

CONSEIL MUNICIPAL DE MARCELLAZ

Procès-verbal de la

SÉANCE DU 16 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois le seize mars à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de MARCELLAZ, dûment convoqué le dix mars deux mille vingt-trois, s'est réuni en session ordinaire au siège de ses séances à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Luc PATOIS, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 15 **Quorum :** 8

Présents : M. PATOIS Luc, Maire – M. GAVILLET Léon – Mme GRILLET-AUBERT Carole – M. PERRET Alain – Mme NAVILLE Annie, Adjoints au Maire – M. BENE Daniel – M. GALLAY Gérard – M. PERILLAT Jacques – Mme HECKY Corinne – Mme MILLERET Valérie – Mme LECOURT Mélanie – M. LAVERRIERE Anthony — M. VALDEVIT Cédric

Excusé(s)
ou ayant donné procuration : Mme DUMONT Aurélie donné pouvoir à Mme LECOURT Mélanie

Absent(s) : Mme PIQUEREZ Sandrine

Secrétaire de séance : Il a été désigné M. GALLAY Gérard

ORDRE DU JOUR :

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Décisions du Maire prises par délégation : renonciation au droit de préemption urbain et devis acceptés

- | | |
|--------------------|---|
| D2023_03_01 | Budget primitif 2023 (budget principal) |
| D2023_03_02 | Avenants au marché de travaux d'extension du bâtiment plurifonctionnel Lot 1, Lot 2, Lot 3 et Lot 7 |
| D2023_03_03 | Fixation des tarifs et conditions de location des salles communales |
| D2023_03_04 | Conclusion d'une convention avec de Département pour les Tavaux d'aménagement d'un trottoir route de Bonneville |
| D2023_03_05 | Prise en charge par la Commune de 50% de la plus-value fiscale due par les consorts PERILLAT suite à la vente de la parcelle B436 |

----- °o°o° -----

Le procès-verbal de la séance du 16 février 2023 est approuvé.

Décisions du Maire prises par délégation :

Renonciation au droit de préemption urbain : néant

Devis accepté :

| | | | TTC | HT |
|------------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| 03/03/2023 | Fabrication et pose de passerelles | GAVROCHE | 17 640 € | 14 700€ |
| 01/03/2023 | Plaquette naturelle aire de jeux | HELIOGREEN | 2 435.58€ | 2 029.65€ |

| Délibération D2023 03 01 | | BUDGET PRIMITIF 2023 (BUDGET PRINCIPAL) | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| Nature de la délibération 7.1 | | | | | |
| Session du | 1^{er} TRIMESTRE 2023 | 1^{er} TOUR DE SCRUTIN | | | |
| Séance du | 16 MARS 2023 | Quorum : 8 | POUR : 14 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
| Scrutin ordinaire – public – secret | | <i>Si scrutin public :</i> | <i>A(ont) voté contre :</i> | | |
| <i>S'est (se sont) abstenu(e)(s) :</i> | | | | | |

SUR le rapport du Maire :

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code général des impôts,

VU sa délibération n°D2021_05_02 du 1^{er} juillet 2022, optant pour le passage au référentiel M57 au 1^{er} janvier 2022,

VU sa délibération n° D2023_01_02 du 19 janvier 2023, portant autorisation de paiement anticipé sur la section d'investissement du budget 2023,

VU sa délibération n° D2023_02_03 du 16 février 2023, portant compte administratif 2022,

VU sa délibération n° D2023_02_04 du 16 février 2023, portant affectation des résultats de l'exercice 2022,

VU les arrêtés municipaux n°A2023_01 et A2023_02 du 5 janvier 2023, portant respectivement état des restes à réaliser du budget 2022 et état des restes à réaliser recettes du budget 2022,

LA commission des finances entendue,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré
ADOPTE

ART. 1^{er} : Le budget primitif du budget principal pour l'exercice 2023 est adopté.

ART. 2 : Ledit est arrêté pour sa section de fonctionnement à la somme d'un million zéro cinquante-quatre mille euros (1 054 000,00 €).

Il est voté par chapitre de la manière suivante :

| RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2023 | | | DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2023 | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| Chap. | Libellé | VOTE | Chap. | Libellé | VOTE |
| 13 | Atténuations de charges | 3 000.00 € | 11 | Charges à caractère générale | 280 000.00 € |
| 70 | Prod. Services, domaine... | 50 000.00 € | 12 | Charges de Personnel | 245 000.00 € |
| 73 | Impôts et taxes (sauf la 731) | 110 000.00 € | 14 | Atténuations de produits | 70 000.00 € |
| 731 | Fiscalité locale | 480 000.00 € | 23 | Virement à la section | 234 000.00 € |
| 74 | Dotations et participations | 360 000.00 € | 42 | Opérations d'ordre entre section | - |
| 75 | Autres produits de gestion | 50 000.00 € | 65 | Autres charges de gestion | 200 000.00 € |
| 77 | Produits exceptionnels | 1 000.00 € | 66 | Charges financières | 24 900.00 € |
| | | | 68 | Dotations aux provisions et dépréciations | 100.00 € |
| TOTAL | | 1 054 000.00 € | TOTAL | | 1 054 000.00 € |

ART. 3 : Ledit est arrêté pour sa section d'investissement à la somme d'un million huit cent trente-trois mille euros (1 833 000.00 €).

Il est voté par chapitre de la manière suivante, savoir :

| RECETTES D'INVESTISSEMENT 2023 | | | DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2023 | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Chap. | Libellé | VOTE | Chap. | Libellé | VOTE |
| 001 | Solde d'exécution d'investissement | 202 937.74 € | 41 | Opérations patrimoniales | 10 000.00 € |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 234 000.00 € | 10 | Dotations Fonds divers | 1 000.00 € |
| 041 | Opérations patrimoniales | 10 000.00 € | 16 | Remboursement des emprunts | 201 500.00 € |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 623 747.10 € | 20 | Immobilisations incorporelles | 200 000.00 € |
| 13 | Subventions d'investissements | 562 315.16 € | 21 | Immobilisations corporelles | 500 000.00 € |
| 16 | Emprunts et dettes assimilés | 200 000.00 € | 23 | Immobilisations en cours | 920 000.00 € |
| | | | 26 | Participations et créances rattachées | 500.00 € |
| TOTAL | | 1 833 000.00 € | TOTAL | | 1 833 000.00 € |

| Délibération D2023_03_02 AVENANTS AU MARCHE DE TRAVAUX D'EXTENSION DU BATIMENT PLURIFONCTIONNEL LOT 1, LOT 2, LOT 3 ET LOT 7 | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Nature de la délibération | | 1.1.1 | | | |
| Session du | 1 ^o TRIMESTRE 2023 | 1 ^o TOUR DE SCRUTIN | | | |
| Séance du | 16 MARS 2023 | Quorum : 8 | POUR : 14 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
| Scrutin ordinaire – public – secret | | Si scrutin public : | A(ont) voté contre : | | |
| | | S'est (se sont) abstenu(e)(s) : | | | |

SUR le rapport du Maire :

Ces avenants concernent la charpente/couverture avec l'entreprise JCP, le carrelage avec l'entreprise SAVOISIENNE et les façades/cloisons avec l'entreprise BONGLET.

Ils sont dus, comme pour le lot Maçonnerie, aux aléas de chantier (déplacement de fondations et allongement de la salle) et à quelques travaux supplémentaires.

Ils vous seront présentés plus en détails lors du Conseil Municipal.

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de la commande publique,

VU la délibération n°D2022_07_02 Conseil Municipal du 13 octobre 2022 portant attribution du marché de travaux d'extension du bâtiment plurifonctionnel LOT 2,

VU la délibération n° D2022_06_05 Conseil Municipal du 15 septembre 2022 portant attribution du marché de travaux d'extension du bâtiment plurifonctionnel LOT 1, LOT 3, LOT 7,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
ADOPTE**

Article 1^{er} : I. l'avenant au marché de travaux LOT 1 dû à des imprévus modifié comme suit :

Montant initial du marché : 99 836.27 € HT
119 803.52 € TTC

Montant après avenant n°1 : 105 388.43 € HT
126 466.11 € TTC

Montant de l'avenant : 8 768.58 € HT
10 522.30 € TTC

Nouveau montant du marché : 114 157.01 € HT
136 988.41 € TTC

II. l'avenant au marché de travaux LOT 2 dû à des imprévus modifié comme suit :

Montant initial du marché : 39 782.00 € HT

47 738.40 € TTC

Montant de l'avenant : 8 558.46 € HT
10 270.15 € TTC

Nouveau montant du marché : 48 340.46 € HT
58 008.55 € TTC

III. l'avenant au marché de travaux LOT 3 dû à des imprévus modifié comme suit :

Montant initial du marché : 4 761.47 € HT
5 713.76 € TTC

Montant de l'avenant : 502.24 € HT
602.69 € TTC

Nouveau montant du marché : 5 263.71 € HT
6 316.45 € TTC

IV. l'avenant au marché de travaux LOT 7 dû à des imprévus modifié comme suit :

Montant initial du marché : 5 500.00 € HT
6 600.00 € TTC

Montant de l'avenant : 1 191.70 € HT
1430.34 € TTC

Nouveau montant du marché : 6 691.70 € HT
8 030.04 € TTC

Article 2 : M. le Maire est autorisé à signer les avenants et toute pièce nécessaire à leurs exécutions.

| Délibération D2023_03_03 FIXATION DES TARIFS ET CONDITIONS DE LOCATION DES SALLES COMMUNALES | | | | | |
|--|-------------------|--|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| Nature de la délibération | | 7.10.2 | | | |
| Session du | 1° TRIMESTRE 2023 | 1° TOUR DE SCRUTIN | | | |
| Séance du | 16 MARS 2023 | Quorum : 8 | POUR : 14 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
| Scrutin ordinaire – public – secret | | <i>Si scrutin public :</i> | <i>A(ont) voté contre :</i> | | |
| | | <i>S'est (se sont) abstenu(e)(s) :</i> | | | |

SUR le rapport du Maire :

Le projet de règlement et de tarification pour la location des salles communales avait été présenté en question diverse lors de la réunion du 16 février 2023. Il est aujourd'hui proposé de l'approuver, en proposant dans un premier temps de ne mettre en location que la salle polyvalente/périscolaire (après fin de travaux) et la salle de réunion.

Les tarifs de la salle des fêtes ne seront votés qu'une fois que les travaux auront été réalisés.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

CONSIDERANT l'acquisition de la salle des fêtes communale en date du 28 mai 2020,

CONSIDERANT les demandes croissantes de location de salle reçues par la Commune,

LES Commissions Finances et Vie du Village entendues,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
ADOpte

ART. 1° : I. Il est décidé d'encadrer la mise à disposition de deux salles communales : la salle polyvalente/périscolaire et la salle de réunion de la mairie.

II. pour ce faire le règlement et les conventions de location jointe à la présente délibération sont approuvés.

ART. 2 : Les tarifs applicables sont les suivants :

Salle polyvalente et périscolaire :

| | Salle polyvalente : 80 personnes/ 40 places assises en configuration réunion | | Salle polyvalente + périscolaire : 160 personnes / 80 places assises en configuration réunion | |
|---|--|---------------|---|--|
| | Tarif journée* | Tarif soirée* | Tarif journée* | Tarif soirée* |
| Associations de Marcellaz – Autres structures à but non lucratif de Marcellaz | Gratuit pour 6 évènements par an et ensuite 30 € | | Gratuit pour 3 journées par an et ensuite 45€ | Gratuit pour 3 soirées par an et ensuite 45€ |
| Autres associations et entités publiques | 40 € | 70 € | 60 € | 100 € |
| Particuliers de Marcellaz | 40 € | 90 € | 60 € | 150 € |

Chèque de garantie de 250 € à déposer au moment de la confirmation de la réservation

Salle de réunion de la Mairie :

| | Tarif journée* |
|---|----------------|
| Associations de Marcellaz – Autres structures à but non lucratif de Marcellaz | Gratuit |
| Autres associations et entités publiques | 10 € |
| Particuliers de Marcellaz | 10 € |

Capacité maximum : 10 places assises en configuration réunion

Chèque de garantie de 250 € à déposer au moment de la confirmation de la réservation en cas d'utilisation du vidéoprojecteur

* *Tarif journée* : en semaine seulement, remise des clés le matin de la manifestation à 9 h, restitution des clés le soir de la manifestation au plus tard à 19 h (salle rendue propre et rangée)

* *Tarif soirée* : en semaine seulement, remise des clés le jour ouvré précédent (heure à fixer sur rendez-vous), restitution des clés le jour ouvré suivant à 12 h (salle rendue propre et rangée)

| Délibération D2023_03_04 CONCLUSION D'UNE CONVENTION AVEC LE DEPARTEMENT POUR LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UN TROTTOIR ROUTE DE BONNEVILLE | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| Nature de la délibération | 8.3 | | |
| Session du | 1 ^o TRIMESTRE 2023 | 1 ^o TOUR DE SCRUTIN | |
| Séance du | 16 MARS 2023 | Quorum : 8 | POUR : 14 CONTRE : 0 ABSTENTIONS : 0 |
| Scrutin ordinaire – public—secret | <i>Si scrutin public :</i> | <i>A(ont) voté contre :</i> | |
| | | <i>S'est (se sont) abstenu(e)(s) :</i> | |

SUR le rapport du Maire :

Les travaux prévus route de Bonneville (trottoirs devant la propriété FILLON) sont à réaliser sur une route départementale. Avant le démarrage de l'opération, il est donc nécessaire de passer une convention avec le Conseil Départemental qui prévoit notamment la répartition du financement de l'ouvrage et des obligations d'entretien.

VU le code général des collectivités territoriales,

VU sa délibération n°, D2022_03_05 du 24 mars 2022 portant approbation du plan de financement et demande de subvention trottoir route de Bonneville Tranche 1,

VU la convention proposée par le Département,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré
ADOPTE

ART. UNIQUE : I. La convention proposée par le Conseil Départemental de Haute-Savoie d'autorisation de voirie et d'entretien relative à l'aménagement d'un trottoir Route de Bonneville (tranche1) sur la RD20, est approuvée.

II. M. le Maire est autorisé à signer ladite convention et à prendre toutes les décisions nécessaires à son exécution.

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| Délibération D2023_03_05 | | PRISE EN CHARGE PAR LA COMMUNE DE 50% DE LA PLUS-VALUE-FISCALE DUE PAR LES CONSORTS PERILLAT SUITE A LA VENTE DE LA PARCELLE B436 | | | |
| Nature de la délibération 3.1 | | | | | |
| Session du | 1 ^{er} TRIMESTRE 2023 | 1 ^{er} TOUR DE SCRUTIN | | | |
| Séance du | 16 MARS 2023 | Quorum : 8 | POUR : 14 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
| Scrutin ordinaire – public – secret | | <i>Si scrutin public :</i> | <i>A(ont) voté contre :</i> | | |
| | | <i>S'est (se sont) abstenu(e)(s) :</i> | | | |

SUR le rapport du Maire :

Suite au rendez-vous avec la notaire et les consorts PERILLAT au cours de laquelle il a été annoncé aux consorts PERILLAT que cette vente leur occasionnerait une plus-value ; ceux-ci ont demandé à la Commune de prendre en charge 50% de cette plus-value.

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code général de la propriété des personnes publiques,

VU la délibération n°D2021_09_04 du 16 décembre 2021 portant approbation de l'acquisition de la parcelle B436,

CONSIDERANT que cette vente occasionnerait une plus-value fiscale aux consorts PERILLAT,

CONSIDERANT la demande des consorts PERILLAT à la Commune de prendre en charge 50% de cette plus-value,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré
ADOPTE

ART. 1 : La Commune décide de prendre en charge 50% de la plus-value fiscale d'un montant de 4 500.00€.

ART. 2 : Monsieur le Maire est autorisé à prendre toutes les décisions nécessaires à son exécution.

QUESTIONS ORALES ET INFORMATIONS DIVERSES

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour, la séance est levée à 21 heures 00

Le Maire,
PATOIS Luc

La Secrétaire de séance,
GALLAY Gérard

