



SCOT'IMMO
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

Résidence Le Clos Fleuri

30 terrains à bâtir
Rue du Choquart - Mametz



À propos de Nous

Scot'Immo a été créée en 2017 avec une expérience de son dirigeant de plus de 20 ans dans le lotissement et la promotion immobilière.

Florilène est à votre service et celui de votre constructeur, pour apporter l'accompagnement nécessaire à votre projet.

1. Notre concept

Spécialisée dans l'aménagement de terrains à bâtir dans la région Des Hauts de France, la société Scot'Immo, assure une maîtrise globale de l'aménagement foncier, de l'étude jusqu'à la conception.

Nous concevons et réalisons de nouveaux espaces de vie pensés avec rigueur, dans le respect des règles d'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine, et ce, de façon à ce que chaque lot libre viabilisés - avec le bornage, l'arrivée d'eau, du gaz, de l'électricité, du raccordement aux réseaux d'assainissement et de communication – deviennent un espace constructible et habitable ; ce qui facilite le dépôt futur des permis de construire.

2. Votre Commerciale

Isabelle sera votre interlocutrice privilégiée, elle saura vous accueillir et répondre à vos besoins pour vous conseiller tout au long de votre projet.

3. Mot du président

Votre décision est prise et dès aujourd'hui vous réalisez votre rêve : « acheter un terrain pour y faire construire votre maison ».

La société Scot'Immo met à votre disposition toute sa compétence et son expérience afin de réussir au mieux votre projet de construction selon vos attentes.

Nous vous souhaitons bonheur et réussite dans l'accomplissement de votre projet.



UN PEU DE GÉOGRAPHIE...

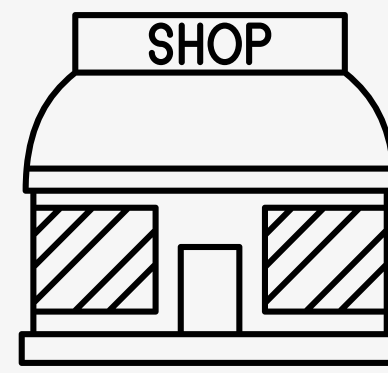
La commune de Mametz fait partie de plusieurs intercommunalités : la communauté d'agglomération de Saint-Omer (CAPSO : regroupant 13 communes), elle-même faisant partie du syndicat mixte de la Côte d'Opale : regroupant les 4 grands pôles du Dunkerquois, du Boulonnais, du Calaisis et donc de l'audomarois.

Et, concernant l'instruction des Permis de construire, Permis d'Aménager et Déclarations préalables, il faut se référer à la commune d'Aire-sur-la-Lys.

A proximité de l'autoroute A26, Mametz se situe à 5km de de Aire-sur-la-Lys - 19km de Saint-Omer - 24km d'Hazebrouck et 30km de Béthune.



A PROXIMITÉ



Enfance

Santé

Vie pratique

Tourisme

Ecole Primaire
Bus Scolaire
Garderie
Centre aéré
Assistants
Maternelles

Médecin
Orthophoniste
Kinésithérapeute
Infirmières libérales
Psychologue
Opticienne

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie
Bar-Brasserie "Les Frangines"
Boucherie "Aux Enfants"
Bibliothèque
Poste
Salons de coiffure
Fleuriste
Pharmacie
Café Loto
Rapid Market
Tabac, PMU, Loto, Presse
LalouxThomas fruits et légumes
Auto-moto école
Garage automobile
Pension d'animaux "du Rietz"
Elevages canin

Etang de pêche
Sentiers de randonnées
3 campings : du château, du moulin et de l'étang



AGENDA



Obtention du Permis d'Aménager : 7 décembre 2019



Démarrage de la 1ère phase : Juin 2022
DAACT 1ère phase : 14 octobre 2022



Dépôt des Permis de Construire dès aujourd'hui

LES AVANTAGES DU LOTISSEMENT



1

Implantation réglementée, contrôlée et concertée

2

Viabilisation et aménagement garantis

3

Bornage officiel

4

Etre propriétaire

X

Maison personnalisée, performante et économe

Le Clos Fleuri

Lotissement de 30 terrains à bâtir

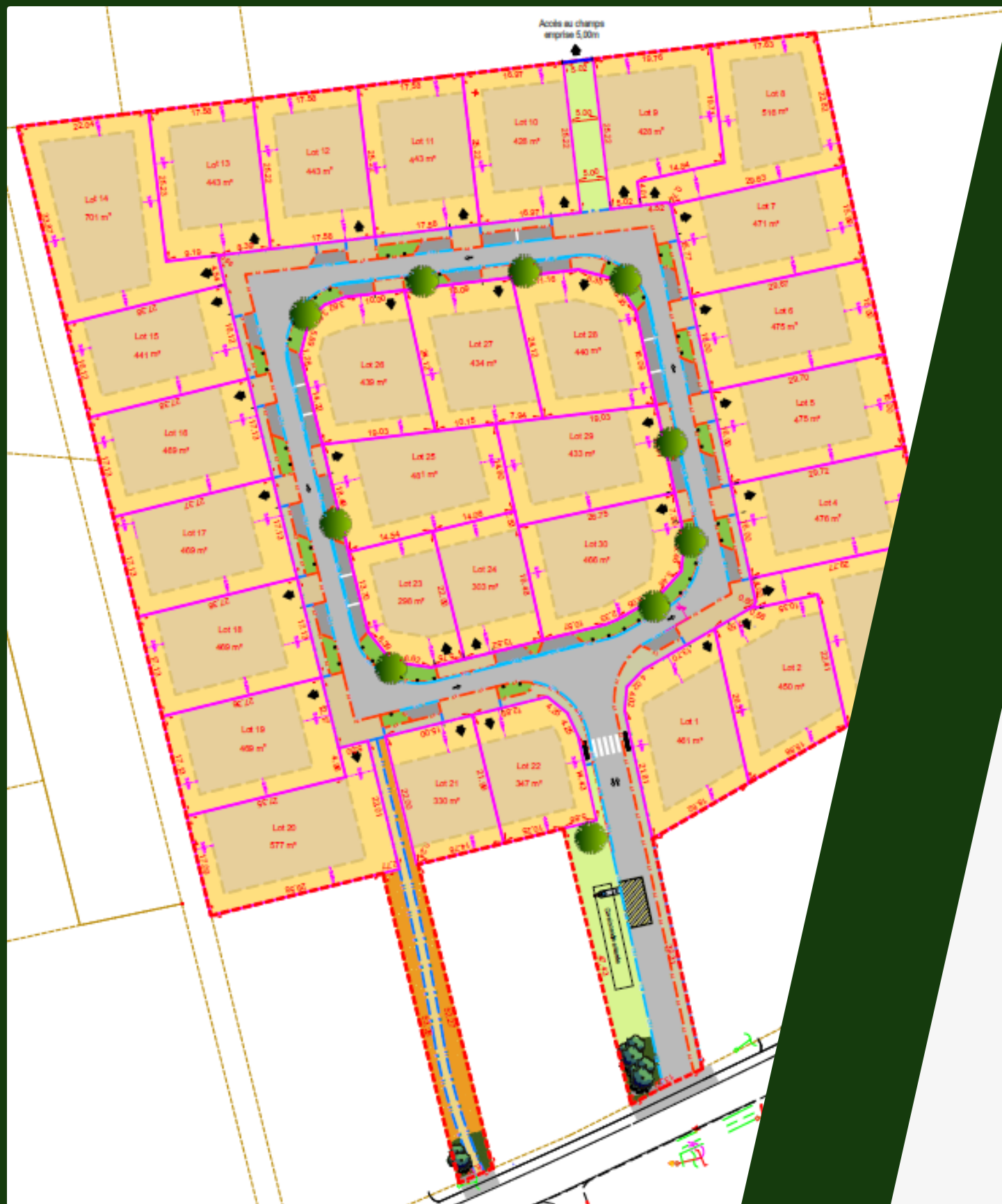
Viabilisation : eau potable, télécom, électricité et assainissement.

La gestion des eaux pluviales se fera à la parcelle.

Arboré de beaux espaces verts.

Superficies allant de 298 à 701 m².

Travaux de viabilisation terminés.



Règlement de Construction

Hauteur des constructions :

8m au faîtage dans le cas d'une toiture en pente.
6m à l'acrotère dans le cas d'une toiture terrasse.

Toitures :

Toitures terrasses autorisées.

Toitures à deux versants : pente comprise entre 35 et 55°,
tuiles rouges ou noires.

Façades :

Aspect brique, pierre, bois, enduits de couleurs clairs

Clôtures :

Portails interdits.

Les clôtures doivent obligatoirement être constituées de haies vives d'essences locales, elle démarreront dans l'alignement de la façade.

Stationnements :

2 places par logements



Grille de prix

Lot	Surface	Prix	Prix/m ²	Orientation	Disponibilité
1	461	53 130 €	115€/m ²	SUD	
2	450	51 865 €	115€/m ²	SUD	
3	523	57 530 €	110€/m ²	SUD	
4	476	52 250 €	110€/m ²	EST	VENDU
5	475	49 875 €	105€/m ²	EST	
6	475	49 875 €	105€/M ²	EST	
7	471	49 455 €	105€/M ²	EST	
8	515	51 500 €	100€/M ²	NORD/EST	
9	429	47 190 €	110€/M ²	NORD	VENDU
10	428	46 640 €	109€/M ²	NORD	VENDU
11	443	44 300 €	100€/M ²	NORD	
12	443	44 300 €	100€/M ²	NORD	
13	442	44 200 €	100€/M ²	NORD	
14	701	59 712 €	85€/M ²	NORD	
15	441	48 510 €	110€/m ²	OUEST	
16	469	51 590 €	110€/m ²	OUEST	
17	469	51 590 €	110€/m ²	OUEST	

Grille de Prix

Lot	Surface	Prix	Prix/m ²	Orientation	Disponibilité
18	469	51 590 €	110€/m ²	OUEST	
19	469	51 590 €	110€/m ²	OUEST	
20	577	65 000 €	112€/M ²	SUD	
21	330	37 605 €	114€/m ²	SUD	VENDU
22	347	38 170 €	110€/M ²	SUD	
23	298	33 925 €	114€/M ²	SUD	
24	303	33 330 €	110€/m ²	NORD	
25	481	52 910 €	110€/m ²	SUD/EST	
26	439	50 485 €	115€/M ²	SUD	
27	434	49 910 €	115€/m ²	SUD	
28	440	50 600 €	115€/m ²	SUD	
29	433	49 795 €	115€/m ²	SUD/OUEST	
30	466	52 658 €	115€/m ²	SUD/OUEST	