

**Commune de Rombas**  
**Département de la Moselle**  
**Arrondissement de Metz-Campagne**

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 23 MARS 2023**

**Délibération n° 2023/03/14**

Date de la convocation : 17 mars 2023	La séance débute à 18h00 et se termine à 19h15	Acte exécutoire à compter du : 24 mars 2023	Affichée en Mairie le : 24 mars 2023
--	--	---	--

**Conseillers élus : 29**

**Conseillers en fonction : 29**

**Conseillers présents : 20**

**Étaient présents (20)**

M. FOURNIER  
M. RISSER  
Mme WAGNER  
M. NOBILE  
Mme MACAIGNE  
M. MARRELLA  
M. DUMON  
Mme KRAOUCHE

Mme OUTOMURO  
Mme KEUVREUX  
M. COLOMBEY  
M. CHARO  
M. RUPPERT  
M. BARBARAS  
Mme DA ROCHA  
M. IAFRATE

M. PELTIER  
M. DOLBEAU  
Mme INTERRANTE  
M. VILLA

**Étaient absents avec procuration (9)**

Mme MUHLMANN procuration à M. MARRELLA  
M. SAUDRY procuration à M. NOBILE  
Mme BENCI procuration à M. RISSER  
Mme BALZER procuration à Mme KEUVREUX

M. IORFIDA procuration à Mme MACAIGNE  
Mme MOLINA procuration à M. DOLBEAU  
Mme GATTO procuration à M. VILLA  
Mme STEINBACH procuration à Mme WAGNER  
M. BEN ARIF procuration à Mme INTERRANTE

**Était absente excusée (0)**

Secrétaire de séance : M. DOLBEAU

**14. Obligation du dépôt de permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal ainsi que des déclarations préalables pour les clôtures**

Le Conseil municipal,

**VU** le code général des collectivités territoriales,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme,

**VU** le code de l'urbanisme et notamment son article R421-27,

**VU** le décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,

**VU** le décret n°2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1<sup>er</sup> octobre 2007,

**CONSIDÉRANT** qu'à compter de cette date, le dépôt et l'obtention d'un permis de démolir ne seront plus systématiquement requis,

**CONSIDÉRANT** qu'à compter de cette date, le dépôt et l'obtention d'une déclaration préalable pour les clôtures ne seront plus systématiquement requis

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal peut décider d'instituer le permis de démolir sur son territoire, ainsi que soumettre les clôtures à déclaration, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt de rétablir ces procédures qui permettent de garantir une bonne information sur l'évolution du bâti de la commune ainsi que d'éviter la multiplication de projets non conformes et le développement éventuel de contentieux,

Après en avoir délibéré **à l'unanimité** le conseil municipal :

**DÉCIDE** d'instituer, à compter de ce jour le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme.

**DÉCIDE** de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable, à compter de ce jour sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R421-12 du code de l'urbanisme.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Rombas, le 24 mars 2023

Le Maire,



Lionel FOURNIER



Secrétaire de séance,



Jonathan DOLBEAU

