

Destinations des sols

- Zones urbaines mixtes
- U - Zone urbaine à vocation mixte correspondant a l'hypercentre des principales villes
 - UA - Zone urbaine à vocation mixte de forte densité
 - UB - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les centres anciens
 - UC - Zone urbaine à vocation mixte identifiant les extensions récentes
 - UD - Zone urbaine à vocation mixte correspondant aux hameaux
 - UR - Zone de renouvellement urbain
- Zones urbaines spécifiques
- UE - Zone urbaine à vocation économique
 - UEIr - Zone de renouvellement urbain à vocation industrielle
 - UEI - Zone urbaine à vocation économique spécifique aux activités de carrière
 - UEr - Zone de renouvellement urbain à vocation économique
 - UEvr - Secteur de la Zone d'Activité Economique de la Verte Rue
 - UG - Zone urbaine correspondant aux secteurs des gares
 - UH - Zone urbaine à vocation d'équipement de santé
 - UJ - Zone urbaine à vocation de jardins familiaux
 - UL - Zone urbaine à vocation d'équipements de loisirs
 - UV - Zone urbaine à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage
- Zones à urbaniser à vocation mixte
- 1AU - Extension à vocation habitat
 - 1AUp - Extension à vocation habitat ayant une sensibilité paysagère
 - 2AU - Zone d'extension à long terme
- Zones à urbaniser à vocations spécifiques
- 1AUEx - Extension à vocation économique des entreprises existantes
 - 1AUE - Extension à vocation économique
- Zones agricoles
- A - Zone destinée à l'activité agricole
 - Ac - Secteur agricole lié à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
 - Ae - Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - Aenr - Secteur agricole destiné à la production d'énergie renouvelable
 - AI - Secteur agricole à vocation touristique et de loisirs
 - Ap1 - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et la diversification des exploitations agricoles est possible
 - A - Cimetière, Secteur agricole destiné à l'équipement d'intérêt collectif et services publics type cimetière
 - Apf - Secteur agricole présentant un enjeu de frange où l'évolution des exploitations agricoles est possible
 - Ap - Secteur agricole présentant un enjeu paysager où la création et l'évolution des exploitations agricoles est possible
- Zones naturelles
- N - Zone naturelle de protection des sites et des paysages
 - N carrière - Secteur correspondant au périmètre d'exploitation des carrières
 - Nc - Secteur naturel destiné à l'accueil d'hébergement hôtelier et touristique de type camping
 - Ne - Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - NI - Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs
 - Nph - Secteur naturel correspondant au conservatoire national de phytosociologie
 - Nstep - Secteur naturel destiné aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif - notamment les stations d'épurations
 - Nv - Secteur naturel à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Hauteur absolue spécifique applicable sur certaines zones
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Retrait maximal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
- Retrait minimal spécifique par rapport à la limite d'emprise publique
- linéaire commercial à préserver

Informations

- Parcelle
- Trame Bâti
- Cimetière

Département du Nord



Communauté de Communes
Flandre Intérieure

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de BAILLEUL

Planche A : ZONAGE

Approbation du PLUIH en conseil communautaire du 27 janvier 2020.
Modification simplifiée n°1
Approuvée en conseil communautaire du 15 mars 2022.
Modification de droit commun n°1
Approuvée en conseil communautaire du 13 décembre 2022.

PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2



Modifiée par l'AGUR



PLANCHE A

Echelle : 1 / 13 000ème

Emplacement réservé : BAILLEUL

Désignation	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
ER-Bai 1	Création d'une unité de traitement - d'assainissement	Commune	950
ER-Bai 2	Création d'une unité de traitement - d'assainissement	Commune	72 793
ER-Bai 3	Création logements sociaux	Commune	2 920
ER-Bai 4	Aménagement de la voirie	Commune	795
ER-Bai 5	Aménagement de la voirie	Commune	1 026
ER-Bai 6	Création d'une voie d'accès	Commune	1 006
ER-Bai 7	Création d'une unité de traitement - d'assainissement	Commune	506
ER-Bai 8	Création d'une voie d'accès	Commune	579
ER-Bai 9	Aménagement de la voirie	Commune	391
ER-Bai10	Équipement public	Commune	3 114
ER-Bai11	Création de logements	Commune	13 020
ER-Bai12	Aménagement de la voirie	Commune	594
ER-Bai13	Opération de logements sociaux	Commune	175
ER-Bai14	Aménagement de la voirie	Commune	451
ER-Bai15	Extension du cimetière	Commune	1 703
ER-Bai16	Aire de stationnement	Commune	2 532
ER-Bai17	Projet d'aménagement autour du développement d'activités économiques	CCFI	642

Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)					
Commune	Numéro	Date de début	Durée de validité	Inconstructibilité	Localisation
Bailleul	PAPAG-BAI-1	janv-20	5 ans	Supérieure à 20m²	Rue Dufour
Bailleul	PAPAG-BAI-2	janv-20	5 ans	Supérieure à 20m²	Route de Locre
Bailleul	PAPAG-BAI-3	déc-22	5 ans	Supérieure à 20m²	Rue de Lille