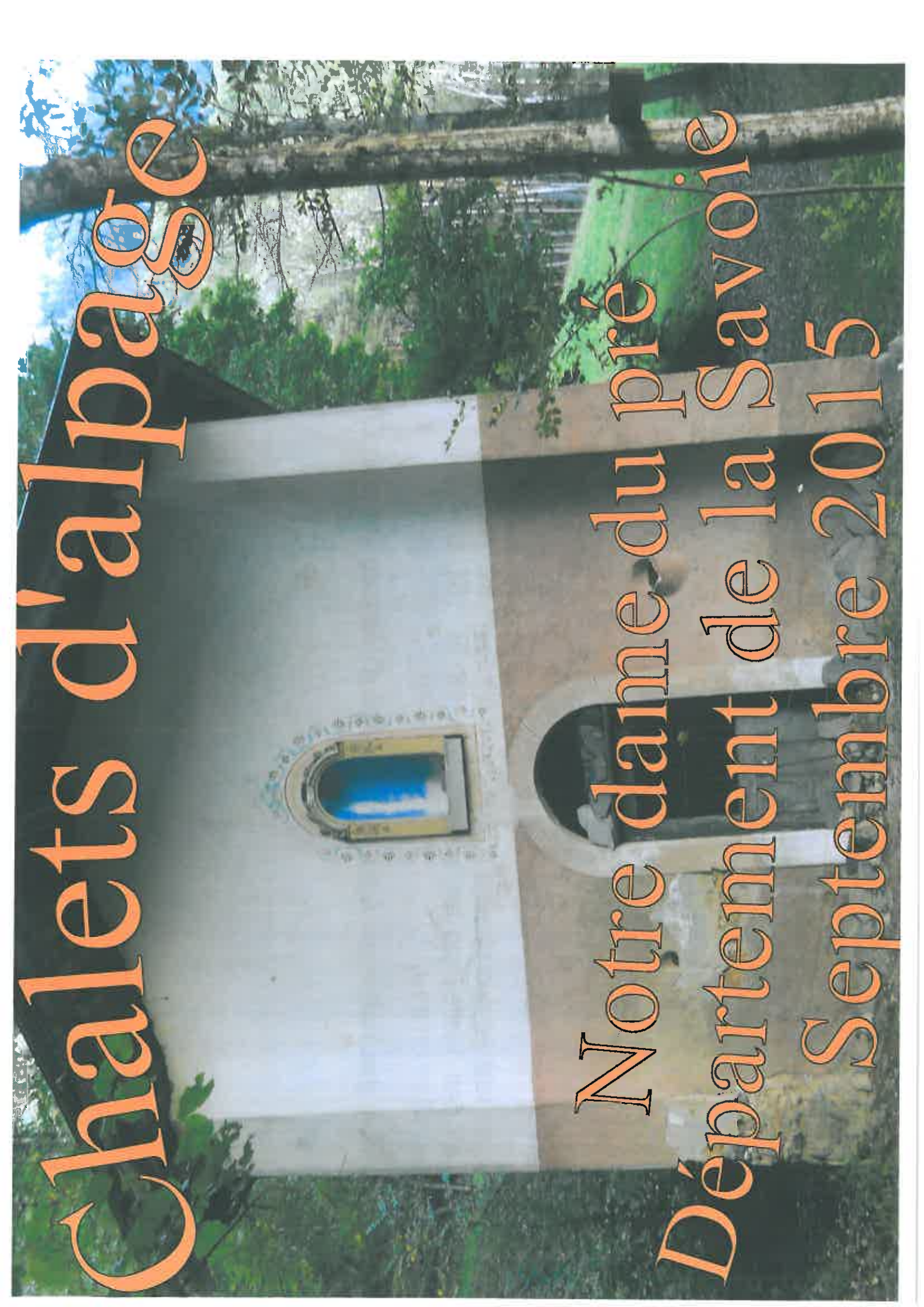


Chalets d'alpage



Notre dame du pré
Département de la Savoie
Septembre 2015

Informations générales

L'inventaire des chalets a été réalisé par les élus de la commune en septembre 2015.

Les cartes sont issues de la RGD 73-74.

La quasi totalité des chalets n'ont aucun équipement (eau et électricité) sauf pour Le Chalet des Halles et les chalets ZH 98 et 101 à Pravin qui disposent d'une alimentation en eau.

Le chalet des Halles est également équipé d'une pico-centrale ERDF.

Inventaire des chalets d'alpages de la commune de Notre-Dame-du-Pré

Ce document a été réalisé par la commune de Notre-Dame-du-Pré dans le cadre de l'élaboration du PLU. Il répertorie les chalets isolés sur le versant du Mont Jovet, qui peuvent être considérés comme chalets d'alpage au titre de la loi montagne (art. L.122-11 du c. urb.).

A noter cependant que la présence du bâtiment dans cet inventaire ne prévaut pas un examen systématique par les commissions compétentes (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites – CDNPS et Commission Départementale de la Consommation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers – CDPENAF) et un avis favorable de ces commissions sur le projet.

Les travaux modifiant l'aspect extérieur doivent faire l'objet au préalable d'un dépôt de dossier en commission et d'une demande d'urbanisme en mairie.

L'article L.122-11 du code de l'urbanisme précise également que la commune peut interdire l'utilisation du bâtiment en hiver, notamment en raison de l'absence d'accès.

Extrait de l'article L.122-11 du code de l'urbanisme

3° La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine montagnard et lorsque la destination est liée à une activité professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Lorsque les chalets d'alpage ou bâtiments d'estive, existants ou anciens, ne sont pas desservis par les voies et réseaux, ou lorsqu'ils sont desservis par des voies qui ne sont pas utilisables en période hivernale, l'autorisation, qui ne peut être qu'expresse, est subordonnée à l'institution, par l'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou prendre la décision sur la déclaration préalable, d'une servitude administrative, publiée au fichier immobilier, interdisant l'utilisation du bâtiment en période hivernale ou limitant son usage pour tenir compte de l'absence de réseaux. Cette servitude précise que la commune est libérée de l'obligation d'assurer la desserte du bâtiment par les réseaux et équipements publics. Lorsque le terrain n'est pas desservi par une voie carrossable, la servitude rappelle l'interdiction de circulation des véhicules à moteur édictée par l'article L. 362-1 du code de l'environnement.

PLAN LAMBERT

Altitude : 1990 m

Propriétaire : Commune de St
Marcel
Situation

voie d'accès : route d' alpage

Type d'habitat : isolé milieu : alpage

Cadastre : n° M 67

Utilisation

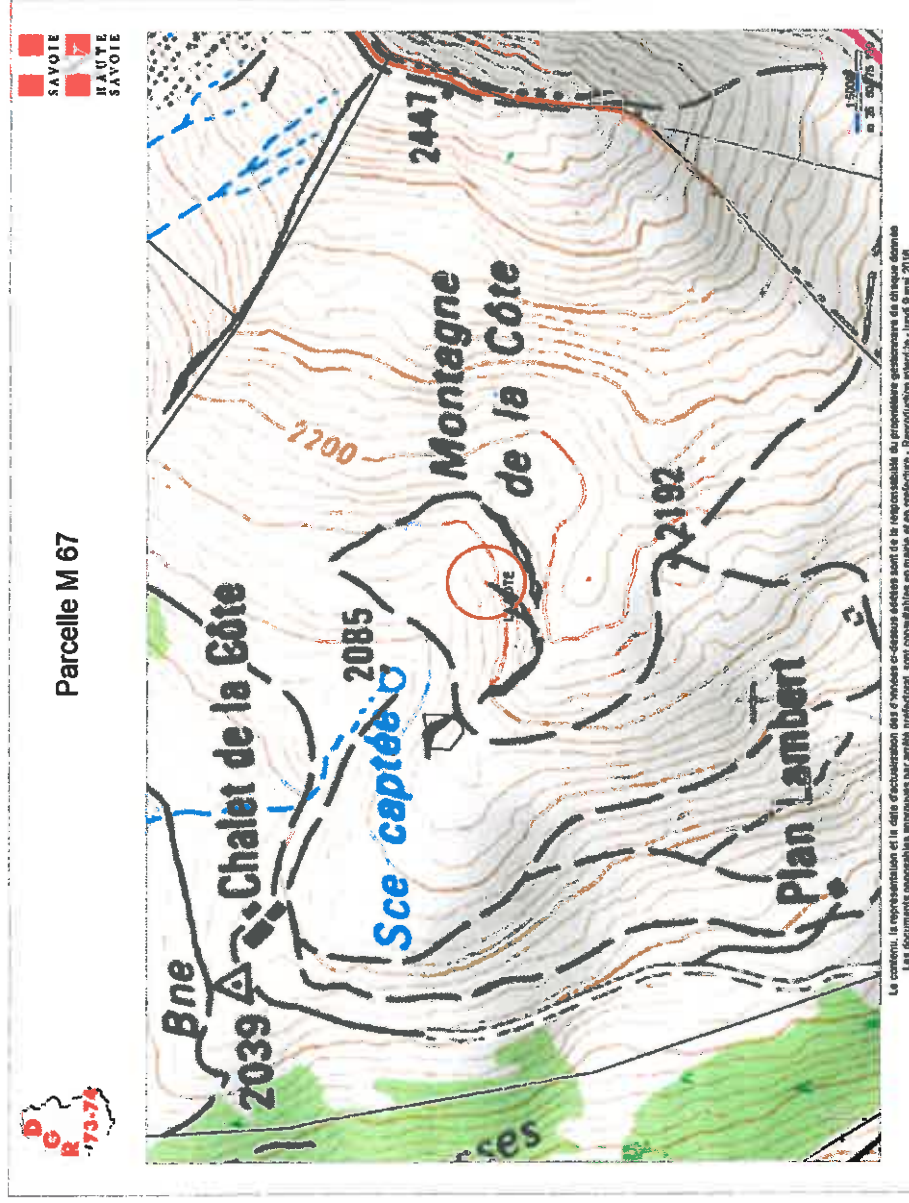
Origine : alpage

Actuelle : dépendance commune

Descriptif

État général : moyen soubassement
pierre, pignon bois vertical, toiture
tôles nervurées grises

Faîtage perpendiculaire à la pente



PLAN LAMBERT



CHALET DE LA COTE

La fabrication

Altitude : 2050 m

Propriétaire : Commune de St Marcel

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° M 67

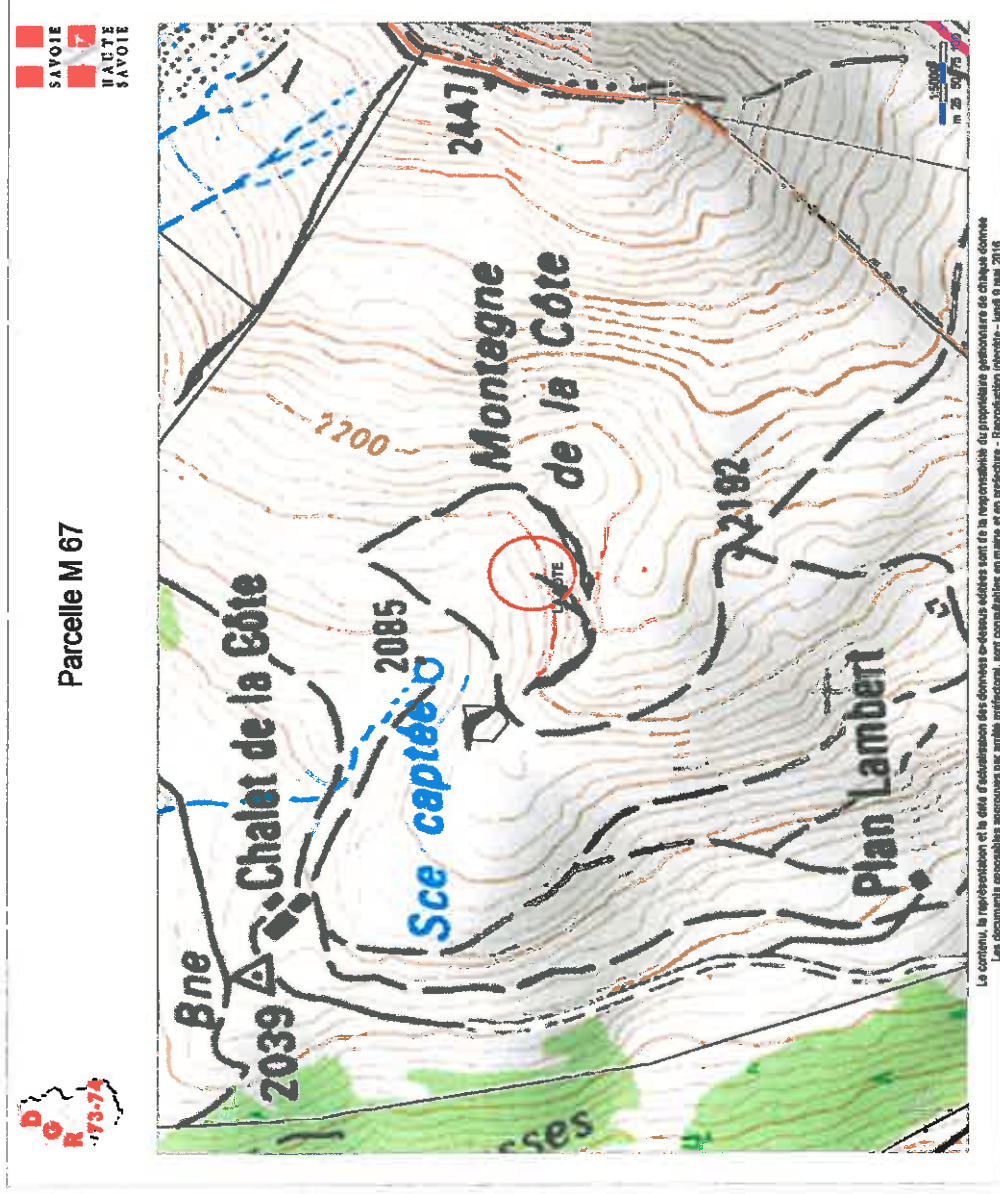
Utilisation

Origine : alpage Actuelle : alpage

Descriptif

État général : moyen, bâtiment
maçonnerie enduite, toiture tôles planes,

Façage perpendiculaire à la pente



CHALET DE LA COTE

la Fabrication



Faîtage perpendiculaire à la pente

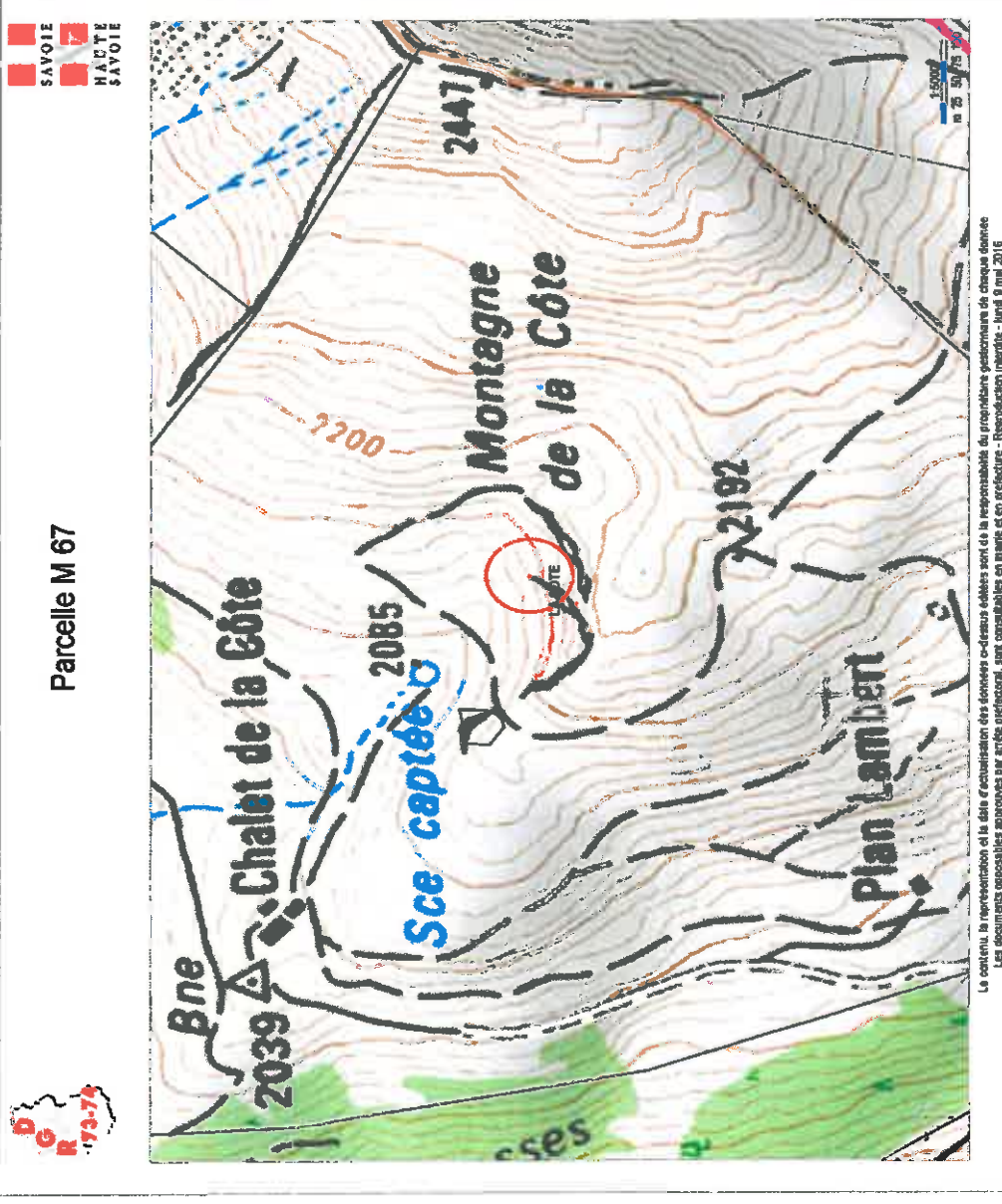
CHALET DE LA COTE

les halles



CHALET DE LA CÔTE

La cave



Altitude : 2050 m

Propriétaire : Commune de St Marcel

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° M 67

Utilisation

Origine : alpage Actuelle : alpage

Descriptif

État général : mauvais, bâtiment
maçonnerie enduite, toiture tôles
planes,

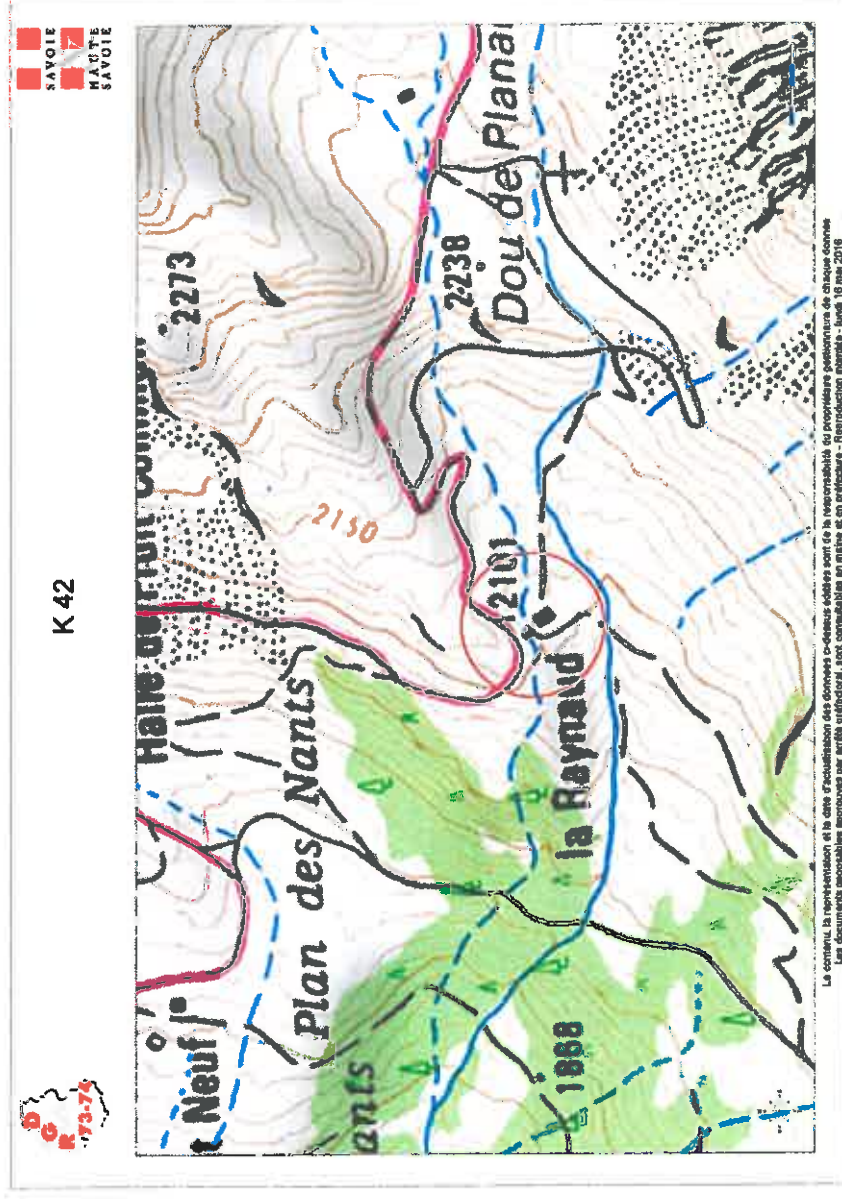
Faîtage perpendiculaire à la pente

CHALET DE LA COTE

la cave



LA RAYNAUD (1968)



Altitude : 2101 m

Propriétaire : Commune de Notre Dame du pré

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° K 42

Utilisation

Origine : alpage Actuelle : utilisée par la commune

Descriptif

État général : bon, maçonnerie enduite, toiture tôles ondulées,

Façage perpendiculaire à la pente

LA RAYNAUD



LES HALLES DU FRUIT COMMUN

Chalet la cave

Altitude : 1983 m

Propriétaire : Commune de Notre Dame
du Pré

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° K 35

Utilisation

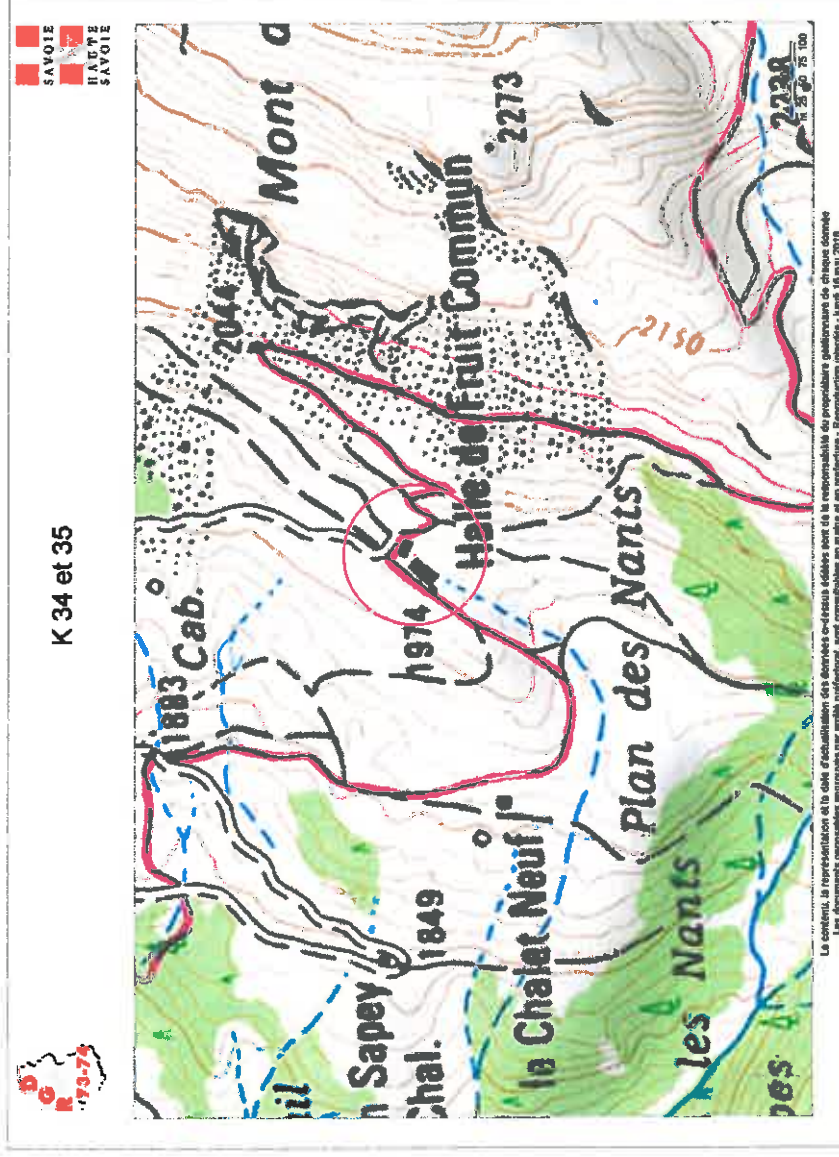
Origine : fruitière et cave

Actuelle : alpage

Descriptif

État général : mauvais, mur pierre, pignon
bois bardage vertical, toiture tôles
ondulées et tuiles,

Façade perpendiculaire à la pente



LES HALLES DU FRUIT COMMUN

Chalet la cave



LES HALLES DU FRUIT COMMUN

Chalet les halles

Altitude : 1983 m

Propriétaire : Commune de Notre Dame du
Pré

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° K 34

Utilisation

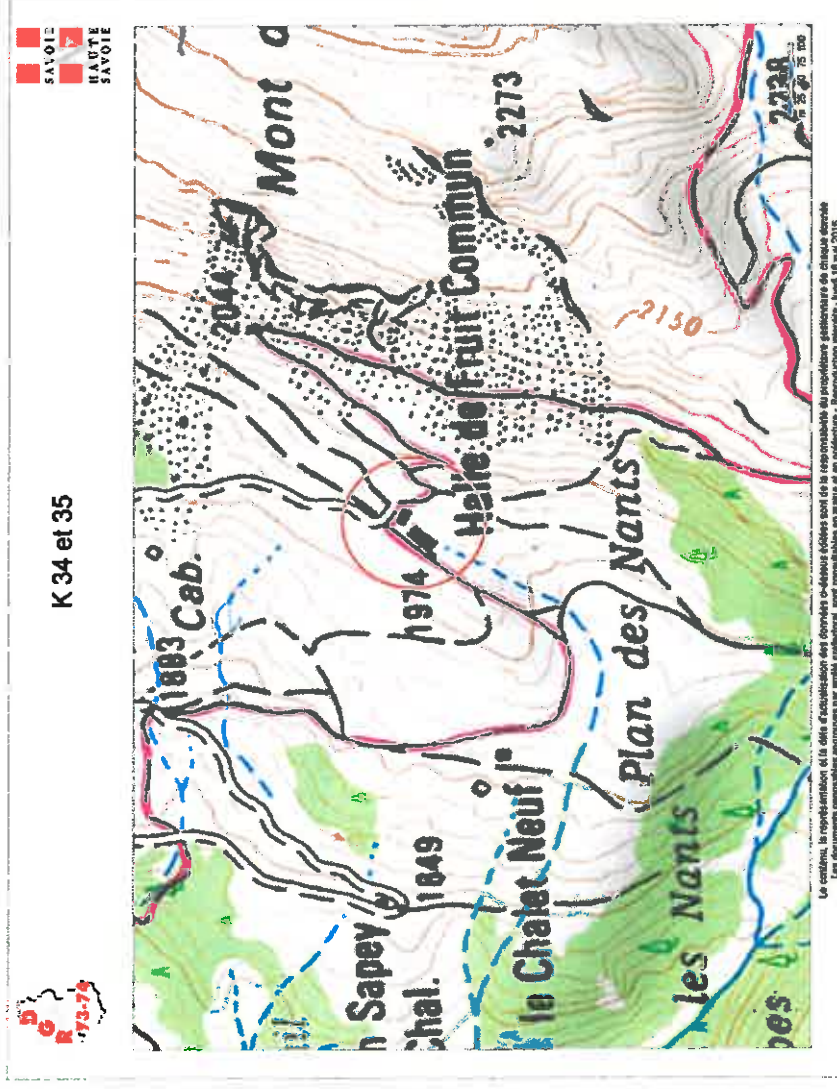
Origine : halles à vaches Actuelle : alpage,
logement des bergers, local technique

Pico centrale ERDF – Eau (source de la
Raynaud)

Descriptif

État général : bon, soubassement pierre, pignon
bois bardage vertical, toiture tôles nervurées,

Faîtage parallèle à la pente



LES HALLES DU FRUIT COMMUN

Chalet les halles



PLAN DES NANTS

Altitude : 1910 m

Propriétaire : Commune de Notre Dame du pré

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° K 32

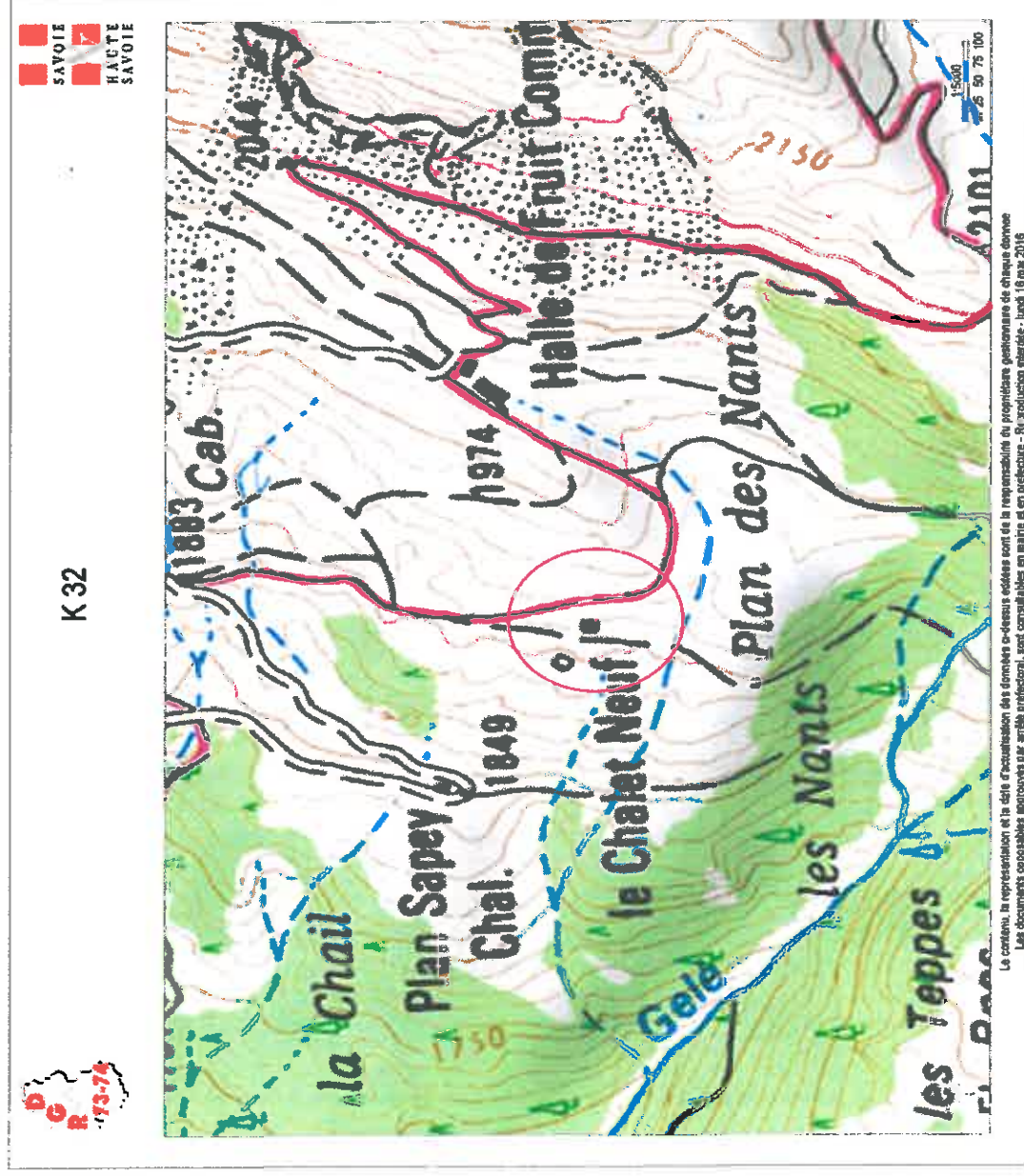
Utilisation

Origine : alpage Actuelle : mise à disposition des chasseurs

Descriptif

État général : bon, façade bois bardage vertical, toiture tôles ondulées,

Faîtage perpendiculaire à la pente



PLAN DES NANTS

Chalet neuf 1929 (chasseurs)



PLAN SAPEY

Altitude : 1850 m

Propriétaire : Commune de Notre
Dame du Pré

Situation

Voie d'accès : route d'alpage

Type d'habitat : isolé Milieu : alpage

Cadastre : n° K 32

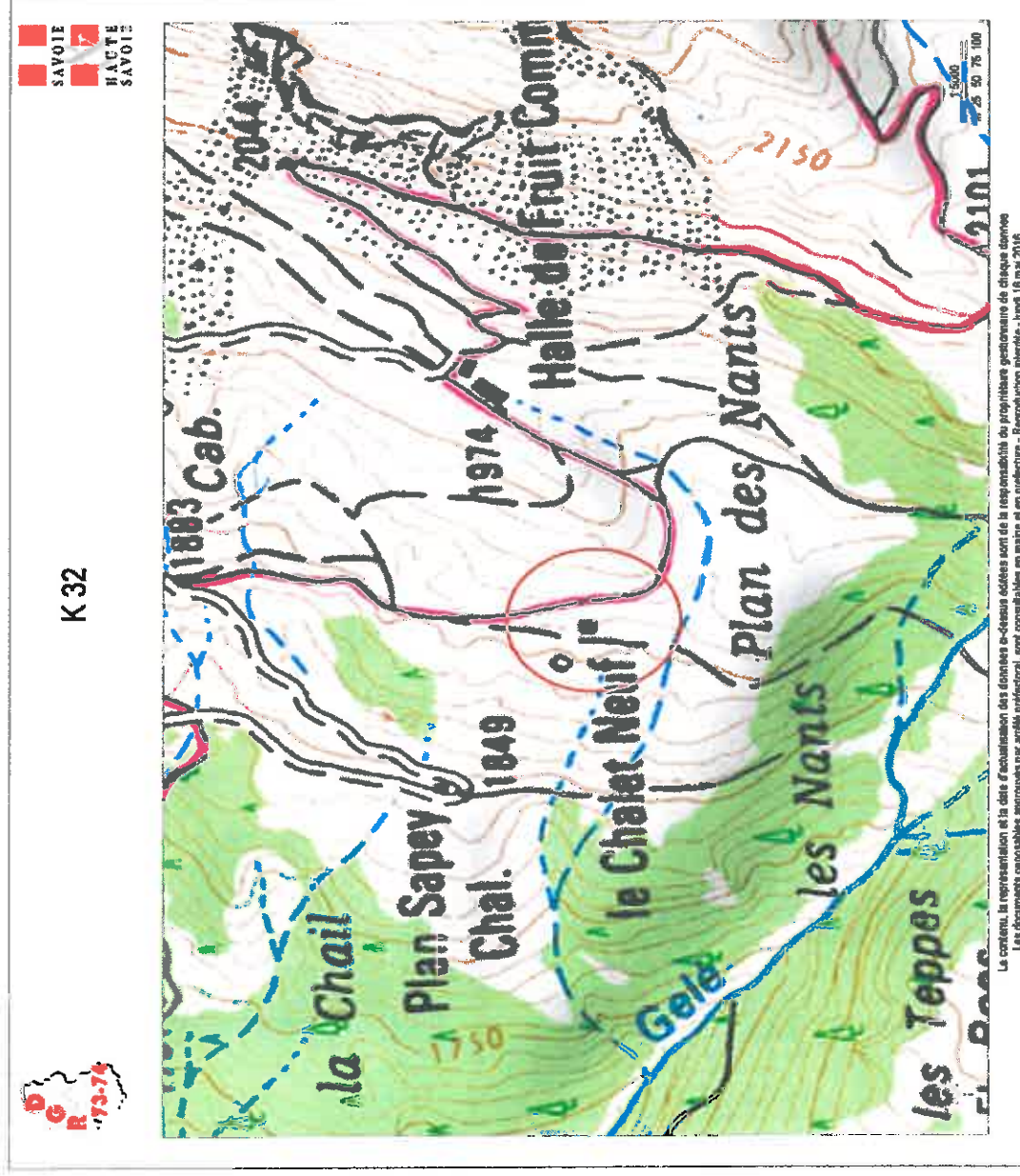
Utilisation

Origine : alpage Actuelle : alpage

Descriptif

État général : mauvais, façade bois
bardage vertical, toiture tôles
ondulées,

Faîtage perpendiculaire à la pente



PLAN SAPEY



GRANGE A MARC

Altitude : 1751 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : piste forestière

Type d'habitat : isolé Milieu : clairière

Cadastre : n° ZL 21

Utilisation

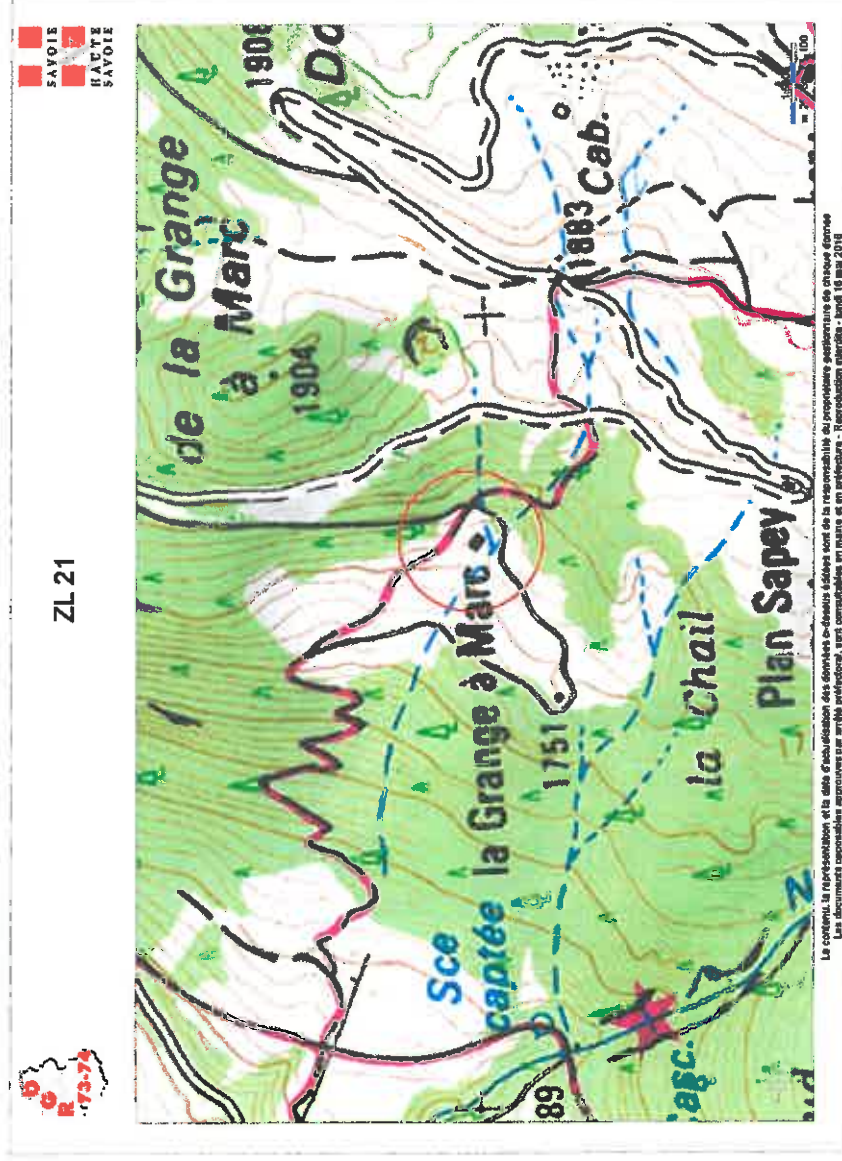
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, façade maçonnerie enduite, toiture tôles ondulées,

Façage perpendiculaire à la pente



GRANGE A MARC



COMBE NOIRE

Altitude : 1645 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route forestière

Type d'habitat : isolé Milieu : clairière

Cadastre : n° ZK 39

Utilisation

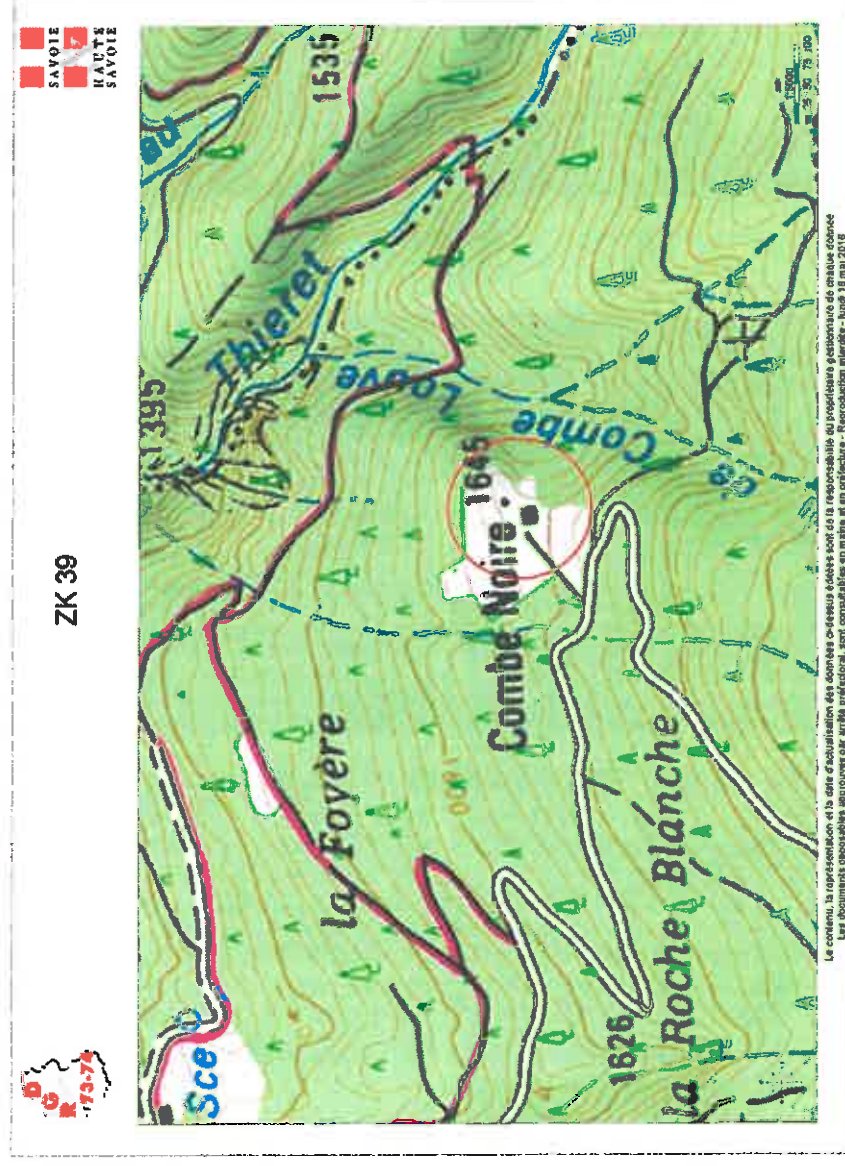
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : moyen, soubassement pierre, pignon bois bardage vertical, toiture tôles planes,

Faîtage parallèle à la pente



COMBE NOIRE



PRAVIN

Altitude : 1454 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : regroupé

Milieu : prairie

Cadastre : n° ZH 96

Utilisation

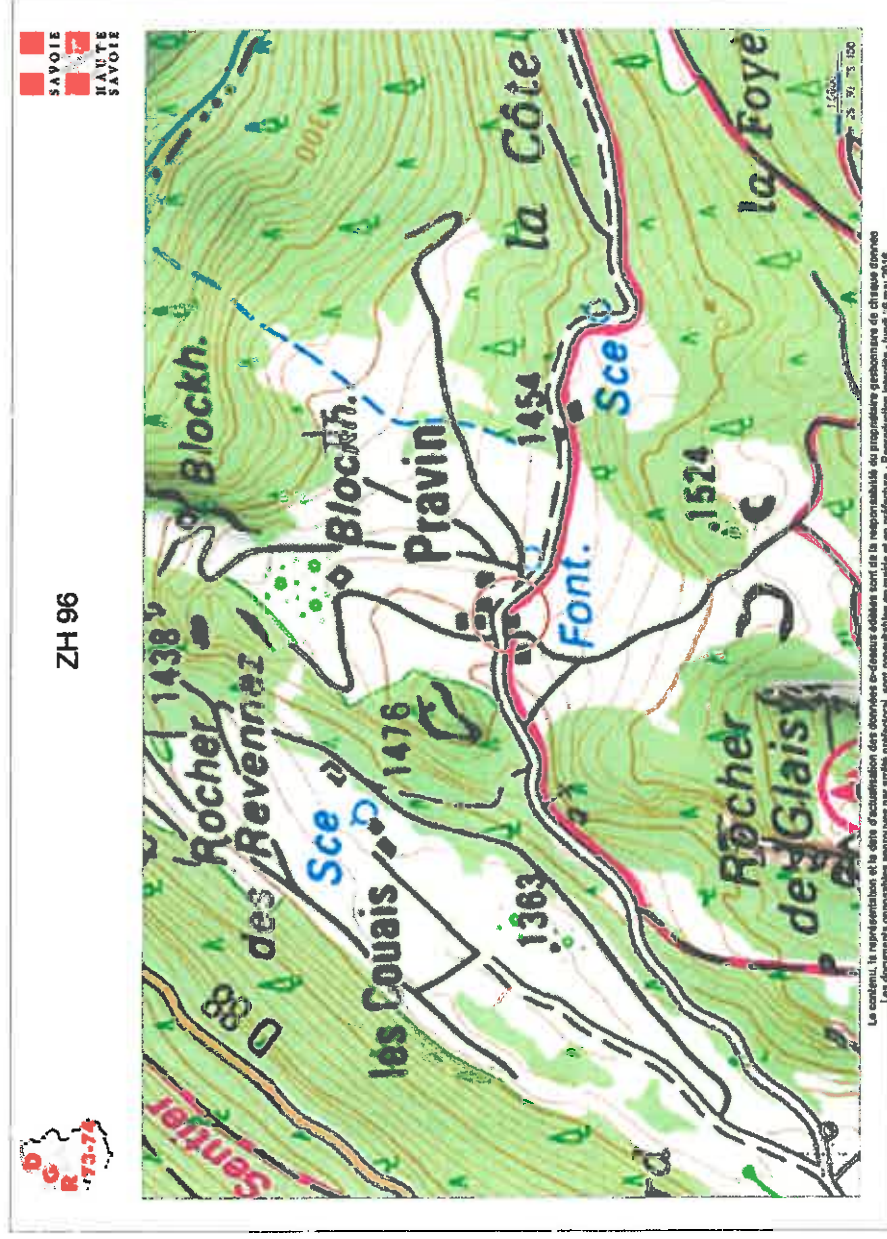
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, façade
maçonnerie enduite et
pierre, bardage en bois vertical,
toiture tôles nervurées.

Faîtage parallèle à la pente



PRAVIN



PRAVIN

Altitude : 1454 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : regroupé Milieu : prairie

Cadastre : n° ZH 98

Utilisation

Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

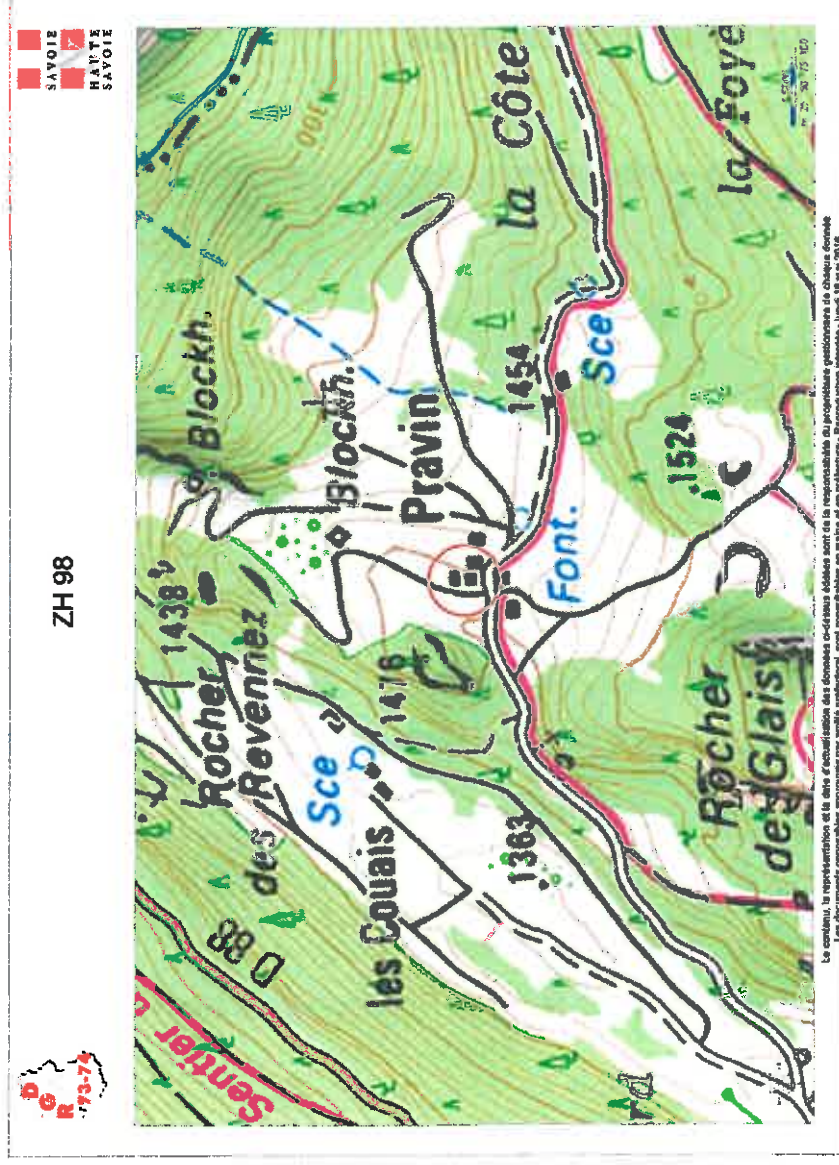
Descriptif

État général : bon, façade maçonnerie pierre, pignon bardage en bois vertical, toiture tôles nervurées.

Faîtage perpendiculaire à la pente

Eau potable

Une façade mitoyenne avec Mr
GOMRERT Félix



PRAVIN



PRAVIN

Altitude : 1454m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : regroupé Milieu : prairie

Cadastre : n° ZH 99

Utilisation

Origine : montagnette

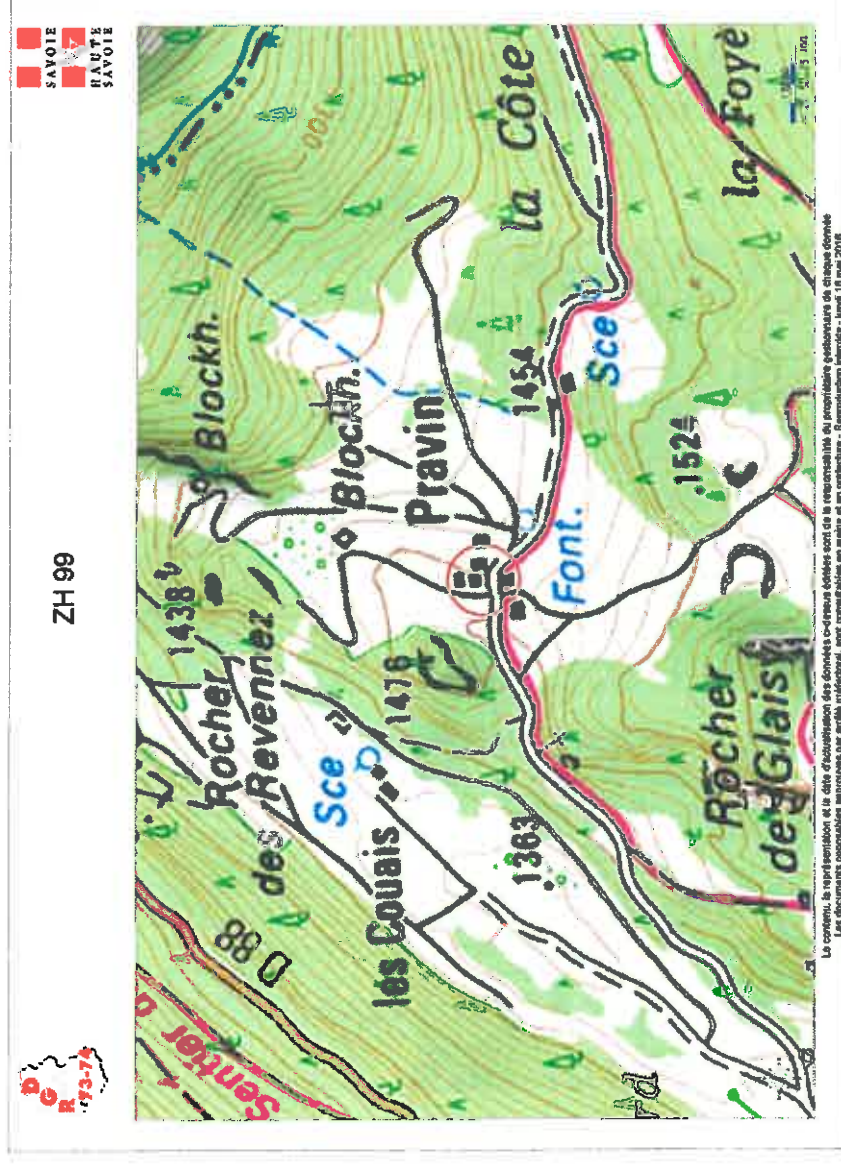
Actuelle : montagnette

Descriptif

État général : moyen, façade pierre, bardage en bois vertical, toiture tôles ondulées

Façtage perpendiculaire à la pente

Une façade mitoyenne avec Mr
MONTMAYEUR René



PRAVIN



PRAVIN

Altitude : 1454 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : regroupé

Milieu : prairie

Cadastre : n° ZH 101

Utilisation

Origine : montagnette

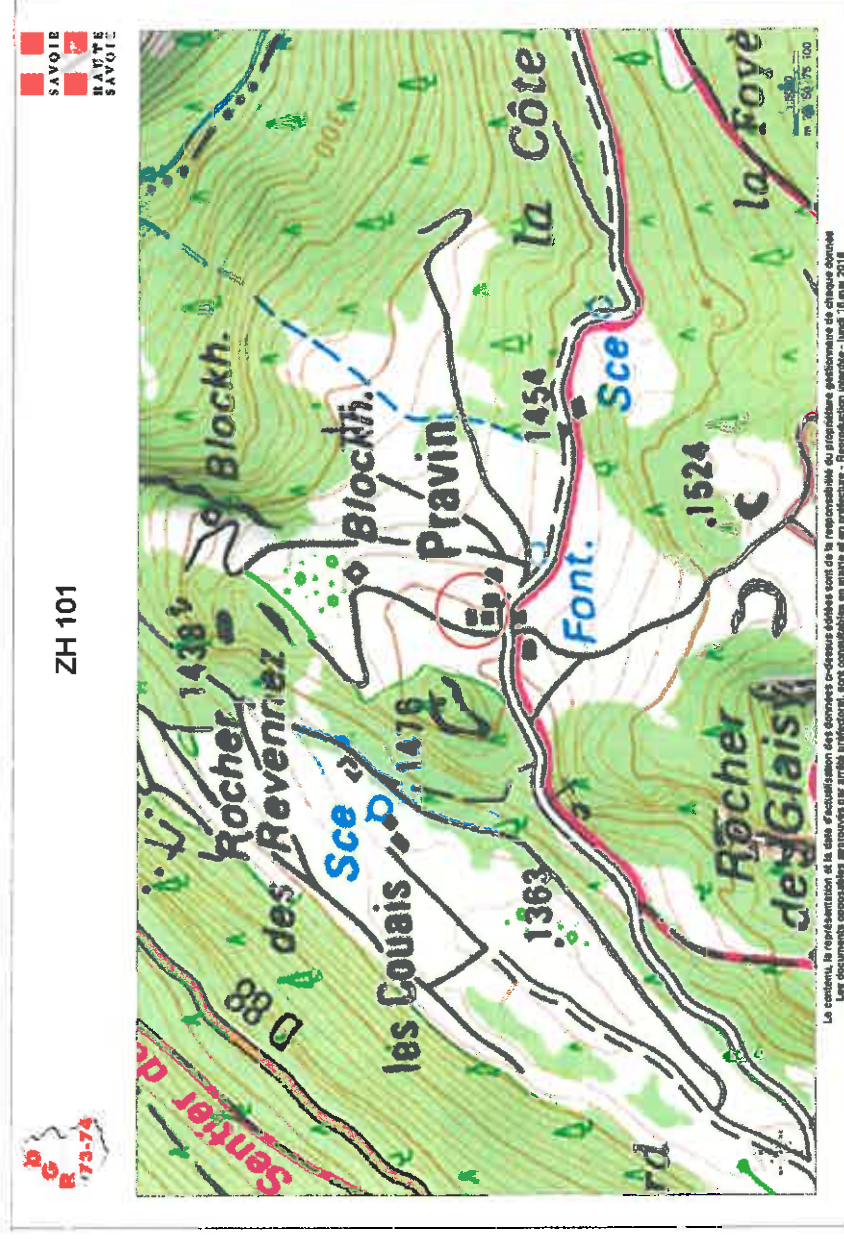
Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, façade pierre et enduit, toiture tôles nervurées,

Façage perpendiculaire à la pente

Eau potable



PRAVIN



PRAVIN

Altitude : 1454 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : regroupé Milieu : prairie

Cadastre : N° ZH 110

Utilisation

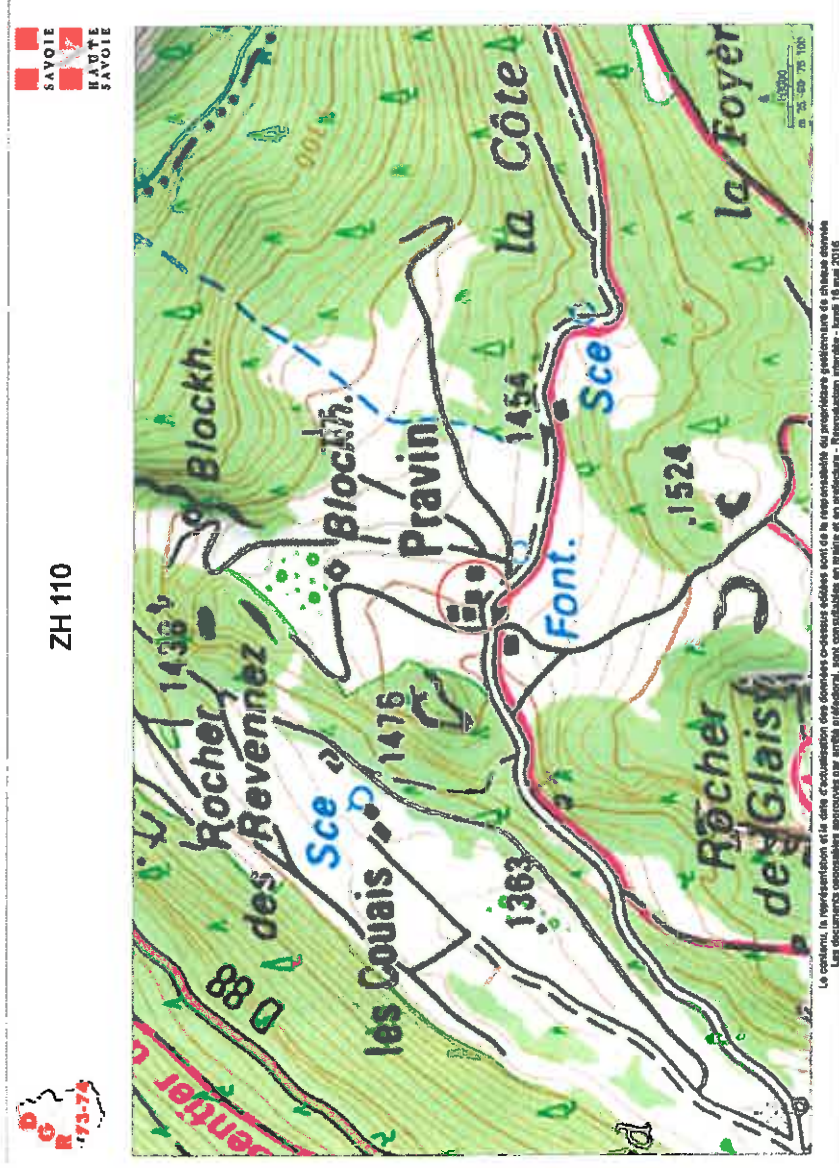
Origine : montagnette

Actuelle : montagnette

Descriptif

État général : très mauvais, façade pierre bardage vertical, toiture tôles ondulées

Faîtage parallèle à la pente



PRAVIN



LE DOU DES COUAIS

Altitude : 1373 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : isolé Milieu : clairière

Cadastre : n° ZD 56

Utilisation

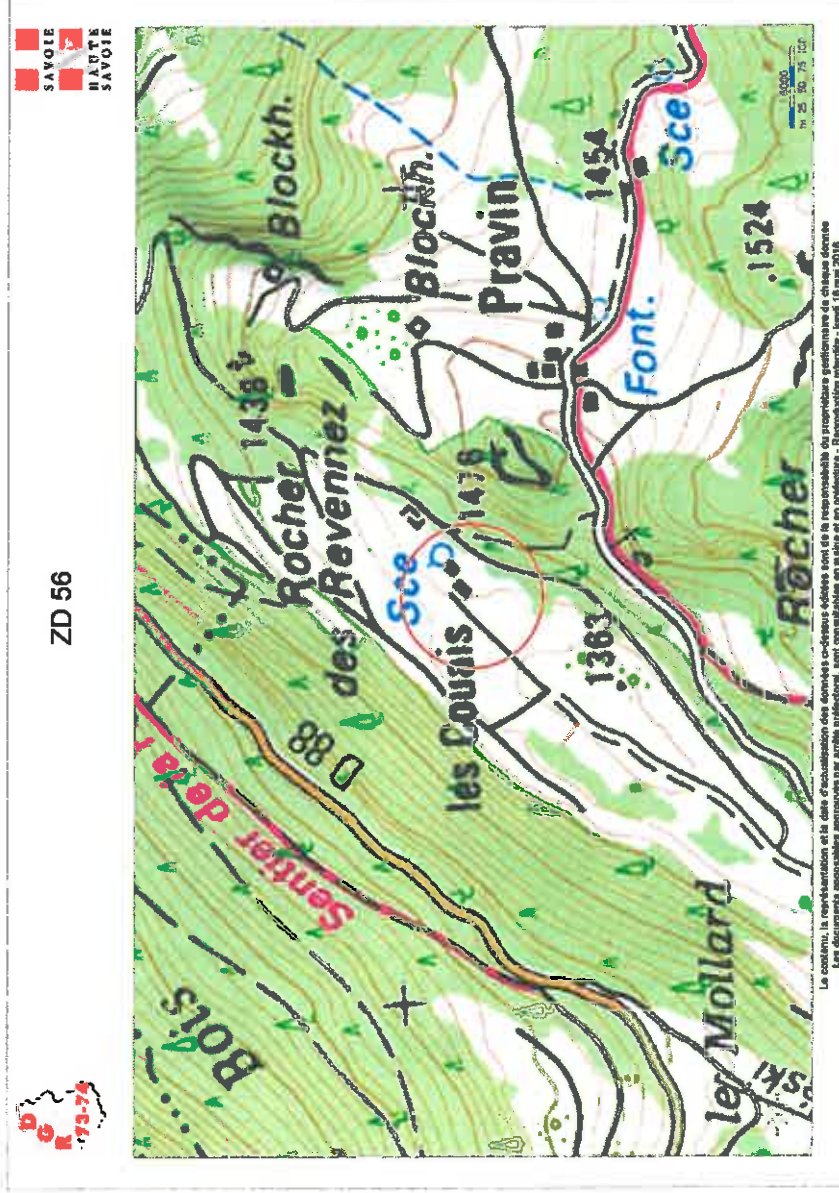
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

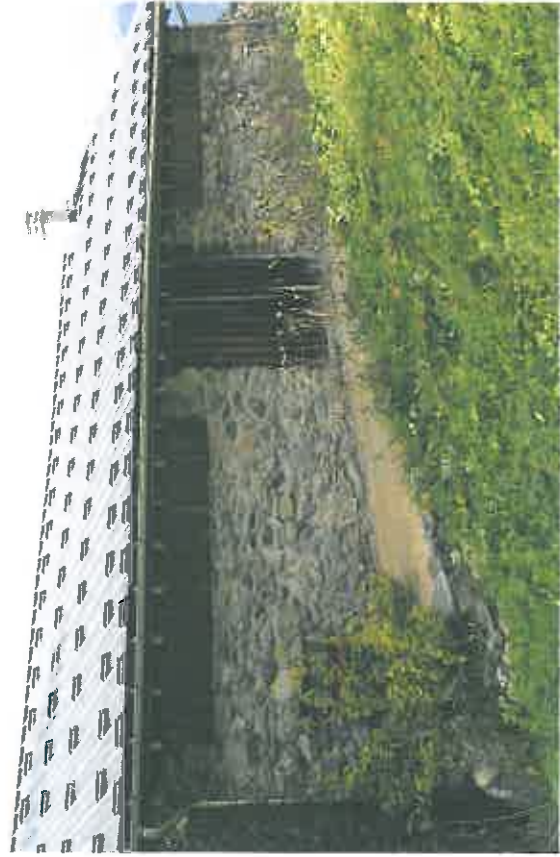
Descriptif

État général : bon, soubassement pierre,
pignon bois bardage vertical, toiture
tôles nervurées.

Faîtage parallèle à la pente



LE DOU DES COUAI



LE DOU DES COUAIS

Altitude : 1373 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : route communale

Type d'habitat : isolé Milieu : clairière

Cadastre : N° ZD 81 et 82

Utilisation

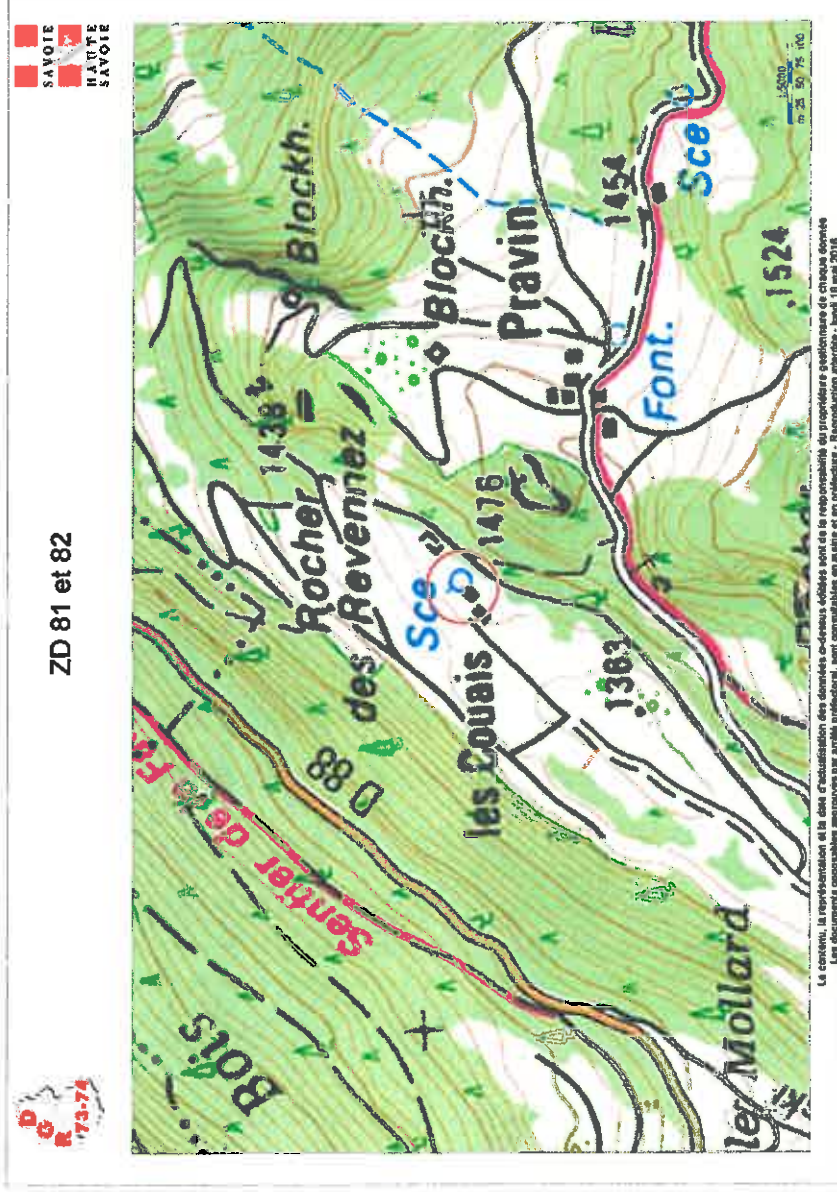
Origine : montagnette

Actuelle : montagnette

Descriptif

État général : moyen, soubassement pierre, pignon bois bardage vertical, toiture tôles planes.

Faîtage parallèle à la pente



LE DOU DES COUAIS



PRE COMMUNAL

Chalet Les Gentianes

Altitude : 1675 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : piste forestière

Type d'habitat : groupe 3 chalets

Milieu : alpage

Cadastre : n° ZR 48

Utilisation

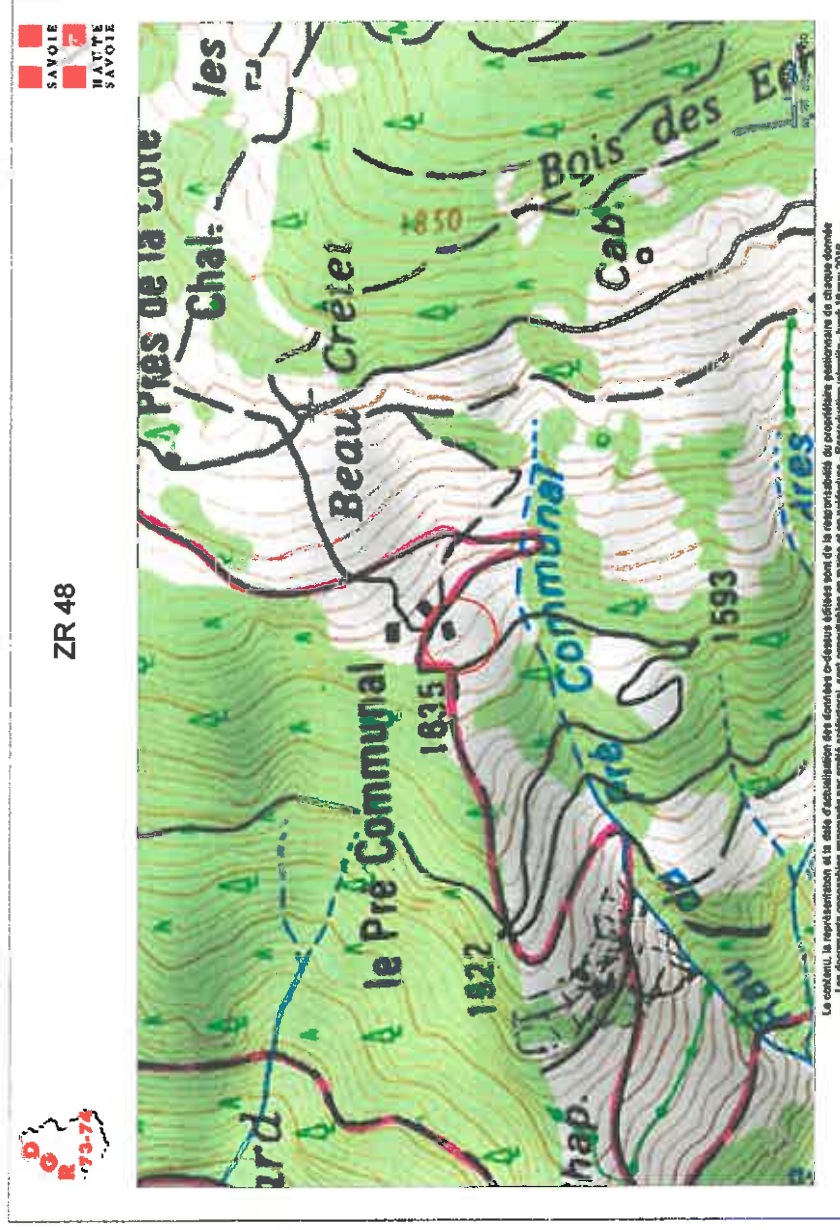
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, soubassement pierre, pignon bois bardage vertical, toiture tôles nervurées.

Façtge perpendiculaire à la pente



PRE COMMUNAL

Chalet Les gentianes



PRE COMMUNAL

Chalet l'Arbé

Altitude : 1675 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : piste forestière

Type d'habitat : groupe 3 chalets

Milieu : alpage

Cadastre : n° ZR 58

Utilisation

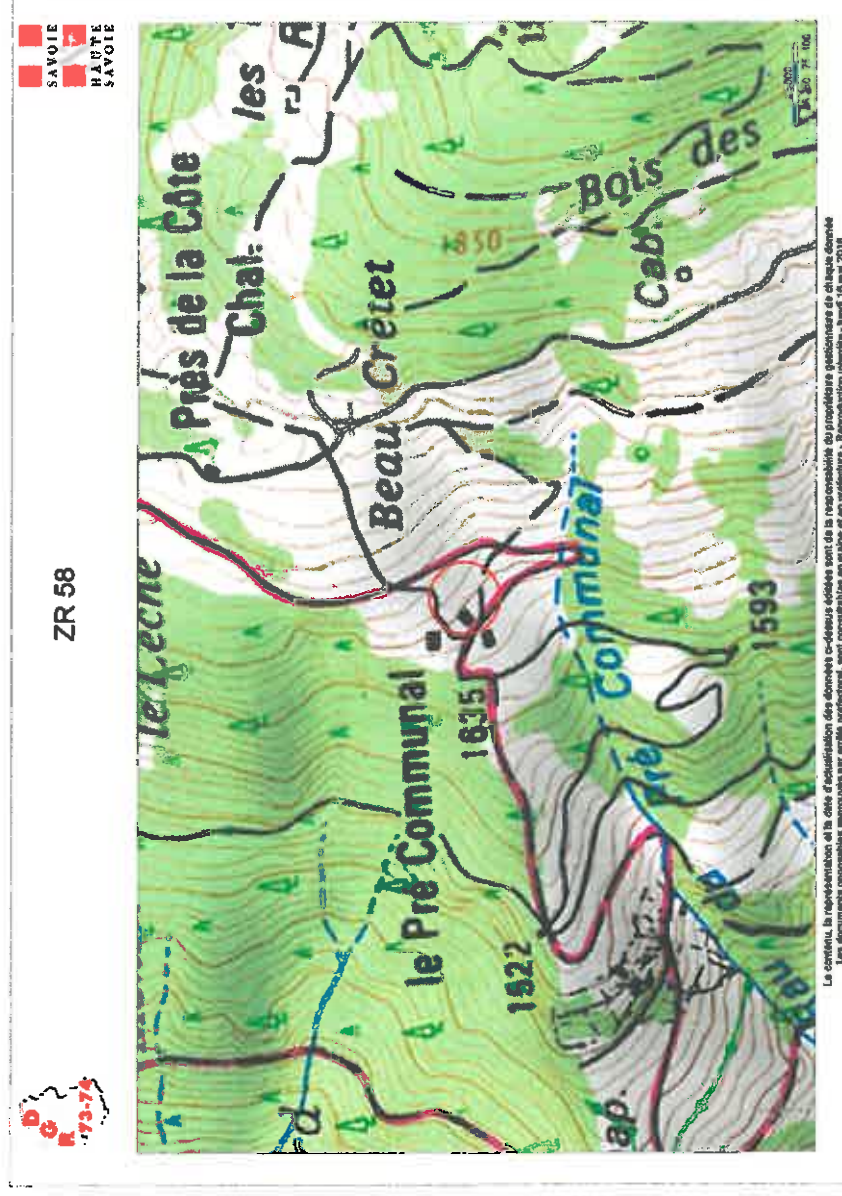
Origine : montagnette

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, soubassement pierre, pignon bois, bardage vertical, toiture tôles nervurées.

Façtage perpendiculaire à la pente



PRE COMMUNAL

Chalet l'Arbé



PRE COMMUNAL
Chalet Beau Crêtet

Altitude : 1675 m

Propriétaire privé

Situation

Voie d'accès : piste forestière

Type d'habitat : groupe 3 chalets

Milieu : alpage

Cadastral: n° ZR1

Utilisation

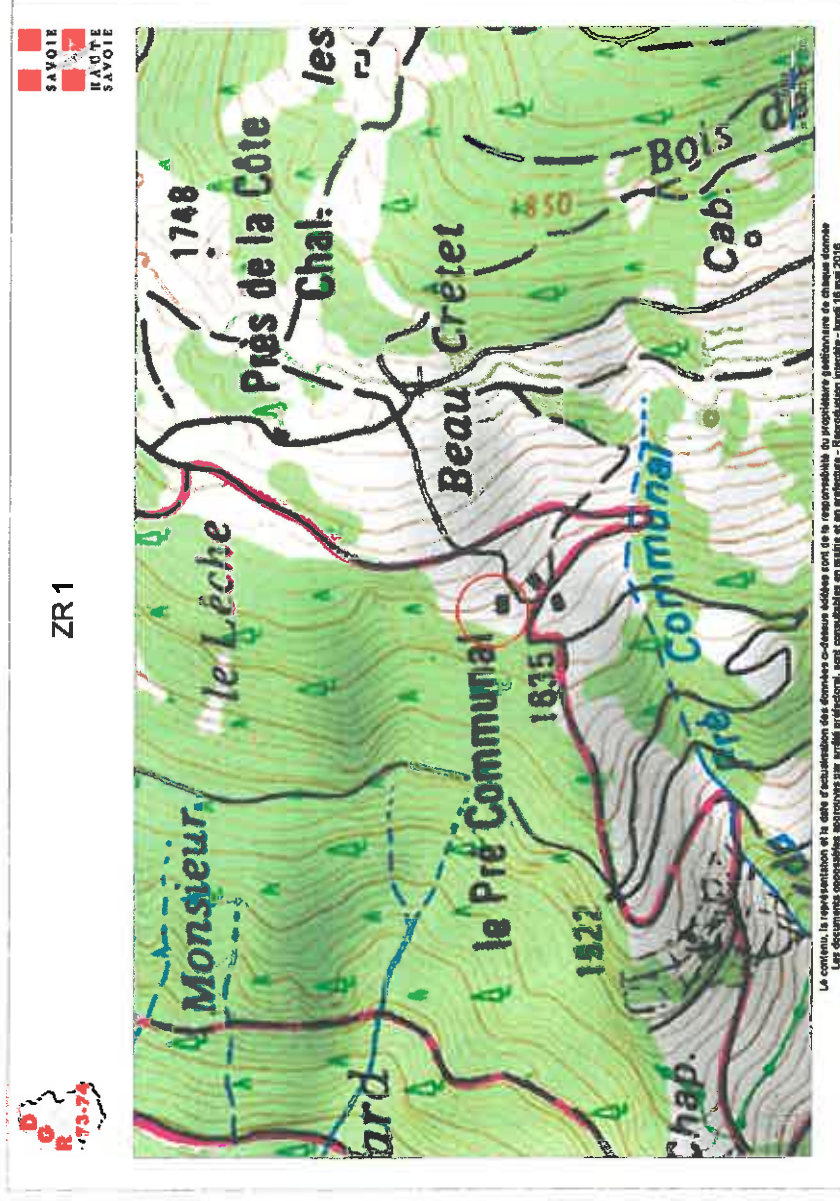
Origine : montagne

Actuelle : résidentielle

Descriptif

État général : bon, soubassement pierre, pignon bois, bardage vertical, toiture tôles nervurées.

Faîtage perpendiculaire à la pente



PRE COMMUNAL

Chalet Beau Crêtet



