

Commune de DAMERY

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2.B  
Plan de zonage au 2000ème  
Damery-bourg

"Vu pour être annexé à la  
délibération du

Cachet de la Mairie et  
Signature du Maire :

arrêtant le projet de  
Plan Local d'Urbanisme"



GEOGRAM sarl  
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS  
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80  
bureau.etudes@géogram.fr

Légende

- Limites du territoire communal
- Limites des zones et des secteurs du PLU
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Plans d'alignement maintenus
- Zone de bruit de la voie ferrée (300 mètres de part et d'autre de la voie)
- Zone de bruit de la RD 3 (100m de part et d'autre de la voie)

Plan de Prévention du risque mouvement de terrain

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m
- Tampon

Définition des zones

- Les zones urbaines  
UC : zone urbaine - centre ancien  
UD : zone urbaine - habitat récent.  
UI : zone urbaine d'activités
- Les zones à urbaniser  
1AU : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
1AUI : zone à urbaniser à vocation d'activités
- Les zones agricoles  
A : zone agricole réservée aux constructions et installations à vocation agricole  
Av : secteur viticole  
Azh : secteur agricole regroupant des terrains compris dans une zone à dominante humide
- Les zones naturelles  
N : zone naturelle à protéger de l'urbanisation  
Nc : secteur englobant les périmètres du captage  
Ni : secteur inondable  
Nhi : secteur d'habitat isolé situé en zone inondable  
Nzh : secteur regroupant des terrains compris dans une zone à dominante humide

Emplacements réservés			
Número	Destination	Surface (m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
1	Basin de rétention	2 430 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
2	Basin de rétention	2 175 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
3	Elargissement de voirie à 30 mètres	3 960 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
4	Basin de rétention	1 330 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
5	Basin de rétention	1 330 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
6	Création d'un chemin piéton	2 110 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
7	Basin de rétention	1 000 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
8	Aménagements de carterbus	920 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
9	Basin de rétention	280 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
10	Basin de rétention	390 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
11	Basin de rétention	960 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
12	Basin de rétention	2 395 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
13	Basin de rétention	1 750 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
14	Aide gabonaise et aire de loisirs	4,30 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
15	Cheminement piéton	1 188 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
16	Création de voirie - 8 mètres	1 050 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
17	Elargissement de voirie	130 m <sup>2</sup>	Commune de Damery
18	Elargissement de voirie à 8 mètres	660 m <sup>2</sup>	Commune de Damery

