



**Montagne**  
village en Saint-Emilionnais



# BULLETIN MUNICIPAL

*Edition n° 45*



Présentation aux membres du conseil municipal de la seconde partie de l'hôtel Aux Ducs de Sienne en présence de Mme Isabelle GEDAY.

*Ne pas jeter sur la voie publique*

Directeur de publication : Catherine HENRY, Maire ● Rédacteur en chef : Commission communication, culture et tourisme

Site internet : [www.mairie-montagne33.fr](http://www.mairie-montagne33.fr)

Contact élu de permanence pour toute urgence en dehors des horaires d'ouverture de la mairie : **07.85.75.57.34**

# Conseil municipal du 11 avril 2023

Absents excusés : Nathalie MOULINIER, Sandrine BOSC, Damien BOULOUNAUD et Lydie FEUGNET

Absents : Jean-Christophe SABY et Laurent CRÉPINEAU

## DÉLIBÉRATIONS



**Vote du Compte Administratif 2022** : Madame le Maire donne la parole à Jean-Marie GOMBEAU qui présente les chiffres du Compte Administratif 2022.

Section de fonctionnement :

|   |                |
|---|----------------|
| Dépenses :                                    | 1 181 786,91 € |
| Recettes :                                    | 1 546 282,67 € |
| Résultat de clôture de l'exercice précédent : | 293 937,74 €   |
| Résultat de clôture :                         | 658 433,50 €   |

Section d'investissement :

|   |                |
|---|----------------|
| Dépenses :                                    | 668 889,06 €   |
| Recettes :                                    | 572 437,79 €   |
| Résultat de clôture de l'exercice précédent : | - 339 837,19 € |
| Résultat de clôture :                         | - 436 288,46 € |



**Vote du Compte de Gestion 2022** : Le Conseil Municipal,

- Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

- Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022.

- Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés, qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre et qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

- Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

- Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;

- Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

DÉCLARE que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2022 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.



**Affectation du résultat de la section de fonctionnement au titre de l'année 2022** : Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Madame Catherine HENRY, Maire, après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 décide de procéder à

l'affectation du résultat de la section de fonctionnement comme suit :

### Résultat de la section de fonctionnement à affecter

|   |              |
|---|--------------|
| Résultat de l'exercice - Excédent :                                     | 364 495,76 € |
| Résultat reporté de l'exercice antérieur (ligne 002 du CA) - Excédent : | 293 937,74 € |
| Résultat de clôture à affecter (A1) - Excédent :                        | 658 433,50 € |

### Besoin réel de financement de la section d'investissement

|  |                |
|--|----------------|
| Résultat de la section d'investissement de l'exercice - Déficit :      | - 96 451,27 €  |
| Résultat reporté de l'exercice antérieur (ligne 001 du CA) - Déficit : | - 339 837,19 € |
| Résultat comptable cumulé - Déficit :                                  | - 436 288,46 € |
| Dépenses d'investissement engagées non mandatées :                     | - 148 864,27 € |
| Recettes d'investissement restant à réaliser :                         | 0,00 €         |
| Solde des restes à réaliser :  | - 148 864,27 € |
| (B) Besoin (-) réel de financement :                                   | 585 152,73 €   |

### Affectation du résultat de la section de fonctionnement

#### Résultat excédentaire (A1)

|  |              |
|--|--------------|
| En couverture du besoin réel de financement (B) dégagé à la section d'investissement (recette budgétaire au compte R 1068) :     | 585 152,73 € |
| En dotation complémentaire en réserve (recette budgétaire au compte R 1068) :  | 0,00 €       |
| SOUS TOTAL (R 1068) :  | 585 152,73 € |
| En excédent reporté à la section de fonctionnement (recette non budgétaire au compte 110/ligne budgétaire R 002 du budget N+1) : | 73 280,77 €  |
| TOTAL (A1) :   | 658 433,50 € |

### Transcription budgétaire de l'affectation du résultat :

| Section de Fonctionnement |                            | Section d'Investissement         |   |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| Dépenses                  | Recettes                   | Dépenses                         | Recettes  |
|                           | R 002:<br>Excédent reporté | D 001 :<br>Solde d'exécution N-1 | R 1068 :<br>Excédent de<br>fonctionnement<br>capitalisé |
|                           | 73 280,77 €                | 436 288,46 €                     | 585 152,73 €  |

 **Vote des taxes locales pour 2023** : Vu l'état n° 1259, le Conseil Municipal FIXE les taux des taxes locales pour l'année 2023 comme suit :

- Taxe foncière (bâti) : 35,94 %
- Taxe foncière (non bâti) : 45,62 %
- Taxe habitation (TH) : 11,10 %

d'où un produit attendu de 785 566,00 €.

 **Vote du Budget Primitif 2023** : La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme 1 738 012,77 € dont :

- SIE du Fronsadais : 3 540,00 €
- SIVU du chenil du Libournais : 1 829,34 €
- et subventions aux associations :
- ACCA Chasse : 300,00 €

|  |            |
|--|------------|
| - Union Nationale des Combattants :                                    | 200,00 €   |
| - APDSB Lussac (Don du sang) :   | 150,00 €   |
| - Comité des fêtes :   | 1 000,00 € |
| - La Fraternité :  | 200,00 €   |
| - Gymnotes Montagnaises :  | 400,00 €   |
| - Club de Pétanque :   | 400,00 €   |
| - Club de Tennis :   | 1 000,00 € |
| - Les Trois Romanes :  | 600,00 €   |
| - Confrérie des Vignerons de Montagne et Saint-Georges/Saint Emilion : | 500,00 €   |
| - Association Musicale du Lussacais :                                  | 500,00 €   |
| - Les Voisins :  | 300,00 €   |
| - Le Souvenir Français :   | 200,00 €   |
| - Football Club du Grand Saint Emilionnais :                           | 2 000,00 € |
| - Les Estivales de Montagne :  | 1 000,00 € |
| - Les Lavoirs et Fontaines :   | 500,00 €   |
| - Le collège de Lussac (sorties pédagogiques) :                        | 1 100,00 € |

La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de 2 802 822,40 € selon les tableaux ci-après :

| DEPENSES  | RAR                 | PROPOSITIONS          | TOTAL                 |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| (D-001) Solde d'exécution n-1                     |                     | 436 288,46 €          | <b>436 288,46 €</b>   |
| OPERATIONS FINANCIERES                            |                     | 121 520,65 €          | <b>121 520,65 €</b>   |
| HORS OPERATIONS INDIVIDUALISEES                   | 30 193,00 €         | 18 798,66 €           | <b>48 991,66 €</b>    |
| OPERATION 23 - Voirie                             | 4 546,88 €          | 206 453,12 €          | <b>211 000,00 €</b>   |
| OPERATION 24 - Eglise Notre Dame de Parsac        |                     | 15 042,00 €           | <b>15 042,00 €</b>    |
| OPERATION 25 - Groupe scolaire                    |                     | 11 286,17 €           | <b>11 286,17 €</b>    |
| OPERATION 26 - Mairie et annexes                  | 15 969,29 €         | 456,00 €              | <b>16 425,29 €</b>    |
| OPERATION 29 - Cimetières                         | 0,00 €              | 14 472,84 €           | <b>14 472,84 €</b>    |
| OPERATION 32 - Espace des mûriers                 | 21 843,10 €         | 0,00 €                | <b>21 843,10 €</b>    |
| OPERATION 33 - Immeuble ancien presbytère         | 0,00 €              | 2 952,23 €            | <b>5 952,23 €</b>     |
| OPERATION 36 - Maison de santé pluridisciplinaire | 76 312,00 €         | 1 823 688,00 €        | <b>1 900 000,00 €</b> |
| <b>TOTAUX</b>                                     | <b>148 864,27 €</b> | <b>2 650 958,13 €</b> | <b>2 802 822,40 €</b> |

| RECETTES  | Article | RAR           | PROPOSITIONS          | TOTAL                 |
|---|---------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>R-001 Solde d'exécution n-1</b>                            | 001     |               | 0,00 €                | <b>0,00 €</b>         |
| <b>R-1068 Excédent de fonctionnement</b>                      | 1068    |               | 585 152,73 €          | <b>585 152,73 €</b>   |
| <b>R-021 Prélèvement sur fonctionnement</b>                   | 021     |               | 26 080,47 €           | <b>26 080,47 €</b>    |
| Amortissement SDEEG   | 2804182 |               | 7 193,20 €            | <b>7 193,20 €</b>     |
| Cautionnement   | 165     |               | 1 871,00 €            | <b>1 871,00 €</b>     |
| FDAEC   | 1323    |               | 16 525,00 €           | <b>16 525,00 €</b>    |
| Taxe d'Aménagement  | 10226   |               | 15 000,00 €           | <b>15 000,00 €</b>    |
| Fond de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée - FCTVA | 10222   |               | 89 000,00 €           | <b>89 000,00 €</b>    |
| Dotation Fonds Vert   | 1321    |               | 150 000,00 €          | <b>150 000,00 €</b>   |
| Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux - DETR           | 13461   |               | 125 000,00 €          | <b>125 000,00 €</b>   |
| Dotation Départementale                                       | 1323    |               | 287 000,00 €          | <b>287 000,00 €</b>   |
| Emprunts Maison de Santé (Capital)                            | 1641    |               | 1 500 000,00 €        | <b>1 500 000,00 €</b> |
| <b>TOTAUX</b>   |         | <b>0,00 €</b> | <b>2 802 822,40 €</b> | <b>2 802 822,40 €</b> |

 **Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes (FDAEC) :** Madame le Maire fait part à ses collègues des modalités d'attribution du Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes (F.D.A.E.C.) votées par le Conseil Départemental de la Gironde. Le tableau de répartition de la dotation 2023 réservée pour le Canton Nord Libournais permet d'envisager l'attribution à notre commune d'une somme de 16 525 €.

Pour ce qui est des travaux de voirie, le financement propre de la commune doit être au moins égal à la contribution du Conseil Général.

Après avoir écouté ces explications, le Conseil Municipal DÉCIDE :

1°) de réaliser en 2023 les opérations suivantes :

| <u>Réfection de la voirie communale :</u> | <u>Montant HT :</u> |
|---|---------------------|
| - Chemin de la Carrière                   | 33 445,00 €         |
| - Route du Casse                          | 5 920,00 €          |
| - Chemin de Pierrot                       | 37 105,00 €         |
| - Impasse de Marchand                     | 22 260,00 €         |
| - Route de Langlade                       | 109 407,00 €        |
| - Route de Labatut                        | 20 737,00 €         |
| - Route de Divon                          | 73 634,00 €         |
| - Route du Dôme                           | 5 510,00 €          |
| - Route du Pont de la Pierre              | 5 396,00 €          |
| Montant total HT des travaux de voirie :  | 313 414,00 €        |

2°) de demander au Conseil Départemental de lui attribuer une subvention de 16 525 €.

3°) d'assurer le financement complémentaire pour un montant HT de 296 889 €.

 **Demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux 2023. (D.E.T.R.) pour la rénovation de deux bâtiments en Maison de Santé Pluridisciplinaire :** Madame le Maire expose que le projet de transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire au 1 rue des écoles est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR). Elle propose de programmer et de financer ces travaux comme suit :

existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire au 1 rue des écoles est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR). Elle propose de programmer et de financer ces travaux comme suit :

| Nature de l'opération  | Pourcentage  | Dépenses            | Recettes            |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| Transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire. | 100 %        | 969 729,29 €        |                     |
| Commune  | 53 %         |                     | 557 729,29 €        |
| <b>DETR</b>  | <b>12 %</b>  |                     | <b>125 000,00 €</b> |
| <b>Conseil Départemental (Coefficient de solidarité : 0,82)</b>                | <b>35 %</b>  |                     | <b>287 000,00 €</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>100 %</b> | <b>969 729,29 €</b> | <b>969 729,29 €</b> |

L'échéancier de réalisation de ce projet sera le suivant : 15 mois à compter du Juillet 2023.

Le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'AUTORISER Madame le Maire à solliciter les subventions DETR 2023 ou tout autre partenaire pour qu'une dotation soit allouée à la commune afin de couvrir les frais nécessaires à la transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire ;

- DE VALIDER le plan de financement présenté ci-dessus ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision et à demander les subventions nécessaires à sa réalisation.

 **Demande de subvention au titre du Fonds Vert pour la rénovation de deux bâtiments en Maison de Santé Pluridisciplinaire** : vu la loi de finances pour 2023 n° 2022-1726 du 30 décembre 2022, vu la création du fonds vert pour l'accélération de la transition écologique dans les territoires, considérant que ce fonds vert est abondé à hauteur de 2 milliards d'euros afin de soutenir notamment les projets de rénovation énergétique, considérant le projet communal consiste en la rénovation de deux bâtiments pour un montant de 969 729.29 €, considérant que ce projet est éligible au fonds vert au titre des projets visant à favoriser la rénovation énergétique des bâtiments publics, et considérant que le soutien de l'Etat pour ce projet est de 60 % :

| Nature de l'opération  | Pourcentage  | Dépenses            | Recettes            |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| Rénovation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire. | 100 %        | 969 729.29 €        |                     |
| Commune  | 40 %         |                     | 387 891,72 €        |
| <b>Fonds vert</b>  | <b>60 %</b>  |                     | <b>581 837,57 €</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>100 %</b> | <b>969 729,29 €</b> | <b>969 729,29 €</b> |

L'échéancier de réalisation de ce projet sera le suivant : 15 mois à compter du Juillet 2023.

Le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'AUTORISER Madame le Maire à solliciter une subvention à hauteur de 60 % du montant HT des travaux dont le montant est de 969 729.29 € au titre du fonds vert en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments publics des collectivités territoriales afin d'atteindre une réduction de plus de 30 % de leurs émissions de gaz à effet de serre avec un objectif moyen de 40 %
- DE VALIDER le plan de financement présenté ci-dessus ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision et à demander les subventions nécessaires à sa réalisation.

 **Demande de subvention auprès du Conseil Départemental de la Gironde pour la rénovation de deux bâtiments en Maison de Santé Pluridisciplinaire** : Madame le Maire expose que le projet de transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire au 1 rue des écoles est susceptible de bénéficier d'une subvention auprès du Conseil Départemental de la Gironde. Elle propose de programmer et de financer ces travaux comme suit :

| Nature de l'opération  | Pourcentage  | Dépenses            | Recettes            |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| Transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire. | 100 %        | 969 729.29 €        |                     |
| Commune  | 53 %         |                     | 557 729,29 €        |
| <b>DETR</b>  | <b>12 %</b>  |                     | <b>125 000,00 €</b> |
| <b>Conseil Départemental<br/>(Coefficient de solidarité : 0,82)</b>            | <b>35 %</b>  |                     | <b>287 000,00 €</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>100 %</b> | <b>969 729,29 €</b> | <b>969 729,29 €</b> |

L'échéancier de réalisation de ce projet sera le suivant : 15 mois à compter du Juillet 2023.

Le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'AUTORISER Madame le Maire à solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental de la Gironde pour qu'une dotation à hauteur de 35 % du montant des travaux HT soit allouée à la commune afin de couvrir les frais nécessaires à la transformation de 2 bâtiments existants en Maison de Santé Pluridisciplinaire ;
- DE VALIDER le plan de financement présenté ci-dessus ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision et à demander les subventions nécessaires à sa réalisation.

## INFOS DIVERSES



Dimanche 30 avril, de 10 h à 18h, à Montagne sur le stade municipal : **championnat de France de tir à la corde.**

**SPORT** Plusieurs catégories, sur herbe, pieds nus, par équipes de 8, avec possibilité de qualification pour les championnats du monde 2023 qui se tiendront en septembre en Suisse. Nombreuses animations sur place (jeux traditionnels, rouleurs de barriques, palet, accrovoile, etc...).



**HÔTELLERIE**

Un an après l'ouverture de **l'hôtel « Aux Ducs de Sienne »** la deuxième tranche de cet établissement a ouvert ses portes le 24 mars dernier. Quinze chambres supplémentaires viennent compléter l'offre d'hébergement dans la catégorie 4 étoiles, complétée par un restaurant à tonalité italienne « Pollo ò Manzo ». Ouvert 7 jours sur 7, ce restaurant propose des plats, des vins français et transalpins, des préparations soignées différentes chaque jour avec comme point commun des produits locaux et de qualité.

Madame Isabelle GEDAY a invité, avant l'ouverture officielle de l'hôtel, le Conseil Municipal qui a ainsi pu admirer la spectaculaire transformation des anciens bâtiments du musée en un complexe hôtelier luxueux et une mise en valeur du parc arboré se prolongeant par une vue exceptionnelle sur les côteaux de Saint-Georges et Saint-Emilion.

Madame HENRY et ses conseillers n'ont pas tari d'éloges et de félicitations pour cette magnifique réalisation qui met en valeur le patrimoine bâti de la commune et embellit le centre-bourg de Montagne. C'est également un plus pour l'animation du village et pour sa visibilité sur et hors du territoire local.





La municipalité a fait l'acquisition de deux **figurines de signalisation routière en 3D**, Arthur et Zoé, afin d'inciter les automobilistes à adapter leur vitesse à l'approche du groupe scolaire. Ces personnages de passages piétons sont une manière ludique et pratique d'assurer la sécurité des piétons.



En préambule de la 9ème édition du **festival VINO VOCE**, un concert sera organisé le 23 juin en l'église Saint-Martin. Direction Eduardo Lopes - Piano Denis Poras - Chanteurs de l'Ensemble Askesis. Un voyage dans l'histoire des musiques brésiliennes. Le Brésil, terre de métissage, a donné naissance à des musiques à la croisée d'influences multiples, d'une richesse et d'une vitalité remarquables. Ce métissage est à la source du Candomblé, de la Samba, des magnifiques mélodies inspirées des musiques autochtones du compositeur Heitor Villa Lobos. Au 20ème siècle, la rencontre avec le jazz a donné naissance à la Bossa Nova

**Le marché de Montagne** connaît une fréquentation en constante évolution et s'est enrichi de plusieurs nouveaux stands : nouvel étal de fruits et légumes, arrivée d'un vendeur de poissons et crustacés viennent modifier l'offre déjà présente (fromager, pâtisserie, ...). Depuis cet hiver, et à la demande des commerçants, le container-bar reste ouvert jusqu'à 13 h pour offrir des boissons chaudes (café, thé, chocolat) qui peuvent être agréablement accompagnées de crêpes faites à la demande.

Le 6 mai prochain, un repas complet entièrement composé de produits du marché vous sera proposé dans une ambiance musicale assurée par le groupe DEZ'N'VOLT.

**Montagne**  
**Samedi 6 mai 2023 - 12H00**  
**REPAS DU MARCHÉ**  
Fait par les commerçants du marché

|                            |                               |                          |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Menu complet</b><br>17€ | <b>Assiette de la mer</b>     | <b>Buvette sur place</b> |
|                            | -----                         |                          |
|                            | <b>1/4 de Poulet / frites</b> |                          |
|                            | <b>ou</b>                     |                          |
|                            | <b>Roti de porc / frites</b>  |                          |
|                            | -----                         |                          |
|                            | <b>Assiette de 3 fromages</b> |                          |
|                            | -----                         |                          |
|                            | <b>Crêpe</b>                  |                          |

Sur réservation au 06 95 19 02 80 ou sur [HelloAsso.com](https://HelloAsso.com)  
Attention places limitées !

**Menu Enfant (Plat / dessert) 8€**

**Animation Musicale assurée par le groupe DEZ'N'VOLT**