

DEPENSES					
POSTES	Q / U	PU	H.T.	T.V.A.	T.T.C.
<b>TRAVAUX PREALABLES</b>					
Diagnostic Amiante avant travaux	à voir				
Purges/dégrafage façade	à voir				
Diagnostic Méréule	à voir				
			0	0	0
<b>TRAVAUX**</b>					
Terrassements généraux - VRD			190 000	38 000	228 000
Désamiantage			55 000	11 000	66 000
Echafaudages			65 000	13 000	78 000
Maçonnerie Gros Œuvre Pierre de taille			280 000	56 000	336 000
Charpente bois			120 000	24 000	144 000
Couverture Zinguerie			110 000	22 000	132 000
Menuiseries Exter/Inter bois			290 000	58 000	348 000
Serrurerie			20 000	4 000	24 000
Plâtrerie Doublages Cloisons Isolation			165 000	33 000	198 000
Electricité Courants faibles et forts			210 000	42 000	252 000
Chauffage Ventilation			250 000	50 000	300 000
Plomberie Sanitaire			30 000	6 000	36 000
Revêtements sols durs Faiences			45 000	9 000	54 000
Peintures Revêtements muraux			95 000	19 000	114 000
Espaces verts Jardins			55 000	11 000	66 000
Travaux assainissement cave			35 000	7 000	42 000
Signalétique Mobilier spécifique			50 000	10 000	60 000
Traitement méréule			20 000	4 000	24 000
Divers et imprévus	7%		150 000	30 000	180 000
			<b>2 235 000</b>	<b>447 000</b>	<b>2 682 000</b>
<b>HONORAIRES</b>					
Diagnostic structure	à voir		5 000	1 000	6 000
Frais de Géomètre	à voir		5 000	1 000	6 000
Etudes de sols	à voir		2 500	500	3 000
Diagnostic énergétique initial	à voir		3 000	600	3 600
Maîtrise d'œuvre	TALWEG		128 000	25 600	153 600
Avenant MOE	à voir		60 000	12 000	72 000
CT	QUALICONSULT		6 000	1 200	7 200
Avenant CT	à voir		2 800	560	3 360
SPS	CSBTP		6 790	1 358	8 148
Avenant SPS	à voir		3 200	640	3 840
OPC			0	0	0
Assistant MO (Tranche ferme)	SIABA		19 000	3 800	22 800
Assistant MO (Tranche conditionnelle)	à voir		60 000	12 000	72 000
Assurance DO	1,0%		28 000	0	28 000
			<b>329 290</b>	<b>60 258</b>	<b>389 548</b>
<b>FRAIS ANNEXES</b>					
Frais appels d'offres			4 000	800	4 800
Révisions / actualisations	6,0%		134 000	26 800	160 800
			<b>138 000</b>	<b>27 600</b>	<b>165 600</b>
<b>TOTAL</b>			<b>2 702 290</b>	<b>534 858</b>	<b>3 237 148</b>

\*\* Source : Estimation TALWEG 10/2022

Ligne en couleur : contrat acté avec les intervenants.