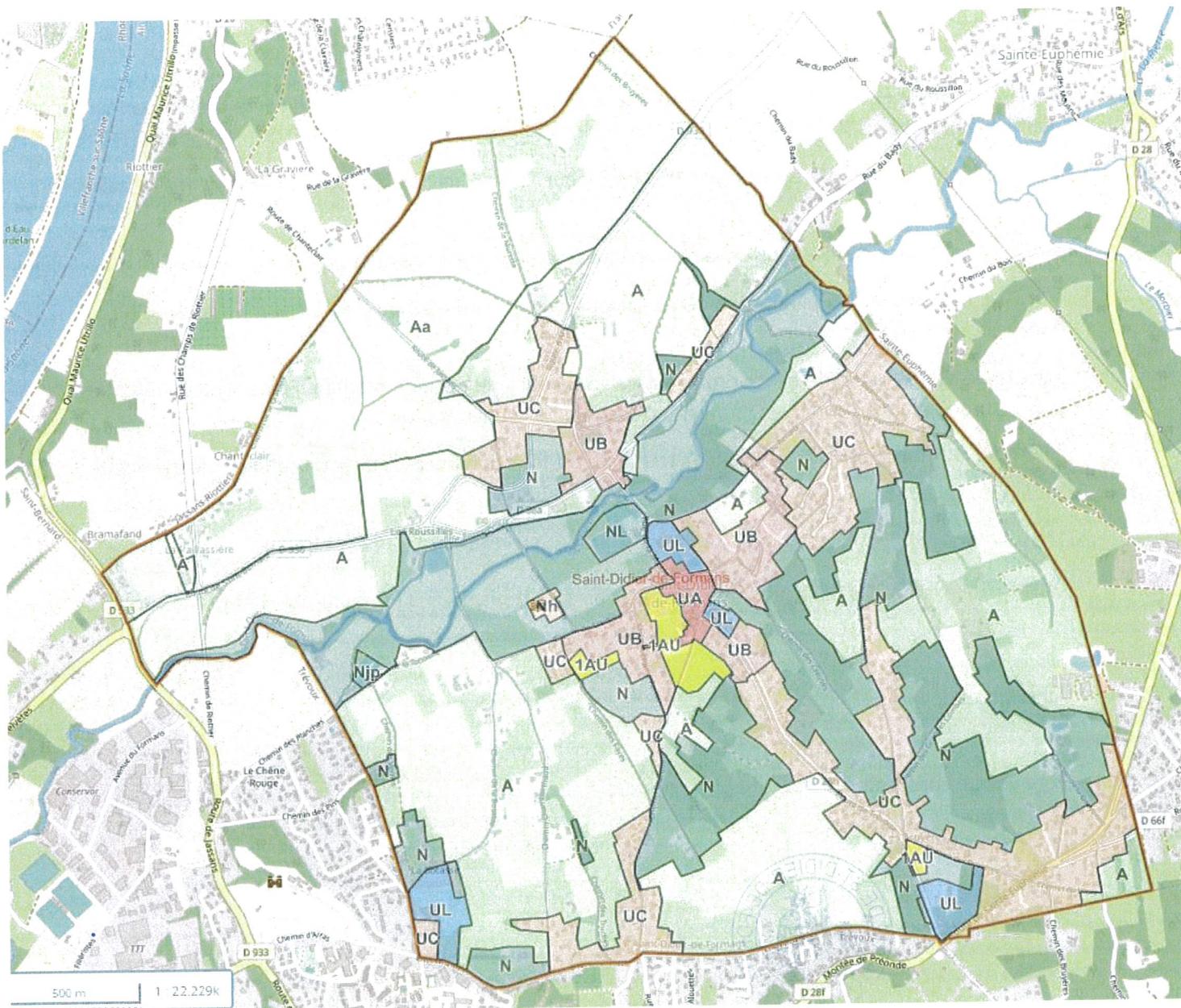


A blue circular official stamp of the Municipality of St-Didier-de-Formin is partially obscured by a large, loopy black ink signature.

La secrétaire de séance
Annie GENEVOIS



A blue ink signature of Annie Genevois, written in a cursive style.



Liste des parcelles en zone UA (taux 7,50 %)

OB 0597, OB 0598, OB 0608, OB 0609, OB 0610, OB 0886, OB 0887, OB 0889, OB 1050, OB 1740, OB 1741, OB 2139, OB 2140, OB 2141, OB 2142, OB 2143, OB 2144, OB 2145, OB 2146, OB 2147, OB 2148, OB 2149, OB 2150, OB 2151, OB 2152, OB 2153, OB 2154, OB 2326, OB 2327, OB 2491, OB 2492, OB 2493, OB 2494, OB 2495, OB 2496, OB 2497, OB 2498, OC 0147, OC 0154, OC 0156, OC 0157, OC 0158, OC 0159, OC 0296, OC 0400, OC 0416, OC 0461, OC 0462, OC 0627, OC 0660, OC 0661, OC 0688, OC 0803, OC 0804, OC 0805

Liste des parcelles en zone UB (taux 7,5%)

Envoyé en préfecture le 14/03/2023

Reçu en préfecture le 14/03/2023

Publié le



ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE

OA 0309, OA 0310, OA 0312, OA 0313, OA 0315, OA 0317, OA 0318, OA 0319, OA 0320, OA 0331, OA 0335, OA 0338, OA 0381, OA 0382, OA 0383, OA 0385, OA 0386, OA 0394, OA 0560, OA 0561, OA 0562, OA 0573, OA 0574, OA 0661, A 0662, OA 0708, OA 0714, OA 0715, OA 0716, OA 0717, OA 0718, OA 0719, OA 0720, OA 0730, OA 0731, OA 0764, OA 0771, OA 0809, OA 0810, OA 0824, OA 0825, OA 0827, OA 0841, OA 0842, OA 0843, OA 0844, OA 0845, OA 0846, OA 0872, OA 0887, OA 0888, OA 0889, OA 0891, OA 0897, OA 0912, OA 0913, OA 0924, OA 0925, OA 0926, OA 0927, OA 0928, OA 0929, OA 0930, OA 0931, OA 0942, OA 0943, OA 0944, OA 0945, OA 0946, OA 0947, OA 0948, OA 0949, OA 0950, OA 0951, OA 0952, OA 0965, OA 0967, OA 0982, OA 0983, OA 0984, OA 0985, OA 0993, OA 0994, OA 0998, OA 0999, OA 1009, OB 0506, OB 0514, OB 0518, OB 0519, OB 0520, OB 0521, OB 0522, OB 0559, OB 0562, OB 0563, OB 0564, OB 0565, OB 0566, OB 0579, OB 0580, OB 0581, OB 0583, OB 0625, OB 0626, OB 0631, OB 0632, OB 0633, OB 0805, OB 0903, OB 0904, OB 0905, OB 0907, OB 0909, OB 0977, OB 0992, OB 1046, OB 1047, BO 1048, OB 1057, OB 1058, OB 1059, OB 1060, OB 1061, OB 1062, OB 1063, OB 1064, OB 1065, OB 1066, OB 1067, OB 1068, OB 1069, OB 1070, OB 1071, OB 1077, OB 1078, OB 1104, OB 1105, OB 1106, OB 1107, OB 1108, OB 1109, OB 1110, OB 1112, OB 1114, OB 1115, OB 1183, OB 1236, OB 1272, OB 1274, OB 1275, OB 1276, OB 1280, OB 1302, OB 1304, OB 1306, OB 1326, OB 1345, OB 1346, OB 1347, OB 1348, OB 1402, OB 1540, OB 1542, OB 1572, OB 1573, OB 1633, OB 1634, OB 1635, OB 1770, OB 1771, OB 1773, OB 1832, OB 1834, OB 1897, OB 1898, OB 1975, OB 1984, OB 1985, OB 1986, OB 1987, OB 1988, OB 1989, OB 1995, OB 1999, OB 2001, OB 2006, OB 2014, OB 2016, OB 2017, OB 2018, OB 2019, OB 2020, OB 2021, OB 2022, OB 2038, OB 2040, OB 2044, OB 2046, OB 2048, OB 2075, OB 2076, OB 2077, OB 2078, OB 2079, OB 2080, OB 2081, OB 2082, OB 2083, OB 2084, OB 2085, OB 2092, OB 2093, OB 2101, OB 2103, OB 2104, OB 2244, OB 2245, OB 2246, OB 2247, OB 2248, OB 2249, OB 2250, OB 2251, OB 2252, OB 2253, OB 2254, OB 2255, OB 2256, OB 2259, OB 2260, OB 2261, OB 2262, OB 2265, OB 2266, OB 2267, OB 2268, OB 2269, OB 2330, OB 2331, OB 2347, OB 2348, OB 2349, OB 2350, OB 2351, OB 2352, OB 2353, OB 2354, OB 2357, OB 2358, OB 2359, OB 2360, OB 2402, OB 2403, OB 2404, OB 2477, OB 2478, OB 2518, OB 2519, OB 2520, OB 2521, OB 2522, OB 2555, OC 0141, OC 0143, OC 0321, OC 0367, OC 0368, OC 0410, OC 0411, OC 0413, OC 0414, OC 0431, OC 0434, OC 0444, OC 0445, OC 0447, OC 0451, OC 0452, OC 0463, OC 0464, OC 0465, OC 0483, OC 0534, OC 0535, OC 0536, OC 0537, OC 0538, OC 0540, OC 0542, OC 0544, OC 0563, OC 0564, OC 0566, OC 0567, OC 0568, OC 0569, OC 0570, OC 0571, OC 0572, OC 0583, OC 0584, OC 0585, OC 0586, OC 0587, OC 0626, OC 0649, OC 0650, OC 0651, OC 0672, OC 0673, OC 0675, OC 0676, OC 0686, OC 0687, OC 0689, OC 0690, OC 0691, OC 0692, OC 0693, OC 0745, OC 0754, OC 0755, OC 0756, OC 0757, OC 0806, OC 0807, OC 0809, OC 0810, OC 0812, OC 0813, OC 0814, OC 0815, OC 0820, OC 0822, OC 0823, OC 0824, OC 0825, OC 0826, OC 0827, OC 0837, OC 0838, OC 0839, OC 0840, OC 0841, OC 0842, OC 0843, OC 0844, OC 0845, OC 0848, OC 0849.

Liste des parcelles en zone UC (taux 7,5 %)

OA 0287, OA 0398, OA 0407, OA 0409, OA 0420, OA 0421, OA 0428, OA 0431, OA 0432, OA 0444,

0A 0453, 0A 0555, 0A 0567, 0A 0571, 0A 0572, 0A 0606, 0A 0607, 0A 0610, 0A 0612, 0A 0632,
0A 0635, 0A 0637, 0A 0643, 0A 0644, 0A 0645, 0A 0654, 0A 0655, 0A 0663, 0A 0664, 0A 0678,
0A 0679, 0A 0680, 0A 0681, 0A 0686, 0A 0695, 0A 0696, 0A 0697, 0A 0733, 0A 0735, 0A 0737,
0A 0738, 0A 0739, 0A 0741, 0A 0742, 0A 0744, 0A 0747, 0A 0749, 0A 0751, 0A 0754, 0A 0757,
0A 0758, 0A 0759, 0A 0761, 0A 0762, 0A 0763, 0A 0803, 0A 0804, 0A 0805, 0A 0806, 0A 0807,
0A 0808, 0A 0811, 0A 0812, 0A 0830, 0A 0831, 0A 0832, 0A 0833, 0A 0834, 0A 0856, 0A 0857,
0A 0858, 0A 0859, 0A 0861, 0A 0862, 0A 0865, 0A 0866, 0A 0882, 0A 0883, 0A 0899, 0A 0900,
0A 0901, 0A 0902, 0A 0903, 0A 0904, 0A 0905, 0A 0914, 0A 0919, 0A 0922, 0A 0923, 0A 0935,
0A 0936, 0A 0937, 0A 0938, 0A 0939, 0A 0940, 0A 0941, 0A 0955, 0A 0956, 0A 0957, 0A 0958,
0A 0959, 0A 0960, 0A 0961, 0A 0962, 0A 0963, 0A 0964, 0A 0975, 0A 0976, 0A 0986, 0A 0987,
0A 0988, 0A 0989, 0A 0990, 0A 0991, 0A 0992, 0B 0016, 0B 0038, 0B 0039, 0B 0044, 0B 0045,
0B 0046, 0B 0050, 0B 0051, 0B 0056, 0B 0059, 0B 0246, 0B 0247, 0B 0248, 0B 0250, 0B 0252,
0B 0254, 0B 0258, 0B 0260, 0B 0267, 0B 0272, 0B 0274, 0B 0276, 0B 0281, 0B 0286, 0B 0288,
0B 0289, 0B 0290, 0B 0291, 0B 0292, 0B 0299, 0B 0300, 0B 0301, 0B 0314, 0B 0330, 0B 0331,
0B 0340, 0B 0428, 0B 0438, 0B 0475, 0B 0529, 0B 0532, 0B 0645, 0B 0647, 0B 0648, 0B 0649,
0B 0770, 0B 0789, 0B 0803, 0B 0825, 0B 0829, 0B 0838, 0B 0839, 0B 0861, 0B 0862, 0B 0866,
0B 0867, 0B 0874, 0B 0876, 0B 0878, 0B 0895, 0B 0920, 0B 0934, 0B 0943, 0B 0948, 0B 0949,
0B 0961, 0B 0962, 0B 0994, 0B 0995, 0B 1010, 0B 1024, 0B 1026, 0B 1029, 0B 1031, 0B 1032,
0B 1033, 0B 1036, 0B 1037, 0B 1088, 0B 1091, 0B 1093, 0B 1094, 0B 1095, 0B 1097, 0B 1116,
0B 1124, 0B 1125, 0B 1126, 0B 1133, 0B 1134, 0B 1138, 0B 1140, 0B 1144, 0B 1180, 0B 1182,
0B 1184, 0B 1188, 0B 1189, 0B 1195, 0B 1211, 0B 1212, 0B 1232, 0B 1233, 0B 1234, 0B 1238,
0B 1240, 0B 1241, 0B 1284, 0B 1286, 0B 1287, 0B 1288, 0B 1294, 0B 1295, 0B 1297, 0B 1298,
0B 1299, 0B 1300, 0B 1307, 0B 1308, 0B 1309, 0B 1310, 0B 1311, 0B 1312, 0B 1322, 0B 1323,
0B 1333, 0B 1334, 0B 1335, 0B 1340, 0B 1360, 0B 1362, 0B 1364, 0B 1365, 0B 1367, 0B 1370,
0B 1371, 0B 1372, 0B 1373, 0B 1374, 0B 1375, 0B 1384, 0B 1385, 0B 1408, 0B 1426, 0B 1427,
0B 1432, 0B 1433, 0B 1440, 0B 1449, 0B 1450, 0B 1458, 0B 1459, 0B 1461, 0B 1462, 0B 1463,
0B 1464, 0B 1476, 0B 1495, 0B 1498, 0B 1500, 0B 1501, 0B 1504, 0B 1505, 0B 1507, 0B 1515,
0B 1516, 0B 1521, 0B 1522, 0B 1523, 0B 1524, 0B 1528, 0B 1529, 0B 1530, 0B 1531, 0B 1532,
0B 1533, 0B 1538, 0B 1553, 0B 1557, 0B 1558, 0B 1573, 0B 1617, 0B 1618, 0B 1619, 0B 1620,
0B 1622, 0B 1623, 0B 1626, 0B 1627, 0B 1630, 0B 1631, 0B 1637, 0B 1638, 0B 1639, 0B 1640,
0B 1641, 0B 1642, 0B 1643, 0B 1647, 0B 1648, 0B 1649, 0B 1650, 0B 1676, 0B 1716, 0B 1719,

Envoyé en préfecture le 14/03/2023
Reçu en préfecture le 14/03/2023
Publié le
ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE



OB 1743, OB 1746, OB 1747, OB 1748, OB 1749, OB 1750, OB 1751, OB 1752, OB 1753, OB 1754, OB 1755, OB 1756,
OB 1757, OB 1758, OB 1759, OB 1762, OB 1766, OB 1767, OB 1768, OB 1769, OB 1770, OB 1771, OB 1772, OB 1773, OB 1774, OB 1775, OB 1776, OB 1777, OB 1778,
OB 1781, OB 1782, OB 1783, OB 1784, OB 1785, OB 1786, OB 1787, OB 1788, OB 1789, OB 1793,
OB 1816, OB 1818, OB 1819, OB 1820, OB 1821, OB 1823, OB 1824, OB 1825, OB 1826, OB 1828,
OB 1829, OB 1830, OB 1831, OB 1836, OB 1837, OB 1839, OB 1840, OB 1841, OB 1843, OB 1844,
OB 1846, OB 1847, OB 1848, OB 1849, OB 1850, OB 1851, OB 1852, OB 1853, OB 1854, OB 1855,
OB 1856, OB 1857, OB 1875, OB 1877, OB 1878, OB 1879, OB 1880, OB 1881, OB 1887, OB 1889,
OB 1891, OB 1892, OB 1901, OB 1903, OB 1912, OB 1918, OB 1919, OB 1920, OB 1921, OB 1922,
OB 1927, OB 1928, OB 1929, OB 1930, OB 1934, OB 1935, OB 1937, OB 1940, OB 1941, OB 1942,
OB 1943, OB 1951, OB 1953, OB 1954, OB 1955, OB 1956, OB 1973, OB 1974, OB 1978, OB 1980,
OB 1983, OB 2004, OB 2007, OB 2011, OB 2013, OB 2023, OB 2024, OB 2025, OB 2026, OB 2027,
OB 2028, OB 2029, OB 2035, OB 2036, OB 2037, OB 2052, OB 2053, OB 2054, OB 2055, OB 2056,
OB 2059, OB 2061, OB 2064, OB 2066, OB 2067, OB 2068, OB 2069, OB 2071, OB 2072, OB 2094,
OB 2095, OB 2098, OB 2099, OB 2100, OB 2105, OB 2106, OB 2108, OB 2109, OB 2110, OB 2111,
OB 2112, OB 2113, OB 2116, OB 2117, OB 2118, OB 2119, OB 2120, OB 2121, OB 2122, OB 2123,
OB 2124, OB 2125, OB 2126, OB 2127, OB 2128, OB 2129, OB 2130, OB 2131, OB 2132, OB 2133,
OB 2134, OB 2135, OB 2155, OB 2181, OB 2183, OB 2184, OB 2185, OB 2186, OB 2187, OB 2188,
OB 2189, OB 2190, OB 2191, OB 2192, OB 2198, OB 2199, OB 2200, OB 2202, OB 2203, OB 2204,
OB 2206, OB 2207, OB 2208, OB 2209, OB 2210, OB 2211, OB 2212, OB 2213, OB 2215, OB 2216,
OB 2217, OB 2218, OB 2219, OB 2220, OB 2221, OB 2222, OB 2223, OB 2224, OB 2225, OB 2226,
OB 2227, OB 2230, OB 2231, OB 2274, OB 2279, OB 2281, OB 2282, OB 2291, OB 2292, OB 2295,
OB 2296, OB 2297, OB 2298, OB 2303, OB 2306, OB 2307, OB 2308, OB 2309, OB 2310, OB 2311,
OB 2312, OB 2313, OB 2315, OB 2316, OB 2319, OB 2321, OB 2322, OB 2323, OB 2324, OB 2338,
OB 2339, OB 2340, OB 2341, OB 2342, OB 2362, OB 2363, OB 2364, OB 2379, OB 2380, OB 2389,
OB 2391, OB 2392, OB 2393, OB 2394, OB 2395, OB 2396, OB 2397, OB 2398, OB 2399, OB 2400,
OB 2405, OB 2406, OB 2439, OB 2440, OB 2442, OB 2445, OB 2466, OB 2468, OB 2469, OB 2473,
OB 2474, OB 2475, OB 2476, OB 2503, OB 2504, OB 2506, OB 2507, OB 2508, OB 2509, OB 2510,
OB 2511, OB 2512, OB 2513, OB 2514, OB 2515, OB 2516, OB 2517, OB 0017, OB 0019, OB 0053,
OB 0057, OB 0062, OB 0070, OB 0071, OB 0217, OB 0218, OB 0219, OB 0251, OB 0271, OB 0316,
OB 0379, OB 0389, OB 0390, OB 0397, OB 0398, OB 0399, OB 0473, OB 0476, OB 0477, OB 0478,
OB 0653, OB 0671, OB 0672, OB 0684, OB 0685, OB 0720, OB 0804, OB 0824, OB 0896, OB 0897,

OB 0898, OB 0899, OB 0900, OB 0918, OB 0919, OB 0946, OB 0975, OB 1027, OB 1028,
OB 1079, OB 1080, OB 1081, OB 1082, OB 1083, OB 1084, OB 1085, OB 1096, OB 1117, OB 1118,
OB 1120, OB 1174, OB 1181, OB 1216, OB 1235, OB 1256, OB 1270, OB 1271, OB 1283, OB 1290,
OB 1296, OB 1313, OB 1314, OB 1315, OB 1317, OB 1319, OB 1331, OB 1343, OB 1357, OB 1358,
OB 1379, OB 1393, OB 1407, OB 1409, OB 1447, OB 1451, OB 1452, OB 1455, OB 1474, OB 1475,
OB 1512, OB 1513, OB 1525, OB 1527, OB 1535, OB 1536, OB 1537, OB 1539, OB 1543, OB 1546,
OB 1547, OB 1549, OB 1550, OB 1551, OB 1560, OB 1561, OB 1562, OB 1563, OB 1565, OB 1566,
OB 1567, OB 1575, OB 1584, OB 1585, OB 1646, OB 1675, OB 1677, OB 1679, OB 1680, OB 1701,
OB 1702, OB 1703, OB 1704, OB 1706, OB 1707, OB 1708, OB 1709, OB 1721, OB 1722, OB 1723,
OB 1724, OB 1726, OB 1727, OB 1728, OB 1729, OB 1730, OB 1731, OB 1732, OB 1734, OB 1735,
OB 1744, OB 1745, OB 1752, OB 1755, OB 1764, OB 1774, OB 1775, OB 1800, OB 1801, OB 1802,
OB 1803, OB 1806, OB 1807, OB 1809, OB 1817, OB 1842, OB 1845, OB 1858, OB 1859, OB 1860,
OB 1861, OB 1862, OB 1863, OB 1864, OB 1865, OB 1866, OB 1867, OB 1872, OB 1873, OB 1874,
OB 1894, OB 1895, OB 1896, OB 1897, OB 1898, OB 1915, OB 1916, OB 1931, OB 1932, OB 1936,
OB 1944, OB 1952, OB 1982, OB 1990, OB 1991, OB 1992, OB 1993, OB 1994, OB 2000, OB 2003,
OB 2005, OB 2008, OB 2009, OB 2070, OB 2107, OB 2114, OB 2115, OB 2156, OB 2158, OB 2180,
OB 2201, OB 2205, OB 2214, OB 2228, OB 2229, OB 2270, OB 2271, OB 2272, OB 2273, OB 2280,
OB 2293, OB 2294, OB 2304, OB 2305, OB 2320, OB 2332, OB 2333, OB 2334, OB 2335, OB 2336,
OB 2337, OB 2361, OB 2381, OB 2382, OB 2383, OB 2384, OB 2385, OB 2390, OB 2415, OB 2416,
OB 2417, OB 2418, OB 2419, OB 2420, OB 2431, OB 2432, OB 2433, OB 2434, OB 2435, OB 2436,
OB 2437, OB 2438, OB 2441, OB 2446, OB 2447, OB 2448, OB 2449, OB 2467, OB 2505, OC 0191,
OC 0267, OC 0303, OC 0323, OC 0326, OC 0327, OC 0346, OC 0348, OC 0349, OC 0359, OC 0360,
OC 0381, OC 0382, OC 0383, OC 0384, OC 0385, OC 0386, OC 0387, OC 0388, OC 0389, OC 0407,
OC 0439, OC 0456, OC 0457, OC 0458, OC 0466, OC 0479, OC 0480, OC 0481, OC 0482, OC 0496,
OC 0497, OC 0498, OC 0499, OC 0500, OC 0505, OC 0506, OC 0549, OC 0550, OC 0551, OC 0577,
OC 0578, OC 0579, OC 0580, OC 0581, OC 0582, OC 0588, OC 0589, OC 0601, OC 0608, OC 0609,
OC 0610, OC 0611, OC 0612, OC 0613, OC 0614, OC 0615, OC 0617, OC 0618, OC 0619, OC 0620,
OC 0669, OC 0671, OC 0694, OC 0695, OC 0696, OC 0697, OC 0698, OC 0699, OC 0704, OC 0706,
OC 0720, OC 0721, OC 0722, OC 0723, OC 0724, OC 0749, OC 0750, OC 0751, OC 0752, OC 0753,
OC 0758, OC 0759, OC 0760, OC 0761, OC 0762, OC 0774, OC 0775, OC 0789, OC 0790, OC 0791,
OC 0792, OC 0828, OC 0829, OC 0830, OC 0833, OC 0834, OC 0846, OC 0847, OC 0850, OC 0851,

Envoyé en préfecture le 14/03/2023
Reçu en préfecture le 14/03/2023
Publié le
ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE



OC 0852, OC 0853, OC 0854, OC 0855, OC 0864, OC 0865,

ZA 0032, ZA 0033, ZA 0034, ZA 0035, ZA 0080, ZA 0081, ZA 0082, ZA 0083, ZA 0084, ZA 0085,

ZA 0086, ZA 0087, ZA 0088, ZA 0092, ZA 0093, ZA 0094, ZA 0095, ZA 0096,

ZB 0005, ZB 0044, ZB 0051, ZB 0055, ZB 0056, ZB 0060, ZB 0063, ZB 0065, ZB 0067, ZB 0068,

ZB 0070, ZB 0071, ZB 0100, ZB 0118, ZB 0119, ZB 0120, ZB 0121, ZB 0122, ZB 0126, ZB 0127,

ZB 0128, ZB 0129, ZB 0130, ZB 0131, ZB 0132, ZB 0133, ZB 0134, ZB 0135, ZB 0136, ZB 0137

Envoyé en préfecture le 14/03/2023

Reçu en préfecture le 14/03/2023

Publié le

ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE



Liste des parcelles en zone 1 AU (OAP) Taux 15,00 %

OAP 1 :

C 146, C 147, C 416

OAP 2 :

C 628, C 629, C 630, C 631, C 632, C 633, C 634, C 637, C 637, C 638

OAP 3 :

C 803

OAP 4 :

B 800, B 835, B 836, B 799, B 2057, B 2178

OAP 5 :

C 184, C 545, C 647

OAP 6 :

B 2503, B 2504, B 2505, B 2506, B 2507, B 2508, B 2509, B 2510, B 2511, B 2512, B 2513, B 2514, B 2515, B 2516, B 2517

OAP n° 7

B 2193 (pour partie)

Envoyé en préfecture le 14/03/2023

Reçu en préfecture le 14/03/2023

Publié le

ID : 001-210103479-20230313-2023022-DE

